



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

Plats och tid

Fullmäktigesalen, kl. 14:00 - 14:58

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

78 - 101

Utses att justera

Muharrem Demirok (C)

Sekreterare

.....  
Cecilia Malmberg

Ordförande

.....  
Niklas Borg (M)

Justerande

.....  
Muharrem Demirok (C)

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-03-22

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

---

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

### **Beslutande**

Niklas Borg (M) ordförande  
Denise Cassel (KD) 1:e vice ordförande  
Kristina Edlund (S) 2:e vice ordförande  
Erik Östman (M)  
Muharrem Demirok (C)  
Åsa Wennergren (L)  
Gustaf Appelberg (L)  
Elias Aguirre (S)  
Mikael Sanfridson (S)  
Mari Hultgren (S)  
Chris Dahlqvist (SD)  
Rebecka Hovenberg (MP)  
Stefan Erikson (M) ersätter Annika Krutzén (M)  
Jessica Eek (V) insynsplats

### **Övriga deltagande**

#### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Fredrik Lundén (M)  
Elsa Ericsson (M)  
Linnéa Jägestedt (M)  
Gunnar Broman (L)  
Liselotte Fager (KD)  
Ali Hajar (S)  
Ann-Charlott Bäckman (S)  
Jörgen Ring (SD)  
Jenny Ivner (MP)

#### **Ej närvarande ledamöter**

Annika Krutzén (M)

#### **Övriga**

Borin Mikael, biträdande kommundirektör  
Brandt Peder, ekonomidirektör  
Ottosson Maria, kommunikationsdirektör  
Thorén Anders, event- och möteschef, Visit Linköping o Co AB  
Malmberg Cecilia, kommunsekreterare

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 78	SM-veckan, information.....	5
§ 79	Ny simhall, genomförande, information .....	6
§ 80	De kommunala bolagens uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021, information .....	7
§ 81	Trafikverkets delrapport Beredskapsflygplatser för att säkra samhällsviktiga flygtransporter och Trafikverkets slutrapport Beredskapsflygplatser för att säkra samhällsviktiga flygtransporter, yttrande till Infrastrukturdepartementet .....	8
§ 82	Linköpings Stadshus AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021 .....	9
§ 83	Tekniska verken i Linköping AB med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021 .....	11
§ 84	AB Stångåstaden med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021 .....	14
§ 85	Lejonfastigheter AB med dotterbolag - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021 .....	18
§ 86	Sankt Kors Fastighets AB med dotterbolag - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021 .....	21
§ 87	Visit Linköping Co AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021 .....	24
§ 88	Linköping Science Park AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021 .....	27
§ 89	Linköping City Airport AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021 .....	30
§ 90	Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021 .....	33
§ 91	Samrådshandling – val av lokaliseringsalternativ Ostlänken, Linköping tätort, yttrande till Trafikverket .....	36
§ 92	Resultatöverföring av medel från 2021 till 2022, ombudgetering av investeringsram .....	38
§ 93	Bilaga till det särskilda ägardirektivet för bolag inom Linköpings Stadshuskoncern, revidering .....	41

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

§ 94	Avgift för transport av avlidna, justering .....	43
§ 95	Kommuninvest i Sverige AB - Årsstämma, årsredovisning 2021 samt stämmoinstruktion .....	45
§ 96	Månadsrapport februari 2022 - utvalda nyckeltal för ekonomi, verksamhet och personal inklusive uppföljning av finansiella placeringar och lån per 28 februari 2022 .....	47
§ 97	Delegationsbeslut .....	48
§ 98	Handlingar för kännedom.....	49
§ 99	Överlämnade ärenden.....	51
§ 100	Förrättningar .....	52
§ 101	Aktuell information .....	53

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 78 SM-veckan, information**

Dnr KS 2022-14

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Informationen noteras.**

#### **Ärende**

Kommunikationsdirektör, Maria Ottosson och event- och möteschef, Visit Linköping, Anders Thorén informerar om den kommande så kallade SM-veckan som äger rum i Linköping 28 juni - 3 juli 2022.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 79 Ny simhall, genomförande, information**

Dnr KS 2019-516

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Informationen noteras.**

#### **Ärende**

Ekonomidirektör, Peder Brandt informerar om genomförandet av ny simhall.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

**§ 80 De kommunala bolagens uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021, information**

Dnr KS 2022-24

**Kommunstyrelsens beslut**

**1. Informationen noteras.**

**Ärende**

Ekonomidirektör, Peder Brandt informerar om de kommunala bolagens uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021 samt om bokslut 2021.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

**§ 81 Trafikverkets delrapport Beredskapsflygplatser för att säkra samhällsviktiga flygtransporter och Trafikverkets slutrapport Beredskapsflygplatser för att säkra samhällsviktiga flygtransporter, yttrande till Infrastrukturdepartementet**

Dnr KS 2021-1124

**Kommunstyrelsens beslut**

- 1. Yttrande lämnas enligt Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.**

**Ärende**

Trafikverket har lämnat delrapport och slutrapport kring det svenska systemet med beredskapsflygplatser för att säkra samhällsviktiga transporter.

Kommunstyrelsens föreslås avge yttrande som stödjer förslaget att inrätta fler beredskapsflygplatser i Sverige. Linköpings kommun anser att det är viktigt att Östergötland har en beredskapsflygplats och att det är rimligt att den finns i Linköping där universitetssjukhuset är lokaliserat.

Linköping-Malmen är föreslagen som beredskapsflygplats. Denna flygplats saknar såväl miljötillstånd och organisation för att fungera som beredskapsflygplats. Linköpings kommun är beredda att under en övergångsperiod eller i ett fortvarighetstillstånd genom Linköpings flygplats, som idag är temporär beredskapsflygplats, fungera som beredskapsflygplats i regionen, mot att staten ersätter kommunen för kostnader som är förknippade med det statliga uppdraget.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen tillstyrka förslaget till beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Trafikverkets delrapport Beredskapsflygplatser för att säkra samhällsviktiga flygtransporter och Trafikverkets slutrapport Beredskapsflygplatser för att säkra samhällsviktiga flygtransporter, yttrande till Infrastrukturdepartementet, 2022-03-09  
Bilaga – Yttrande

Beslutet skickas till:

Infrastrukturdepartementet

Region Östergötland (inkl. yttrande)

Linköpings City Airport AB (inkl. yttrande)

Saab Airport AB (inkl. yttrande)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 82 Linköpings Stadshus AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021**

Dnr KS 2022-24

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Linköpings Stadshus AB:s verksamhet under 2021 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Stadshus AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2021. I bilaga finns även Stadshus Bolagsstyrningsrapport för 2021. Bolagets styrelse har uppfattningen att uppdraget väl har uppfyllts, varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Under året har enskilda ägardialoger skett med samtliga dotterbolag, flera gånger med de större bolagen, för uppföljning av verksamheten inklusive påverkan av Covid-19 samt efterlevnad av ägardirektiv. En stor ägardialog med samtliga dotterbolag, kommunledning och förvaltningschefer genomförs normalt en gång per år. På grund av smittspridningen av Covid-19 blev den stora ägardialogen även under 2021 inställd.

Stadshuskoncernens VD-grupp har träffats fem gånger under året för information och diskussion om aktuella frågor som rör kommunens utveckling och om samordning inom Stadshuskoncernen och kommunkoncernen.

Med bibehållandet av den viktiga principen om självständiga dotterbolag har samverkan inom Stadshuskoncernen och kommunkoncernen stärkts. Man har kunnat använda resurser i andra bolag för olika projekt angelägna för Stadshuskoncernen och Linköpings kommun. Stora samverkansprojekt är utvecklingen i Ebbepark, uppförande av en ny simhall och projekt ostlänken.

Moderbolaget har fortsatt att arbeta för att stödja bolagens styrelser och företagsledningar. Det gäller bland annat dotterbolagen som haft en negativ påverkan på ekonomin under 2021, hanteringen av Sankt Kors investeringar och långsiktiga finansiering samt administrativt stöd till de mindre bolagen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

Utveckling och medverkan till kostnadseffektiva finansieringslösningar inom Stadshuskoncernen har skett via "Linköpingsgruppen" som består av representanter från de största dotterbolagen och Linköpings kommun. Under 2021 har ett gemensam lånelöftesram förhandlats fram. Det innebär att kommunen tar upp lånelöfte via Nordea på nio miljarder som sedan fördelas ut till Linköpings Stadshus, Tekniska verken, Stångåstaden och Lejonfastigheter.

