



2017-11-08

Plats och tid

Willhem Linköping AB, Skäggetorps centrum 1,
plan 6, kl. 15:00 - 16:40

Beslutande

Almaz Abdulla (S) ordförande
Stefan Erikson (M) vice ordförande
Daniel Andersson (L) §§ 1-3
Elza Gunnarsson (C)

Övriga deltagande

Maria Sjöberg, sekreterare

Sekreterare

Maria Sjöberg

Ordförande

Almaz Abdulla



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
1	Möte med Willhem Linköping AB	3
2	Trygghetsråd i Skäggetorp	5
3	Sammanträdesplan 2018 och planering av aktiviteter	6
4	Brottsstatistik 2017	7
5	Rapporter.....	8
6	Förrättningar	9
7	Övriga frågor.....	10
8	Nästa möte	11



1 Möte med Willhem Linköping AB

Dnr GEO 2017-5

Ärende

Peter Särud fastighetschef och Marie Rydin, fastighetsförvaltare hälsar utskottet välkomna till Willhem Linköping AB, ett fastighetsbolag som ägs av Första AP-fonden och finns på 13 platser i Sverige med huvudkontor i Göteborg. Peter Särud berättar om att bolagets fastighetsportfölj ska vara långsiktigt hållbar, något som bland annat sker genom det så kallade "Willhemlyftet". Lyftet innebär ett sätt att höja standarden på lägenheter i äldre hus till en nivå som är jämförbar med lägenheter i nybyggda hus. Ett Willhemlyft genomförs i mellantiden när en hyresgäst flyttat ut och innan en ny flyttar in. Förutom att höja standarden är detta ett sätt att skapa intresse för inflyttning till området och skapa förändringar som håller över tid. Lyftet sker parallellt med annan successiv förbättring av fastigheterna.

Willhem arbetar inte med kölista. Vid tillsättning av bostad görs istället en helhetsbedömning utifrån referenser, ekonomi, eventuella betalningsanmärkningar, skulder och så vidare. I dagsläget har Willhem ca 140 så kallade kommunala kontrakt, det vill säga kontrakt som kommunen har och hyr ut i andra hand. Willhem följer kontinuerligt upp detta med socialtjänsten.

Fråga uppkommer om trygghet och vad Willhem kan göra för sina hyresgäster i Skäggetorp. Marie Rydin och Peter Särud beskriver att det finns många olika uppfattningar hos de boende om trygghet - en del upplever trygghet, andra inte. Bolaget arbetar på att ständigt genomföra förbättringar när det gäller belysning, beskärning av träd och buskage och så vidare för att tillse att det är öppet och ljusst. Ett annat sätt är användning av passerbricka/tagg vid entréer.

Något som beskrivs som problematiskt och en stor utmaning för Willhem i Skäggetorp är sophanteringen. Mängden sopor ökar i området och källsorteringsrummen är överfulla. För att förbättra situationen har Willhem, förutom att öka antal tömningar på vissa ställen och nyttja bötfällning, arbetat med informationsutskick och dörrknackning för att få tillstånd en dialog med de boende, med förhoppningen att förändra beteendet. Dialog har även förts med Tekniska verken. Willhem arbetar också för närvarande med ett renhållningsprojekt, i samarbete med Förpacknings- och Tidningsinsamlingen, FTI.

Marie Rydin beskriver att bolaget har tät kontakt med polisen och att den polisiära närvaron har ökat i området. Många familjer är trångbodda och ungdomar uppehåller sig i allmänna utrymmen, det sker skadegörelse och narkotika förekommer i allt yngre åldrar. Att polisen är synlig bidrar dock



till en förändring. När det gäller trångboddheten och frågan kring papperslösa konstateras att detta är en statlig angelägenhet.

Peter Särud och Marie Rydin berättar att Willhem äger och förvaltar Skäggetorps centrum, där vaktbolag finns anlitade. I samband med geografiska utskottets dialoger med invånare har framkommit att det upplevs stökigt vid entréerna till centrumet med gängbildningar och ofta personer som står och röker. Från Willhems sida beskrivs detta som problematiskt och svårt att komma åt. Daniel Andersson berättar i anslutning till detta att kommunen har beslutat att avsätta 3 miljoner kronor för att skapa trygga miljöer och förhindra brott. Det ska ses som ett komplement till redan pågående insatser och skulle exempelvis kunna innebära fler trygghetsvakter/väktarinsatser.

Utskottet och Willhems representanter för en diskussion kring föräldraansvaret. Daniel Andersson informerar om arbete som pågår och genomlysning av insatser för att stötta föräldrar i att ta ansvar.

