



Kommunstyrelsen

2018-03-20

Plats och tid

Fullmäktigesalen, kl. 14:00 - 14:22

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

94 - 132

Utses att justera

Paul Lindvall (M)

Sekreterare

.....
Julia Larsson

Ordförande

.....
Kristina Edlund (S)

Justerande

.....
Paul Lindvall (M)

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-03-20

Förvaringsplats för protokollet

Kommunledningskontoret

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

.....
Datum för anslags uppsättande

.....
Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande



Beslutande

Kristina Edlund (S) ordförande
Birgitta Rydhagen (MP) 1:e vice ordförande
Paul Lindvall (M) 2:e vice ordförande
Jakob Björneke (S)
Mikael Sanfridson (S)
Elias Aguirre (S)
Daniel Andersson (L)
Christian Gustavsson (M)
Niklas Borg (M)
Sara Skyttedal (KD)
Muharrem Demirok (C)
Jonas Andersson (SD)
Ali Hajar (S) – Ersättare för Helena Balthammar (S)

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Andreas Williamsson (S)
Elisabeth Gustafsson (S)
Karin Granbom Ellison (L)
Gunnar Broman (L)
Jerry Broman (M)
Fredrik Lundén (M)
Erik Östman (M)
Annika Krutzén (M)
Christoffer Rosendahl (C)
Christer Johansson (SD)

Övriga

Borin Mikael, biträdande kommundirektör
Brandt Peder, ekonomidirektör
Håkansson Paul, kommundirektör
Larsson Julia, kommunsekreterare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 94	Justering av dagordning.....	6
§ 95	Stärkt skydd för valhemligheten (Justitiedepartementets ID-nummer: Ju2018/00824/L6).....	7
§ 96	Utlämnande av socialtjänstens journaler från Stadsarkivet - Klagomål JO.....	8
§ 97	Motion (V) - Alla barn ska ha rätt till höjningen av barnbidraget.....	9
§ 98	Översiktsplan Ljungsbro och Berg - översyn (FÖP).....	10
§ 99	Resultatöverföring av medel från 2017 till 2018.....	11
§ 100	Linköpings Stadshus AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017.....	12
§ 101	Tekniska Verken i Linköping AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017.....	14
§ 102	AB Stångåstaden - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017.....	17
§ 103	Lejonfastigheter AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017.....	20
§ 104	Sankt Kors Fastighets AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017.....	22
§ 105	Visit Linköping & Co AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017.....	25
§ 106	Science Park Mjärdevi AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017.....	27
§ 107	Linköping City Airport AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017.....	30
§ 108	Resecentrum Mark- och Exploatering i Linköping AB (ResMex) - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017.....	32
§ 109	LinköpingsExpo - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017.....	34
§ 110	Ny styrelsesammansättning för Lejonfastigheter AB.....	36
§ 111	Ny simhall vid Folkungavallen – Förändring i övergripande styrnings- och ledningsorganisation.....	38

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 112	Val - ledamot i KS planeringsutskott, ledamot i KS kommunalrådsberedning, ombudersättare till Nyköping-Östgötalänken.....	39
§ 113	Val - ordförande i KS personalutskott, ledamot i KS planeringsutskott, ledamot i KS kommunalrådsberedning, ledamot i KS arbetsmarknadsutskott och ledamot i KS referensgrupp för framtidens Konsert & Kongress.....	41
§ 114	Val - Avsägelse av uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens arbetsmarknadsutskott från och med 31 mars.....	43
§ 115	Val - Avsägelse av uppdrag som vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsmarknadsutskott from 31 mars 2018.....	44
§ 116	Val - Fyllnadval av vice ordförande i arbetsmarknadsutskottet.....	45
§ 117	Val - Fyllnadval av ersättare i arbetsmarknadsutskottet.....	46
§ 118	Förhyrning av nya lokaler för Kommunledningsförvaltningen, Ågatan 40.....	47
§ 119	Förstudie testbäddsverksamhet för miljöteknik - redovisning av rapport.....	49
§ 120	Regional utvecklingsstrategi (RUS) för Östergötland.....	50
§ 121	Framställan om justering av underhållsbidraget till Kinda kanal from 2018.....	51
§ 122	Finskt förvaltningsområde.....	52
§ 123	Uppföljning av finansiella placeringar per den 28 februari 2018.....	54
§ 124	Månadsrapport - februari 2018.....	55
§ 125	Överlämnade ärenden från kommunstyrelsen till annat organ 2018-02-28- 2018-03-12.....	56
§ 126	Redovisade protokoll från arbetsmarknadsutskottet, personalutskottet, planeringsutskottet samt trygghet- och demokratiutskottet 2018.....	57
§ 127	Delegationsbeslut.....	58
§ 128	Handlingar för kännedom.....	59
§ 129	Kurser och konferenser.....	60
§ 130	Rapporter.....	61
§ 131	Aktuell information.....	62
§ 132	Förrättningar.....	63

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 94 Justering av dagordning

Ärende

Dagordning justeras enligt följande:

Ärende *Val - Avsägelse av uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens arbetsmarknadsutskott från och med 31 mars* samt ärende *Val - Avsägelse av uppdrag som vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsmarknadsutskott från och med 31 mars* flyttas upp och behandlas innan valen till ledamot i kommunstyrelsens planeringsutskott, kommunstyrelsens kommunalrådsberedning, ombudersättare till Nyköping-Östgötalänken, ordförande i kommunstyrelsens personalutskott, ledamot i kommunstyrelsens arbetsmarknadsutskott och ledamot i referensgrupp för framtidens Konsert och Kongress.

Ärendena *Val - Fyllnadsval av vice ordförande i arbetsmarknadsutskottet* och *Val - Fyllnadsval av ersättare i arbetsmarknadsutskottet* tilläggs dagordningen.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 95 Stärkt skydd för valhemligheten
(Justitiedepartementets ID-nummer:
Ju2018/00824/L6)**

Dnr KS 2018-186

Ärende

Justitiedepartementets promemoria Stärkt skydd för valhemligheten, har remitterats till Linköpings kommun.

I syfte att ytterligare stärka skyddet för valhemligheten föreslår promemorian vissa ändringar i vallagen. Lagändringarna föreslås träda ikraft den 1 oktober 2018 och tillämpas första gången i samband med valet till europaparlamentet under 2019.

