

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Plats och tid

Linköping, kl. 14:00 - 15:15

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

43 - 73

Utses att justera

Stefan Erikson (M)

Sekreterare

Anna Klefborg

Ordförande

Kristina Edlund (S)

Justerande

Stefan Erikson (M)

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-03-19

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

---

**Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

**Beslutande**

Kristina Edlund (S) Ordförande  
Niklas Borg (M) 1:e vice ordförande  
Lars Vikinge (C) 2:e vice ordförande  
Elias Aguirre (S)  
Mikael Sanfridson (S) - §§ 57-73  
Stefan Erikson (M)  
Maria Moraes (MP)  
Chris Dahlqvist (SD)  
Liselotte Fager (KD)  
Åsa Wennergren (L)  
Mari Hultgren (S) - ersätter Mikael Sanfridsson (S) §§ 43-56  
Fredrik Lundén (M) - ersätter Annika Krutzén (M)  
Cecilia Helber (LL) - ersätter Michael Cocozza (LL)  
Mikael Marin (V) - ersätter Sofia Frithioff (V)

**Övriga deltagande****Ersättare (icke tjänstgörande)**

Mari Hultgren (S) §§ 57-73  
Ann-Charlott Bäckman (S)  
Linnea Jägestedt (M)  
Carin Ahlsén (C)  
Gunnar Gustafsson (MP)  
Jörgen Ring (SD)  
Lars Roxå (KD)

**Övriga**

Håkansson Paul , kommundirektör  
Malander Sofia, biträdande kommundirektör  
Brandt Peder, ekonomidirektör  
Sofia Storkull, politisk sekreterare (S)  
Nils Babtist, politisk sekreterare (L)  
Tobias Holmberg, politisk sekreterare (V)  
Kenneth Pils, politisk sekreterare (KD)  
Christoffer Rosendahl, politisk sekreterare (C)  
Klefborg Anna, kommunsekreterare

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

**Innehållsförteckning**

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 43	Ny hantering för begäran av ersättning för förrättningar mm, information .....	5
§ 44	Betänkandet Kultursamhället - utvecklad samverkan mellan stat, region och kommun (SOU 2023:58), yttrande .....	6
§ 45	Remiss angående förslag till riksintresseförklaring för Totalförsvarets civila del, yttrande .....	8
§ 46	Revisionsrapport - Granskning avseende upphandlingar och inköp, yttrande till kommunens revisorer.....	10
§ 47	Linköpings Stadshus AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023 .....	12
§ 48	Tekniska verken i Linköping AB med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023 .....	15
§ 49	AB Stångåstaden med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023 .....	19
§ 50	Lejonfastigheter AB med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023 .....	23
§ 51	Sankt Kors Fastighets AB med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023 .....	27
§ 52	Visit Linköping Co AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023 .....	30
§ 53	Linköping Science Park AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023 .....	33
§ 54	Linköping City Airport AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023 .....	36
§ 55	Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023 .....	39
§ 56	Planeringsstrategi 2024, antagande .....	42
§ 57	Linköpings kommuns vattentjänstplan, antagande .....	50
§ 58	Motion (SD) - Upprätta en kulturkommitté, svar.....	53

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

§ 59	Resultatöverföring av medel från 2023 till 2024, ombudgetering av investeringsram .....	56
§ 60	Linköpings Stadshuskoncernen - Revidering Bilaga 1 till särskilda ägardirektiv.....	59
§ 61	Riktlinjer för priset till årets nytänkande arbetsplats, antagande .....	61
§ 62	Riktlinje för förlängt arbetsliv, omställning och pension, upphävande .....	63
§ 63	Obligationen i Linköping Fastighets AB - revidering av bolagsordning, revidering.....	64
§ 64	Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2023.....	66
§ 65	Inrättande av klimatråd.....	69
§ 66	Avskrivningar av fordringar år 2023.....	71
§ 67	Månadsrapporter 2024 med helårsprognos 2024 - inkl. uppföljning av finansiella placeringar och lån.....	73
§ 68	Redovisning av flyktingmottagande januari - december 2023.....	74
§ 69	Kommuninvest i Sverige AB - Årsstämma, årsredovisning 2023 samt stämmoinstruktion.....	76
§ 70	Delegationsbeslut .....	78
§ 71	Överlämnade ärenden.....	79
§ 72	Handlingar för kännedom.....	82
§ 73	Förrättningar.....	84

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

**§ 43 Ny hantering för begäran av ersättning för  
förrättningar mm, information****Kommunstyrelsens beslut****1. Informationen noteras.****Ärende**

Kommunsekreterare Anna Klefborg informerar om ny hantering för inrapportering av ersättningsanspråk i Troman Politiker.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 44 Betänkandet Kultursamhället - utvecklad samverkan mellan stat, region och kommun (SOU 2023:58), yttrande

Dnr KS 2023-1138

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Yttrandet lämnas enligt Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till beslut.

#### Ärende

Linköpings kommun har mottagit Statens offentliga utredningars inbjudan att avge yttrande över Kultursamhället – utvecklad samverkan mellan stat, region och kommun, SOU 2023:58. Remissen ska svaras på senast den 19 mars i kommunstyrelsen.

Utredningen avser en översyn av kultursamverkansmodellen för kultur i hela landet. I utredningen föreslås att fler ska få möjlighet att ta del av en större mångfald av kulturyttringar än idag. Syftet är att minska den statliga detaljstyrningen och skapa förutsättningar för kommuner att fördela statsbidrag i samverkan med regioner. Utredningen föreslår ett mer decentraliserat sätt att fördela statsbidrag. Regionens kulturplaner kommer ersättas med kultursamverkansplaner med en reformstrategi som främjar en friare samverkansform och ett mer jämställt förhållande mellan stat, region och kommun.

Linköpings kommun ställer sig positiv till att instifta en ny lag där kommunernas roll och betydelse inom kultursamverkansmodellen stärks, men att det finns delar i utredningen som behöver förtydligas och problematiseras. Det handlar om områden som påverkar beslut, arbetsinsats och finansiering.

Kultur- och fritidsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att avge yttrande enligt föreliggande förslag.

#### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Betänkande Kultursamhället – utvecklad samverkan mellan stat, region och kommun (SOU 2023:58), yttrande, 2024-02-28  
Bilaga - Yttrande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Bilaga - Kultursamhället - utvecklad-samverkan-mellan-stat-region-och-kommun-SOU-2023-58

Bilaga - Remiss av Kultursamhället

---

Beslutet skickas till:  
Kulturdepartementet  
Kultur- och fritidsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 45 Remiss angående förslag till riksintresseförklaring för Totalförsvarets civila del, yttrande

Dnr KS 2024-236

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Yttrande lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### Ärende

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap har föreslagit ett nytt riksintresse för Totalförsvarets civila del. Förslaget har remitterats till Länsstyrelsen som i sin tur remitterat vidare till berörda kommuner i Östergötland. MSB föreslår att transmissionsnätet för el (i huvudsak luftledningar på 220 och 400 kV) ska utgöra riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar. Syftet är att skapa ett robust och driftsäkert nät som säkrar en fungerande elförsörjning genom att möjliggöra utbyggnad i takt med att samhällets elbehov ökar och produktionen förändras.

I Linköping berörs två sträckor i östra respektive västra kommundelen. Varken den geografiska preciseringen av riksintresset eller påverkansområdet skapar konflikter med pågående eller planerad bebyggelseutveckling i kommunen.

Kommunen ställer sig i huvudsak positiv till förslaget men framför önskan om samråd vid eventuella åtgärder som berör värdefull natur, samt framför möjligheten till framtida utökning genom markledningar istället för luftledningar för att skapa ett mer robust nät samt minska omgivningspåverkan.

### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Remiss angående förslag till riksintresseförklaring för Totalförsvarets civila del, yttrande, 2023-03-05

Bilaga – Yttrande

Bilaga – Remismissiv

Bilaga – Värdebeskrivning

Bilaga – Sverigekarta

Bilaga – Östergötlands län remiss

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Beslutet skickas till:  
Länsstyrelsen Östergötland

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 46 Revisionsrapport - Granskning avseende upphandlingar och inköp, yttrande till kommunens revisorer

Dnr KS 2024-175

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Yttrande lämnas enligt Verksamhetsstöd och services förslag.

#### Ärende

De förtroendevalda revisorerna i Linköpings kommun har genom PwC granskat kommunens upphandlingar och inköp. Granskningens syfte är att bedöma om kommunstyrelsen och nämnder har säkerställt en ändamålsenlig inköps- och upphandlingsverksamhet med tillräcklig internkontroll. Av rapporten framgår att organisationen för upphandling och inköp är ändamålsenlig dock lyfts följande områden som har brister och bör utvecklas:

- Följsamhet till riktlinjer i behandlingen av upphandlingsplaner.
- Rutiner för att säkerställa att direktupphandlingsgränsen inte överskrids.
- Den interna kontrollen och bedömning av risker avseende välfärdsbrott.
- Uppföljningen av avtal för att säkerställa att leverantörerna följer avtal och att skäliga krav ställs i de fall avvikelser identifieras.

Kommunstyrelsen kommer att se över rutinerna för arbetet med upphandlingsplanerna. Kommunen har:

- Etablerat samarbeten med flera statliga myndigheter för att minska risken för välfärdsbrott
- Anställt två avtalscontrollers
- Gör uppföljningar för att inte överstiga beloppsgränsen för direktupphandlingar både på förvaltningsnivå och kommunövergripande nivå
- Reviderat styrande dokument inom upphandling och inköp
- Följer upp samtliga nya avtal dels genom fakturagranskning men även genom kvalitativ uppföljning.

### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Verksamhetsstöd och services förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

**Protokollsanteckningar**

Chris Dahlgvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Enligt revisorerna finns det brister och problem när det kommer till att förvalta skattebetalarnas pengar vid upphandlingar och inköp. Sverigedemokraterna ser på detta med oro och tar det på största allvar, eftersom det handlar om skattebetalarnas pengar och pengarna ska därmed förvaltas korrekt och inte riskera att gå till fusk och välfärdsbrottslighet. Vi kommer att följa upp detta och är mer än gärna öppna för att ha en dialog och samarbeta med de styrande partierna för att motverka fusk och välfärdsbrottslighet på skattebetalarnas bekostnad."

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Revisionsrapport – Granskning avseende upphandlingar och inköp, yttrande till kommunens revisorer 2024-03-01

Bilaga – Yttrande

Bilaga – Revisionsrapport

Bilaga - Missiv

---

Beslutet skickas till:  
Kommunrevisionen  
Servicedirektör, Magnus Sjöberg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 47 Linköpings Stadshus AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023

Dnr KS 2024-39

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Linköpings Stadshus AB:s verksamhet under 2023 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Stadshus AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2023. I bilaga finns även Stadshus Bolagsstyrningsrapport för 2023. Bolagets styrelse har uppfattningen att uppdraget väl har uppfyllts, varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ändamålet med Linköpings Stadshus AB:s verksamhet är att med beaktande av den kommunala likställighetsprincipen utöva ägaransvaret för de kommunala företagen inom Linköpings kommun i syfte att uppnå samordning och ett optimalt resursutnyttjande och aktivera de kommunala bolagen i kommunens tillväxt.

Löpande kommunikation och information har skett under året främst vid ägardialoger, VD möten men också när behov uppstått. Via ägardialoger med dotterbolagen och VD möten har bolaget medverkat till att uppnå samordning och optimalt resursutnyttjandet i koncernen. Ägarstyrning har skett förutom via ägardialoger genom att bolagen lämnat ekonomiska rapporter, måluppfyllelser och budget med flerårsplaner till moderbolaget och kommunen. Under året har enskilda ägardialoger genomförts med samtliga åtta bolag.

Utveckling och medverkan till kostnadseffektiva finansieringslösningar inom stadshuskoncernen har skett via ”Finansgruppen” som består av representanter från de största bolagen i stadshuskoncernen samt Linköpings kommun. Skattemässiga dispositioner mellan bolagen och resultatutjämnning har gjorts där så är möjligt.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Medverkan har skett kring samordning av kommunkoncernens finansiella planering och finansiella investeringar till exempel genom samverkan kring utveckling av Ebbepark. Bolaget medverkar kontinuerligt till att verksamheten mellan kommunens bolag organiseras med tydligt kundfokus och ändamålsenlig struktur.

Under våren 2023 fick stadshus och dotterbolagen nya ägardirektiv och en ny företagspolicy vilket innebär ett nytt sätt att styra och följa upp bolagen.

Koncernens resultat är 1 135 miljoner kronor (1 042). Under året har koncernen omsättning minskat och uppgår till 753 miljoner kronor. Minskning förklaras främst på återgång till normala elpriser.

Linköpings Stadshus resultat efter finansiella poster uppgick till 182 miljoner kronor (85). Omsättningen under 2023 vad 7 miljoner kronor (7) och balansomslutningen uppgick till 16 573 miljoner (15 507). Bolagets soliditet vid årsskiftet uppgick till 45,5 procent (45,3).

Moderbolagets omsättning är låg och består av Management Fee som dotterbolagen betalar. I den kostnaden ingår kostnad för att köpa tjänster av kommunen, revisionskostnad samt vissa administrativa och finansiella omkostnader.

2022-11-22 §370 beslutade KF att sälja kommunens placeringar och via aktieägartillskott amortera ner 5 450 mnkr av Stadshus skuldvolym. Under året har Stadshus således amorterat ner 5 450 miljoner kronor av lånevolymen vilket minskat räntekostnaderna. Dock har detta inte gett full effekt på grund av kraftigt stigande räntor under året. Snitträntan på Stadshus lån har gått från 2,07 procent vid årets början till 4,15 procent vid årets slut.

2023-12-05 §409 beslutade återigen KF kring finanssituationen att införa Internbank vilket innebär att all upplåning kommer ske i kommunens namn. För Stadshus innebär det att Sankt Kors och ResMex interna lån kommer flyttas till kommunen samt att Stadshus återstående skuld kommer vara gentemot Linköpings kommun. Det kommer ge lägre räntekostnader, högre resultat samt möjlighet till större utdelning till ägaren.