Linköpings Stadshus AB:s resultat efter finansiella poster uppgick till 103 mnkr (4). Omsättningen under 2021 var 7 mnkr (51) och balansomslutningen uppgick till 15 088 mnkr (14 437). Bolagets soliditet uppgick vid årsskiftet till 45 % (45).

Förslaget är att godkänna att bolagets verksamhet under 2021 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Linköpings Stadshus AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021, 2022-03-09

Bilaga 1 - Linköpings Stadshus AB, Måluppfyllelse 2021

Bilaga 2 - Linköpings Stadshus AB, Bokslut 2021

Bilaga 3 - Linköpings Stadshus AB, Bolagsstyrningsrapport 2021

Kommunens revisorers bedömning av Linköpings Stadshus AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Linköpings Stadshus AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## § 83 Tekniska verken i Linköping AB med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021

Dnr KS 2022-23

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Tekniska verken i Linköping AB:s verksamhet under 2021 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Tekniska verken i Linköping AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2021. I bilaga finns även Tekniska verkens Bolagsstyrningsrapport för 2021. Det är styrelsens och verkställande direktörens uppfattning att Tekniska verken på ett mycket framgångsrikt sätt efterlevt uppdraget.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2021	2020	2019
Avkastning på totalt kapital, %	> 6	6,3	5,9	7,0
Operativt kassaflöde, mnkr	> 0	22	-256	-329
Soliditet, %	> 30	46	49,0	50,6
NöjdKundIndex (Linköping, Katrineholm)	> 70	73.70	-	71
NöjdKundIndex (Mjölby)	> 70	78	-	80
NöjdMedarbetarIndex	> 75	72	70	-
LedarskapsIndex	> 65	78	78	-

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Tekniska verkens verksamhet bedrivs med mycket hög miljöprofil och bedöms ligga i framkant nationellt inom flera områden. För att nå kommunens

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

ambitiösa mål med koldioxidneutralt Linköping till 2025 återfinns inom planeringsperioden betydande satsningar inom förnybar elproduktion med både vind- och solkraft.

Sammantaget har koncernens verksamhet bedrivits i enlighet med det kommunala ändamålet. Det skall noteras att koncernen i många delar är en affärsdrivande verksamhet med tydliga avkastningskrav från ägaren.

Vatten och avloppsverksamheten beaktar såväl likställighets- som självkostnadsprincipen och bedrivs inom av kommunfullmäktige beslutat verksamhetsområde.

Avfallshanteringen beaktar likställighets- och självkostnadsprincipen i linje med de mål som föreslås i den nya avfallsplanen och bolagets arbete uppåt i avtalstrappan. 2021 höjdes taxan för hushållsavfallstjänster, vilket innebar en sammanvägd justering om 6 %. Taxehöjningen är ett steg i att nå balans då taxan inte nått självkostnad.

Priset för Tekniska verkens samtliga monopol eller monopolliknande varor och tjänster ligger fortsatt under genomsnittet i Sverige.

Koncerninternt har omstruktureringar skett:

- Tekniska verken har köpt resterande andelar av dotterbolaget Bixia AB och är därmed hundra procentig ägare.
- En koncernintern omstrukturering har genomförts då Bixia ProWin AB fusionerats in i Tekniska verken i Linköping Vind AB.
- Utsikt Bredband AB har utökat sitt regionala samarbete genom att bli delägare i Nodena AB (25 %) och VÖKBY Bredband AB (40 %).
- Tekniska verkens ägarintressen i EVereg AB och Utvecklingsklustret Energi AB har förändrats. EVereg AB har avyttrat delar av sitt dotterföretag Mer Sweden AB (tidigare Bee Charging Solutions AB), medan Utvecklingsklustret Energi AB förvärvat andelar i andra bolag.

Koncernresultatet efter finansiella poster uppgår till 764 mnkr (650).

Koncernen redovisar ett resultat som är betydligt högre än såväl föregående år som budget. De för koncernen så viktiga yttre påverkansfaktorerna har varit gynnsamma för produktionen där extremt höga, men samtidigt mer volatila, elpriser påverkar resultatet positivt även om effekten till viss del hålls tillbaka av tidigare gjorda säkringar. Samtidigt har också kostnaden för utsläppsrätter ökat kraftigt. Temperaturerna har i princip varit enligt ett sk normalår (att

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

jämföra med 80% 2020) vilket medfört ökade försäljningsvolymerna inom flera områden. Jämfört med föregående år har även vindkraftsproduktionen ökat.

Total utdelning under 2021 uppgick till 187 mnkr.

Koncernens finansiella ställning är fortsatt god. Soliditeten har marginal till det av ägaren upprättade riskgolvet om 30 procent. Koncernens operativa kassaflöde uppgår till 22 mnkr att jämföras med föregående år då koncernens redovisade ett negativt kassaflöde om 256 mnkr. Det kraftigt ökade kassaflödet kan primärt tillskrivas kallare inledning på året vilket genererade temperaturer strax under normalår (ca 97 procent jämfört med 2020 då motsvarande siffra var cirka 80 procent). Detta har givit ökade volymer i produktionen. Det ökade elpriset med ett årssnitt om 670 kr/MWh i prisområde SE3 (221 kr/MWh år 2020) har varit gynnsamt för såväl kassaflöde som resultat. Under 2021 har investeringarna uppgått till 1112 mnkr jämfört med 1360 mnkr 2020. Bland investeringarna märks fortsatt utbyggnad av bredband på landsbygden, påbörjad investering i ytterligare en vindkraftspark, utbyte av mätare för att klara nya lagkrav samt förnyelse och utbyggnad av våra ledningsnät. Dessutom fortgår investeringar för att skapa en kol- och fossiloljefri produktion.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Tekniska verken i Linköping AB:s verksamhet för 2021 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Tekniska verken i Linköping AB med dotterbolag –  
Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021, 2022-03-09

Bilaga 1 - Tekniska verken i Linköping AB, Måluppfyllelse 2021

Bilaga 2 - Tekniska verken i Linköping AB, Bokslut 2021

Bilaga 3 - Tekniska verken i Linköping AB, Bolagsstyrningsrapport 2021

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Tekniska verken i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 84 AB Stångåstaden med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021**

Dnr KS 2022-25

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. AB Stångåstadens verksamhet under 2021 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. AB Stångåstaden har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2021. I bilaga finns även AB Stångåstadens Bolagsstyrningsrapport för 2021. AB Stångåstaden anser att uppdraget är uppfyllt.

Bolaget uppfyller de uppsatta långsiktiga målen. Gällande målet om 2 procent energibesparing per år så arbetar bolaget långsiktigt med att minska energianvändningen. De uppnådda resultaten så här långt följer kurvan mot de långsiktiga målet om 25 procent besparing.

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

AB Stångåstaden är en mycket aktiv aktör på bostadsmarknaden och är inne i en fas med mycket stora investeringar genom omfattande nyproduktion. I dagsläget pågår produktion av ca 600 nya bostäder. Vi bygger även om löpande och underhåller våra fastigheter. AB Stångåstaden lägger betydligt mer på underhåll än genomsnittsföretaget. Tillbyggnader görs kontinuerligt för att skapa nya bostäder i källare och på vindar.

Fastighetsaffärer genomförs som en naturlig del i verksamheten. En stor transaktion har genomförts under 2021. Heimstaden förvärvade 1118 bostäder med en köpeskilling om 2,5 mdr. Affären gav en reavinst om drygt 1,8 mdr.

Studentbostäder färdigställde ett nyproduktionsprojekt med inflyttning januari 2021 med 85 yteffektiva små studentettor med statligt investeringsstöd. Hyresnivån kunde med hjälp av stödet reduceras med ca 750 kr per månad och lägenhet. Investeringsstödet var anpassat för smålägenheter och är inte möjligt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

att använda i alla projekt. Stödet innebar att Fastighetsägaren förband sig att använda en normhyra om max 1 450 kr/m<sup>2</sup>.