De ändringar som föreslås är dels förbättrat skydd mot insyn från andra väljare när väljaren tar sina valsedlar, dels förenklade möjligheter att personrösta på blanka och partimarkerade valsedlar.

Linköpings kommun tillstyrker förslaget avseende förbättrat skydd mot insyn från andra väljare. Utredningens förslag att förenkla möjligheterna att personrösta på blanka eller partimarkerade valsedlar lämnas utan invändning från kommunens sida.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-26

Yttrande

Yrkanden

Paul Lindvall (M) och Jonas Andersson (SD) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Yttrande lämnas till Justitiedepartementet i enlighet med Kommunledningsförvaltningens förslag.**

Beslutet skickas till:
Justitiedepartementet
Valnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 96 Utlämnande av socialtjänstens journaler från Stadsarkivet - Klagomål JO

Dnr KS 2018-65

Ärende

Kommunstyrelsen har anmodats yttra sig till Justitieombudsmannen (JO) över anmälan riktad mot stadsarkivets agerande i samband med en begäran om utlämnande av allmänna handlingar innehållande sekretessuppgifter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-05

Yttrande

Bilaga 1 Sekretessrutin D20 (Rutiner gällande fr.o.m. 1 juli 2017)

Bilaga 2 Postgång Rutin K13 (utan lösen)

Bilaga 3 Rutin för sekretessbedömning vid utlämnande av allmän handling (äldre rutiner)

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunledningsförvaltningens förslag till yttrande tillstyrks.**
- 2. Paragrafen justeras omedelbart.**

Beslutet skickas till:
JO
Stadsarkivet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 97 Motion (V) - Alla barn ska ha rätt till höjningen av barnbidraget

Dnr KS 2017-773

Ärende

En motion i kommunfullmäktige med rubriken ”Alla barn ska ha rätt till höjning av barnbidraget” har lämnats till socialnämnden för yttrande till kommunstyrelsen och fullmäktige. Motionärerna vill att höjningen av barnbidraget från och med 1 mars 2018 ska få genomslag även för barn vars familjer är beroende av ”ekonomiskt bistånd”. Detta bör enligt motionärerna ske genom en ändring av ”normen för det ekonomiska biståndet”.

Förslag till socialnämndens beslut:

Yttrande lämnas i enlighet med tjänsteskrivelse 2018-01-17

Socialnämnden beslutade den 28 februari 2018, § 15 att tillstyrka förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-17

Kommunstyrelsens beslut

1. Socialnämndens yttrande tillstyrks

Förslag till kommunfullmäktiges beslut:

1. Motionen avslås

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 98 Översiktsplan Ljungsbro och Berg - översyn (FÖP)

Dnr KS 2017-372

Ärende

Syftet med projektet är att säkerställa att föreslagen markanvändning enligt FÖP Ljungsbro-Berg är aktuell.

Efter att FÖP Ljungsbro och Berg antogs 2015 har ny kunskap tillkommit gällande markförhållandena inom planområdet. Genom Ljungsbro och Berg går ett område med alunskiffer i berggrunden. Alunskiffer innehåller höga halter av uran, vilket förknippas med höga markradonhalter, samt förhöjda halter av spårämnen som arsenik och kadmium. Detta gör att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag av kommunstyrelsen att se över utpekade utbyggnadsområden och eventuellt revidera markanvändningskartan.

Utifrån att det är stora nivåskillnader i föroreningshalterna inom området med alunskiffer, och att det därmed är svårt att avgöra om ett område kan anses lämpligt för bebyggelse eller ej anser Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att Fördjupad översiktsplan för Ljungsbro och Berg är aktuell och att behov av justeringar i planen inte föreligger. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut är att Fördjupad översiktsplan för Ljungsbro och Berg är aktuell.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen trycker informationsfoldrar gällande alunskifferförekomsten genom Ljungsbro och Berg samt tillgängliggör denna i översiktsplanen samt på hemsidan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-14

Bilaga PM Alunskiffer Ljungsbro Berg

Kommunstyrelsens beslut

1. Fördjupad översiktsplan för Ljungsbro och Berg anses vara aktuell.

Beslutet skickas till:
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 99 Resultatöverföring av medel från 2017 till 2018

Dnr KS 2018-221

Ärende

Nämndernas och enheternas resultat avslutas i bokslut mot posten eget kapital på balansräkningen. I budget 2018 finns inga resursmedel för ianspråktagande av eget kapital budgeterade. Därför görs inga disponeringar av eget kapital 2018.

Budgetperioden 2016-2017 är slut i och med bokslut 2017. Därför görs inga ombudgeteringar för driftsverksamheten till 2018.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att 65 400 tkr av 2017 års investeringsram ombudgeteras till 2018.

I bokslutet 2017 har nämnderna ianspråktagit sammanlagt 61 510 tkr av markeringarna.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade den 15 februari 2018, § 23 att tillstyrka förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunledningsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. 2017 års resultat för de anslagsfinansierade verksamheterna sätts av till kommunens egna kapital.
2. 2017 års resultat för de intäktsfinansierade verksamheterna sätts av till respektive enhets egna kapital.
3. De markeringar som förbrukats under 2017, till ett sammanlagt värde av 61 509 580 kr, ianspråkta och avräknas mot respektive markering.
4. Av 2017 års investeringsram ombudgeteras totalt 65 400 000 kr. Kommunstyrelsen 34 500 000 kr, Kultur- och fritidsnämnden 17 900 000 kr samt 13 000 000 kr till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 100 Linköpings Stadshus AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017

Dnr KS 2018-160

Ärende

Kommunfullmäktige fastställer gemensamt ägardirektiv och särskilda ägardirektiv för de kommunala bolagen. Ägardirektiven innehåller bland annat Uppdrag samt Långsiktiga avkastnings- och soliditetskrav. I gemensamt ägardirektiv anges särskilt att helägt bolag ska ta fram egna styrdokument inom områdena intern kontroll, ekonomi- social hållbarhet- säkerhet-, miljö-, och personalområdet där kommunens styrdokument är vägledande. Bolagen ska driva sin verksamhet enligt aktiebolagslagen och inom bolagsordningens ram samt med beaktande av ägardirektiven.