Stadshus kommer att ansvara för att samla in och konsolidera hållbarhetsnyckeltal för samtliga dotterbolag och redovisa detta inom förvaltningsberättelsen då ett nytt EU direktiv CSRD-redovisning har antagits.

Framåt kommer Stadshus AB:s styrelse att ta ställning till hantering av administrativt stöd till de mindre dotterbolagen samt vilken roll moderbolaget

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

ska ha avseende koncernstyrning samt undersöka möjlighet att utveckla samordningen och planeringen mellan dotterbolagen i samband med bokslut i syfte att utveckla genomförandet av skatteoptimering i koncernen.

Förslaget är att godkänna att bolagets verksamhet under 2023 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Linköpings Stadshus AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, 2024-03-06

Bilaga 1 – Linköpings Stadshus AB, Bokslut 2023

Bilaga 2 – Linköpings Stadshus AB, Måluppfyllelse 2023

Bilaga 3 – Linköpings Stadshus AB, Bolagsstyrningsrapport 2023

Bilaga 4 - Revisionens granskningsrapport

Bilaga 5 - Revisionens granskningsrapport

---

Beslutet skickas till:  
Finanschef Sofie Moosberg  
Linköpings Stadshus AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 48 Tekniska verken i Linköping AB med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023

Dnr KS 2024-40

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Tekniska verken i Linköping AB:s verksamhet under 2023 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Tekniska verken i Linköping AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2023. I bilaga finns även Tekniska verkens Bolagsstyrningsrapport för 2023. Tekniska verken anser att uppdraget har uppfyllts mycket väl.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2023	2022	2021
Avkastning på totalt kapital, %	> 6	7	7	6,3
Operativt kassaflöde, mnkr	> 0	62	364	22
Soliditet, %	> 30	51	40	46
NöjdKundIndex (privatkunder, Linköping)	> 70	72	74	74
NöjdKundIndex (företagskunder, Linköping)	> 70	72	73	75
NöjdMedarbetarIndex	---	7 3	72	72

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Koncernens långsiktiga ambition är att senast 2045 inte ha några fossila utsläpp till atmosfären. Verksamheten bedrivs med mycket hög miljö och klimatprofil.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

All den fossila koldioxid som kommer från produktionen ska antingen återanvändas eller lagras. Koncernens ambition ligger väl i linje med Linköpings kommuns mål om att uppnå netto-noll växthusgasutsläpp senast 2045.

Under året har bolaget haft mycket hög kvalitet och leveranssäkerhet av tillhandahållna tjänster. Vatten och avloppsverksamheten beaktar såväl likställighets- som självkostnadsprincipen och bedrivs inom av kommunfullmäktige beslutat verksamhetsområde. Sammantaget har koncernens verksamhet bedrivits i enlighet med det kommunala ändamålet. Det skall noteras att koncernen i många delar är en affärsdrivande verksamhet med tydliga avkastningskrav från ägaren.

Avfallshanteringen beaktar likställighets- och självkostnadsprincipen i linje med målen i kommunens Renhållningsordning med Avfallsplan och Lokala avfallsföreskrifter och arbetet med att driva avfallet uppåt i avfallstrappan. Under 2023 höjdes taxan för hushållsavfallstjänster (inklusive slamtömning och latrinhämtning) med 13 procent på den fasta avgiften och 9 procent på den rörliga avgiften.

Prisnivån på huvuddelen av koncernens produkter och tjänster är fortsatt under eller mycket under riksgenomsnittet. I flera delar bland landets lägsta, vilket är i enlighet med ägardirekten.

De av ägarna uppsatta målen och finansiella kraven uppfylls mycket väl trots att koncernens ekonomiska resultat påverkats av världsläget vilket bidragit till bland annat högre priser på bränsle.

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 1 128 miljoner kronor (1 000). Anledningen till förbättringen är att koncernens elhandelsverksamhet under året bedrivit omfattande förändringsarbete. Även biogasverksamheten uppvisar ett förbättrat resultat bland annat tack vare erhållet statligt produktionsstöd. Föregående år gjordes även en reversering kopplat till retroaktiv skatt. Denna reversering ligger fortfarande kvar då ärendet ligger i prövning hos EU-kommissionen. Koncernens kraftvärmeverksamhet har utöver pris och volympåverkan påverkats av kraftigt ökade bränslekostnader. Även övriga driftkostnader har ökat. Under 2023 har koncernen avyttrat 2 stycken vindkraftverk vilket givet en realiserad vinst.

Koncernens intäkter minskade under 2023 och uppgick till 9 903 miljoner kronor (10 692). Den främsta anledningen till minskade intäkter är till följd av lägre marknadspriser på el. I budget antogs ett betydligt högre elpris vilket är den största förklaringen till budgetavvikelsen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Energianvändningen hos bolagets kunder har fortsatt minskat under året pga. varmare väderlek och som effekt av energibesparingar. Volymmässigt har bolaget producerat mer el från vattenkraft än föregående år medan motsatsen gäller för el producerad från kraftvärme. Detta är ett medvetet beslut från bolaget i syfte att optimera kraftvärmeverksamheten i sin helhet.

Koncernens balansomslutning var vid årets slut 14 609 miljoner kronor jämfört med 17 208 vid årets början. Minskningen är framförallt hänförlig till elhandelsverksamhet och värdering av finansiella kontrakt där lägre volatilitet påverkar värderingen. Soliditeten i koncernen uppgår till 51 procent jämfört med 40 procent tidigare år. Ökningen förklaras av att det egna kapitalet har ökat i och med ett bra resultat och att balansomslutningen har minskat. Avkastningen på det totala kapitalet uppgår till 7 procent (7) och det operativa kassaflödet till 62 miljoner kronor (364).

Inom samtliga verksamhetsområden har omfattande investeringar genomförts för att upprätthålla och säkerställa tillgängligheten av koncernens leveranser. Koncernens nettoinvesteringar i uppgick under året till 1 379 miljoner kronor (1 213). Bland de större investeringarna märks initiala betalningar för byggnation av en sorteringsanläggning som påverkades under året samt utbyggnad av biogasproduktionen. Under året har byggnationen av vindkraftparken Frykdalshöjden och Norra Länsmansberget fortsatt under året, dock med lite förseningar. Bolaget har även driftsatt ett nytt fakturasystem samt att man under året färdigställt en fjärrvärmeackumulator för att minska koncernens klimatpåverkan.

Verksamheten har som mål att verka för nöjda kunder samt vara en attraktiv arbetsgivare. Årets kundundersökningar samt medarbetarundersökning visar på goda resultat.

I samband med årsstämman tillsattes en till stora delar ny styrelse. Under året beslutade Vd och tillika koncernchef Charlotta Sund att avsluta sin anställning och rekryteringsprocess inleddes. Ny Vd, Conny Udd, startar under våren 2024.

Tekniska verkens vision är att bygga världens mest resurseffektiva region. I utvecklingen ligger allt från digitalisering och effektivisering av bolagets interna processer till fortsatt utbyggnad av bolagets produktionskapacitet av förnybar energi. Att verksamheten bedrivs på ett hållbart sätt är en viktig faktor för framtiden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Tekniska verken i Linköping AB:s verksamhet för 2023 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Tekniska verken i Linköping AB med dotterbolag - Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2023, 2024-03-06  
Bilaga 1 – Tekniska Verken i Linköping AB, Bokslut 2023  
Bilaga 2 – Tekniska Verken i Linköping AB, Måluppfyllelse 2023  
Bilaga 3 – Tekniska Verken i Linköping AB, Bolagsstyrningsrapport 2023  
Bilaga 4 - Revisionens granskningsrapport

---

Beslutet skickas till:  
Finanschef Sofie Moosberg  
Linköpings Stadshus AB  
Tekniska verken i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 49 AB Stångåstaden med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023

Dnr KS 2024-41

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. AB Stångåstadens verksamhet under 2023 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. AB Stångåstaden har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2023. I bilaga finns även AB Stångåstadens Bolagsstyrningsrapport för 2023. AB Stångåstaden anser att uppdraget är uppfyllt.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2023	2022	2021
Soliditet procent	> 30	55,8	58,5	59,7
Soliditet med hänsyn till MV	> 45	84,0	86,3	87,5
Resultat efter finansiella poster, Mkr	> 180–220	228*	216*	229*
Energibesparing, normalårskorrigerad	> 2 %	1,3	3,5	1,8
NöjdKundIndex	> 80	85,5	85,4	85,3
NöjdMedarbetarIndex	> 80	88	90	88

\* Exklusive reavinster och andra poster av engångskaraktär

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Stångåstaden har ett starkt resultat för 2023 trots att året präglats av kraftiga pris och ränteuppgångar. Resultatet före skatt uppgår till 258 miljoner kronor inklusive realiserade vinster från fastighetsförsäljningar. En affär har genomförts under året för Brf etapp III i Ebbepark. Likviden från affären har använts för att sänka bolagets låneskuld. Exklusive reavinster och andra poster av engångskaraktär uppgår resultatet till 228 miljoner kronor (216).

Bolagets synliga soliditet uppgår till 55,8 procent (58,5). Den justerade soliditeten som tar hänsyn till bolagets övervärden i fastigheter uppgick till 84 procent (86,3).

Marknadsvärdet på fastigheterna uppgår till 30 608 miljoner kronor.

Investeringarna i koncernens fastigheter uppgick till 1 136 miljoner kronor. Av investeringarna i koncernen avsåg 623 miljoner nyproduktion. Under året blev 291 hyresrätter inflyttningsklara samt 62 bostadsrätter. Under det gångna året genomfördes omfattande renoveringar av totalt 198 lägenheter och det satsades totalt 353 miljoner kronor på underhåll.

Det pågår byggnationer av 846 bostäder runt om i staden. Det pågår även arbete för att skapa nya bostäder i exempelvis källare och på vindar. Bolaget har en mycket hög byggtakt och de gör sitt yttersta för alla hålla produktionen igång även fast det finns en del utmaningar i framtiden.

Inflationen påverkar bolaget kraftigt med stigande kostnader som påverkar både drift, underhåll och investeringar. Genom en stor fastighetsförsäljning 2021 som bidrog till att sänka belåningsgraden kraftigt har det skapats bättre förutsättningar för framtiden med tanke på ränteläget. Man jobbar aktivt med att hitta besparingar och effektiviseringar för att kunna fortsätta underhålla fastigheterna och erbjuda kunder en god service även i framtiden trots att utgångsläget med inflationen är tuffare än på många år.

Det finns ett nytt nationellt system för att förhandla hyror som sjösattes till förhandlingarna om 2023 års hyror. I detta system sammanfogas fem parametrar och där ingår bland annat kostnadsutveckling för nuvarande år och två år tillbaka. Det bidrar till en utjämnande och mildrande effekt för hyresgästerna med tanke på den kraftiga kostnadsutvecklingen 2022.

Stångåstaden jobbar långsiktigt med att minska energianvändningen och i programmet 25/25 som innebär att minska mängden köpt energi per kvadratmeter. Programmet startade 2012 och målet är att minska 25 procent köpt energi till år 2025. Bolaget följer kurvan så här långt, totalt har bolaget sparat 21,9 procent sedan start och för 2023 låg energisparandet på 1,3 procent.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Resultatet per enskilt år påverkas av temperatur och normalkorrigeringar. Bolaget ser inga hinder att uppnå målet om 2 procent energisparande per år då man gjort många insatser under 2023 som kommer ge resultat nästkommande år. Bolaget har exempelvis infört AI-styrning på flera stora undercentraler, utbyggnation av solceller samt utrullning av IMD.

Bolaget driver ett omfattande miljöarbete och de har varit certifierande (ISO 14001:2004) i snart 20 år. I bolagets affärsplan har de tydligt markerat att de vill bygga innovativt och testa nya lösningar.

Stångåstaden förvaltar och utvecklar löpande verksamheten i Kulturfastigheter i Linköping. Det senaste året har Kulturfastigheter fortsatt att satsa på underhåll av olika slag i Friluftsmuseet Gamla Linköping. Kulturfastigheter håller på att ta fram en strategisk plan för hur byggnaderna och den yttre miljön kan utvecklas och användas i framtiden. Planeringen pågår även för hur de ska utveckla Lambohovs säteri.

Stångåstaden har en mycket varierad fastighetsportfölj med bostäder i olika storlekar, prisklasser och lägen. De erbjuder även möjlighet för hyresgäster att omvandla bostäderna till bostadsrätter eller andelslägenheter enligt ett ramverk. Bolaget erbjuder även en hyrköpsmodell i Ekängen där hyresgästerna får option att köpa radhuset de hyr till ett förvägt pris.

Sedan många år görs ett gediget arbete kring de personer som inte klarar att få en bostad på marknaden. Stångåstaden har en ram om 202 lägenheter i samverkan med Linköpings kommun med bosociala kontrakt. Inom ramen för avtalet löser bolaget även hanteringen av bostäder för nyanlända.

Stadsdelsutvecklingsarbetet bedrivs i alla Stångåstadens områden hela tiden. Extra insatser pågår i Skäggetorp, Ryd och Berga. Samverkan sker med kommunen och andra aktörer i stadsdelarna. Bolaget har en särskild avdelning för trygghet och säkerhet som arbetar för alla bostadsområden. De genomför till exempel trygghetsvandringar, arbetar med grannsamverkan och aktiviteter för äldre för att minska ensamhet. Insatser görs även för att skapa sysselsättning tex via sociala krav i upphandlingar och kompetensförsörjningsprojektet Linkstep som har fått 250 personer i sysselsättningen sedan projektet startade 2019. AB Stångåstaden erbjuder även sommarjobb hos bolaget och deras entreprenörer.