AB Stångåstaden driver planarbete för ett stort antal nya bostäder för att kunna hålla en hög nyproduktionstakt över tid. Vi har en god samverkan kring planarbete med MoS. Just nu är ca 600 nya bostäder under uppförande. Ett stort antal nya bostäder kan börja byggas i Berga, City, Djurgården, Ebbepark och Skäggetorp de närmaste två åren om marknaden tillåter. Värt att notera ur ett historiskt perspektiv är att bolaget byggt väldigt mycket de senaste åren.

AB Stångåstaden jobbar intensivt med frågan kring en hög och jämn byggtakt och vi samverkar givetvis med MoS. AB Stångåstaden behöver få fram planlagd mark i jämn takt för att kunna uppfylla kravet. Idag drivs planarbete för drygt 2 000 lägenheter. AB Stångåstaden är en stor aktör och har därigenom goda möjligheter att bygga jämnt över tid. Risker finns visserligen för fler vakanser i lågkonjunktur men också möjligheter till lägre priser. Under 2021 blev 278 bostäder inflyttningsklara och vid årets slut pågår byggnation av ca 600 nya bostäder

AB Stångåstaden har flera stora strategiska fastighetsprojekt på gång, t ex Ebbepark, Övre Vasastaden och Eddan. Vi har ett flertal samarbeten med LiU på energiområdet och vårt arbete kring energibesparing (25/25) pågår för fullt. Vi driver även ett omfattande miljöarbete och vi har varit certifierade (ISO 14001:2004) i snart 20 år.

AB Stångåstaden har en vision att bolaget ska ligga Ett steg före och vara med och driva branscutveckling. I bolagets affärsplan har de tydligt markerat att de vill bygga innovativt och testa nya lösningar (exempel som genomförts är Plusenergihus, Drömlägenheten och Vallavåning i Vallastaden). AB Stångåstaden testar ny teknik och nya lösningar i Ebbepark. De arbetar också med nya energilösningar och har ett stort antal solcellsanläggningar.

AB Stångåstaden jobbar strukturerat med innovation och innovationsprocesser för att få fram nya idéer. En ny enhet för affärsutveckling har startats under året för att öka takten ytterligare kring affärsutveckling, innovation och digital transformation.

AB Stångåstaden förvaltar och utvecklar löpande verksamheten i Kulturfastigheter i Linköping. Det senaste året har Kulturfastigheter fortsatt att satsa på underhåll av olika slag i Friluftsmuseet Gamla Linköping.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

Planering pågår också för hur AB Stångåstaden ska utveckla Lambohovs säteri. Kulturfastigheter håller på att ta fram en strategisk plan för hur byggnaderna och den yttre miljön kan utvecklas och användas i framtiden.

AB Stångåstaden har en mycket varierad fastighetsportfölj med bostäder i olika storlekar, prisklasser och lägen.

Som beskrivits ovan erbjuder AB Stångåstaden nyproducerade bostadsrätter i Ebbepark. Bolaget erbjuder även en hyrköpsmodell i Ekängen där hyresgäster får option att köpa radhuset de hyr till ett i förväg fastställt pris. De senaste åren har AB Stångåstaden även byggt radhus i Lingham, Lambohov, Berga och Harvestad för uthyrning. Det pågår också produktion av ytterligare 38 nya radhus i Ekängen. AB Stångåstaden tycker det är viktigt att kunna erbjuda radhus och småhus för uthyrning för den som inte vill eller har möjlighet att köpa. Under en tidigare punkt har vi även beskrivit erbjudande för ombildning som tagits fram med fokus på socioekonomiskt utsatta bostadsområden. Bolaget arbetar med att få fram mer detaljplanelagd mark där bolaget kan bygga projekt som passar för investeringsstöd. Studentbostäder färdigställde ett nyproduktionsprojekt under december 2020 med 85 yteffektiva små studentettor med statligt investeringsstöd. Hyresnivån kunde med hjälp av stödet reduceras med ca 750 kr per månad och lägenhet. AB Stångåstaden planerar att bygga ett nytt Kombohus i trä med 57 lägenheter i Skäggetorp för att ersätta byggnaden som brandskadades sommaren 2020.

Sedan många år bedrivs ett arbete kring de personer som inte klarar att få en bostad på marknaden. AB Stångåstaden har en ram om 202 lägenheter i samverkan med Linköpings kommun med bosociala kontrakt. Inom ramen för avtalet löser bolaget även hanteringen av bostäder för nyanlända.

Stadsdelsutvecklingsarbete bedrivs i alla AB Stångåstadens områden hela tiden. Extra insatser pågår i Skäggetorp, Ryd och Berga. Samverkan sker med Linköpings kommun och andra aktörer i stadsdelarna. Bolaget har bildat en trygghetsgrupp som tar fram trygghetsplaner för alla bostadsområden. Trygghetsgruppen genomför även trygghetsvandringar, arbetar med grannsamverkan, aktiviteter för äldre för att motverka ensamhet och öka trivsel och trygghet i våra konceptboenden för seniorer.

Insatser görs också för att skapa sysselsättning, t ex via sociala krav i upphandlingar och kompetensförsörjningsprojektet Linkstep. Sedan starten 2019 har vi fått ut över 150 personer i sysselsättning bara via Linkstep. Vi erbjuder även ungdomar sommarjobb hos AB Stångåstaden samt hos våra entreprenörer. Vi ställer sociala krav i upphandlingar, vi har till exempel ställt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

krav på att entreprenörer ska anställa personer som står långt från arbetsmarknaden.

Bokslutet för 2021 är mycket starkt. Den operativa verksamheten är stabil och efterfrågan på bostäder har varit god. Koncernen redovisar ett resultat före skatt om 2 132 mkr (249). Då ingår reavinster från fastighetsförsäljningar om 1 903 mkr. Renstat för fastighetsförsäljningar uppgår resultatet till 229 mkr.

Trots påverkan av pandemin har AB Stångåstaden hållit i gång ordinarie verksamhet under 2021. Ny- och ombyggnationer, reparationer och underhåll har i princip kunnat utföras utan att dra ned på takten. Bolaget har genomfört ett mycket stort antal åtgärder för att begränsa smittspridningen för att skydda både våra kunder och våra medarbetare.

En effekt av pandemin är högre kostnader för fastighetsskötsel, ökat underhåll och fler felanmälningar och kontakt med vår kundtjänst. AB Stångåstaden tolkar det som att det är fler personer som arbetar/studerar från hemmet än ett vanligt år.

Under senare delen av hösten samt starten av 2022 såg bolaget mycket kraftiga stigande elpriser vilket påverkade vårt resultat.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att AB Stångåstadens verksamhet för 2021 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - AB Stångåstaden med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021, 2022-03-09

Bilaga 1 - AB Stångåstaden, Måluppfyllelse 2021

Bilaga 2 - AB Stångåstaden, Bokslut 2021

Bilaga 3 - AB Stångåstaden, Bolagsstyrningsrapport 2021

Bilaga 4 - Kommunens revisorers bedömning - AB Stångåstaden med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
AB Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 85 Lejonfastigheter AB med dotterbolag - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021**

Dnr KS 2022-26

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Lejonfastigheter AB:s verksamhet under 2021 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Lejonfastigheter AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2021. I bilaga finns även Lejonfastigheters Bolagsstyrningsrapport för 2021. Lejonfastigheter gör bedömningen att bolaget uppfyller samtliga ekonomiska mål och energimål från ägaren. Målen för NKI är på god väg att uppfyllas. Bolaget har inte frångått ägardirektiv eller övriga styrande dokument.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2021	2020	2019
Avkastning på eget kapital, %	> 5	10,9	14,0	11,9
Räntetäckningsgrad, ggr	> 2,0	7,2	7,1	6,0
Soliditet, %	> 12	19	19	18
Soliditet mht marknadsvärde, %	> 25	51	49	48

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Kommunfullmäktige har gett Lejonfastigheter ett utökat uppdrag från och med den 1 januari 2020. Bolaget fick därmed ett helhetsansvar för att förse de kommunala verksamheterna med ändamålsenliga lokaler.