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Linköpings Stadshus AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2017. Det är Linköpings Stadshus AB:s styrelse uppfattning att uppdraget väl har uppfyllts, varit förenligt med det fastställda kommunala ändamålet samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Nedan följer kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Ägardialogerna är en viktig del i bolagets arbete med att utveckla samordning, helhetssyn och ett optimalt resursutnyttjande inom koncernen. Bolaget utvecklar successivt arbetssätten när det gäller ägardialogerna, såväl enskilda som gemensamma.

Utifrån kommunstyrelsens beslut om strategisk inriktning för att öka näringslivsutveckling i Linköpings kommun har koncernstrukturen förändrats genom att verksamheten i Näringslivsutveckling i Linköpings AB (Nulink) flyttats till Linköpings kommun. Nulink har därefter fusionerats med Linköpings Stadshus AB. I samband med årsstämman har bolaget ny VD, kommundirektören, och vice VD, ekonomidirektören.

De bolag som behöver låna och inte har egen finansverksamhet lånar av Linköpings Stadshus. Det gäller Sankt Kors och Resmex som båda har erhållit finansiering under året. Dessutom har kommunen öppnat upp för bolagen att låna av en ny aktör, Kommuninvest. Detta har utnyttjats under året.

Det löpande arbetet med bolagets skuldportfölj fortlöpte under året. Styrelsen har fastställt en finanspolicy som anger ramarna för det arbetet. Ränterisken

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



hanteras främst med derivatinstrument som ränteswapar och räntetak. Bolagets genomsnittliga ränta har minskat från 1,32 % vid årets början till 1,05 % den 31 december 2017. Linköpings Stadshus har bibehållit sin nuvarande rating på AA+.

Samverkan inom koncernen har stärkts inom flera områden. Ett stort samverkansprojekt är utvecklingen av Wahlbecks företagspark. Med stort engagemang har samverkan i koncernen skett kring genomförandet av Linköping Bo- och samhällsexpo 2017. Tjänstemannastyrelserna i Resmex och Linköping City Airport har skapat ytterligare kontaktnät mellan bolagen och stimulerat samverkan inom koncernen. Kommunkoncernen har inrättat ett finansforum med representanter från bolagen och kommunen för att gemensamt utveckla finansverksamheten.

Linköpings Stadshus AB:s resultat efter finansiella poster uppgick till 41 mnkr (-18). Omsättningen under 2017 var 77 mnkr (7) och balansomslutningen uppgick till 12 850 mnkr (12 367). Bolagets soliditet uppgick vid årsskiftet till 42 % (41).

Förslaget är att godkänna att bolagets verksamhet under 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-01

Bilaga Uppfyllelse av uppdraget del 1 från Stadshus AB

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen bedömer att Linköpings Stadshus AB:s verksamhet under 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.**
- 2. Kommunstyrelsen bedömer att Linköpings Stadshus AB uppfyllt sitt uppdrag för 2017.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Linköpings Stadshus AB:s redovisning avseende bolagets uppfyllelse av det kommunala uppdraget under år 2017 godkänns.

Beslutet skickas till:

K Dulaimi

Linköpings Stadshus AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2018-03-20

§ 101 Tekniska Verken i Linköping AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017

Dnr KS 2018-132

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Tekniska verken i Linköping AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2017. Det är bolagets uppfattning att bolagets verksamhet understödjer uppdraget till fullo. Bolaget har för 2017 uppfyllt samtliga av kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

Nedan följer kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Bolaget uppger att lokaliseringsprincipen, självkostnadsprincipen och likställighetsprincipen efterlevs i alla delar som inte omfattas av annan särskild lagstiftning. I dessa delar efterlevs gällande lagstiftning som t ex ellagen. Likställighetsprincipen efterlevs i berörda delar. För elnätsaffären styr till fullo ellagen vilken säkerställer att alla kunder hanteras lika genom standardprislistor och schabloner för anslutningar. Anslutningsplikten säkerställer att alla kunder har rätt att bli anslutna till elnätet.

Taxan gäller lika för alla inom verksamhetsområde VA. Prislista för kunder utanför verksamhetsområde VA är densamma som för kunder inom verksamhetsområdet. Skillnaden ligger i frivilligt ingående i avtalsförhållande mellan Tekniska verken och kunder vad gäller anslutning av kunder utanför verksamhetsområde VA.

Inom monopol eller monopolliknande områden är Tekniska verkens priser under eller väsentligt under riksgenomsnitt och i flera fall bland de lägsta i både regionen och landet. Detta tydliggörs bland annat i den fristående Nils Holgersson undersökningen som görs årligen.

Tekniska verken har med oberoende expertis upprättat Klimatbokslut för 2014, 2015 och 2016 (färdigställt under 2017). Tekniska verken bidrog till att minska klimatpåverkan med totalt 746 000 ton koldioxid under 2016.

Under året har bolaget förvärvat aktiemajoriteten i Mjölby-Svartådalen Energi AB från Motala kommun och Mjölby kommun. Mjölby kvarstår som näst största ägare med 49 % av aktier och röster.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Under 2017 har koncernen lämnat 187 mnkr i utdelning till aktieägaren, utdelningen för 2016 var även den 187 mnkr.

I ägardirektivet har det långsiktiga avkastningsmålet uttryckts som 6 % på totalt kapital sett som snitt över en flerårsperiod. Under några investeringstunga år har avkastningskravet inte uppnåtts. För 2017 nås avkastningsmålet. Soliditeten ska aldrig understiga 30 %. Bolagets finansiella ställning är god och soliditeten är för 2017 49 % (49). Verksamheten står inför betydande ersättningsinvesteringar, detta kommer vara en utmaning för koncernen framöver. Operativt kassaflöde enligt intern definition ska överstiga 0 mnkr. För 2017 uppgår det operativa kassaflödet till 397 mnkr (409).