Bolaget har som mål att vara en attraktiv arbetsplats samt ha nöjda kunder. I årets mätningar visade resultat på över 80 procent, målen är därmed uppfyllda.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Under hösten 2023 har bolaget tagit fram en ny affärsplan. Ett stort fokus har lagts och kommer läggas på att hantera den kostnadskris som fortfarande råder och som påverkar både drift, underhåll och investeringar. Bolaget kommer bibehålla den höga ambitionen avseende service, trygghet, minskad klimatpåverkan och underhåll i befintligt bestånd.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att AB Stångåstadens verksamhet för 2023 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – AB Stångåstaden – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2023,  
2024-03-06

Bilaga 1 – AB Stångåstaden, Bokslut 2023

Bilaga 2 – AB Stångåstaden, Måluppfyllelse 2023

Bilaga 3 – AB Stångåstaden, Bolagsstyrningsrapport 2023

Bilaga 4 - Revisionens granskningsrapport

---

Beslutet skickas till:  
Finanschef Sofie Moosberg  
Linköpings Stadshus AB  
AB Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 50 Lejonfastigheter AB med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023

Dnr KS 2024-42

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Lejonfastigheter AB:s verksamhet under 2023 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Lejonfastigheter AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2023. I bilaga finns även Lejonfastigheters Bolagsstyrningsrapport för 2023.

Lejonfastigheter gör bedömningen att de uppfyllt samtliga ekonomiska mål, NKI-målet och MMI-målet. De har inte uppfyllt energimålet för året men de har minskat bolagets klimatpåverkan.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2023	2022	2021
Avkastning på eget kapital, %	> 5	5,6	9,3	10,9
Räntetäckningsgrad, ggr	> 2	2,5	7,5	7,2
Soliditet, %	> 12	18	19	19
Soliditet mht marknadsvärde, %	> 25	46	49	51

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Med bolagets affärsidé respektive vision medverkar Lejonfastigheter till att Linköping fortsätter vara en framgångsrik och attraktiv kommun. Bolaget fortsätter att aktivt arbeta med strategier kring förtätningar av befintliga fastigheter, utrangeringar av riskkonstruktioner samt samordning av underhållsarbeten tillsammans med om-, till- och nybyggnationer.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Årets resultat efter finansnetto uppgick till 63 miljoner kronor (99). Nettoomsättningen har ökat med 5 procent jämfört med tidigare år vilket främst förklaras av hyresförändringar till följd av om-, till- och nybyggnationer, förvärv av nya fastigheter samt hyresförändringar enligt avtal.

Lejonfastigheter har under året haft lägre elkostnader jämfört med motsvarande period tidigare år pga. en mild vinter i inledningen av året samt generellt lägre elpriser. Bolagets kostnader för reparation och fastighetsskötsel samt snöröjning har dock ökat under året. Bolaget har även utfört mer planerat underhåll under året vilket klassificerats som investeringar pga. större karaktär, där nettoeffekten är 8 miljoner kronor.

Under året har bland annat om och tillbyggnationer skett på Vreta Kloster skola där en ny skolbyggnad står klar. Om och tillbyggnationer fortsätter kommande år då modernisering och underhåll av äldre byggnader förväntas vara klart våren 2024. Bolaget har även påbörjat ett större arbete på Vidingsjökolan som väntas bli klart under 2025. Byggnationen av nya Vasahallen fortskrider och under våren 2024 kommer två sporthallar stå klara.

Under året har även om och tillbyggnation av Blästadskolan, kommunhuset och Drottninggatan 45 startas. Likaså nybyggnationer av gruppboenden i Harvestad och Fåläsa. Lejonfastigheter bygger även en specialanpassad fastighet för fenomenmagasinet som väntas invigas 2025.

En omfattande ombyggnation av Vist skola har under 2023 färdigställts där skolans lokaler har renoverats och anpassats för att möta verksamhetens behov idag och framtiden.

Bolaget har under året känt av tuffare tider med avbrutna byggprojekt samt kundförluster på hyresfordringar. Kundförlusterna som uppgår till 3 miljoner kronor beror främst på att Linköpings kommun lagt ner verksamheter. För Lejonfastigheter innebär nedläggningen ett ökat fokus på lokaleffektiviteten då man tillsammans med kommunen sett över fastigheters möjligheter på både kort och lång sikt.

Under året har Lejonfastigheter gjort nedskrivningar om sammanlagt 11 miljoner kronor på två enskilda fastigheter. 10 miljoner är hänförliga till den centrala fastigheten Egypten 15 där det pågår ett ombyggnadsprojekt samt att det finns osäkerheter kring hyresnivån i kommande hyresavtal.

Finansnettot har under året ökat och förväntas bli ännu högre kommande år på pga. räntekostnader och ökad lånevolym kopplat till investeringar i befintliga fastigheter.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Under året invigdes Linköpings nya simhall Tinnerbäcksbadet där Lejonfastigheter har företrätt kommunen som byggherreombud i upphandlad entreprenad. Bolaget har även utökat sitt fastighetsinnehav genom att förvärva åtta stycken samhällsfastigheter av SBB till ett värde om 400 miljoner kronor. Innan hyrde Lejonfastigheter dessa fastigheter som består av bland annat LSS-boenden och vårdboende och är belägna i Linköpings stad. Förvärvet anses vara ett bra tillskott till företagets befintliga fastighetsbestånd.

Lejonfastigheter har i uppdrag av kommunen fått uppgiften att utrusta befintliga och framtida trygghetspunkter. Trygghetspunkterna är samlingslokaler för medborgarna i händelse av en samhällskris.

Lejonfastigheter jobbar aktivt med klimatfrågan och de har under året tagit fram en klimatfärdplan. Den visar på inriktning, prioriteringar och konkreta aktiviteter som på olika sätt kan bidra till omställningen mot ett hållbart samhälle. Lejonfastigheter har som mål att minska energianvändningen med 38 procent per kvadratmeter och år fram till 2030 jämfört med basåret 2015. Årets resultat visar att bolaget i förhållande till basåret 2015 minskat energianvändningen med 25 procent. Under året har bolaget bland annat öppnat en egen återbrukshubb, implementerat ett nytt återbruksverktyg i verksamheten, inlett ett nytt samverkansprojekt i syfte att återbruka så mycket som möjligt. Lejonfastigheter samverkar även med Linköpings universitet i två projekt som rör klimatanpassning.

Vid nybyggnationer undersöker alltid bolaget möjligheten till solceller som en naturlig del av fastighetens energisystem. Ambitionen är att merparten av solenergin ska nyttjas inom fastigheten. Under året har Lejonfastigheter tillfört tre nya solcellsanläggningar i deras fastighetsbestånd.

Bolaget har som mål att samtliga nya fastigheter ska certifieras enligt Miljöbyggnad Silver. Genom certifieringen säkerställd särskild minskad miljöpåverkan under drift och vid underhåll, med energieffektivitet som viktig indikator. 100 procent av de byggnader som färdigställts under 2023 har certifierats preliminärt enligt Miljöbyggnad Silver.

Under året fick bolaget en ny styrelse och bolagets affärsplan revideras för att bättre harmonisera med det nya ägardirekten. Fokus har fortsatt varit samverkan med kund samt ledning och styrning.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Lejonfastigheter AB:s verksamhet för 2023 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Lejonfastigheter AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2023, 2024-03-06

Bilaga 1 – Lejonfastigheter AB, Bokslut 2023

Bilaga 2 - Lejonfastigheter AB, Måluppfyllelse 2023

Bilaga 3 - Lejonfastigheter AB, Bolagsstyrningsrapport 2023

Bilaga 4 - Revisionens granskningsrapport

---

Beslutet skickas till:  
Finanschef Sofie Moosberg  
Linköpings Stadshus AB  
Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 51 Sankt Kors Fastighets AB med dotterbolag - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023

Dnr KS 2024-43

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Sankt Kors Fastighets AB:s verksamhet under 2023 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Sankt Kors fastighets AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2023. I bilaga finns även Sankt Kors Bolagsstyrningsrapport för 2023. Bolagets styrelse och bolagsledning har uppfattningen att Sankt Kors genom sin verksamhet 2023 fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2023	2022	2021
Avkastning på eget kapital, %	> 5	20	4	neg
Soliditet, %	> 5	11	11	11
NöjdKundIndex	> 80	72	71	68
NöjdMedarbetarIndex	> 80	96	93	96

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av kommunal likställighetsprincip på affärsmässiga villkor tillhandahålla lokaler av en god kvalitet för små och medelstora företag samt tillgodose kommuninvånarnas och besökarnas behov av parkering.

Sankt Kors erbjuder lokaler på en konkurrensutsatt marknad med en prissättning som följer marknaden i övrigt. Bolagets ambition är alltid att vara

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

konkurrensneutrala, affärsmässiga och att komplettera övriga fastighetsägares utbud istället för att konkurrera. Vakansgraden uppgick 2023 till 13,6 procent, 28 företag flyttade in och lika många flyttade ut.

Bolaget bidrar aktivt genom samarbetet med Näringsliv och tillväxt och Linköping Science Park, i verkställandet av kommunens näringslivs- och sysselsättningspolitik. Bolaget bidrar genom verksamhetsområdet Dukaten parkering till en attraktiv innerstad genom en aktiv parkerings- och mobilitetsstrategi, som genomförs i dialog med såväl miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som andra aktörer inom mobilitetsområdet för att möjliggöra hållbar mobilitet.

Sankt Kors bedriver all sin verksamhet på affärsmässiga grunder och har en ekonomisk ställning som normalt medger utveckling och investeringar utan ägartillskott. Bolaget bedriver verksamhet endast inom det geografiska området Linköpings kommun. Bolaget räknar vid sin prissättning med samtliga kostnader som vid normal affärsmässig drift vilket är motiverade från företagsekonomisk synpunkt.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 58 miljoner kronor (11). Omsättningen uppgår till 346 miljoner kronor (273), vilket är högre än budgeterat. Under året har bolaget haft ökade intäkter från parkeringsfriköp samt realiserad vinst från avyttring av Labbet. Bolaget nettoinvesteringar uppgick till 81 miljoner kronor (239) vilket är längre än budgeterat. Bolagets budgeterade investeringar på 180 miljoner var riktade mot Ebbeparkprojektet, hyresgäst Anpassningar och förädling av befintliga fastigheter. Orsaken till budgetavvikelsen beror på sänkt projektprognos för Ebbepark, Neptunus i Folkungavallen samt förskjutna hyresgäst Anpassningar.

Under året har bolaget bland annat invigt och driftsatt mobilitetshub ”Neptunus” på Folkungavallen, lanserat parkeringsappen LinkPark 2.0 i uppdaterad version, lanserat betalningslösning sms-parkering, avtals tecknat med Stångåstaden angående försäljning av etapp Labbet i Ebbepark, avtals tecknat med Mannersons angående försäljning av Gjuteriet 2 samt uppstartat fördjupat arbete med koncernens hållbarhetsstrategi.

Sankt Kors arbetar långsiktigt med att minska energianvändningen vilket bland annat sker inom områden förnybar och resurseffektiv elproduktion samt effektiv energianvändning. De har bland annat installerat solceller, ökat antal elbilsaddare i mobilitetshubbar och byte av belysning och optimerad ventilation.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Koncernen har ett kortsiktigt fokus på proaktivt arbete med beläggning av byggnaderna i beståndet. Långsiktigt rör de strategiska frågorna vilka (nya) geografiska områden och branscher som man kan bidra till på bästa sätt genom platsutveckling och ökat antal etableringar i Linköping.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Sankt Kors Fastighets AB:s verksamhet för 2023 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Sankt Kors Fastighets AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2023, 2023-03-07

Bilaga 1 – Sankt Kors Fastighets AB, Bokslut 2023

Bilaga 2 – Sankt Kors Fastighets AB, Måluppfyllelse 2023

Bilaga 3 – Sankt Kors Fastighets AB, Bolagsstyrningsrapport 2023

Bilaga 4 - Revisionens granskningsrapport

---

Beslutet skickas till:  
Finanschef Sofie Moosberg  
Linköpings Stadshus AB  
Sankt Kors Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 52 Visit Linköping Co AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023

Dnr KS 2024-44

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Visit Linköping & Co AB:s verksamhet under 2023 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Visit Linköping & Co AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2023. I bilaga finns även Visit Linköping & Co Bolagsstyrningsrapport för 2023.

Bolaget anser att det kommunala ändamålet och befogenheterna efterlevs.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2023	2022	2021
<b>Avkastning på totalt kapital, %</b>	>	neg	8,3	9,5
<b>Operativt kassaflöde, mnkr</b>	>	-5,2	-9,6	15,5
<b>Soliditet, %</b>	> 28	61,0	61,1	48,6
<b>NöjdKundIndex</b>	> 80	n/a	n/a	n/a
<b>NöjdMedarbetarIndex</b>	> 80	n/a	66	65

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

2023 är det första året sedan 2019 som bolaget inte påverkats av pandemirestriktioner eller de postpandemieffekterna som uppstod direkt efter pandemin.

Resultat efter finansiella poster uppgår till minus 1,1 miljoner kronor (6,5). Soliditeten i bolaget uppgår till 61 procent (61,1). Omsättningen uppgår till 104 miljoner kronor (122). Minskningen i omsättningen jämfört med tidigare år

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

förklaras främst av den ombyggnation som genomfördes av Linköpings Konsert & Kongress under perioden april till september. Bolaget hade då ingen möjlighet att genomföra full konferensverksamhet vilket innebar vissa uteblivna bokningar.

Bolaget redovisar ett minusresultat under 2023. Enligt ägardirektivet ska bolaget ge en långsiktig avkastning på justerat kapital på 0-2 procent. År 2022 redovisade bolaget ett positivt resultat så undantaget pandemiåren 2020 och 2021 uppfyller bolaget lönsamhetsmålet.

Gällande NöjdMedarbetarIndex följer bolaget pulsmätning genom verktyget Winningtemp, som inte är direkt jämförbart med tidigare mätetal. Bolaget når värde 7,8 (av 10) där jämförande branschindex är 7,6. Under 2024 kommer Visit att ta fram ett mätetal för att följa NöjdKundIndex.