Arbetet med Lejonfastigheters utökade uppdrag, i form av övertagande av Linköpings kommuns samtliga hyresavtal har slutförts under året. Fortsatt effektivisering av hyresadministration, lokalförsörjningsprocess samt implementering av ny ansvarsfördelning och förbättrade rutiner har varit i

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

fokus i bolaget. Syftet är ett tydligare helhetsansvar samt förbättrad leverans av ändamålsenliga lokaler för de kommunala verksamheterna.

Årets resultat efter finansnetto uppgick till 109 (127) Mkr. Förra årets högre resultat förklaras av en försäljningsintäkt avseende mark på 16 Mkr. Nettoomsättningen har ökat med drygt 35 procent vilket främst förklaras av det utökade uppdraget som bidrar med 275 Mkr i hyresintäkter 2021 jämfört 26 Mkr 2020. Förvaltningskostnaderna har ökat med motsvarande belopp. Posterna från det utökade uppdraget har ökat successivt i takt med att Lejonfastigheter har tagit över flera hyresavtal från externa hyresvärdar för vidare uthyrning till kommunen.

Utöver det utökade uppdraget ökar nettoomsättningen på grund av hyresförändringar till följd av färdigställda om-, till- och nybyggnationer samt hyresförändringar enligt avtal. Kostnaderna för fastighetsskötsel påverkas av att Lejonfastigheter har nya avtal inom fastighets- och markskötseln som började gälla i oktober 2020 respektive april 2021. De nya avtalen innehåller fler arbetsmoment än tidigare avtal och får till följd en ökad kostnad för fastighetsskötsel om ca 23 Mkr för 2021 jämfört med 2020. Dessa ökade kostnader för fastighetsskötsel bör på sikt minska företagets underhållskostnader. Underhållstakten är hög, men företagets underhållskostnader understiger föregående år med ca 14 Mkr. Minskningen är delvis kopplat till pandemin. Bolaget fortsätter med en hög underhållsambition kopplat dels till större ombyggnationer, dels till åtgärder av brister för att säkerställa fastigheternas långsiktiga värde.

Lånevolymen uppgår till 3 900 (3 650) Mkr, varav 1 050 (950) Mkr är emitterade certifikat, 1 800 (1 500) Mkr är lån från Kommuninvest och 1 050 (1 200) Mkr är emitterade obligationer. Lejonfastigheter innehar även kreditlöften om totalt 2 700 (2 250) Mkr, varav 500 (1 050) Mkr från en affärsbank och 2 200 (1 200) Mkr från Linköpings kommun. Räntebindningstiden är fördelad från rörligt upp till 16,9 (17,9) år, med ett genomsnitt på 2,3 (2,2) år.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Lejonfastigheter AB:s verksamhet för 2021 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Lejonfastigheter AB med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021, 2022-03-09

Bilaga 1 - Lejonfastigheter AB, Måluppfyllelse 2021

Bilaga 2 - Lejonfastigheter AB, Bokslut 2021

Bilaga 3 - Lejonfastigheter AB, Bolagsstyrningsrapport 2021

Kommunens revisorers bedömning av Lejonfastigheter AB med dotterbolag - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 86 Sankt Kors Fastighets AB med dotterbolag - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021**

Dnr KS 2022-28

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Sankt Kors Fastighets AB:s verksamhet under 2021 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Sankt Kors fastighets AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2021. I bilaga finns även Sankt kors Bolagsstyrningsrapport för 2021. Bolagets styrelse och bolagsledning har uppfattningen att Sankt Kors genom sin verksamhet 2021 fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål. För 2021 har bolaget belastats av stora nedskrivningar i Ebbepark samt intäktsbortfall på grund av pandemin samt lägre uthyrningsgrad i IMA One. Soliditeten för 2021 uppgår till 11 % varvid just det ekonomiska målet uppfylls.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2021	2020	2019
Avkastning på eget kapital, %	> 5	neg	-4	5
Soliditet, %	> 5	11	18	22
NöjdKundIndex	> 80	68	75	75
NöjdMedarbetarIndex	> 80	96	96	96

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av kommunal likställighetsprincip på affärsmässiga villkor tillhandahålla lokaler av en god kvalitet för små och medelstora företag samt tillgodose kommuninvånarnas och besökarnas behov av parkering.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

Sankt Kors erbjuder lokaler på en konkurrensutsatt marknad med en prissättning som följer marknaden i övrigt. Bolagets ambition är alltid att vara konkurrensneutrala, affärsmässiga och att komplettera övriga fastighetsägares utbud istället för att konkurrera. Målvärdet för vakansgraden är 15 %, en nivå som möjliggör en flexibilitet att snabbt erbjuda lokaler till nya och växande företag. Totalt uppgår vakansgraden till 8,9 % (8).

Bolaget bidrar aktivt genom samarbetet med Näringsliv och tillväxt och Linköping Science Park, i verkställandet av kommunens näringslivs- och sysselsättningspolitik. Bolaget bidrar genom verksamhetsområdet Dukatens parkering till en attraktiv innerstad genom en aktiv parkerings- och mobilitetspolitik, som genomförs i dialog med såväl miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som andra aktörer inom mobilitetsområdet för att möjliggöra hållbar mobilitet.

Sankt kors bedriver all sin verksamhet på affärsmässiga grunder och har en ekonomisk ställning som normalt medger utveckling och investeringar utan ägartillskott. Bolaget bedriver verksamhet endast inom det geografiska området Linköpings kommun. Bolaget räknar vid sin prissättning med samtliga kostnader som vid normal affärsmässig drift är motiverade från företagsekonomisk synpunkt.

Årets ekonomiska resultat efter finansiella poster är -247 mnkr (-18), Bolagets omsättning 2021 uppgick till 268 mnkr (244). Det omfattande negativa resultatet för 2021 hänförs dock främst till nedskrivningar om 253 miljoner kronor kopplat till nybyggnation i Ebbepark. Det negativa resultatet uppgår till 93 procent av justerat eget kapital för 2021. Pandemins påverkan på Dukatens verksamheter har inneburit ett betydande intäktsbortfall. Omsättningen ligger trots intäktsbortfallet högre än föregående år. Detta dels på grundökad hyresbeläggning, parkeringsintäkter samt ett driftbidrag för elcykelpoolen.

Årets investeringar uppgick till 336 mnkr (437) och är lägre än budgeterat. Främsta orsaken till detta är framflyttade projekt, hyresgäst Anpassningar och reviderade projektprognoser i Ebbepark, Vreta Kluster etapp 3, IMA One och Neptunus. Kommunens krav på resultat uppfylls inte under 2021 till följd av nedskrivningar och pandemi, målet ska dock ses som långsiktigt. Kommunens uppsatta mål gällande soliditet har uppfyllts för 2021.

En av de största strategiska frågorna för Sankt Kors under 2021 har berört sista etappen i Ebbepark, kvarteret Labbet. För att försäkra handlingsutrymme till fler investeringar även i andra lägen i Linköping, diskuteras Sankt Kors roll och delaktighet i den fortsatta utvecklingen av området

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Sankt kors fastighets AB:s verksamhet för 2021 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Sankt Kors Fastighets AB med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021, 2022-03-09

Bilaga 1 - Sankt Kors Fastighets AB, Måluppfyllelse 2021

Bilaga 2 - Sankt Kors Fastighets AB, Bokslut 2021

Bilaga 3 - Sankt Kors Fastighets AB, Bolagsstyrningsrapport 2021

Kommunens revisorers bedömning av Sankt Kors Fastighets AB med dotterbolag - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Sankt Kors Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 87 Visit Linköping & Co AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021**

Dnr KS 2022-27

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Visit Linköping & Co AB:s verksamhet under 2021 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Visit Linköping & Co AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2021. I bilaga finns även Visit Linköping & Co Bolagsstyrningsrapport för 2021. Det är styrelsens och bolagsledningens uppfattning att bolaget genom sin verksamhet under 2021 fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2021	2020	2019
Avkastning på totalt kapital, %	>0-2	9,5	Neg	Neg
Soliditet, %	> 28	48,6	58,2	48,7

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Bolaget bedriver kommunal verksamhet enligt självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen.