Koncernresultatet efter finansiella poster uppgår till 636 mnkr (671). Omsättningen under 2017 var 4 652 mnkr (4 640). Koncernens investeringar uppgår till 730 mnkr (630). Investeringarna innefattar inte förvärv av bolag och förvärvseffekterna från dessa.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Tekniska verken i Linköping AB:s verksamhet för 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-15

Bilaga, Uppfyllelse av uppdraget 2017 del 1 & del 2 från Tekniska verken AB

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen bedömer att Tekniska Verken i Linköping AB:s verksamhet under 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.**
- 2. Kommunstyrelsen bedömer att Tekniska verken i Linköping AB uppfyllt sitt uppdrag för 2017.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Tekniska Verken i Linköping AB:s redovisning avseende bolagets uppfyllelse av det kommunala uppdraget under år 2017 godkänns.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 102 AB Stångåstaden - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017

Dnr KS 2018-159

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. AB Stångåstaden har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2017. AB Stångåstaden anser att de uppdrag som kommunfullmäktige har lämnat till bolaget har uppfyllts på ett framgångsrikt sätt. Bolaget har för 2017 inte uppfyllt av kommunfullmäktige fastställda finansiella mål gällande direktavkastning, målet är dock långsiktigt mätt som ett genomsnitt över en konjunkturcykel.

Nedan följer kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

AB Stångåstaden bygger och har byggt rekordmycket de senaste åren. Dagens nivå på bostadsbyggande är rekordhögt även om man jämför med miljonprogrammets dagar. Under 2017 färdigställdes i hela Linköping 1 850 bostäder. Stångåstaden och Studentbostäder färdigställde och invigde 538 bostäder i Vallastaden, längs Västra Vägen, Övre Vasastaden och studentbostäder i Valla. I dagsläget pågår uppförande av ytterligare ca 600 bostäder med inflyttning under 2018-2019. Fram till år 2021 har man byggplaner för ca 2 500 nya bostäder i Linköping. Förutom omfattande nyproduktion driver man stora underhållsprojekt i fastigheterna. Flera spännande tillbyggnader har också gjorts där man till exempel skapat studentbostäder/smälägenheter i källare och på vindar.

En större fastighetsaffär har genomförts under 2017 med mycket bra utfall där 1 008 lägenheter i Berga, Lambohov och Ryd såldes till Heimstaden. Anledningen till försäljningen är att bolaget vill minska skuldsättningen så att bolaget kan fortsätta hålla en hög investeringstakt för såväl nyproduktion som förvaltning av befintliga fastigheter.

Stångåstaden har en mycket varierad fastighetsportfölj med bostäder i olika storlekar, lägen, prisklasser och bostadstyper, bl.a. tre bostadsrättsprojekt i Ebbepark (150 lägenheter) och hyrköpsmodell i Ekängen. På senare år har Stångåstaden byggt radhus för uthyrning i Lingham, Lambohov, Berga och Harvestad för uthyrning.

I Stångåstadens affärsplan har man markerat att man vill bygga innovativt och testa nya lösningar. Exempel som genomförs är Plusenergihus,

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Drömlägenheten och Vallavåningen i Vallastaden. Man testat även nya energilösningar och har ett stort antal solcellsanläggningar. Bolaget kommer att framöver öka satsningarna på miljöcertifierade bostäder som Svanenmärkning, certifieringsnormen Miljöbyggnad.

Bolaget driver ett aktivt bosocialt arbete för de individer som har svårt att få en bostad på marknaden genom olika samarbetsavtal med Socialkontoret, kvinnojouren och kommunen. Stor andel av bostadsbeståndet är mycket prisvärt och man har lägre krav än många privata hyresvärdar på inkomst/typ av inkomst. 70 % av bolagets alla lägenheter kostar under 7 000 kr och endast 3 % har en hyra på över 10 000 kr. Stadsdelsutvecklingsarbete med bl.a. utveckling av gårdar och trapphus sker i alla Stångåstadens områden. En Trygghetsgrupp har bildats i bolaget.

Bolaget har en stark ekonomi och genomför samtliga investeringar utan några ägartillskott. I ägardirektivet ställs krav på en direktavkastning om 3,0 % på marknadsvärdena. Direktavkastningen mäts som driftnetto i förhållande till marknadsvärdet på hela fastighetsportföljen. Detta är svårare att uppnå då värdena påverkas av den kraftiga värdeuppgången på senare år. Bedömningen är att en genomsnittlig nivå strax under 3 % kommer att nås under perioden 2017-2019. Bolagets driftnetton har ökat med ca 140 mnkr sedan år 2013. Driftnettot 2017 är bolagets bästa någonsin. Det långsiktiga soliditetsmålet på minst 30 procent uppfylldes.

Årets ekonomiska resultat efter finansiella poster är 881 mnkr (232). Bolagets omsättning 2017 uppgick till 1 483 mnkr (1 409). Investeringarna i koncernens fastigheter uppgick under året till 950 mnkr (933). Genom en extern värdering har marknadsvärdet på Stångåstadens fastigheter beräknas till 21 635 mnkr (18 994).

Kommunledningsförvaltningen bedömer att AB Stångåstadens verksamhet för 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-14

Bilaga, Uppfyllelse av uppdraget 2017 del 1 & del 2 från AB Stångåstaden

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen bedömer att AB Stångåstadens verksamhet under 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2. Kommunstyrelsen bedömer att AB Stångåstaden uppfyllt sitt uppdrag för 2017.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. AB Stångåstadens redovisning avseende bolagets uppfyllelse av det kommunala uppdraget under år 2017 godkänns.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 103 Lejonfastigheter AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017

Dnr KS 2018-158

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Lejonfastigheter AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2017.

Lejonfastigheters styrelse gör bedömningen att bolaget uppfyller uppdraget. Bolaget har för 2017 uppfyllt samtliga av kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

Nedan följer kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Av Lejonfastigheters yta är 94 % uthyrt till Linköpings kommun, 2 % är vakant och resterande 4 % externa hyresgäster.

Bolaget fortsätter att aktivt arbeta med strategier kring förtätningar av befintliga fastigheter, utrangeringar av riskkonstruktioner samt paketering av underhållsarbeten tillsammans med om-, till- och nybyggnationer.

Året har präglats av större nu-, till och ombyggnadsprojekt inom samtliga kategorier fastigheter. Flera byggprojekt har färdigställts under året bl.a. Solhagaskolan, Nygårdskolan, Brokindskolan, Norrbergaskolan, Grönfinkens förskola samt trapphusboendet i Vallastaden. Påbörjade projekt är bl.a. vårdboende i Vallastaden, idrottshall Brokindskolan, Agora i Skäggetorp samt ombyggnation Folkungaskolan. Under året har man dessutom arbetat med fortsatt planering av nya simhallen, Kungsbergsskolan och Vasahallen.