Bolaget har under året genomfört ett stort antal möten och evenemang på flera arenor i Linköping. Bland annat har Gyllene tider, Håkan Hellström, melodifestivalen och festivalen Bondfire gästade Linköping. Utställningen Titanic: The Artifact Exhibition arrangerades även i staden och drog många besökare.

Ett större antal kongresser genomfördes även under det gångna året som exempelvis Biblioteksdagarna, Liberalernas landsmöte och Renare Mark.

Under året invigdes LasseMajas deckarhus i Gamla Linköping vilket var årets största händelse vad gäller besöksnäring. Året visade på rekord i antal gästnätter genomförda i staden. Bolaget har under det gångna året jobbat med marknadsföringskampanjer för att attrahera barnfamiljer till staden samt erbjudit turistinformation och värdskap till besökare på olika sätt. Bolaget har även tillsammans med Linköpings innersta drivet projektet Värdskap Linköping för att förbättra värdskapet i staden.

För att ha en attraktiv och konkurrenskraftig anläggning för konferensarrangörer och konstergäster har det genomförts ombyggnation av Linköping konsert och kongress. Visit Linköping har i slutet av året lanserat en ny webbplats där stort fokus ligger på tillgänglighet.

Bolaget har under året fått en ny VD. 1 september tillträdde Johan Malmberg som ny vd för bolaget efter att Johan Rustan lämnade VD-posten efter 22 år.

Bolaget ser ett förändrat beteendemönster kopplat till konsumtion av nöjen på grund av lågkonjunkturen. Biljettförsäljningen går trögare än tidigare och kunderna köper biljetter sent, vilket skapar risker för arrangörer. Bolaget är i stor del beroende av intäkter från mötes och restaurangverksamhet. Fortsätter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

lågkonjunkturen kommer det påverka den ekonomiska utveckling i bolaget då företag och organisationer ofta drar in på resor och konferenser när de behöver spara pengar. Bolaget hoppas ser dock positivt på att privatturismen har ökat till Linköping då flera reseanledningar skapats som väntas ha en god utveckling framåt. Linköping blev även utsett till European Innovation Capital of Innovation, vilket ger bolaget nya möjligheter till profilering.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Visit Linköping & Co AB:s verksamhet för 2023 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Bolagets avkastning på justerat eget kapital är för 2023 visserligen negativ, men sett efter pandemin har bolaget levererat en positiv avkastning som uppfyller ägarens ställda långsiktiga krav på 0–2 %.

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Visit Linköping Co AB – Uppfyllelse av de kommunala uppdraget 2023, 2024-02-26

Bilaga 1 – Visit Linköping Co AB, Bokslut 2023

Bilaga 2 – Visit Linköping CO AB, Måluppfyllelse 2023

Bilaga 3 – Visit Linköping CO AB, Bolagsstyrningsrapport 2023

Bilaga 4 - Revisionens granskningsrapport

---

Beslutet skickas till:  
Finanschef Sofie Moosberg  
Linköpings Stadshus AB  
Visit Linköping CO AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 53 Linköping Science Park AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023

Dnr KS 2024-45

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Linköping Science Park AB:s verksamhet under 2023 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Linköping Science Park AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2023. I bilaga finns även Linköping Science Park Bolagsstyrningsrapport för 2023. Bolagets bedömning är att det kommunala uppdraget är uppfyllt.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2023	2022	2021
Avkastning på totalt kapital, %	0-2 %	0,1	2	-8,6
Operativt kassaflöde, mnkr	> ET	ET	ET	ET
Soliditet, %	>15 %	15	17	11
Nöjd MedarbetarIndex	>80 %	88	83	82,5

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Bolaget har en omsättning på 36 miljoner kronor (29,4). Det är en ökning från tidigare år med 7 miljoner kronor. Ökningen beror på stärkt basfinansiering men framför allt nya program och projekt tillsammans med externa parter. Kostnaderna ökar i takt med omsättningen då bolaget eftersträvar att leverera ett noll resultat.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Under året har antalet anställda ökat mer än budgeterat vilket främst beror på så kallade personalintensiva projekt. Det är en redovisningsmodell där tillväxtverket kräver att största delen av kostnaderna består av anställd personal. Man har därför inte kunnat nyttja konsulter.

Under året har fler personer deltagit i de profilaktiviteter som arrangeras av Linköpings Sciencen park. Under 2023 deltog 311 unika företag i de kluster och innovationsprocesser som Linköpings Sciencen park driver. Bolaget har genomfört cirka 800 insatser i dessa bolag, insatser som omfattar allt från inspiration och utbildning till rådgivning och affärsutveckling.

Fler företag fortsätter sina tillväxtresor inom programmet ”Swedish Scaleups” där kompetensförsörjning, hållbarhet, kapitalanskaffning och internationalisering står i fokus. Linköpings Sciencen park beviljades under året finansiering för att fortsätta arbetet under ytterligare tre år. Bolaget ser ett växande intresse för deras kluster och Chat GPT fick sitt första riktiga genomslag under året. Fler bolag utvecklar produkter och tjänster för att bidra till en ökad digitalisering. AI-teamet har under året hållit föreläsningar runt om i länet då intresset för AI ökat.

Antalet behovsdrivna utvecklingsprojekt har ökat under 2023 till ett trettiotal. Dessa projekt har fokus på grön, social och ekonomisk omställning. Det handlar bland annat om energieffektivisering, sänka utsläpp, nya mobilitetslösningar, öka jämställdhet och mångfald.

Life science/medtech liksom material och energi ser bolaget vara fortsatta områden där företagets start-ups gör framgångar. Fler börjar ställa om för att bidra till civila-militära förmågor när Sveriges försvars- och beredskapsförmåga ska stärkas. Satsningar på försvar, totalförsvar och civilförsvar skapar förutsättningar för företag att hytta en ny och lönsam marknad. Linköpings Science Park försöker att som värdeorganisation utveckla en infrastruktur med processer och strukturkapital som gör bolaget bättre rustat att snabbt sjösätta nya innovationssatsningar i takt med att omvärlden förändras.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Linköping Science Park AB:s verksamhet för 2023 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Linköping Science Park AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2023, 2024-03-06

Bilaga 1 – Linköping Science Park AB, Bokslut 2023

Bilaga 2 – Linköping Science Park AB, Måluppfyllelse 2023

Bilaga 3 – Linköping Science Park AB, Bolagsstyrningsrapport 2023

---

Beslutet skickas till:  
Sofie Moosberg  
Linköpings Stadshus AB  
Linköpings Science Park AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 54 Linköping City Airport AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023

Dnr KS 2024-47

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Linköping City Airport AB:s verksamhet under 2023 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Linköping City Airport AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2023. I bilaga finns även Linköping City Airport AB:s Bolagsstyrningsrapport för 2023.

Bolaget efterlever ägardirekten och de övriga dokumenten förutom de ekonomiska målen.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2023	2022	2021
Långsiktigt resultat baserat på justerat eget kapital, %	> 0–2%	0	0	0
Soliditet beräknat på justerat eget kapital, %	> 5–25%	37,8	32,8	31
NöjdKundIndex *				
NöjdMedarbetar Index	> 80	86	86	90

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

\*I de mätningar som KLM gör ligger LCA i topp vad gäller service och bemötande bland de flygplatser som KLM trafikerar. LCA ligger även i topp vad gäller flygplatsservice till KLM (hur väl bolaget lever upp till operatörens krav på effektivitet och kvalité). Flygplatsen framhålls ofta som en föregångare och nya rutiner testas ofta först på LCA innan man inför det generellt.

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Resultat efter finansiella poster uppgår till minus 5 miljoner kronor (-12). Enligt bolaget gör Linköpings City Airport ett minusresultat beroende på omständigheter som stått utanför bolagets kontroll. Pandemieffekter och en orolig omvärld påverkar även bolagets möjlighet att bedriva en normal verksamhet.

Huvudorsakerna till sämre resultat än budgeterat och prognos är kapacitetsbrist på Schiphol och KLM vilket orsakat att 150 flygavgångar ställts in. Under året har det även genomförts en större rekryteringsprocess hos Coor då ett stort antal medarbetare fick lämna vilket inneburit höga utbildningskostnader och övertidskostnader då personal saknats. Minusresultatet beror även på höga reparationskostnader och generellt högre kostnader på grund av inflationen. Trots inställda flyg och kapacitetsbrist hos operatör och Schiphol är flygplatsen en av de tre flygplatser i Sverige som återhämtat sig starkast efter pandemin.

Efterfrågan på flygstolar från Linköpings City Airport är fortfarande mycket hög. Under 2023 har antalet resenärer från Linköpings City Airport varit 82 procent av det senaste normala året, 2019, men beläggningen har ökat under året och nått cirka 90 procent under det sista kvartalet 2023. Sedan kommunen tog över verksamheten har antalet flygstolar ökat med närmare 43 000 stycken och antal passagerare med 36 000 stycken. Utvecklingen för KLM har varit mycket god i Linköping och i de mätningar som KLM gör ligger flygplatsen i topp vad gäller service och bemötande bland de flygplatser som KLM trafikerar. KLM har även utnämnts till ett av världens mest hållbara flygbolag.

Fokus för bolaget är att återgå till den verksamhet som fanns före 2020 samt utveckla befintlig linje till Schiphol och genom linjer som kompletterar den trafik som redan finns.

Det finska företaget LYGG har beslutat att starta en linje från Linköping till Helsingfors med start den 18 mars 2024.

Sedan pandemin har flygplatsen varit utsedd till temporär beredskapsflygplats. Från 2023 är flygplatsen utsedd av regeringen till ordinarie beredskapsflygplats.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

och därigenom anses vara av särskild betydelse både nationellt och internationellt.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Visit Linköping & Co AB:s verksamhet för 2023 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Linköping City Airport AB – Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2023, 2024-03-07

Bilaga 1 – Linköping City Airport AB, Måluppfyllelse 2023

Bilaga 2 – Linköping City Airport AB, Bokslut 2023

Bilaga 3 – Linköping City Airport AB, Bolagsstyrningsrapport 2023

Bilaga 4 - Revisionens granskningsrapport

---

Beslutet skickas till:  
Finanschef Sofie Moosberg  
Linköpings Stadshus AB  
Linköping City Airport AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 55 Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget, bokslut samt bolagsstyrningsrapport för 2023

Dnr KS 2024-48

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB:s verksamhet under 2023 bedöms ha varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Resmex AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2023. I bilaga finns även Resmex Bolagsstyrningsrapport för 2023. Bolagets styrelse och ledning har uppfattningen att bolaget genom sin verksamhet 2023 fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål. Bolaget har för 2023 uppfyllt samtliga av kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

Långsiktiga finansiella mål	Mål	2023	2022	2021
Avkastning på eget kapital, %	0-2	3	1	4
Soliditet, %	5-25	23	48	46

Nedan följer Kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Linköpings kommun vill skapa så goda förutsättningar som möjligt för tillväxten i Linköping och Östergötland och infrastrukturprojektet Ostlänken är en viktig del i detta arbete. Genom ResMex samverkar kommunen med andra fastighetsägare och exploatörer och bidrar därmed till utvecklingen av staden Linköping.

Resmex arbetar aktivt för att söka samrådslösningar med andra fastighetsägare, andra kommunala bolag och samhällsbyggnadsförvaltningen för ökad helhetssyn och effektivitet. Bolaget driver aktivt arbetet med att, genom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

fastighetsförvärv, ägande och förvaltande, skapa förutsättningar för att kunna genomföra byggnationen av ett nytt resecentrum samt en exploatering av den nya stadsdelen Stångebro och Steninge.

Genom bolagets köp av VD-funktion från Lejonfastigheter och administrativt stöd och operativ fastighetsförvaltning av Sankt Kors Fastighets AB får de personer som deltar i Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB:s verksamhet del av dessa bolags arbete med intern styrning och kontroll.

ResMex-koncernens verksamhet, förutom fastighetsförvärv, är begränsas till uthyrning av lokaler. ResMex tar ut en marknadshyra som anses vara skälig i förhållande till lokalernas skick, läge och det faktum att de hyrs ut på tidsbegränsade, så kallade rivningskontrakt.

Bolagets resultat blev större än budgeterat. Anledningen till ett ökat resultat beror främst på ökade hyresintäkter samt att kostnader för vakanser, räntor och energi inte blev så höga som bolaget befarat. Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 4 miljoner kronor (2).

Avkastningen på eget kapital uppgår till 3 procent och bolagets soliditet uppgår till 23 procent.

Under året har bolaget investerat 4,4 miljoner i förvärv av fastigheten Påskliljan samt 115 miljoner kronor i förvärv av fastigheten Palatten 1. Under året har även bolaget hyrt ut fastigheterna Nöjet 1 samt Papegojan 1 vilket bidragit till ett förbättrat resultat. Fokus för bolaget framåt är att försätta förvärva fastigheter i det blivande stationsområdet samt planera för underhåll av de långsiktiga fastigheterna i syfte att behålla viktiga hyresgäster.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Resmex AB:s verksamhet för 2023 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige tillstyrka förslaget till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2024-03-19

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB -  
Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2023 (ResMex), 2024-03-07  
Bilaga 1 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Bokslut 2023  
Bilaga 2 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, Måluppfyllelse  
2023  
Bilaga 3 - Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB,  
Bolagsstyrningsrapport 2023  
Bilaga 4 - Rapport Grundläggande granskning 2023 ResMex AB  
Bilaga 5 - Granskningsrapport för ResMex 2023

---

Beslutet skickas till:  
Finanschef Sofie Moosberg  
Linköpings Stadshus AB  
Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

**§ 56 Planeringsstrategi 2024, antagande**

Dnr KS 2022-540

**Kommunstyrelsens beslut****1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Planeringsstrategi 2024 antas enligt 23 § 3 kap plan- och bygglagen, som inriktning för fortsatt arbete med översiktsplaneringen i Linköpings kommun.

