



2017-04-26

Plats och tid

Vallastaden, Johannes Magnus väg, kl. 14:00 - 15:55

Beslutande

Ranko Simic (S) ordförande
Eric Rynestad (S)

Övriga deltagande

Simon Helmér, VD, Vallastaden 2017
Maria Sjöberg, sekreterare

Sekreterare

Maria Sjöberg

Ordförande

Ranko Simic



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
1	Presentation Vallastaden.....	3
2	Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla, samrådshandling	5
3	Protokoll Samverkansråd	6
4	Brottsstatistik 2017	7
5	Protokollsutdrag, avsägelse av uppdrag som ledamot i Lambohovs geografiska utskott	8
6	Förrättningar	9
7	Övriga frågor.....	10
8	Nästa möte	11



1 Presentation Vallastaden

Dnr GEO 2017-5

Ärende

Ordföranden hälsar utskottet och övriga mötesdeltagare välkomna till dagens möte.

Simon Helmér, VD för Vallastaden 2017 hälsar utskottet välkomna till Vallastadsområdet, den nya stadsdelen i Linköping som visas upp genom bo- och samhällsexpo den 2-24 september 2017.

För närvarande är det ca 300-500 personer som dagligen arbetar med uppbyggnad och färdigställande av området. Det är redan cirka 120 personer bosatta i området. Vallastaden är planerat för 1000 bostäder i första etappen, bestående av cirka 60 radhus, 200 studentlägenheter, 200 hyresrätten och 550 bostadsrätter. På området finns en förskola som redan är invigd och det planeras för ytterligare en. Likaså finns skola för årskurs 1-6 som startar i höst och äldreboende som planeras att byggas. Det kommer att finnas lokaler i vissa fastigheter på området för exempelvis företagsverksamhet, något som styrts via detaljplanen. Utöver dessa finns färdig detaljplan för ytterligare 500 bostäder.

Genom hela projektet har det funnits en tydlig ambition att blanda olika bostadsformer och ägandeformer. Det finns ett 40-tal byggherrar i området, vilket är unikt i landet. I området har man samlat ledningar för vatten, el, fjärrvärme och avlopp i en kulvert under marken. Det gör att gatorna inte behöver grävas upp när något ska underhållas eller uppgraderas. Kulverten ger dessutom mer utrymme för trädens rötter att växa, vilket möjliggör en grönare stadsdel med utsmyckade trottoarer.

Diskussion förs kring utskottets medverkan vid Bo- och samhällsexpo i september, bland annat aktivitet med demokrati-tema utifrån att en ny stadsdel skapas. Utskottet kommer fram till att formulera en idé, undersöka samordning med den övriga politiska organisationen och därefter återkomma. Utskottet ger ordföranden uppdraget att föra dialogen med stöd av sekreteraren.

Vid rundvandring i området framkommer bland annat att Vallastaden har en ovanligt stor andel hus byggda i trä. Bland annat beror det på att detaljplanen inte reglerar husens höjd, bara antalet våningar. Det öppnar upp för ovanliga material och nya sätt att tänka.

Utskottet tackar för att man fått komma, för presentation och rundvandring samt för intressanta diskussioner.



**Kommunfullmäktiges
geografiska utskott
Geografiskt utskott Lambohov**

2017-04-26

Geografiskt utskott Lambohovs beslut

Utskottet noterar informationen och ger ordföranden i uppdrag att framföra utskottets tankar och idéer angående aktivitet i samband med Bo- och samhällsexpo i september.



2 Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla, samrådshandling

Dnr GEO 2017-40

Ärende

Utskottet har tagit del av bifogad översiktsplan avseende Mjärdevi och Västra Valla. Ordföranden föreslår att följande punkter lämnas i yttrande till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

1. Med detaljplanen är Lambohovsleden fortfarande en barriär som separerar Lambohov från sitt närområde och staden. En tydligare förändring och omvandling av Lambohovsleden till en gata som knyter ihop Lambohov och Mjärdevi kommer att ge positiva effekter för både Mjärdevi men framförallt för Lambohov utifrån tillgänglighet till service, verksamhetslokaler och integration.
2. I det nuvarande förslaget finns det förslag på ett antal gröna stråk som knyter Mjärdevi och universitetsområdet, detta är positivt och liknande gröna stråk bör skapas mellan Mjärdevi och Lambohov.
3. I planeringen bör det tas i beaktande att universitetsområdet har ett livligt kvälls- och nattliv, vilket kan komma i konflikt med de föreslagna nya bostäderna.