Bolaget har under året arbetat fram nya värdegrund. Lyhördhet, långsiktighet och nytänkande präglar bolagets förhållningssätt och företagskultur. Syftet med satsningen har bl.a. varit att förbättra medarbetarindex samt nöjdhetsindex. NKI (nöjd kund index)-värdet har höjts från 60 till 64, vilket bl.a. är resultatet av bolagets ökade närvaro ute i fastigheterna.

Bolaget har investerat ca 353 mnkr (525) i fastigheterna 2017 inkluderat aktivering av underhållsåtgärder. Bolaget fortsätter investera i energiåtervinning. Redovisning av koldioxidbelastningen följer kommunens instruktioner för rapportering. Bolaget har under 2017 minskat energianvändningen med 2,7 %.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bolaget verkar inom Linköpings kommun och uppfyller således lokaliseringsprincipen. Hyressättning tillämpas och sker genom beräkning av de faktiska kostnaderna. Lejonfastigheter är en beställarorganisation som konkurrensutsätter leverantörer och entreprenörer enligt Lagen om offentlig upphandling.

Årets resultat efter finansnetto uppgick till 72 mnkr (80). Avkastning på det egna kapitalet var 8,5 % (9,7). Resultatet innebär att kommunens långsiktiga avkastningskrav på minst 7 % på det egna kapitalet uppnås. Soliditeten var vid årets slut 19 % (18), vilket är över kommunens långsiktiga mål som innebär en soliditet på minst 12 %. En extern värdering av fastighetsbeståndet visar ett övervärde på drygt 3 500 mnkr. Fortsatt låga räntor bidrar till en räntetäckningsgrad på 4,9 (5,0) vilket överstiger målet på minst 2,0.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Lejonfastigheter AB:s verksamhet för 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

(OBS! Diagrammet följde inte med i kopieringen)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-14

Bilaga, Uppfyllelse av uppdraget 2017 del 1 & del 2 från Lejonfastigheter AB

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen bedömer att Lejonfastigheter AB:s verksamhet under 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.**
- 2. Kommunstyrelsen bedömer att Lejonfastigheter AB uppfyllt sitt uppdrag för 2017.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Lejonfastigheter AB:s redovisning avseende bolagets uppfyllelse av det kommunala uppdraget under år 2017 godkänns.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 104 Sankt Kors Fastighets AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017

Dnr KS 2018-157

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Sankt Kors fastighets AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2017. Bolagets styrelse och bolagsledning har uppfattningen att Sankt Kors genom sin verksamhet 2017 väl fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål. Bolaget har för 2017 uppfyllt samtliga av kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

Nedan följer kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Sankt Kors verkar både enskilt och gemensamt med övriga kommunägda bolag för att Linköping ska vara attraktivt utifrån fullmäktiges fastställda ”Strategisk plan- Övergripande mål”.

Bolaget drivs enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamheten, vilket är att tillgodose kommunens behov av tillgång till bra kontors- och verksamhetslokaler för näringslivets behov samt att den beslutade parkeringspolitiken genomförs. Bolaget är aktivt i kommunens insatser att skapa sysselsättning och arbetstillfällen. Sankt Kors arbetar även aktivt för att söka samrådslösningar med andra kommunala bolag och förvaltningar för en ökad helhetssyn och en ökad effekt av insatta åtgärder.

Sankt Kors erbjuder lokaler på en konkurrensutsatt marknad med en prissättning som följer marknaden i övrigt. Bolagets ambition är alltid att vara konkurrensneutrala, affärsmässiga och att komplettera övriga fastighetsägares utbud genom att tillhandahålla lokaler i lägen och situationer där andra aktörer av olika skäl väljer att avstå. Bolaget bedriver all sin verksamhet på affärsmässiga grunder och har en ekonomisk ställning som medger utveckling och investeringar utan ägartillskott. Bolaget bedriver verksamhet endast inom det geografiska området Linköping kommun. För hela beståndet inom Sankt Kors uppgår vakansgraden till 19 % (14,1 %) där drygt hälften är byggnader som är föremål för projektutveckling. Målvärdet för vakansgraden är 15 %, en nivå som möjliggör en flexibilitet att snabbt erbjuda lokaler till nya och växande företag.

Bolaget bidrar aktivt genom det ökade samarbetet med Näringsliv och tillväxt och Science Park Mjärdevi, i verkställandet av kommunens näringslivs- och

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



sysselsättningspolitik. Bolaget bidrar genom verksamhetsområdet Dukaten parkering till en attraktiv innerstad genom en aktiv parkeringspolitik, som genomförs i dialog med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Efter att under 2015 ha förvärvat Flygplatsområdets Mark och Exploatering AB (FlygMex) av Stadshus AB är bolaget fusionerat in i moderbolaget Sankt Kors.

Utvecklingen av Ebbepark pågår enligt plan och detaljplanen har nu vunnit laga kraft för cirka 75 % av området. Den resterande delen "Labbet" kommer att beslutas av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige under första kvartalet 2018. Byggstart för den första delen genomfördes sommaren 2017.

Årets ekonomiska resultat efter finansiella poster är 14 mnkr (18), Bolagets omsättning 2017 uppgick till 162 mnkr (158). Ökningen i nettoomsättningen förklaras med ökat uppdrag för Dukaten med fler boendeparkeringar och fler projektuppdrag i Vreta Kluster AB. Årets investeringar uppgick till 214 mnkr (130). Investeringsoökningen härleds till Ebbepark, Vallastaden, Akilles och ombyggnaden av Skylten-huset i området Gjuteriet. Kommunens krav på resultat samt soliditet har uppfyllts för 2017.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Sankt kors fastighets AB:s verksamhet för 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-14

Bilaga, Uppfyllelse av uppdraget 2017 del 1 & del 2 från Sankt kors

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen bedömer att Sankt Kors fastighets AB:s verksamhet under 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.**
- 2. Kommunstyrelsen bedömer att Sankt Kors fastighets AB uppfyllt sitt uppdrag för 2017.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Sankt Kors fastighets AB:s redovisning avseende bolagets uppfyllelse av det kommunala uppdraget under år 2017 godkänns.