**Reservationer**

Lars Vikinge (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Vi i Centerpartiet har flera ändrings- och tilläggsförslag i planeringsstrategin som vi yrkade på under sammanträdet, även andra partier hade detta. Det rimligaste ur demokratisk synpunkt är då att återremittera förslaget om planeringsstrategi och föra en dialog kring alla partiers olika förslag för att ge dessa en bättre hantering än vad det blir vid sittande bord.

Vårt förslag är även att bilda en parlamentarisk referensgrupp för kontinuerlig politisk dialog och analys kring planeringsstrategin och att denna referensgrupp bildas för varje ny mandatperiod. Genom denna referensgrupp kan politik och tjänstepersoner vara varandras bollplank och det blir en naturlig kontaktyta för dessa frågor. Denna grupp skulle till skillnad från SU och KSÄB vara fokuserad på enbart dessa frågor med ett tydligt uppdrag om att nå bättre samsyn i översiktsplanefrågor. Ett förslag skulle också kunna vara att ledamöterna i denna grupp kan utses ur hela fullmäktige så att rätt personer i varje parti sitter i denna grupp. Vi tror att denna grupp skulle kunna bidra till den breda samsyn som ändå präglat Linköpings översiktsplanering historiskt.

Vi är emot att förslaget går vidare till fullmäktige i sin nuvarande form utan en bredare dialog först. Därför reserverar vi oss till förmån för eget förslag om en återremiss först och bildandet av en parlamentarisk referensgrupp kopplad till planeringsstrategin. Vi tror också att översiktsplaneringen blir bättre för Linköpings kommuns utveckling framåt med våra sex tilläggsförslag på sidorna 18-19 i planeringsstrategin under rubriken "2. Vidareutveckla inriktningarna i översiktsplanen inom utvalda områden"."

Chris Dahlgvist (SD), Liselotte Fager(KD) och Åsa Wennergren (L) reserverar sig till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

"Randzonens omfattning är i dagsläget stort och vi anser att den bör minskas med anledning av en efterfrågan att vilja bygga hus i högre grad i Linköping och att det ska vara möjligt i centrala delar av Linköping. Samtidigt är en mindre omfattning av randzonen viktig för en levande landsbygd med anledning av att randzonen hindrar i många fall lantbrukare från att bygga och utveckla områden som inte är detaljplanerade.

Vi ser idag att omvärldsläget under den senaste tiden har förändrats nu, senast av krig i vårt direkta närområde. I dessa oroliga tider är behovet stort av en stark och robust självförsörjning av livsmedel inom Sveriges gränser. Om Sverige ska öka sin självförsörjningsgrad behöver vi värna den värdefulla åkermark vi har kvar. Av den anledningen behöver vi hitta alternativa lösningar som alternativ till att exploatera värdefull åkermark.

Med tanke på det förändrade säkerhetspolitiska läget anser vi att det är viktigt att i högre grad beakta försvarsmaktens intressen i Linköpings kommuns redan i översiktsplaneringen.

Samhällsförändringar och påverkansfaktorer som besökscentrum och bergtäkt i Stjärnorp samt den kraftiga befolkningstillväxten i Ljungsbro/Berg har skett sedan gällande översiktsplan antogs 2015. En påverkan som sticker ut i jämförelse med andra områden i Linköpings översiktsplanering. Detta får konsekvenser på infrastruktur för vägar, vatten, avlopp och energi med mera. Till det hör att i Sättuna och i Ljungsbro/Berg finns värdefull jordbruksmark som kan behöva omprövas i större omfattning än i kommunen generellt."

Maria Moraes (MP) reserverar sig till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Linköping har under perioden sedan nu gällande översiktsplan antogs varit den stad som har byggt mest på åkermark av alla kommuner i Sverige. Linköpings kommun har dessutom den tvivelaktiga äran att vara en av Sveriges mest bostads-segregerade kommuner.

Det har tillkommit två handelsområden som i den fördjupade översiktsplanen kallas stadsdelscentra, Ullstämman och Djurgården. Båda dessa saknar helt de funktioner klassiska centrumbildningar har som en mötesplats med sociala funktioner vid sidan av handel. Båda har karaktären av externhandelspunkter.

Befintliga stadsdelscentra och centra i våra mindre orter har inte alls utvecklats så som inriktningarna i befintliga fördjupade översiktsplaner önskar, undantaget Berga centrum som genomgår en positiv utveckling nu.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Förvaltningen föreslår i sitt förslag till planeringsstrategi att vi ska fortsätta utveckla Linköping i stort sett med de inriktningar som har gällt sedan 2010 när befintlig översiktsplan antogs. Om vi ska ta oss ifrån de mindre hedrande topplaceringarna är det en strategi som har visat sig vara misslyckad.

Om Linköping ska ha en positivare utveckling måste vi gå tillbaka till mötesrummen. Vi måste lära oss av de misstag som har begåtts de senaste årtiondena. Linköping behöver byggas ihop igen och läka såren.

En annan sak som i stor utsträckning saknas i den föreslagna strategin är den regionala synen. Det må heta gemensam översiktsplan mellan Linköping och Norrköping, men det enda påtagligt gemensamma i den är en gemensam inriktning att utveckla orterna längs järnvägen och motorvägen mellan städerna. Dels så är länet större än Linköping-Norrköping, dels så saknas i stor utsträckning insikten om att Linköping-Norrköping är en gemensam arbetsmarknad.

Ett helt annat sätt att få en ingång i översiktsplaneringen är att börja med breda seminarier där alla delar av kommunen medverkar i framtagandet av översiktsplanen. Det finns exempel där ingången i översiktsplaneringen har varit att ta med näringslivet, kulturen, idrotten, sociala sektorn, hälso- och sjukvården, naturvården, barnen och de äldre in i framtagandet av översiktsplanen. Vi skulle kunna ta in våra grannkommuner i vår översiktsplanering på en helt annan nivå än idag. På så vis kan det bli en översiktsplan för Linköping i en bred bemärkelse."

Mikael Marin (V) och Cecilia Helber (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

## Ärende

Planeringsstrategin kan ses som "planen för översiktsplanen" och är ett nytt verktyg i plan- och bygglagen (PBL). Syftet är att både aktualitetspröva översiktsplanen gentemot nya förutsättningar, samt ge inriktning för den fortsatta översiktsplaneringen i kommunen.

Slutsatsen i planeringsstrategin är att de bärande inriktningarna i den nu gällande översiktsplanen är aktuella, men att det utifrån flera perspektiv finns ett samlat behov att ta fram en ny digital översiktsplan som vid antagande ersätter alla nuvarande delar, fördjupningar och tillägg. Eftersom aktualitetsprövningen visar att de bärande inriktningarna är aktuella bör inte den nya översiktsplanen innebära ett stort omtag, utan i hög grad utgå från innehållet i den nuvarande översiktsplanen för att behålla långsiktigheten i planeringen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Vissa förändringar behöver dock göras. När den nya översiktsplanen tas fram behöver den anpassas till nya och kommande statliga krav, nya förutsättningar för översiktsplaneringen, samt renodlas gentemot andra kommunala styrdokument. Det finns även behov av att uppdatera vissa sakfrågor utifrån ny kunskap för att översiktsplanen ska kunna utgöra ett bättre stöd för efterföljande skeden. I planeringsstrategin redovisas vilka frågor som ska hanteras i nästa översiktsplaneprojekt. Hur framtida inriktningar formuleras blir ett resultat av den kommande översiktsplaneprocessen.

Den nuvarande översiktsplanen fortsätter att gälla tills en ny översiktsplan har tagits fram, då den fortfarande ger en i huvudsak aktuell vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. De delar av översiktsplanen som förklarats inaktuella i planeringsstrategin blir dock inte längre vägledande för fortsatt planering och lovgivning.

Med den nya översiktsplanen som grund ser förvaltningen att det finns möjlighet att arbeta på ett mer ändamålsenligt och resurseffektivt sätt, där kopplingen mellan bärande inriktningar och mer specifika inriktningar i översiktsplanen blir mer framträdande och där kommunen kan redovisa följd effekter och sammanhang på ett tydligare sätt. Planeringsstrategin innehåller därför ett förslag på nytt arbetssätt för översiktsplaneringen som bland annat innebär att Linköpings kommun alltid samråder, granskar och antar hela översiktsplanen, men med fokus på det som är nytt sedan sist. Det kan ses som att översiktsplanen uppdateras med en ny version.

Beslut om den här planeringsstrategin innebär att inriktningen för den fortsatta översiktsplaneringen antas av kommunfullmäktige.

### **Yrkanden**

Chris Dahlgvist (SD), Liselotte Fager (KD) och Åsa Wennergren (L) lämnar följande tilläggsyrkande:

- Att randzonens omfattning minskas samt att en gråzon tillämpas i randzonen så att bebyggelse i hög grad möjliggörs och inte begränsas i Linköping.
- Att planering för byggnation av antal småhus såsom villor ökar samt att byggnation av dessa möjliggörs i centrala lägen i Linköping.
- Att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda alternativa lösningar i stället för att exploatera värdefull jordbruksmark.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

- Att i högre grad beakta Försvarsmaktens intressen i översiktsplaneringen.
- Att arbeta fram ett nytt ställningstagande för Ljungsbro/Berg och Sättuna."

Lars Vikinge (C) yrkar på att ärendet återremitteras. I det fall ärendet inte återremitteras yrkar Lars Vikinge (C) enligt följande:

Att en parlamentarisk referensgrupp bildas för kontinuerlig politisk dialog och analys kring planeringsstrategin och att denna referensgrupp väljs inför varje mandatperiod.

Samt yrkar Lars Vikinge (C) på följande tillägg som rör innehållet i planeringsstrategin (s.18-19 under rubriken "2. Vidareutveckla inriktningarna i översiktsplanen inom utvalda områden")

- **Tydligare motivera randzonens avgränsning kring staden, se över inriktningar om nischboenden, samt förtydliga synen på utveckling av omlandet kring större tätorter**  
Skapa större förståelse för randzonens avgränsning, ta ställning till om (och i så fall på vilket sätt) inriktningar om nischboenden ska hanteras i översiktsplanen, samt tydliggöra hur det närmaste omlandet kring tätorterna utanför Linköping kan utvecklas och ta större hänsyn till lantbrukets behov av nybyggnation av bostäder för både personalförsörjning och generationsskiften.

Samt yrkar Lars Vikinge (C) på följande nya punkter:

- **Införa en princip om att bygga på redan använd mark istället för att ta jungfrulig mark i anspråk**  
*I första hand inventera redan bebyggd industrimark, förorenad mark och icke bevarandevärd/bruksvärd mark vid planering av nybyggnation*
- **Se över viktningen mellan övergripande principer**  
*Jordbruksmarkens bevarande i förhållande till andra principer behöver ses över.*
- **Klimatanpassning ska vara en central princip i planeringen**  
*All planering i Linköpings kommun behöver anpassas för klimatet och klimatsäkras inför framtiden*
- **Planera för redundans i energiförsörjningssystemet**  
*Redundans behöver finnas i både produktionsled och distributionsled i all energiförsörjning, inte minst med tanke på den framtida elektrifieringen*
- **Se över hur översiktsplaneringen kan stödja en bättre landsbygdsutveckling**  
*Skapa bättre förutsättningar för byggande på landsbygden både*

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

*av bostäder och verksamhetslokaler samt stödja en förbättrad service.*

Maria Moraes (MP) yrkar bifall till Lars Vikinges (C) yrkande om återremiss, i det fall ärendet inte återremitteras yrkar Maria Moraes (MP) enligt följande:

"- att fokus riktas på att befintliga stadsdelscentra och centra i våra mindre orter utvecklats så som inriktningarna i befintliga fördjupade översiktsplaner anger.  
- att det görs en analys kring varför Linköpings kommun inte åstadkommit ovan nämnda utveckling, trots att nuvarande ÖP uppger att det ska göras."

Samt yrkar Maria Moraes (MP) bifall till Chris Dahlvists (SD) yrkande om att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda alternativa lösningar i stället för att exploatera värdefull jordbruksmark.

Mikael Marin (V) och Cecilia Helber (LL) yrkar bifall till Lars Vikinges (C) yrkande om återremiss, i det fall ärendet inte återremitteras yrkar Mikael Marin (V) och Cecilia Helber (LL) bifall till Lars Vikinges (C) yrkande om att en parlamentarisk referensgrupp bildas för kontinuerlig politisk dialog och analys kring planeringsstrategin och att denna referensgrupp väljs inför varje mandatperiod.

Kristina Edlund (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag samt avslag på samtliga ändrings- och tilläggsyrkanden från Chris Dahlvist (SD), Liselotte Fager (KD), Åsa Wennergren (L), Lars Vikinge (C) och Maria Moraes (MP).

Stefan Eriksson (M) och Elias Aguirre (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag samt yrkar Stefan Eriksson (M) och Elias Aguirre (S) bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Åsa Wennergren (L) och Liselotte Fager (KD) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer proposition på Lars Vikinges (C) med fleras yrkande om återremiss mot Kristina Edlunds (S) med fleras yrkande om ett avgörande idag och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och verkställs.