Inga övriga synpunkter har inkommit från övriga utskottsledamöter.

Geografiskt utskott Lambohovs beslut

Utskottet beslutar att överlämna ovanstående yttrande till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och ger sekreteraren i uppdrag att ombesörja detta.



**Kommunfullmäktiges
geografiska utskott
Geografiskt utskott Lambohov**

2017-04-26

3 Protokoll Samverkansråd

Dnr GEO 2017-2

Ärende

Utskottet har tagit del av bifogad handling. Ordföranden informerar från det aktuella samverkansrådsmötet.

Geografiskt utskott Lambohovs beslut

Utskottet noterar informationen.



**Kommunfullmäktiges
geografiska utskott
Geografiskt utskott Lambohov**

2017-04-26

4 Brottsstatistik 2017

Dnr GEO 2017-4

Ärende

Utskottet har tagit del av bifogad statistik.

Geografiskt utskott Lambohovs beslut

Utskottet noterar informationen.



**Kommunfullmäktiges
geografiska utskott
Geografiskt utskott Lambohov**

2017-04-26

5 Protokollsutdrag, avsägelse av uppdrag som ledamot i Lambohavs geografiska utskott

Dnr GEO 2017-69

Ärende

Utskottet har tagit del av bifogat protokoll angående avsägelse.

Geografiskt utskott Lambohavs beslut

Utskottet noterar informationen.



**Kommunfullmäktiges
geografiska utskott
Geografiskt utskott Lambohov**

2017-04-26

6 Förrättningar

Dnr GEO 2017-68

Ärende

Följande förrättningar har anmälts:

Ranko Simic

2017-02-07 kl.15:30-16:30, Lambohovs samverkansråd

2017-02-07 kl.18:30 - 20:00, Dialogmöte föreningar

2017-04-11 kl.15:30-16:30. Lambohovs samverkansråd

Geografiskt utskott Lambohovs beslut

Utskottet godkänner anmälda förrättningar.



7 Övriga frågor

Dnr GEO 2017-8

Ärende

Utskottets sekreterare informerar om två översiktsplaner som inkommit. Dessa är *Trafikplan för Linköpings innerstad* samt *Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun - stöd i fortsatt fysisk planering*. Samrådstiden för båda planerana pågår till och med den 30 juni. Då utskottet inte sammanträder innan samrådstidens slut föreslår sekreteraren aktuella planer skickas ut till utskottets ledamöter, ta emot eventuella synpunkter och per e-post med utskottet hantera frågan.

Utskottets sekreterare informerar om tagna kontakter angående det pilotprojekt som startar i Lambohov som innebär att socialtjänsten ska finnas på plats i området. Projektet är i uppstartsfas och gruppleddare för verksamheten börjar sin tjänst 2017-05-01. Medarbetare beräknas vara på plats efter sommaren.

Eric Rynestad har uppfattat att Norrköpings krematorium stängs och detta eventuellt kan komma att öka belastningen på Linköpings krematorium. Utifrån miljöaspektsfråga önskas information om detta som sekreteraren får i uppdrag att undersöka.

Ordföranden har fått flera förfrågningar från medborgare angående bussgatan från citygross till Lambohov, om orsaken till att denna inte kan användas till biltrafik. Sekreteraren får i uppdrag att undersöka detta.

Geografiskt utskott Lambohovs beslut

Utskottet noterar informationen och beslutar att hantera översiktsplanerna *Trafikplan för Linköpings innerstad* samt *Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun - stöd i fortsatt fysisk planering* enligt ovan och att sekreteraren får i uppdrag att bevaka detta.

Utskottet ger sekreteraren i uppdrag att undersöka frågan angående krematoriet samt frågan rörande bussgatan från Citygross till Lambohov.



**Kommunfullmäktiges
geografiska utskott
Geografiskt utskott Lambohov**

2017-04-26

8 Nästa möte

Dnr GEO 2017-9

Ärende

Utskottets nästa aktivitet kommer äga rum i samband med Bo- och samhällsexpo i Vallastaden i september. Nästa möte äger den 4 oktober kl.14:00 och utskottets önskemål är att vid det tillfället träffa skolor, förslagsvis de tre skolorna inom utskottets område.