Precis som föregående år har pandemin präglat bolagets verksamhet och ekonomi under 2021. Tack vare strukturella åtgärder och alternativa sysselsättningar har de ekonomiska effekterna dock begränsats. På grund av restriktioner var mötes- och evenemangsverksamheten i stort sett obefintlig fram till att restriktionerna släpptes 29 september. Skolverksamheten i Konsert & Kongress tillsammans med vaccinationscentralen i Saab arena som Visit Linköping & Co driver på uppdrag av Region Östergötland, har varit viktiga verksamheter för att sysselsätta personal och för att lindra negativa ekonomiska effekter för bolaget.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

Från oktober och framåt återkom evenemangs- och mötesverksamheten med full kraft och bolaget genomförde under hösten hela 51 evenemang i Linköping Konsert & Kongress, samt några större konferenser som Liberalernas partistämma. Under hösten har bolaget anpassat sin verksamhet efter nya riktlinjer och restriktioner. 1 december införde bolaget nya rutiner med vaccinationsbevis vid bolagets konserter och 23 december infördes nya avståndsbestämmelser vilket återigen påverkade bolagets evenemang. I övrigt har planering inför SM-veckan i juni 2022 har varit en viktig del i bolagets eventuppdrag och bolaget har också samarbetat med andra kommunala aktörer kring genomförandet av Vinterkartan, nyårsfirande och julmarknad i Gamla Linköping.

Bolagets besöksnäringssuppdrag från Linköpings kommun har däremot genomförts enligt plan, med fokus på att underlätta återhämtningen av besöksnäringen under och efter pandemin. Bolaget har utifrån sitt ordinarie besöksnäringssuppdrag och Kickstart Linköping genomfört flera framgångsrika marknadsföringskampanjer och utvecklingsprojekt för att stimulera nya reseanledningar och produkter.

Under 2021 offentliggjordes bland annat planerna på etablering av LasseMajas deckarhus och en båtlinje från Linköping city till Bergs slussar. Visit Linköping & Co har tillsammans med Linköping Innersta initierat ett värds kapsprojekt för att lyfta värds k apet i Linköping och värds kapsroboten Folke blev ett nytt, uppmärksammat inslag i Linköpings värds k ap. Bolaget har dessutom projektlett Kinda kanals 150-årsfirande och lanserat nya digitala guidningar. Kickstart Linköping möjliggjorde extra satsningar på marknadsföring och bolaget har bland annat genomfört kampanjerna Ankan i Linköping, #48timmarhosgrannen och digitala kampanjer med Gamla Linköping i fokus. På kommunens uppdrag har Visit Linköping arbetat fram en handlingsplan för utvecklingen av Gamla Linköping och deltar tillsammans med Kultur- och fritidsförvaltningen och Gamla Linköping i projektet Kulturkartan som finansieras av Tillväxtverket. Verksamhet för att attrahera möten och kongresser till regionen har beskrivits inom ramen för East Sweden Convention Bureau. Sommaren 2021 blev en rekordsommar för antalet gästnätter på hotell, vandrarhem och stugbyar och även höstmånaderna nådde rekordsiffror.

I början av året gjorde bolaget ytterligare uppsägningar av personal för att anpassa sig till det ekonomiska läget. I början av året användes också korttidsarbete som ett verktyg, men bolagets ansökan avslogs av Tillväxtverket på grund av utdelning inom koncernen. Bolaget har överklagat beslutet, men i skrivande stund är ärendet inte avgjort. När mötes- och eventverksamheten drog igång med full kraft i oktober fick bolaget utmaningar med bemanning

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

och kompetens för att genomföra sin verksamhet. Timanställningar har varit ett viktigt verktyg för att möta den ökade efterfrågan, men bolaget har också inlett nyrekryteringar för att klara att genomföra sin verksamhet.

I december 2021 tog Kommunstyrelsen ett inriktningsbeslut kring Visit Linköpings framtida verksamhet och ett arbete inleddes med att se över bland annat uppdrag, ägardirektiv och hyresmodeller för att ge bolaget förbättrade möjligheter att utveckla besöksnäringen i Linköping.

Årets resultat efter finansiella intäkter och kostnader uppgick till 4 mnkr (-17). Årets nettoomsättning uppgick till 63 mnkr (51).

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Visit Linköping & Co AB:s verksamhet för 2021 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Visit Linköping & Co AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021, 2022-03-09

Bilaga 1 - Visit Linköping & Co AB, Måluppfyllelse 2021

Bilaga 2 - Visit Linköping & Co AB, Bokslut 2021

Bilaga 3 - Visit Linköping & Co AB, Bolagsstyrningsrapport 2021

Kommunens revisorers bedömning- Visit Linköping & Co AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Visit Linköping & Co AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 88 Linköping Science Park AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021**

Dnr KS 2022-29

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Linköping Science Park AB:s verksamhet under 2021 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Linköping Science Park AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2021. I bilaga finns även Linköping Science Park Bolagsstyrningsrapport för 2021. Bolagets bedömning är att det kommunala uppdraget är uppfyllt.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2021	2020	2019
Avkastning på totalt kapital, %	0-2	-8,6	1	1
Operativt kassaflöde, mnkr	> 0	ET	ET	ET
Soliditet, %	>15	11	18	37
Nöjd MedarbetarIndex	>80	82,5	80	88

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Styrelsen för Linköping Science Park AB fick i början av 2020 förnyade särskilda ägardirektiv i samband med namnbytet från Science Park Mjärdevi till Linköpings Science Park. Under 2021 förstärktes ägardirektivet med en skrivning om att bolaget ska bistå kommunen med innovativ verksamhetsutveckling samt särskilt jobba med Norrköping Science Park inom områden som skapar mervärde för kunskapsintensiva företag och verksamheter i Linköping.

Med det förnyade uppdraget från Stadshus AB finns en ökad förfrågan på bolagets tjänster. En uppdaterad flerårsplan presterades för Stadshus AB under november 2021.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

För att säkerställa att företag och verksamheter får rätt stöd jobbar bolaget nära aktörer inom det lokala och regionala innovationsstödssystemet, vilket inkluderar kommunala bolag, regionala kluster och plattformar samt stakeholders inom kommun, region och universitet. Bolaget jobbar även aktivt på framförallt nationell nivå gentemot myndigheter och departement liksom andra science parks och kluster inom närliggande områden, men bygger även nätverk internationellt för att säkerställa rätt sammanhang för bolagen som verkar på en global marknad.

Fler företag har engagerat sig Linköping Science Parks projekt och plattformar inom ramen för det regionala innovationsekosystemet. Stora projekt har avslutats framgångsrikt och ersatts av nya. Linköping Science Park har fortsatt utveckla tjänster för kommunens främsta tillväxtbolag, sk scaleups. Bolaget har under året stärkt sin hållbarhetsprofil liksom fortsatt lyfta säker digitalisering som en förutsättning för all teknik-, produkter och tjänsteutveckling. Bolaget har också lyckats attrahera medel för att utveckla nya metoder och verktyg för att öka kvalificerad matchning i syfte att säkerställa rätt kompetens till näringslivet.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 0 mnkr (0). Årets omsättning uppgår till 18 mnkr (17). Bolagets soliditet uppgår till 11 % (18). Målet är en soliditet >15%. Orsaken till att årets soliditet är lägre har påverkats stort av att hälften av nästkommande års basfinansiering fakturerades under 2021 och genererade en uppbokad skuld i 2021 års bokslut på 4 400 tkr, vilket således blåste upp balansomslutningen med motsvarande belopp. Exkluderas detta belopp ur balansräkningen ger det en soliditet på 15 %.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Linköping Science Park AB:s verksamhet för 2021 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Linköping Science Park AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021, 2022-03-09

Bilaga 1 - Linköping Science Park AB, Måluppfyllelse 2021

Bilaga 2 - Linköping Science Park AB, Bokslut 2021

Bilaga 3 - Linköping Science Park AB, Bolagsstyrningsrapport 2021

Kommunens revisorers bedömning av Linköping Science Park AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Linköping Science Park AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 89 Linköping City Airport AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021**

Dnr KS 2022-30

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Linköping City Airport AB:s verksamhet under 2021 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Linköping City Airport AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2021. I bilaga finns även Linköping City Airports Bolagsstyrningsrapport för 2021. Bolaget har för 2021 inte uppfyllt det av kommunfullmäktige uppsatta målet avseende avkastning på eget kapital, målet ska dock ses som långsiktigt. Kommunledningsförvaltningen kommer att följa bolagets resultatutveckling kommande år.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2021	2020	2019
Resultat baserat på justerat eget kapital* %	0-2	Neg	Neg	Neg
Soliditet, %	5-25%	31 %	36 %	41 %
Nöjd Medarbetar Index (NMI)	>80	90	90	88

\*Eftersom detta inte är möjligt att uppnå under planperioden utan driftsstöd accepterar ägaren (enligt särskilt ägardirektiv) att bolaget redovisar underskott enligt treårsplan.