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning. Den som röstar bifall till Kristina Edlund (S) med fleras yrkande om att ärendet ska avgöras idag röstar ja. Den som röstar bifall till Lars Vikinges (C) med fleras yrkande om återremiss röstar nej.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Utfall: 9 ja, 4 nej, 0 avstår, 0 frånvarande. Hur var och en röstat framgår under Omröstning.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Kristina Edlunds (S) med fleras yrkande om att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande proposition på Elias Aguirres (S) med fleras yrkande om bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut mot samtliga ändrings och tilläggsyrkanden från Lars Vikinge (C) och samtliga tilläggsyrkanden från Chris Dahlvist (SD), Liselotte Fager (KD), Åsa Wennergren (L) och Maria Moraes (MP) och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Elias Aguirre (S) med fleras yrkande om bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

**Omröstning**

Niklas Borg (M)	Ja
Lars Vikinge (C)	Nej
Elias Aguirre (S)	Ja
Mari Hultgren (S)	Ja
Fredrik Lundén (M)	Ja
Stefan Erikson (M)	Ja
Cecilia Helber (LL)	Nej
Maria Moraes (MP)	Nej
Mikael Marin (V)	Nej
Chris Dahlvist (SD)	Ja
Liselotte Fager (KD)	Ja
Åsa Wennergren (L)	Ja
Kristina Edlund (S)	Ja

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Planeringsstrategi 2024, antagande 2024-02-19

Bilaga 1 till tjänsteskrivelse - Planeringsstrategi 2024 - en inriktning för fortsatt översiktsplanering

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Bilaga 2 till tjänsteskrivelse – Bilaga 1- Aktualitetsprövning av Linköpings kommuns översiktsplan

Bilaga 3 till tjänsteskrivelse – Bilaga 2- Länsstyrelsens underlag inför beslut om planeringsstrategi

Bilaga 4 - Länsstyrelsens underlag inför kommunens beslut om planeringsstrategi

Bilaga 5 - Statliga och kommunala intressen och mål

---

Beslutet skickas till:

Enhetschef, enheten för strategisk planering, Lena Lindgren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

**§ 57 Linköpings kommuns vattentjänstplan, antagande**

Dnr KS 2024-140

**Kommunstyrelsens beslut****1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Vattentjänstplan för Linköpings kommun antas.
2. Gällande dagvattenpolicy (Kommunfullmäktige 2017-09-26, § 269) upphör att gälla när vattentjänstplanen träder i kraft.
3. Gällande VA-policy för landsbygden (Kommunfullmäktige 2017-06-13, § 179) upphör att gälla när vattentjänstplanen träder i kraft.
4. En uppföljning av Vattentjänstplanen ska göras i början av 2026, för att kunna ta ställning till behovet av en revidering.

**Ärende**

Linköpings kommun har tagit fram ett förslag till vattentjänstplan i enlighet med lag om allmänna vattentjänster (2006:412). Samråd genomfördes under sommaren 2023 och en samrådsredogörelse har tagits fram. Förslaget till vattentjänstplan har därefter ställts ut för granskning under perioden den 23 november till den 22 december 2023. Sju yttranden kom in under granskningen, men inget av dessa föranledde att några ändringar behövde göras. Inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Bedömningen är att vattentjänstplanen kan gå vidare till antagande.

När kommunfullmäktige antar vattentjänstplanen upphör gällande dagvattenpolicy och VA-policy för landsbygden att gälla.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-02-14, § 24

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med tilläggsyrkande från Gunnar Gustafsson (MP) tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Vattentjänstplan för Linköpings kommun antas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

2. Gällande dagvattenpolicy (Kommunfullmäktige 2017-09-26, § 269) upphör att gälla när vattentjänstplanen träder i kraft.

3. Gällande VA-policy för landsbygden (Kommunfullmäktige 2017-06-13, § 179) upphör att gälla när vattentjänstplanen träder i kraft.

**Yrkanden**

Maria Moraes (MP), Cecilia Helber (LL), Stefan Erikson (M), Lars Vikinge (C), Åsa Wennergren (L) och Mikael Marin (V) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Protokollsanteckningar**

Maria Moraes (MP) lämnar följande protokollsanteckning vilken också Mikael Marin (V) anslöt sig till:

"Denna vattentjänstplan fokuserar på att beskriva nuläget för arbetet med vatten i Linköpings kommun. Det är i grunden inte syftet med framtagandet av en vattentjänstplan. Där är fokus långsiktighet för att kunna förebygga framtida risker. I planen saknas också beskrivningar över hur kommunen ska jobba så att miljö kvalitetsnormerna för yt- och grundvatten ska kunna följas.

Linköping har ganska stora problem med förorenat vatten i många av våra vattendrag och sjöar. Exempelvis så är Tinnerbäcken förorenad och där den flyter samman med Stångån blir också Stångån förorenad.

Vidare har staden problem med dagvatten, framförallt dagvatten från befintlig bebyggelse där dagvatten inte tas om hand på ett tillfredsställande vis.

Vi ser också att en anledning till att göra en översyn i närtid är för att kommunen är på väg att ta fram en handlingsplan för klimatanpassning som vi tror kommer att påverka vattentjänstplanen. Likaså tror vi att arbetet med beredskap kommer ha påverkan på vattentjänstplanen.

För att jobba på ett bra sätt med dessa problem behövs ett aktivt arbete. Vi ser fram emot en utvärdering av vattentjänstplanen där den kan kompletteras med mer framåtsyftande beskrivningar av hur kommunen ska arbeta med vattenfrågor.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Eftersom vattentjänstplanen skulle ha antagits under 2023 väljer vi att rösta för denna plan, med tilläggsyrkandet om att göra en utvärdering av vattentjänstplanen under 2026."

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Vattentjänstplan för Linköpings kommun, antagande, 2024-01-19

Bilaga 1 – Förslag till Vattentjänstplan för Linköpings kommun

Bilaga 2 – Ordlista

Bilaga 3 – Granskningsutlåtande för Vattentjänstplan

---

Beslutet skickas till:  
Tekniska verken i Linköping AB  
Kommunkansliet (styrdokument)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

**§ 58 Motion (SD) - Upprätta en kulturkommitté, svar**

Dnr KS 2023-797

**Kommunstyrelsens beslut****1. Kultur-och fritidsnämndens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen att upprätta en kulturkommitté avslås med hänvisning till arbetet i fokusgrupperna.

**Reservationer**

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Denna motion avser en önskan att göra kulturen mer fri och demokratisk genom att befria den från dess nuvarande gisslansituation under oket av kommunens bidragssystem och hos en gravt politiserad kulturelit. Bidrag tillika beställning av konst och kultur beslutas av mycket få personer med begränsad insyn från den allmänhet som bekostar just denna konst och kultur. Vår motion avser ge folket genom deras valda representanter större inflytande i vad deras skattepengar ska bekosta. Detta är idag inte möjligt genom nuvarande system i nämnden då folkets valda representanter inte finns representerade.

I förvaltningens svar till motionen anges det att detta redan finns genom kultur- och fritidsnämndens fokusgrupper. Detta är helt fel då det inte alls åligger fokusgrupperna att besluta i dessa frågor.

Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för vårt eget yrkande om avslag till beslutet."

**Ärende**

Jörgen Ring (SD) och Ivan Rådström (SD) lämnade in en motion daterad den 2023-09-22 där Sverigedemokraterna yrkar:

- att en kulturkommitté bildas
- att nämndens samtliga partier finns representerade i kulturkommittén, samt
- att framtida konstprojekt förankras i kommittén från skiss till slutresultat

Nämnderna kan ha en egen arbetsordning, exempel på en sådan intern arbetsordning för kultur- och fritidsnämnden är fokusgrupperna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Arbetsordningen för nämnden beslutas av nämndens ordförande. För kultur- och fritidsnämnden finns tre fokusgrupper - Idrott, Mötesplatser Ungdom, samt Bibliotek och Folkbildning med specifika teman och frågor knutna till nämndens olika verksamhetsområden. Frågor inom konst och kultur kan lyftas inom dessa fokusgrupper. Syftet med fokusgrupperna är att nämnden ska få en djupare inblick i nämndens verksamhet, lära sig om och utveckla nämndens arbete i dialog med ansvarig chef för respektive verksamhet.

När det gäller val av konst så råder principen om armlängds avstånd mellan politik och kultur, där kulturens yttringar ska vara fri från politisk styrning. Däremot kan information och frågor om arbetssätt lyftas till fokusgrupperna av förtroendevalda.

Enligt Linköpings kommuns reglemente ligger ansvaret för offentlig konst på kultur- och fritidsnämnden. Den offentliga konsten hanteras av enheten Konst och museer. Arbetet med den offentliga konsten organiseras genom Linköpings Offentliga Konst – (LOOK). Vid val av offentlig konst träffas en samrådsgrupp som består av kompetenser och professioner såsom arkitekter, fastighetsägare och konstvetare. Kompetens, yrkeskunnande och synergieffekter mellan samverkande aktörer lägger grunden för ett hållbart resultat vid urval av offentlig konst i Linköpings kommun.

Den offentliga konsten kan öka både attraktion, bildningsnivå och det ekonomiska värdet i utvecklingsarbetet av stad, miljö och samhälle. Offentlig konst bidrar till bestående avtryck i Linköpings konsthistoria och kan skapa stolthet för medborgare och besökare och det kan befästa kommunens position på den offentliga konstens arena.

Mot bakgrund av detta föreslås motionen avslås med hänvisning till arbetet i fokusgrupperna.

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2024-02-15, § 7

1. Kultur-och fritidsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kultur-och fritidsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen att upprätta en kulturkommitté avslås med hänvisning till arbetet i fokusgrupperna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

**Yrkanden**

Chris Dahlvist (SD) yrkar bifall till motionen.

Kristina Edlund (S), Lars Vikinge (C) och Maria Moraes (MP) yrkar bifall till kultur- och fritidsnämnden förslag om ett avslag till motionen.

**Beslutsordning**

Ordförande ställer proposition på Kristina Edlunds (S) med fleras yrkande om bifall till kultur- och fritidsnämndens förslag till beslut om avslag till motionen mot Chris Dahlvist (SD) yrkande om bifall till motionen och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Kristina Edlunds (S) med fleras yrkande om bifall till kultur- och fritidsnämndens förslag till beslut om avslag till motionen.

**Protokollsanteckningar**

Lars Vikinge (C) lämnar följande protokollsanteckning:

"Motionen hotar den konstnärliga friheten och det armlängds avståndet mellan politik och kultur. Ett avslag på denna motion är därför mycket viktigt. Genom att försvara principen om armlängds avstånd säkerställer vi att konsten och kulturen fortsätter att vara en frizon där olika åsikter och perspektiv kan mötas, gestaltas och debatteras. Politisk inblandning hotar att undergräva detta, och det är något som vi i Centerpartiet inte kommer att bidra till. Därför kommer vi rösta mot alla förslag att inskränka den konstnärliga friheten."

**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2024-02-15, § 7

Tjänsteskrivelse - Motion (SD) – Upprätta en kulturkommitté, svar 2024-01-24

Bilaga - Motionen

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 59 Resultatöverföring av medel från 2023 till 2024, ombudgetering av investeringsram

Dnr KS 2024-33

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Av 2023 års investeringsram ombudgeteras 7 800 000 kr till 2024 för Vård- och äldreomsorgsnämnden. Vård- och äldreomsorgsnämnden investeringsram utökas med 21 000 000 kr.
2. Av 2023 års investeringsram ombudgeteras 157 200 000 kr till 2024 för Kommunstyrelsen
3. Av 2023 års investeringsram ombudgeteras 70 315 000 kr till 2024 för Kultur- och fritidsnämnden.
4. Av 2023 års investeringsram ombudgeteras 70 600 000 kr till 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden.
5. Valnämndens tilldelas en investeringsram om 300 000 kr till 2024.
6. Social- och omsorgsnämndens investeringsram utökas 2 000 000 kr för år 2024.
7. Leanlinks investeringsram för år 2024 ombudgeteras till Vård- och äldreomsorgsnämnden med 3 150 000 kr och Social- och omsorgsnämnden med 1 250 000 kr.

### Ärende

Vård- och äldreomsorgsnämnden begär att få ombudgetera totalt 7 800 000 kr avseende inköp av medicinskåp på grund av förseningar i pågående investeringsprojekt.

Vård- och äldreomsorgsnämnden begär utökad investeringsram med 21 000 000 kr avseende trygghetsskapande teknik (Beata).

Kommunstyrelsen begär att få ombudgetera totalt 157 200 000 på grund av förseningar i pågående investeringsprojekt. 112 900 000 kr avser investeringar i simhallen, 43 500 000 kr avser investeringar i säkerhet och civilt försvar och 800 000 kr avser investeringar i egna lokaler.

Kultur och fritidsnämnden begär att få ombudgetera totalt 70 315 000 kr på grund av förseningar i pågående investeringsprojekt. 4 003 000 kr avser motionsspår i Ekängen, 7 430 000 avser konstgräsplan i Lingham, 6 563 000 kr

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

avser inköp till nya simhallen, 2 667 000 kr avser inventarier till Vasahallen, 3 200 000 kr avser Tinnerbäcksbadet, 7 300 000 kr avser konstgräsplan Skarpan, 6 000 000 avser naturgräs i Ekängen, 7 489 000 kr avser konstgräs i Lambohov, 7 500 000 avser motionscentrum i Ryd, 3 000 000 kr avser upprustning av Ryd Solhaga, 2 250 000 kr avser upprustning iav Lingvallen, 4 913 000 kr avser installation av återlämningsmaskin och 8 000 000 kr avser ny bokbuss till Stadsbiblioteket.

Samhällsbyggnadsnämnden begär att få ombudgetera 70 600 000 kr på grund av förseningar i pågående investeringsprojekt. Investeringen avser Ullevileden.

Valnämnden begär en investeringsram om 300 000 kr för inköp av nya valbås samt stolar och bord.

Social- och omsorgsnämnden begär utökad investeringsram med 2 000 000 kr för investering i kontorsinventarier till Drottninggatan 45. Investeringsramen för Drottninggatan 45 ligger egentligen i planeringsförutsättningarna för 2025. Målet är att kunna utrusta kontoret så miljövänligt som möjligt genom att använda Återbrukstrappan, vilket innebär inköp av begagnad utrustning som behöver ske över en längre tid och starta redan under 2024.

Investeringsbehovet för 2025 kommer att minska med motsvarande belopp. Social- och omsorgsnämnden begär hela ramen för projektet men investeringen och avskrivningar ska senare fördelas mellan SON, IAF och VÄN.

Leanlinks investeringsram för år 2024 ombudgeteras till Vård- och äldreomsorgsnämnden och Social- och omsorgsnämnden.