Beslutet skickas till:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 105 Visit Linköping & Co AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017

Dnr KS 2018-156

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Visit Linköping & Co AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2017. Det är Visit Linköping & Co AB:s uppfattning att uppdraget har uppfyllts, varit förenligt med fastställda kommunala ändamålet samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Bolaget har för 2017 uppfyllt samtliga av kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

Nedan följer kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Som ett resultat av det långsiktiga arbetet med att samverka med nationella och internationella aktörer för att leva upp till Linköping kommuns Eventstrategi, att positionera Linköping som en av Sveriges tre främsta eventstäder, erhöll Visit Linköping & Co utmärkelsen ”Årets Arrangör i Sverige 2016”. Under året har flera nationella och internationella event genomförts i Linköping. I mars stod Linköping för femte gången som värd för Melodifestivalen Andra Chansen på Saab Arena. Närcon genomfördes även detta år i Linköping i form av SM i Cosplay under vintern och NM i Cosplay under sommaren med över 10 000 besökare. Nytt för i år var att Närcon i Linköping utökades med ytterligare ett Cosplay under hösten, som besöktes av 3 000 personer. I maj säkrade Sverige en plats i EM i handboll på Saab Arena, då Ryssland besegrades inför över 5 000 åskådare. Vidare arrangerades UCS Swedish Open i Squash för trettonde gången och samlade både världseliten i squash och nationella spelare i den breddtävling som samtidigt arrangerades.

Året har präglats av många nationella konferenser och stora kongresser så som Evertiq, Rehabiliteringsmedicin, Brandskyddsmyndigheten, Sweden Live, Årets bild, Diagnostikcentrum och SABO Kongress. I september genomfördes Röntgenveckan som var det största arrangemanget som hittills har genomförts på Linköpings Konsert & Kongress, med 1 500 besökare.

För att öka möjligheterna för besökare i Linköping, har Visit Linköping & Co stärkt den digitala och fysiska tillgängligheten genom att erbjuda 15 turistinformation på geografiska platser (InfoPoints) samt cykelinformatörer under sommaren.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



I linje med bolagets besöksnäringssuppdrag och i samverkan med aktörer, fortsätter arbetet med att skapa förutsättningar för etablering av ett nytt besöksmål i Linköping, utveckling av ett besökscentrum i Bergs Slussar vid Göta Kanal i samarbete med AB Göta Kanalbolag samt vidareutveckling av projektet Hållbar Produktutveckling (HPU) för Kinda Kanal. Detta för att skapa nya och utveckla befintliga attraktioner som stärker positionen av Linköping lokalt, regionalt och internationellt.

Årets resultat efter finansiella intäkter och kostnader uppgick till 1,5 mnkr (0,6). Årets nettoomsättning uppgick till 121,3 mnkr (124,5). Omsättningsförändringen ska relateras till ett bra år för konferens och restaurangverksamheten inom Linköping Konsert & Kongress samt en omsättningsminskning gällande arrangemang i anläggningen Saab Arena. Bolagets soliditet vid årets slut är 56,3 % (54,8) vilket uppfyller de av kommunen ställda krav på 28 %. Bolagets avkastning på justerat eget kapital är 3,5 % (1,5) och uppfyller ägarens ställda långsiktiga krav på 0-2 %.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Visit Linköping & Co AB:s verksamhet för 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-14

Bilaga, Uppföljning av uppdraget 2017 del 1 & del 2 från Visit Linköping & Co

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen bedömer att Visit Linköping & Co AB:s verksamhet under 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.**
- 2. Kommunstyrelsen bedömer att Visit Linköping & Co AB uppfyllt sitt uppdrag för 2017.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Visit Linköping & Co AB:s redovisning avseende bolagets uppfyllelse av det kommunala uppdraget under år 2017 godkänns.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 106 Science Park Mjärdevi AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017

Dnr KS 2018-152

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Science Park Mjärdevi AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2017. Bolagets bedömning är att det kommunala uppdraget är uppfyllt. Bolaget har för 2017 inte uppfyllt målet gällande resultat, målet är långsiktigt.

Nedan följer kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

En ny organisation har under 2016-2017 börjat sätta sig. Kärnorganisationen består av fyra fast anställda personer. Under året har man jobbat vidare på att utveckla det nya varumärket och under våren 2017 lanserades en ny webbsida.

Bolaget har en viktig roll som en del av kommunens näringslivspolitik och som en aktör för att bidra till nya arbetstillfällen och därigenom ökad sysselsättning. Sedan några år tillbaka har parken haft en positiv utveckling när det kommer till anställningar och ökad sysselsättning, och antalet anställda i parken har ökat med mellan 400-500 per år. Bolaget jobbar vidare mot det långsiktiga målet, som fastslogs november 2015, om 500 bolag och 9 000 anställda år 2025. Vid en mätning per 31 oktober 2017 uppgick antalet bolag till 375, dvs. en nettoökning från förra året med ca 25 bolag. Antalet anställda uppgick vid förra årsskiftet till 6 400 och antalet studerande till ca 500.

Attraktionskraften för Mjärdevi har ökat vilket man ser från fler inflyttade företag men också via det stora externa intresse som finns för deras miljö samt en större medial exponering som de har fått under året. Generellt så har parkens bolag utvecklats mycket väl under året. Det är många företag i parken som växer- både omsättningsmässigt och personalmässigt. Ca hälften av de inflyttade bolagen under året har valt att etablera sig via Do Space. Etableringen av bolaget Do Space, som startade i november 2016, har under året expanderat och har möjliggjort en utökad inflyttning då miljön har blivit mer tillgänglig för fler.

Kärnan i arbetet med att stötta företagens utveckling är att förstå dess behov. Löpande genomförs företagsbesök där man skapar förståelse för företagens förutsättningar och behov. Med den kunskapen kan man sedan matcha dem mot olika rådgivare, investerare, fastighetsägare- eller andra aktörer inom innovationssystemet. Det främsta hindret för företagens tillväxt är svårigheten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



att attrahera rätt kompetens. I syfte att bidra i detta arbete har Science Park gjort talangutveckling till en av kärnprocesserna. I nära samarbete med företagen i parken liksom med olika aktörer inom ramen för Linköpings universitet, relevanta yrkeshögskolor samt kommun och region jobbar Mjärdevi aktivt för att skapa en attraktiv miljö som attraherar talang.