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Verksamheten har utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Bolaget uppfyller de gemensamma ägardirektiven i form av Självkostnadsprincipen, Likställighetsprincipen och Lokaliseringsprincipen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

Verksamheten drivs enligt normal affärsmässighet, de behandlar samtliga kommuninvånare lika och bedriver verksamheten inom Linköpings kommun.

Från Linköping City Airport når man idag med KLM större delen av världen med en mellanlandning i Amsterdam och KLM tillhör världens näst största flygallians, SkyTeam. Under de senaste 17 åren har KLM utnämnts till ett av världens mest hållbara flygbolag av Dow Jones Sustainability Index. Utvecklingen för KLM har varit mycket god i Linköping. Sedan kommunen tog över verksamheten har antalet flygstolar med KLM ökat med närmare 43 000 st. och antalet passagerare med 36 000 st. Under 2020 och 2021 har bolaget, liksom övriga flygplatser i Sverige varit hårt drabbat av den pågående pandemin. Antalet resenärer har minskat med 84 % vilket har påverkat ekonomin negativt.

Enligt regionens företag är efterfrågan av flygstolar fortsatt hög och så snart pandemin är under kontroll och restriktioner lyfts kommer man börja flyga igen för att träffa kunder, underleverantörer och kollegor. Under tre månader i höstas när smittan minskade var den dagliga avgången till Amsterdam i det närmaste fullbelagd och företagen efterfrågade fler flygstolar. Så snart smittan minskar och restriktioner upphör kommer KLM gradvis att öka antalet avgångar. Flygplatsbolaget arbetar långsiktigt för att öka antalet flygstolar genom utökad trafik med befintlig operatör och ny linje med kompletterande flygoperatör.

Enligt ägardirektivet för 2021 ska bolaget ha ett långsiktigt resultat som är 0-2 % av justerat eget kapital. Eftersom detta inte är möjligt att uppnå under planperioden accepterar ägaren att bolaget redovisar underskott i enlighet med treårsplanen. Kommunledningsförvaltningen kommer att följa bolagets resultatutveckling kommande år. Bolaget ska ha en långsiktig soliditet på 5-25 % beräknat på justerat eget kapital. Bolaget har en soliditet på 31 % (46). Årets resultat efter finansiella poster blev -6 mnkr (-4). Årets resultat är starkt påverkat av den pågående pandemin. LCA har tappat 84 % av resenärerna under sedan pandemins utbrott. Bolaget har även en pågående tvist med Tillväxtverket. Skulle överklagan som Tillväxtverket skickat till Förvaltningsrätten vinna bifall kommer det påverka bolagets resultat negativt med ca 0,6 mnkr. Skulle Tillväxtverket kräva återbetalning för utbetald korttidsersättning för 2021 kommer det belasta resultatet med ytterligare -1,4 mnkr.

Linköping City Airport AB har inte uppfyllt målet om avkastning på eget kapital för 2021. Då målet ska ses som långsiktigt är det Kommunledningsförvaltningens bedömning att Linköping City Airport AB:s

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

verksamhet för 2021 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Linköping City Airport AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021, 2022-03-09

Bilaga 1 - Linköping City Airport AB, Måluppfyllelse 2021

Bilaga 2 - Linköping City Airport AB, Bokslut 2021

Bilaga 3 - Linköping City Airport AB, Bolagsstyrningsrapport 2021

Kommunens revisorers bedömning- Linköping City Airport AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Linköping City Airport AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 90 Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021**

Dnr KS 2022-31

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB:s verksamhet under 2021 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### **Ärende**

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB (Resmex) har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2021. I bilaga finns även Resmex Bolagsstyrningsrapport för 2021. Bolagets styrelse och ledning har uppfattningen att bolaget genom sin verksamhet 2021 fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål. Bolaget har för 2021 uppfyllt samtliga av kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2021	2020	2019
Avkastning på eget kapital, %	0-2	4	3	2
Soliditet, %	5-25	46	52	53

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Linköpings kommun vill skapa så goda förutsättningar som möjligt för tillväxten i Linköping och Östergötland och infrastrukturprojektet Ostlänken är en viktig del i detta arbete. Genom ResMex samverkar kommunen med andra fastighetsägare och exploatörer och bidrar därmed till utvecklingen av staden Linköping.

Resmex arbetar aktivt för att söka samrådslösningar med andra fastighetsägare, andra kommunala bolag och samhällsbyggnadsförvaltningen för ökad helhetssyn och effektivitet.

Resmex driver aktivt arbetet med att, genom fastighetsförvärv, ägande och förvaltande, skapa förutsättningar för att kunna genomföra byggnationen av ett

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

nytt resecentrum samt en exploatering av den nya stadsdelen Stångebro och Steninge.

Genom bolagets köp av VD-funktion från AB Stångåstaden och administrativt stöd och operativ fastighetsförvaltning av Sankt Kors Fastighets AB får de personer som deltar i Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB:s verksamhet del av dessa bolags arbete med intern styrning och kontroll.

Processen för att i samråd med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Näringsliv och tillväxt ta fram en strategi för hantering av det totala intresseområdet har fortgått under året. Bolaget har även aktivt drivit och samverkat i arbetet rörande kommunens omlokiseringsstrategi. Vidare deltar bolaget i kommunens referensgrupp för Ostlänken. I november erhöll bolaget ändrade särskilda ägardirektiv som anger att bolagets uppdrag nu också omfattar ”-att i samverkan med kommunens planverksamhet köpa, förvalta och avyttra fastigheter inom kommunens geografiska yta.”

Investeringarna uppgick under 2021 till 39 mnkr (11). Två förvärv, av fastigheterna Ackordet 14 och Origo 12, genomfördes under 2021. Därtill görs reinvesteringar som är nödvändiga för att upprätthålla den standard som krävs för att kunna fortsätta bolagets uthyrning av fastigheterna. Investeringsprognosen för förvärv och reinvesteringar för helåret är med de ovan nämnda förvärven något högre än budget.

Bolaget bedriver kommunal verksamhet enligt självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 4 mnkr (3). Årets omsättning uppgår till 15 mnkr (14). Resultatkravet har uppfyllts för 2021. Bolagets soliditet är högre än ägarens krav och uppgår till 46 % (52).

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Resmex AB:s verksamhet för 2021 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2021, 2022-03-09

Bilaga 1 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Måluppfyllelse 2021

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

Bilaga 2 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Bokslut 2021  
Bilaga 3 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB,  
Bolagsstyrningsrapport 2021  
Kommunens revisorers bedömning av Resecentrum Mark o Exploatering i  
Linköping AB - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2021

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 91 Samrådshandling – val av lokaliseringsalternativ Ostlänken, Linköping tätort, yttrande till Trafikverket**

Dnr KS 2020-108

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Yttrande lämnas enligt kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Ärende**

Linköpings kommun erbjuds inkomma med yttrande över Trafikverkets *Samrådshandling – val av lokaliseringsalternativ Ostlänken Linköpings tätort*.

Trafikverket förväntas under våren 2022 att besluta kring val av lokalisering av Ostlänkens dragning genom Linköpings kommun. Fastställd lokalisering kommer att ange en mer precis placering av resecentrum, och ange var och på vilket sätt järnvägen passerar Linköping, i tunnel eller markförlagt.