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Resultatöverföring av medel från 2023 till 2024, ombudgetering av investeringsram 2024-02-29

Bilaga 1 – Begäran om ombudgetering av investeringsram från 2023 till 2024 och begäran om utökad investeringsram 2024 för VÄN

Bilaga 2 - Begäran om ombudgetering av investeringsram från 2023 till 2024 för KS

Bilaga 3 - Begäran om ombudgetering av investeringsram från 2023 till 2024 KFN

Bilaga 4 - Begäran om ombudgetering av investeringsram från 2023 till 2024 för SBN

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Bilaga 5 - Begäran om investeringsram 2024 för VN

Bilaga 6 - Begäran om utökning av investeringsram från 2023 till 2024 för  
SON

---

Beslutet skickas till:

Carin Petersson, Ekonomichef VOF

Åsa Haraldsson, Ekonomichef KS

Maria Leijon, Ekonomichef KOF

Jonas Björnberg, Enhetschef MOS

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 60 Linköpings Stadshuskoncernen - Revidering Bilaga 1 till särskilda ägardirektiv

Dnr KS 2024-184

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Reviderad Bilaga 1 till särskilda ägardirektiv för Linköpings Stadshus AB och dess dotterbolag, Tekniska verken i Linköping AB, AB Stångåstaden, Lejonfastigheter AB, Sankt Kors Fastighets AB, Visit Linköping & Co AB, Linköping Science Park AB, Linköping City Airport AB, Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB, med dotterbolag godkänns och ersätter tidigare Bilaga 1.

### Ärende

Kommunens ägarstyrning av bolagen inom Linköpings Stadshuskoncernen regleras enligt styrdokumentet bolagsordning, bolagspolicy och särskilda ägardirektiv samt genom andra styrdokument utfärdade av Linköpings kommun och/eller moderbolaget Linköpings Stadshus AB.

Bolagen ska följa kommunens styrdokument. I Bilaga 1 till särskilda ägardirektiv framgår särskilt utpekade policyer, program och handlingsplaner som bolagen ska förhålla sig till eller ta ställning till. Med *förhålla sig till* menas att styrdokumentet ska följas i applicerbara delar under förutsättning att de inte strider mot respektive bolags bolagsordning, ägardirektiv, tvingande lag eller annan författning. Med att *ta ställning till* menas att bolagen, utifrån sin egen verksamhet, ska ta ställning till vilka styrdokument som ska följas och vid ägardialoger redovisa sina ställningstaganden.

Bilaga 1 till särskilda ägardirektiv revideras årligen. Sedan föregående revidering har kommunfullmäktige beslutat om nya styrdokument som tillkommit och styrdokument som inte längre gäller. Bilaga 1 till särskilda ägardirektiv har uppdaterats därefter.

Efter kommunfullmäktiges beslut om reviderad Bilaga 1 till de särskilda ägardirektiven överlämnas bilagan till bolagen vid årsstämmorna 2024.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Bilaga till särskilda ägardirektiv för bolag inom Linköpings Stadshuskoncern, revidering, 2024-02-05

Bilaga 1 – Förslag till Bilaga 1 till särskilda ägardirektiv för bolag inom Linköpings Stadshuskoncernen.

---

Beslutet skickas till:

Linköpings Stadshus AB

Tekniska verken i Linköping AB

AB Stångåstaden

Lejonfastigheter AB

Sankt Kors Fastighets AB

Visit Linköping CO AB

Linköping Science Park AB

Linköping City Airport AB

Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 61 Riktlinjer för priset till årets nytänkande arbetsplats, antagande

Dnr KS 2023-929

### Kommunstyrelsens beslut

1. Förslag till Riktlinjer för pris till årets nytänkande arbetsplats – där idéer blir verklighet antas och ersätter då LPP-pris - Riktlinje för Linköpings kommuns pris för systematiskt arbete med personalpolitiska visionen (KS 2019-581).

### Ärende

En revidering av Linköpings personalpolitiska policy (LPP) har genomförts och 2023-10-24, § 334 tog kommunfullmäktige beslut om en ny arbetsgivarpolicy. I samband med det fanns även behov av att se över riktlinjen för LPP-priset. Priset föreslås byta namn till Årets nytänkande arbetsplats – där idéer blir verklighet. Beskrivning av och kriterier för priset har anpassats till den nya arbetsgivarpolicyen. Ett större fokus läggs på kompetensförsörjning, innovation och förändringsledning. Kommunledningsgruppen får en viktig roll vid utvärderingen och pristagarna kommer uppmärksammas på den årliga chefsdagen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen anta den nya riktlinjen för pris till årets nytänkande arbetsplats.

Kommunstyrelsens personal- och arbetsgivarutskotts beslut

1. Förslaget tillstyrkes för beslut i kommunstyrelsen.

### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag Personal- och arbetsgivarutskottet 2024-02-12, § 5  
Tjänsteskrivelse – Riktlinjer för pris till årets nytänkande arbetsplats – där idéer blir verklighet, antagande, 2023-12-11  
Bilaga – Förslag till Riktlinje för pris till årets nytänkande arbetsplats – där idéer blir verklighet

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Beslutet skickas till:  
Kommunkansliet (styrdokument)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 62 Riktlinje för förlängt arbetsliv, omställning och pension, upphävande

Dnr KS 2018-951

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Riktlinje för förlängt arbetsliv, omställning och pension upphävs.

#### Ärende

I samband med framtagandet av en ny arbetsgivarpolicy har en omstrukturering av styrdokumentet inom HR gjorts. En ny tillämpningsanvisning har tagits fram där innehållet från Riktlinje för förlängt arbetsliv, omställning och pension har integrerats med innehållet från Tillämpningsanvisning Gratifikation för förlängt arbetsliv. I och med det föreslår Kommunledningsförvaltningen att Riktlinje för förlängt arbetsliv, omställning och pension upphöra att gälla.

#### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

#### Protokollsanteckningar

Liselotte Fager (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Då ärendet inte varit uppe på KSÄB och vi under kommunstyrelsens möte inte kan få svar på frågan om riktlinjerna kommer att ersättas helt eller bara delvis. Det gör det omöjligt för oss att ta ställning. Vi får därför återkomma med frågor och politiska ställningstagande. För oss kristdemokrater är det viktigt att vi bereder goda vägar till förlängt arbetsliv då kompetensförsörjning är en av våra största utmaningar."

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – riktlinje för förlängt arbetsliv, omställning och pension, upphävande, 2024-02-20

---

Beslutet skickas till:  
Kommunkansliet (styrdokument)  
HR staben

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 63 Obligationen i Linköping Fastighets AB - revidering av bolagsordning, revidering

Dnr KS 2024-183

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Kommunledningsförvaltningens förslag gällande förändringar (revidering) i redovisad bolagsordning för Obligationen i Linköping Fastighets AB tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till revidering av bolagsordning för Obligationen i Linköping Fastighets AB fastställs.

### Ärende

Obligationen i Linköping Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB som i sin tur är helägt av Linköpings Stadshus AB (kommunen).

Kommunfullmäktige har under 2023 beslutat att utöka antal lekmannarevisorer från fem till sju stycken i bolag inom Linköpings Stadshuskoncernen. Förändrat antal lekmannarevisorer föranleder behov av revidering av Obligationen i Linköping Fastighets AB:s bolagsordning så att den överensstämmer med det antal lekmannarevisorer som kommunfullmäktige beslutat om.

Vid revidering av Obligationen i Linköpings Fastighets AB:s bolagsordning har även redaktionella ändringar gjorts så som modernare språkbruk. I ändringsförslaget är ändring med väsentlig betydelse markerad. Redaktionella ändringar har ej markerats.

Bolagsordningsändringar ska anmälas till Bolagsverket för registrering.

Kommunfullmäktige föreslås fastställa föreslagen bolagsordning.

### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Obligationen i Linköping Fastighets AB, revidering av bolagsordning, 2024-02-15

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Bilaga – Förslag till ny bolagsordning för Obligationen i Linköping Fastighets AB

---

Beslutet skickas till:  
Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB  
Linköpings kommuns revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 64 Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2023

Dnr KS 2024-34

### Kommunstyrelsens beslut

1. Upprättat förslag till verksamhetsberättelse för år 2023 inklusive bilagor godkänns.
2. Uppföljningen av Kommunledningsförvaltningens verksamhetsplan för år 2023 noteras.
3. Av 2023 års investeringsram föreslås 157,2 mnkr ombudgeteras till 2024 på grund av förseningar i pågående investeringsprojekt, varav 112,9 mnkr avseende simhallen, 43,5 mnkr avseende säkerhet och civil beredskap, samt 0,8 mnkr avseende investeringar gällande säkerhetsanpassning i lokaler inom Kommunledningsförvaltningen.
4. Verksamhetsberättelsen överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

### Ärende

Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse per den 31 december 2023 avser i huvudsak kommunstyrelsens/Kommunledningsförvaltningens verksamhet där det ekonomiska driftsammandraget omfattar kommunstyrelsens samtliga tre förvaltningar - Kommunledningsförvaltningen, Verksamhetsstöd och service samt Leanlink. I övrigt särredovisas Verksamhetsstöd och services samt Leanlinks verksamhet i särskilda bilagor.

Verksamheten har sammantaget utvecklats i linje med kommunstyrelsens uppdrag och prioriteringarna i internbudget. Kommunstyrelsen har 18 nämndmål för budgetåret där utveckling bedöms sker inom samtliga områden. Sammantaget bedöms 13 mål som uppnådda och 5 som delvis uppnådda. Av kommunstyrelsens 27 strategiska utvecklingsuppdrag (12 kommungemensamma och 15 nämndspecifika) har 24 genomförts och 3 pågår. I Kommunledningsförvaltningens verksamhetsplan finns 121 aktiviteter varav 66 har genomförts, 24 pågår och 2 kvarstår. Totalt har 29 aktiviteter utgått. I verksamhetsplanen finns totalt 26 aktiviteter som inte har genomförts under året, dessa kommer pågå även under 2024–2025.

Kommunstyrelsens internkontrollarbete följer årscykeln. Genomförda kontroller visar att befintliga rutiner överlag fungerar tillfredsställande. Inom ett antal områden finns vissa avvikelser. Informationsinsatser genomförs i syfte att säkerställa att uppsatta rutiner efterlevs och fungerar.

Det ekonomiska utfallet för kommunstyrelsens förvaltningar är följande:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Kommunledningsförvaltningen	+92,5 mnkr	(+92,3 mnkr i okt)
Verksamhetsstöd och service	-1,9 mnkr	(+1,3 mnkr i okt)
Leanlink	-85,8 mnkr	(-83,0 mnkr i okt)

Av kommunstyrelsens/Kommunledningsförvaltningens överskott med 92,5 mnkr beror 72,8 mnkr på positiva avvikelser inom ej ordinarie verksamhet såsom tomträttsförsäljningar med 52,5 mnkr, minskad avsättning för pensioner RTÖG med 10,5 mnkr, reglering gentemot Skatteverket av differentierat po med 3,8 mnkr samt erhållet elstöd med 6 mnkr. Alla staber/områden förutom Kommunikation och utvecklingsstaben redovisar överskott för året. Av ordinarie verksamhet är personalomsättningen är en viktig förklaring till överskottet inom flera staber då det funnits periodvisa vakanser innan personal som slutat har hunnit ersättas.

Alla avvikelser framgår av verksamhetsberättelsen och Kommunledningsförvaltningens verksamhetsplan. Verksamhetsberättelsen per den 31 december 2023 kommer att ingå i den samlade årsredovisningen till kommunfullmäktige. Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till verksamhetsberättelse för 2023.

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2023, 2024-02-19

Bilaga 1 - Verksamhetsberättelse för kommunstyrelsen 2023

Bilaga 2 - Uppföljning av Kommunledningsförvaltningens verksamhetsplan 2023

Bilaga 3 - Uppföljning kommunstyrelsens lokalförsörjningsplan 2023

Bilaga 4 - Internkontrollrapport 2023, kommunstyrelsen/Kommunledningsförvaltningen

Bilaga 5 - Verksamhetsberättelse 2023, Verksamhetsstöd och service

Bilaga 6 - Uppföljning av Verksamhetsstöd och services verksamhetsplan 2023

Bilaga 7 - Internkontrollrapport 2023, Verksamhetsstöd och service

Bilaga 8 - Verksamhetsberättelse 2023, Leanlink

Bilaga 9 - Uppföljning av Leanlinks verksamhetsplan 2023

Bilaga 10 - Internkontrollrapport 2023, Leanlink

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

---

Beslutet skickas till:

Biträdande kommundirektör, Sofia Malander

Förvaltningschef, Magnus Sjöberg

Utförardirektör, Sonja Erlandsson

Ekonomichef, Åsa Haraldsson

Ekonomichef, Jonas Erni

Ekonomichef, Johan Karlsson

Ekonomistaben

Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 65 Inrättande av klimatråd

Dnr KS 2023-1150

### Kommunstyrelsens beslut

1. Linköpings kommun inrättar ett externt Klimatråd.
2. Klimatrådet samordnas av Centrum för kommunstrategiska studier (CKS) vid Linköpings universitet enligt uppdragsavtal.
3. Klimatrådets verksamhet sträcker sig mellan åren 2024-2027 för att sedan utvärderas.
4. Kommundirektören får i uppdrag att teckna uppdragsavtal med CKS enligt den inriktning som beskrivs i denna tjänsteskrivelse.

### Reservationer

Chris Dahlvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Sverigedemokraterna tycker inte att ett inrättande av ett klimatråd till en kostnad på totalt 650 000 kr är att förvalta skattebetalarnas pengar väl. Symbolpolitik av detta slag är inte en del av kärnverksamheten och någonting som således inte ska göras med skattebetalarnas pengar.

Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för vårt eget yrkande om avslag till förslag till beslut."

### Ärende

Kommunledningsförvaltningen har fått i uppdrag att föreslå former för inrättande av ett externt klimatråd i Linköpings kommun. Ett klimatråd i Linköpings kommun har tidigare funnits och varit kopplat till kommunstyrelsens strategiska utskott, där inbjudna forskare deltog som externa ledamöter två tillfällen per år med syftet att stödja arbetet inom klimatområdet. I samband med en revidering i kommunens reglemente avskaffades klimatrådet.