Under året har också initiala aktiviteter genomförts inom investerarfrämjande, vilket handlar om att säkerställa att de utländska bolag som finns i Science Park-miljöer har goda förutsättningar och undersöka möjligheten till utökade investeringar.

Soliditetsmässigt uppnår Science Park Mjärdevi målet och soliditeten hamnar på 43 % (32). Resultatmässigt uppnår bolaget inte kommunens uppsatta mål för 2017 och landar på -0,028 mnkr (-0,4). Anledningen till årets mindre minusresultat är att rekvireringen av projektmedel inte skett fullt ut vilket beror på att upparbetade kostnader inte har varit som förväntad fram till årets brytpunkt. Resultatet före finansiella kostnader och före skatt är dock positivt. Årets nettoomsättning uppgick till 13 mnkr (10). Bolaget har under året ökat sin finansiering med externa projekt från främst Tillväxtverket och Vinnova. Externa projekt uppgick under 2017 till ca 38 % av intäkterna. För 2018 har bolaget även fått ett uppdrag från Energimyndigheten.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Science Park Mjärdevi AB:s verksamhet för 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-15

Bilaga, Uppfyllelse av uppdraget 2017 del 1 & del 2 från Science Park Mjärdevi AB

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen bedömer att Science Park Mjärdevi AB:s verksamhet under 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.**
- 2. Kommunstyrelsen bedömer att Science Park Mjärdevi AB uppfyllt sitt uppdrag för 2017.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Science Park Mjärdevi AB:s redovisning avseende bolagets uppfyllelse av det kommunala uppdraget under år 2017 godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2018-03-20

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 107 Linköping City Airport AB - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017

Dnr KS 2018-153

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Linköping City Airport AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2017. Bolagets bedömning är att det kommunala uppdraget är uppfyllt. Bolaget har för 2017 inte uppfyllt målet gällande resultat, målet är dock långsiktigt.

Nedan följer kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Bolaget uppfyller de särskilda ägardirektiv som finns för bolaget genom att utveckla den civila flygtrafiken. Då internationella kommunikationer är nödvändiga för många av företagen i Linköping är bolaget en del av både den lokala och regionala tillväxtmotorn. Bolaget har ett nära samarbete både med systerbolag och externa bolag i denna utvecklingsprocess. De har också en nära kommunikation med kommunens näringsliv för att förstå deras behov och önskemål. Bolaget har utvecklat sin service på flygplatsen samt utemiljön kring terminalen under 2017.

Från Linköping City Airport når man idag med KLM större delen av världen med en mellanlandning i Amsterdam. Flygplatsen Schiphol är idag Europas näst största flygplats efter Heathrow. KLM tillhör också världens näst största flygallians, SkyTeam med ca 20 flygbolag däribland världens största, Delta Airlines. Utvecklingen för KLM är fortsatt mycket god. Sedan kommunen tog över verksamheten har antalet flygstolar med KLM ökat med närmare 34 000 och beläggningen är högre idag än 2013. Totalt hade Linköping City Airport ca 140 000 resenärer under 2017, vilket är 20 000 resenärer lägre jämfört med föregående år. Sommartrafiken med Czech Airlines var i somras mycket lyckosam och man återvänder även sommaren 2018.

Enligt ägardirektivet för 2017 ska bolaget ha ett långsiktigt resultat som är 0-2 % av justerat eget kapital. Eftersom detta inte är möjligt att uppnå under planperioden accepterar ägaren att bolaget redovisar underskott i enlighet med treårsplanen. Bolaget ska ha en långsiktig soliditet på 5-25 % beräknat på justerat eget kapital. Bolaget har en soliditet på 48,1 % (60,3). Årets resultat efter finansiella poster och exklusive koncernbidrag blev -1 mnkr (-39). Effekten av att SAS upphörde med sin trafik från Linköping den 18 januari 2017 blev bortfall av 1,8 mnkr i intäkter mot budget. Utöver detta har

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



underleverantören Coor behövt nyrekrytera ramppersonal och det har inneburit en extra kostnad på 0,6 mkr som belastat resultatet. Årets investeringar uppgick till 2 mnkr.

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Linköping City Airport AB:s verksamhet för 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-14

Bilaga, Uppfyllelse av uppdraget 2017 del 1 & del 2 från Linköping City Airport

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen bedömer att Linköping City Airport AB:s verksamhet under 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.**
- 2. Kommunstyrelsen bedömer att Linköping City Airport AB uppfyllt sitt uppdrag för 2017.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Linköping City Airport AB:s redovisning avseende bolagets uppfyllelse av det kommunala uppdraget under år 2017 godkänns.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 108 Resecentrum Mark- och Exploatering i Linköping AB (ResMex) - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017

Dnr KS 2018-154

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Resmex AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2017. Bolagets styrelse och ledning har uppfattningen att bolaget genom sin verksamhet 2017 fullgjort sitt uppdrag och uppnått sina mål. Bolaget har för 2017 uppfyllt samtliga av kommunfullmäktige fastställda finansiella mål.

Nedan följer kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Linköpings kommun vill skapa så goda förutsättningar som möjligt för tillväxten i Linköping och Östergötland och infrastrukturprojektet Ostlänken är en viktig del i detta arbete. Genom ResMex samverkar kommunen med andra fastighetsägare och exploatörer och bidrar därmed till utvecklingen av staden Linköping.

Resmex arbetar aktivt för att söka samrådslösningar med andra kommunala bolag och samhällsbyggnadsförvaltningen för ökad helhetssyn och effektivitet.

Resmex driver aktivt arbetet med att genom fastighetsförvärv skapa förutsättningar för att kunna genomföra byggnationen av ett nytt resecentrum och en exploatering av den nya stadsdelen Stångebro.

Bolaget samarbetar aktivt med Näringsliv och tillväxt när det gäller att skapa förutsättningar för att nuvarande företag på Stångebro ska kunna flytta till nya attraktiva lokaliseringar under ordnade former. Detta är en mycket viktig faktor för att bibehålla och öka Linköpings attraktivitet som näringslivscentrum. Bolaget samarbetar även med Sankt Kors Fastighets AB, som sköter bolagets administration och uthyrningsverksamhet.