En annan problematik som representanterna från Willhem lyfter är parkerade bilar som inte tillhör hyresgästerna. Oftast finns ägaren på annan ort. Frågan kvarstår om det finns lagstöd för att forsla bort bilarna.

Ordföranden tackar för att utskottet fått komma, för information och intressanta diskussioner.

Geografiskt utskott Skäggetorps beslut

Utskottet noterar informationen och tar med frågeställningar och synpunkter till lämpliga forum och berörda förvaltningar/nämnder.



2 Trygghetsråd i Skäggetorp

Dnr GEO 2017-107

Ärende

Ordföranden och vice ordföranden informerar från möte angående uppstart av trygghetsråd i Skäggetorp. Utskottets uppfattning är att dessa frågor är viktiga och Daniel Andersson föreslår att trygghetsrådet representeras av utskottets presidium.

Geografiskt utskott Skäggetorps beslut

Utskottet beslutar att utskottets representation i trygghetsrådet Skäggetorp består av presidiet. Utskottets sekreterare får i uppdrag att meddela detta till samordnaren för trygghetsrådet.



3 Sammanträdesplan 2018 och planering av aktiviteter

Dnr GEO 2017-89

Ärende

Under nästkommande år planeras för två möten per geografiskt utskott, förlagda till våren. Med hänsyn tagen till övriga sammanträdestider under 2018 föreslår utskottet mötestider onsdagen den 7 mars kl.15:00 och onsdagen den 2 maj kl.15:00.

Utskottet önskar besöka Nygårdsskolan för att bland annat diskutera föräldraansvaret och dialogen med föräldrarna. Innehåll vid andra mötet hålls tillsvidare öppet.

Geografiskt utskott Skäggetorps beslut

Utskottet beslutar att 2018 års sammanträden äger rum den 7 mars kl.15:00 och 2 maj kl.15:00. Utskottets sekreterare får i uppdrag att planera aktivitet enligt ovan.



4 Brottsstatistik 2017

Dnr GEO 2017-4

Ärende

Utskottet har tagit del av bifogad brottsstatistik och noterar att antalet narkotikabrott i området har minskat från sommaren och framåt. Möjligen skulle detta kunna bero på ökad aktivitet från polis och vaktbolag.

Geografiskt utskott Skäggetorps beslut

Utskottet noterar informationen.



5 Rapport

Dnr GEO 2017-6

Ärende

Utskottets sekreterare har fått en utvärdering från Stångåstaden av Trygghetsdagen den 10 oktober. Utskottet föreslår att utvärderingarna fylls i individuellt av dem som deltog och skickas till sekreteraren, som tillser att det kommer Stångåstaden till del.

Geografiskt utskott Skäggetorps beslut

Utskottet beslutar att utvärdering av trygghetsdagen skickas in tills sekreteraren som förmedlar dem vidare till Stångåstaden.



6 Förrättningar

Dnr GEO 2017-105

Ärende

Följande förrättningar har anmälts;

Almaz Abdulla

2017-10-07, kl.12:00-15:00, Trygghetsdagen

2017-10-10, kl.11:00-12:00, Trygghetsråd

Stefan Erikson

2017-10-07 kl.12:30-16:30, Trygghetsdag med Stångåstaden

2017-10-10, kl.11:00-12:00, Möte om bildande av trygghetsråd

Elza Gunnarsson

2017-10-07 kl.12:00-15:00, Trygghetsdag, Skattegården

Geografiskt utskott Skäggetorps beslut

Utskottet godkänner anmälda förrättningar.



7 Övriga frågor

Dnr GEO 2017-8

Ärende

Som en del av Globala veckan i Skäggetorp anordnas på torsdagen den 23 november kl.kl.14-18 en mäsas under temat "Arbete – Utbildning – Fritid – Hälsa. Mässan äger rum i Skäggetorp Centrum. Utskottets sekreterare har fått en inbjudan till utskottet att delta.

Elza Gunnarsson anmäler sitt intresse att delta, eventuellt också vice ordföranden. Utskottet bedömer att minst två ledamöter från utskottet bör vara representerade för att delta på mässan.

Geografiskt utskott Skäggetorps beslut

Utskottet beslutar att utskottets ledamöter kan delta vid mässan den 23 november, om möjlighet finns.



8 Nästa möte

Dnr GEO 2017-9

Ärende

Nästa möte hålls den 7 mars 2018.

Ordföranden tackar utskottet för det gångna verksamhetsåret och önskar alla ett fint slut på året. Vice ordföranden tackar ordföranden och önskar detsamma.

Geografiskt utskott Skäggetorps beslut

Utskottet noterar informationen.