Det externa klimatråd som nu föreslås inrättas är ett självständigt organ som årligen bjuds in som gäster till lämpligt politiskt forum. Syftet är att följa och granska kommunens arbete för att uppnå beslutade klimatmål med utgångspunkt i Klimat- och energiprogrammets mål och prioriterade insatsområden. Kommundirektören får i uppdrag att, i dialog med Centrum för kommunstrategiska studier vid Linköpings universitet (CKS), organisera klimatrådet. Den första perioden med klimatrådet sträcker sig mellan åren 2024-2027 för att sedan utvärderas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

**Yrkanden**

Chris Dahlgvist (SD) yrkar avslag till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut om att inrätta ett klimatråd.

Lars Vikinge (C), Kristina Edlund (S), Stefan Erikson (M) och Mikael Marin (V) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag om ett inrättande av klimatråd.

**Beslutsordning**

Ordförande ställer proposition på Lars Vikinges (C) med fleras yrkande om bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut om ett inrättande av klimatråd mot Chris Dahlgvist (SD) yrkande om avslag till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Lars Vikinges (C) med fleras yrkande om bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut om ett inrättande av klimatråd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Inrättande av externt klimatråd, 2024-02-16

---

Beslutet skickas till:  
Hållbarhetschef  
Utvecklingschef  
Kommunkansliet (uppdrag)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 66 Avskrivningar av fordringar år 2023

Dnr KS 2024-84

### Kommunstyrelsens beslut

#### 1. Rapporten om avskrivning av fordringar för år 2023 noteras och läggs till handlingarna.

#### Ärende

Fordringar som inte kan drivas in med normala indrivningsrutiner överförs till långtidsbevakning hos kommunens inkassoföretag. Tre gånger per år fattas beslut om avskrivning av dessa kundfordringar i den ekonomiska redovisningen, vilket benämns kundförluster, de ligger dock fortfarande kvar för bevakning hos inkassoföretaget.

År 2023 uppgår det totala avskrivningsbeloppet för Linköpings kommun till 7 057 tkr, varav Social- och omsorgsnämnden och Äldrenämnden tillsammans står för 5 369 tkr.

I kundgruppen Hyror/Arrenden särredovisas fakturering som avser andrahandsuthyrning från sociala förvaltningen, arrenden och tomträtter.

#### Kundförluster (ekonomisk avskrivning av kundfordran)

När en fordran inte går att driva in med normala indrivningsrutiner överförs fordran till långtidsbevakning hos inkassoföretaget. Tre gånger per år beslutar Ekonomiservice på delegation från respektive nämnd att skriva av sådana fordringar i den ekonomiska redovisningen, det betyder att de kostnadsbokförs och belastar respektive nämnd/styrelse som en kundförlust. Fordran ligger dock fortfarande kvar för långtidsbevakning hos inkassoföretaget och kommer att drivas in om gäldenärens betalningsförmåga förändras.

När kommunen inte får betalt för sina kundfordringar, överlämnas ärendet till inkassoföretag för fortsatt indrivning. Översänt ärende blir först ett inkassoärende där inkassoföretaget arbetar aktivt med ärendet. Här görs bedömning av gäldenärens betalningsförmåga, vilken ligger till grund för beslut om åtgärder. Om betalningsförmåga saknas hos gäldenären lämnas ärendet vidare till långtidsbevakning, även när det saknas registrerade bouppteckningar skickas kundfordringarna till inkassobolaget för bevakning.

Alla ärenden behandlas efter sedvanlig prövning hos inkassobolagen och avslutas endast när ärendet är fullbetalt eller när kunden avlider och dödsboanmälan är registrerad.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Avskrivningar av fordringar år 2023, 2024-02-15

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Ekonomiservice

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsen

2024-03-19

**§ 67 Månadsrapporter 2024 med helårsprognos 2024 - inkl. uppföljning av finansiella placeringar och lån**

Dnr KS 2024-49

**Kommunstyrelsens beslut****1. Informationen noteras och redovisad rapport läggs till handlingarna.****Ärende**

Kommunledningsförvaltningen ska varje månad enligt den tidplan som kommunstyrelsen fastställer (ej för januari, juni samt månader då delårsrapport eller årsredovisning upprättas) redovisa en kortfattad månadsrapport till kommunstyrelsen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen notera informationen samt lägga rapporten till handlingarna.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Månadsrapporter för februari 2024 med helårsprognos - inkl. uppföljning av finansiella placeringar och lån, 2024-03-12

Bilaga 1 - Månadsrapporter för februari 2024 med helårsprognos 2024

Bilaga 2 - Linköpings kommun, Finansrapport 29 februari

---

Beslutet skickas till:  
Budgetchef, Henrik Karpe

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 68 Redovisning av flyktingmottagande januari - december 2023

Dnr KS 2023-774

### Kommunstyrelsens beslut

1. Informationen noteras.
2. Från och med 2024 sker rapportering gällande flyktingmottagandet i kommunstyrelsens ordinarie delårsrapportering per den 31 augusti samt i verksamhetsberättelse för helåret.

### Ärende

Redovisning av statistik och ekonomi kopplat till kommunens flyktingmottagande sker vid nämndernas delårsbokslut per den 31 augusti samt per den 31 december i samband med årsbokslutet. Denna rapport är en redovisning för tiden 1 januari fram till den 31 december för flyktingmottagandet inom Social- och omsorgsförvaltningens, Utbildningsförvaltningen, Integration och arbetsmarknadsförvaltningens samt från Överförmyndarenhetens verksamhetsområden. Redovisning sker av aktuella individer inom kategorin mottagna flyktingar samt förvaltningarnas redovisning kring kostnader och bedömda statliga ersättningar för år 2023.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen notera informationen samt föreslås att rapporteringen från och med 2024 utgår som eget ärende och istället rapporteras i kommunstyrelsens ordinarie delårsrapportering per den 31 augusti samt i verksamhetsberättelse för helåret.

### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Redovisning av flyktingmottagande januari-december 2023, 2024-02-20

---

Beslutet skickas till:  
Ekonomichef, Åsa Haraldsson  
Ekonomichef, Carin Petersson  
Ekonom, Anna-Lena Hammarsten  
Ekonomichef, Sara Bäckström  
Controller, Magdalena Sandborg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Ekonomichef, Malin Schöld  
Ekonomichef, Jonas Erni  
Enhetschef, Anne-Sofie Zettby

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

**§ 69 Kommuninvest i Sverige AB - Årsstämma, årsredovisning 2023 samt stämmoinstruktion**

Dnr KS 2024-78

**Kommunstyrelsens beslut****1. Stämмоombudet instrueras att rösta för att:**

- valberedningens förslag om val av ordförande godkänns (2),
- röstlängden godkänns, (3),
- valberedningens förslag om justerare godkänns (4),
- stämman behörigen sammankallats, (5),
- godkänna dagordning enligt utsänd kallelse, (6),
- fastställande av stadgar för Kommuninvest ekonomisk förening, (8),
- fastställande av ägardirektiv avseende föreningens företag, (9),
- fastställande av Plan för Kommuninvests kapitaluppbyggnad med riktlinje och beslutsordning (10)
- beslut avseende föreningen och koncernen om fastställelse av resultaträkning och balansräkning, (12),
- beslut avseende föreningen och koncernen om dispositioner beträffande föreningens och koncernens vinst eller förlust enligt förslaget i förvaltningsberättelsen (13)
- ansvarsfrihet beviljas styrelsen och dess ledamöter och verkställande direktören för räkenskapsåret 2023, (14),
- fastställande av arvoden till styrelsen, valberedningen, revisorerna, (15-18),
- fastställande av arbetsordning för valberedningen i föreningen, valberedningen i föreningens företag, lekmannarevisorerna, (19-21),
- fastställande av styrelsens ordförande och vice ordförande, (22),
- fastställande av valberedning i föreningen och dess ordförande och vic ordförande, (23),
- fastställande av val av revisor och lekmannarevisorer 2024-2028, (24-25),
- fastställande av val av representanter till bolagsstämmorna i Kommuninvest i Sverige AB samt i övriga dotterbolag, (27),
- godkänna plats för nästa föreningsstämma, (28)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

**Ärende**

Medlemmarna i Kommuninvest ekonomisk förening kallas till ordinarie föreningsstämma 2024-03-21.

Kommunfullmäktige har utsett Niklas Borg (M) till stämмоombud med Kristina Edlund (S) som ersättare.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Kommuninvest i Sverige AB - Årsstämma, årsredovisning 2023 samt stämmoinstruktion, 2024-03-06

Bilaga – Kallelse till årsstämma

---

Beslutet skickas till:  
Niklas Borg (M)  
Kristina Edlund (S)  
Finanschef, Sofie Moosberg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

**§ 70 Delegationsbeslut**

Dnr KS 2024-7

**Kommunstyrelsens beslut****1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Redovisade delegationsbeslut har anmälts under perioden 2024-02-07 – 2024-03-11.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Delegationsbeslut, 2024-03-12

Bilaga - Rapport, Anmälan av delegationsbeslut, 2024-03-11 reviderad

---

Beslutet skickas till:  
Kommunkansliet (expediering till respektive ärende)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

## § 71 Överlämnade ärenden

Dnr KS 2024-3

### Kommunstyrelsens beslut

**1. Kommunstyrelsen godkänner att kommundirektören överlämnat inkomna ärenden under perioden 2024-02-06 – 2024-03-11 till annan nämnd.**

### Ärende

Följande ärenden från kommunstyrelsen har överlämnats till annan nämnd under perioden 2024-02-07 – 2024-03 -11

KS 2024-239 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om aktsamhet vid planering och utförande av bygg-, rivnings- och markarbeten. Överlämnas till bygg- och miljönämnden.

KS 2024-243 Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om bostäders lämplighet för sitt ändamål. Överlämnas till bygg- och miljönämnden.

KS 2024-244 Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om bärförmåga, stadga och beständighet i byggnader m.m. Överlämnas till bygg- och miljönämnden.

KS 2024-245 Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om säkerhet i händelse av brand i byggnader. Överlämnas till bygg- och miljönämnden.

KS 2024-246 Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader. Överlämnas till bygg- och miljönämnden.

KS 2024-247 Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall. Överlämnas till bygg- och miljönämnden.

KS 2024-248 Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m. Överlämnas till bygg- och miljönämnden.

KS 2024-269 Remiss - Samråd för Rubber Innovation, fastigheten Rystadsgårstad 12:4, Linköpings kommun. Överlämnas till bygg- och miljönämnden.

KS 2024-302 Remittering av underlag för ändring i förordning (2026:363) om intelligenta transportsystem vid vägtransporter med anledning av delegerad

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

förordning om realtidstrafikinformation (EU) 2022/670. Överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden.

KS 2024-303 Remiss - Yttrande om ansökan från LMFK AB, nyetablering av friskola. Överlämnas till barn- och ungdomsnämnden.

KS 2024-304 Remiss - Yttrande om ansökan från Canadian International Schools AB, godkännande som huvudman för internationell skola på grundskolenivå och rätt till bidrag för internationell skola på gymnasienivå i Linköpings kommun fr.o.m. läsåret 2025/2026. Överlämnas till barn- och ungdomsnämnden.

KS 2024-310 Remiss av betänkandet Utvecklat samarbete för verksamhetsförlagd utbildning – långsiktiga åtgärder för sjuksköterskeprogrammen (SOU 2024:9). Överlämnas till vård- och äldreomsorgsnämnden.

KS 2024-311 Remittering av utkast till lagrådsremiss Förbättrade levnadsvillkor för utlänningar med tillfälligt skydd. Överlämnas till social- och omsorgsnämnden.

KS 2024-318 Remiss av SOU 2023:95 Uppföljning för utveckling – ett hållbart system för samlad kunskap om villkoren för barn och elever med funktionsnedsättning i förskola och skola. Överlämnas till barn- och ungdomsnämnden.

KS 2024-322 Remiss av Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028, TRV 2024/21713. Överlämnas till bygg- och miljönämnden.

KS 2024-326 Remiss - JENSEN education college AB har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för en utökning av en befintlig fristående gymnasieskola. Överlämnas till bildningsnämnden.

KS 2024-358 Remiss av SOU 2024:16 Växla yrke som vuxen - en reformerad vuxenutbildning och en ny yrkesskola för vuxna. Överlämnas till arbetsmarknadsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Överlämnade ärenden, 2024-03-11

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

**§ 72 Handlingar för kännedom**

Dnr KS 2024-4

**Kommunstyrelsens beslut****1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Följande handlingar för kännedom har inkommit:

Länsstyrelsen Östergötland & Region Östergötland

Från östgötsk jord till våra bord – Färdplan för Östergötlands regionala livsmedelsstrategi – Skrift

Linköpings Stadshus AB

Linköpings Stadshus AB och dotterbolagen Tekniska verken i Linköping AB, Lejonfastigheter AB, Sankt Kors Fastighets AB, Visit Linköping & Co AB, Linköping Science Park AB, Linköping City Airport AB och Resecentrum Mark o Exploatering i Linköping AB genomför sina årsstämmor 2024-04-29 som så kallade pappersstämmor, det vill säga stämmor utan sammankomst. (Dnr KS 2024-328)

Dataskyddsbuden Linköpings kommun

Dataskyddsbudens rapport 2023 (Dnr KS 2024-355)

Räddningstjänsten Östra Götaland (RTÖG)

Kallelse för medlemsdialog 2024-04-15 (Dnr 2024-155)

AB Stångåstaden

Förhandsinfo AB Stångåstaden årsstämma (Dnr 2024-328)

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Handlingar för kännedom Kommunstyrelsen, 2024-03-12

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Kommunstyrelsen**

2024-03-19

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Kommunstyrelsen

2024-03-19

**§ 73 Förrättningar**

Dnr KS 2023-960

**Kommunstyrelsens beslut****1. Anmälda förrättningar godkänns.****Ärende**

Kommunsekreterare Anna Klefborg redogör för anmälda förrättningar.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--