Samrådshandling – val av lokaliseringsalternativ Ostlänken Linköpings tätort har ställts ut på websamråd på Trafikverkets hemsida mellan 3 februari och 28 februari 2022 för allmänheten att ta del av. Linköpings kommun har tillsammans med Länsstyrelsen Östergötland förlängd remisstid till 31 mars 2022.

Linköpings kommun föreslås lämna yttrande enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Yrkanden**

Niklas Borg (M) och Denisé Cassel (KD) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Samrådshandling – val av lokaliseringsalternativ Ostlänken, Linköping tätort, yttrande till Trafikverket, 2022-03-14

Bilaga 1 - Yttrande över - Samrådshandling – val av lokaliseringsalternativ Ostlänken, Linköping tätort

Bilaga 2 – PM Rekommenderad lokalisering av Ostlänken genom Linköpings tätort

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Projektledare, Anna Lamberthz  
Projektledare, Fredrik Sandberg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 92 Resultatöverföring av medel från 2021 till 2022, ombudgetering av investeringsram**

Dnr KS 2022-121

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Resultatet i bokslut 2021 för de anslagsfinansierade verksamheterna sätts av till kommunens egna kapital.
2. Resultatet i bokslut 2021 för de intäktsfinansierade verksamheterna sätts av till respektive nämnds egna kapital för intäktsfinansierad verksamhet.
3. Av 2021 års investeringsram ombudgeteras totalt 57 607 000 kr till 2022, varav 14 600 000 kr till kommunstyrelsen, 13 400 000 kr till Verksamhetsstöd och service och 29 607 000 kr till kultur- och fritidsnämnden.
4. Ombudgetering av investeringsmedel från 2021 till 2022 finansieras med kommunens likvida medel.
5. Arbetsmarknadsnämndens investeringsram 2022 utökas med 1 300 000 kr för investeringar i bevakningsbilar till Arbetsmarknadsservice. Utökningen finansieras med kommunstyrelsens resursmedel, under förutsättning att arbetsmarknadsnämnden beslutar i enlighet med Integration- och arbetsmarknadsförvaltningens förslag.

### **Ärende**

Linköpings kommuns resultathantering innehåller två olika delar:

1. Resultathantering enligt kommunens resultathanteringsregler,
2. Ombudgetering av 2021 års investeringsram.

### **Resultathantering enligt kommunens resultathanteringsregler**

De intäktsfinansierade enheternas resultat avslutas i bokslut mot posten eget kapital för respektive nämnds intäktsfinansierade verksamheter på balansräkningen. I budget 2022 finns inga resursmedel för ianspråktagande av eget kapital budgeterade. Därför görs inga disponeringar av eget kapital 2022.

Inga ombudgeteringar görs för den anslagsfinansierade driftverksamheten till 2022.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

## Ombudgetering av 2021 års investeringsram till 2022 års investeringsram

Kommunstyrelsen och kultur- och fritidsnämnden begär att få ombudgetera investeringsmedel från 2021 till 2022 enligt nedan.

Kommunstyrelsen begär att få ombudgetera totalt 14 600 000 kr från 2021 till 2022, varav 12 600 000 kr omfattar investeringar i civilt försvar, 1 200 000 kr omfattar ombyggnation av receptionen i Stadshuset och 800 000 kr omfattar anpassningar för aktivitetsbaserade arbetsplatser.

Kultur- och fritidsnämnden begär att få ombudgetera totalt 29 607 000 kr från 2021 till 2022, varav detta omfattar Ryd Sportcenter, motionsspår Ekängen, konstgräsplan Lingham, byte av konstgräs samt återlämnings-/utlåningsmaskiner.

Verksamhetsstöd och service begär att få ombudgetera 13 400 000 kr från 2021 till 2022, vilket avser delar av det investeringsutrymme som fanns avsatt för år 2021 som inte kunde nyttjas då komponentbrist och logistikproblem kopplade till pandemin inte gjorde det möjligt att genomföra investeringarna enligt plan.

## Utökning av Arbetsmarknadsnämndens investeringsram år 2022

Arbetsmarknadsservice (sedan 2022 en del av integrations- och arbetsmarknadsförvaltningen) gavs i oktober 2021 ett verksamhetsuppdrag från Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gällande drift och skötsel av Trädgårdsföreningens växthus, odling av sommarblommor samt Växtcentrum.

Detta uppdrag innebär bland annat bevattningsbilar till en sammanlagd kostnad av 1,3 miljoner kronor. Denna investering ryms inte inom arbetsmarknadsnämndens befintliga investeringsram, varför nämnden efterfrågar att få ta del av kommunens resursmedel kopplat till investeringar.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Resultatöverföring av medel från 2021 till 2022, ombudgetering av investeringsram, 2022-03-09

Bilaga 1 – Begäran överföring av investeringsram från 2021 till 2022 för kommunstyrelsen från Kommunledningsförvaltningen

Bilaga 2 – Begäran överföring av investeringsram från 2021 till 2022 för kommunstyrelsen från Verksamhetsstöd och service

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

Bilaga 3 – Begäran ombudgetering av investeringsram för kultur- och fritidsnämnden

Bilaga 4 – Utökning av arbetsmarknadsnämndens investeringsram år 2022

---

Beslutet skickas till:

Controller, Karl Hammarström

Ekonomichef, Gunilla Green

Ekonomichef, Åsa Haraldson

Ekonomichef, Henrik Karpe

Ekonomichef, Malin Schöld

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 93 Bilaga till det särskilda ägardirektivet för bolag inom Linköpings Stadshuskoncern, revidering**

Dnr KS 2020-106

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Reviderad Bilaga 1 till särskilda ägardirektiv för Linköpings Stadshus AB och dotterbolagen Tekniska verken i Linköping AB, AB Stångåstaden, Lejonfastigheter AB, Sankt Kors Fastighets AB, Visit Linköping & Co AB, Linköping Science Park AB, Linköping City Airport AB och Resecentrum Mark o exploatering i Linköping AB godkänns.

### **Ärende**

I början av varje mandatperiod upprättar kommunen ägardirektiv för bolagen inom Linköpings Stadshuskoncernen. Ägardirektiven är tillsammans med bolagsordningar och styrdokument såsom policyer, riktlinjer, handlingsplaner, anvisningar och instruktioner, som utfärdats av moderbolaget och/eller kommunen, ett verktyg för kommunens styrning av den verksamhet som bedrivs i aktiebolagsform.

Gemensamma ägardirektiv innehåller gemensamma anvisningar för ägarstyrning, ansvar, roller samt övergripande skyldigheter för bolagen medan särskilda ägardirektiv för respektive bolag är mer operativa och innehåller tydligare anvisningar om syfte och uppdrag, verksamhet och mål. Till de särskilda ägardirektiven finns Bilaga 1 med förteckning över styrande dokument som de majoritetsägda kommunala bolagen, där det är tillämpligt, ska iaktta under förutsättning att styrdokumentet inte strider mot respektive bolags bolagsordning, ägardirektiv, tvingande lag eller annan författning.

Bilaga 1 till de särskilda ägardirektiven behöver revideras utifrån nuvarande politiska beslut om fastställelse av policyer, program och handlingsplaner som ska gälla även för de kommunala majoritetsägda bolagen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Bilaga till det särskilda ägardirektivet för bolag inom Linköpings Stadshuskoncernen, revidering 2022-03-01

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

Bilaga – Förslag till revidering av Bilaga 1 till särskilda ägardirektiv för bolagen inom Linköpings Stadshuskoncernen

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
VD-assistent, Anna Mevius

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 94 Avgift för transport av avlidna, justering**

Dnr KS 2022-132

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Äldrenämndens och social- och omsorgsnämndens förslag till ändring av avgift tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Avgift för transport av avliden från kommunens särskilda boenden ändras till 285 kronor från och med den 1 maj 2022.
2. Äldrenämnden och social- och omsorgsnämnden får årligen justera avgiften på samma sätt som ersättningen till transportören justeras utifrån indexuppräkning och prisjustering enligt transportörens avtal med kommunen.

### **Ärende**

Linköpings kommun har tecknat ett nytt avtal om transport av avlidna från särskilda boenden (SoL) och bostäder med särskild service (LSS). Avtalet innebär en högre kostnad för transportererna än i det tidigare avtalet.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår äldrenämnden samt social- och omsorgsnämnden tillstyrka förslaget inför kommunstyrelsens beredning till kommunfullmäktiges beslut om ny avgift för transport av avlidna som är anpassat till kostnadsnivån i det nya avtalet. Avgiften ska motsvara den kostnad som kommunen har för att tillhandahålla transport av avlidna. Det innebär att avgiften för enskilda dödsbon föreslås bli 285 kronor från och med den 1 maj 2022.

Äldrenämndens beslut 2022-03-17, § 14

1. Social- och omsorgsförvaltningens förslag till ändring av avgift tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Social- och omsorgsförvaltningens förslag till ändring av avgift tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Avgift för transport av avliden från kommunens särskilda boenden ändras till 285 kronor från och med den 1 maj 2022.
2. Äldrenämnden och social- och omsorgsnämnden får årligen justera avgiften på samma sätt som ersättningen till transportören justeras utifrån

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

indexuppräkning och prisjustering enligt transportörens avtal med kommunen.

Social- och omsorgsnämndens beslut 2022-03-16, § 25

1. Social- och omsorgsförvaltningens förslag till ändring av avgift tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Social- och omsorgsförvaltningens förslag till ändring av avgift tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Avgift för transport av avliden från kommunens särskilda boenden ändras till 285 kronor från och med den 1 maj 2022.

2. Äldrenämnden och social- och omsorgsnämnden får årligen justera avgiften på samma sätt som ersättningen till transportören justeras utifrån indexuppräkning och prisjustering enligt transportörens avtal med kommunen.

### **Beslutsunderlag**

Ojusterat protokollsutdrag äldrenämnden 2022-03-17, § 14

Ojusterat protokollsutdrag social- och omsorgsnämnden 2022-03-16, § 25

Tjänsteskrivelse – Avgift för transport av avlidna, justering, 2022-03-08

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Äldrenämnden  
Social- och omsorgsnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

**§ 95 Kommuninvest i Sverige AB - Årsstämma,  
årsredovisning 2021 samt stämmoinstruktion**

Dnr KS 2022-187

**Kommunstyrelsens beslut**

**1. Stämмоobudet instrueras att rösta för att:**

- valberedningens förslag om val av ordförande godkänns (2),
- röstlängden godkänns, (3),
- valberedningens förslag om justerare godkänns (4),
- godkänna dagordning enligt utsänd kallelse, (5),
- stämman behörigen sammankallats, (6),
- resultaträkning och balansräkning fastställs, (8),
- föreningens och koncernens förslag, enligt förvaltningsberättelsen, till resultatdisposition godkänns, (9),
- ansvarsfrihet beviljas styrelsen och dess ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2021, (10),
- fastställande av antal styrelseledamöter, (11),
- fastställande av arvoden till styrelsen, valberedningen, revisorerna, (12) ,
- fastställande av styrelse och styrelsens ordförande, (13),
- fastställande av arbetsordning för valberedningen, (14),
- fastställande av ägardirektiv inklusive principer för ersättning till, och andra anställningsförmåner till bolagsledningen, (15),
- godkänna förslag till bemyndigande att genomföra nyemissioner, (16),
- godkänna plats för nästa föreningsstämma, (17).

**Ärende**

Medlemmarna i Kommuninvest ekonomisk förening kallas till ordinarie föreningsstämma 2022-03-31.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2022-03-22

Kommunfullmäktige har utsett Stefan Erikson (M) till stämмоombud med Kristina Edlund (S) som ersättare.

Kommunstyrelsen har redan 2020 beslutat om ökad medlemsinsats i Kommuninvest, punkten 8 på dagordningen till stämman.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Kommuninvest i Sverige AB - Årsstämma, årsredovisning 2021 samt stämmoinstruktion, 2022-03-10

Bilaga 1 – Kallelse till årsstämma 2022

Bilaga 2 – Kommuninvest i Sverige AB Årsredovisning 2021

---

Beslutet skickas till:  
Stefan Eriksson (M) (inkl. tjänsteskrivelse)  
Kristina Edlund (S) (inkl. tjänsteskrivelse)  
Finanschef, Sofie Moosberg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

**§ 96 Månadsrapport februari 2022 - utvalda nyckeltal för ekonomi, verksamhet och personal inklusive uppföljning av finansiella placeringar och lån per 28 februari 2022**

Dnr KS 2022-32

**Kommunstyrelsens beslut**

**1. Informationen noteras och redovisad rapport läggs till handlingarna.**

**Ärende**

Kommunledningsförvaltningen ska varje månad (förutom för januari, juni samt för månader då delårsrapport upprättas) redovisa en kortfattad månadsrapport med väsentliga nyckeltal till kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Månadsrapport februari 2022 - utvalda nyckeltal för ekonomi, verksamhet och personal inklusive uppföljning av finansiella placeringar och lån per 28 februari 2022, 2022-03-10

Bilaga 1 - Månadsrapport februari 2022

Bilaga 2 - Uppföljning finansiella placeringar och lån februari 2022

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 97 Delegationsbeslut**

Dnr KS 2021-1132

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Redovisningen noteras.**

#### **Ärende**

Bilagda delegationsbeslut enligt diarienummer KS 2021-1132 anmäls.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Delegationsbeslut 2022 – redovisning, 2022-03-14

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 98 Handlingar för kännedom**

Dnr KS 2022-123

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Redovisningen noteras.**

#### **Ärende**

Följande handlingar för kännedom har inkommit under perioden 2022-03-02–2022-03-14:

#### Kommunledningsförvaltningen

Tjänsteskrivelse – Svar på Linköpingsförslag

#### Biträdande kommundirektörens beslut

Intern hantering av kommunala lokaler och kostnader i samband med val

#### Stadshus AB

På grund av pågående pandemi och rekommendationer om allas ansvar att förhindra smittspridning av Covid-19 kommer Linköpings Stadshus AB och dess dotterbolag att genomföra sina årsstämmor 2022 som så kallade pappersstämmor. Årsstämmorna genomförs då utan sammankomst.

#### 27 april

Tekniska verken i Linköping AB

AB Stångåstaden

#### 29 april

Linköpings Stadshus AB

Lejonfastigheter AB

Sankt Kors Fastighets AB

Visit Linköping & Co AB

Linköping Science Park AB

Linköping City Airport AB

Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

#### CKS

Rapport 2021:8 - Nationell likvärdighet eller kommunal självstyre?

#### Linköpings universitet

Årsredovisning 2021

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Handlingar för kännedom - KS 2022-03-22, 2022-03-14

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2022-03-22

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## § 99 Överlämnade ärenden

Dnr KS 2022-195

### Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen godkänner att kommundirektören överlämnat inkomna ärenden under perioden 2022-03-02 - 2022-03-14 till annan nämnd.**

### Ärende

Följande ärenden från kommunstyrelsen har överlämnats till annan nämnd under perioden 2022-03-02 - 2022-03-14:

KS 2022-179 Remiss av promemorian Barnets bästa vid fortsatt vård enligt LVU – Utredning som ett led i socialutskottets beredning av fråga om ändring i LVU överlämnas till Social- och omsorgsnämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Överlämnade ärenden från kommunstyrelsen till annat organ 2022-03-02 - 2022-03-14, 2022-03-14

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 100 Förrättningar**

Dnr KS 2021-693

### **Kommunstyrelsens beslut**

**1. Anmälda förrättningar godkänns.**

### **Ärende**

Kommunsekreterare, Cecilia Malmberg redogör för anmäla förrättningar.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2022-03-22

## **§ 101 Aktuell information**

Dnr KS 2022-14

### **Kommunstyrelsens beslut**

#### **1. Informationen noteras.**

#### **Ärende**

Ekonomidirektör, Peder Brandt besvarar en fråga från Chris Dahlvist (SD) angående rapportering om att Linköpings City Airport ska hållas stängd under en period.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--