Bolaget bedriver kommunal verksamhet enligt självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och lokaliseringsprincipen.

Under året har Botrygg förvärvat ResMex byggrätter i fastigheten Polygonen 1. Botrygg har därvid löst ResMex tidigare investeringar i fastigheten. ResMex arbetar aktivt med att säkerställa en flytt av minst en av de större bilanläggningarna på Stångebro. Under 2017 har arbetet med detta gått trögt på

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



grund av omstruktureringar i bilbranschen och dess fastighetsägare men det finns en förhoppning om ett ökat tempo i frågan under 2018.

Arbete med att identifiera principer för kommande förvärv och verksamhetsflytt avseende kvarvarande fastighetsägare på Stångebro pågår i nära samråd med Näringsliv och tillväxt samt samhällsbyggnadsförvaltningen.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 8 mnkr (1,2). Årets omsättning uppgår till 10 mnkr vilket är i paritet med föregående år. Resultatkravet har uppfyllts för 2017. Bolagets soliditet är högre än ägarens krav och uppgår till 58 % (57).

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Resmex AB:s verksamhet för 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-14

Bilaga, Uppfyllelse av uppdraget 2017 del 1 & del 2 från Resmex

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen bedömer att Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB:s verksamhet under 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.**
- 2. Kommunstyrelsen bedömer att Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB uppfyllt sitt uppdrag för 2017.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Resecentrum mark och exploatering i Linköping AB:s redovisning avseende bolagets uppfyllelse av det kommunala uppdraget under år 2017 godkänns.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 109 LinköpingsExpo - Uppfyllelse av det kommunala uppdraget 2017

Dnr KS 2018-151

Ärende

Kommunstyrelsen samlar i sin uppsiktsplikt in redovisningar från bolagen om hur de uppfyllt sina uppdrag. Linköpingsexpo AB har i bilaga redovisat hur bolaget uppfyllt det kommunala ändamålet och uppdraget under 2017. Styrelse och bolagsledning för Linköpingsexpo AB har uppfattningen att bolaget utifrån givna förutsättningar genom sin verksamhet 2017 uppnått sina mål.

Nedan följer kommunledningsförvaltningens sammanfattning av bolagets uppfyllelse kopplat till uppdraget.

Bolaget har i enlighet med likställhetsprincipen, lokaliseringsprincipen och självkostnadsprincipen genomfört verksamhet som svarar mot ägardirektivet.

Bolaget har under 2017 arbetat med att förverkliga projektet Vallastaden vars syfte från ett nationellt perspektiv har varit att sätta Linköping på kartan genom att utveckla svensk samhällsbyggnad. Utifrån ett lokalt perspektiv har Vallastaden inneburit att stad och universitet alltmer knyts ihop.

Under perioden den 2-24 september arrangerade bolaget i samverkan med byggherrar och samarbetspartners Sveriges största Bo- och samhällsexpo. Färdigställande av stadsdelen och det massmediala genomslaget nationellt överträffade bolagets förväntningar.

Bo- och samhällsexpo i siffror: 75 000 besökare varav 55 000 betalande, 40 byggherrar, 1 000 bostäder, 78 byggnader, 72 utställningar, 800 boende på området, 350 guidade turer, 225 branschföreläsningar, 200 helgföreläsningar/aktiviteter, 500 medverkande, 750 personer som arbetade i utställningarna, över 100 besökande journalister och ett 135 000 kvadratmeter stort Expoområde.

Soliditeten vid årsskiftet var 2,6 % (5,9). Resultatet efter finansiella poster för 2017 blev 0 mnkr (0). Omsättningen uppgick 2017 till 29,3 mnkr (14,0).

Kommunledningsförvaltningen bedömer att Linköpingsexpo AB:s verksamhet för 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-14

Bilaga, Uppfyllelse av uppdraget 2017 del 1 & del 2 från Linköpingsexpo AB

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen bedömer att Linköpingsexpo AB:s verksamhet under 2017 har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.**
- 2. Kommunstyrelsen bedömer att Linköpingsexpo AB uppfyllt sitt uppdrag för 2017.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Linköpingsexpo AB:s redovisning avseende bolagets uppfyllelse av det kommunala uppdraget under år 2017 godkänns.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 110 Ny styrelsesammansättning för Lejonfastigheter AB

Dnr KS 2017-1129

Ärende

Samhällsutvecklingen leder till ett stort förändringstryck vilket genererar utvecklingsbehov i offentliga verksamheter – inte minst i kommunala organisationer. Givet den tillgängliga mängden resurser i relation till vad som ska utföras kommer kommuner framöver stå under ett påtagligt omvandlingstryck. För växande kommuner som Linköping handlar det om att klara välfärden samtidigt som kommunen ska bidra till samhällsutvecklingen i stort.

Ovan beskrivna utmaningar tillsammans med en förändrad lagstiftning kräver en grundläggande revidering av nämnders och styrelser uppdrag och arbetssätt. Linköpings kommuns organisation behöver anpassas till att möta nya utmaningar.

Kommunstyrelsen gav den 7 februari 2017, § 49 planeringsutskottet i uppdrag att genomföra en översyn av kommunens politiska organisation inklusive nämndernas ansvar och organisering.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 september 2017, § 266 att godkänna ny politisk organisation från och med kommande mandatperiod.

Kommunstyrelsen gavs i uppdrag att utarbeta förslag till reglemente, bolagsordningar och allmänna ägardirektiv utifrån redovisat uppdrag. Reglemente och övriga styrdokument ska anpassas till förslag om ny kommunallag. Dessa ska behandlas av kommunfullmäktige senast i februari 2018.

Kommunfullmäktiges beslut § 266 innefattar även följande:

- beslut om nämndorganisationen inom sektorn Välfärd och socialpolitik ska fattas av kommunfullmäktige senast i december 2017.
- Lejonfastigheter AB kommer att erhålla nytt uppdrag enligt kommunstyrelsens beslut KS 2017-396. Beslut om bolagets styrelsesammansättning ska fattas av kommunfullmäktige senast i december 2017.

Kommunfullmäktiges beslutade den 2017-12-12, § 383 följande:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



1. Kompletterade delar vad gäller Sektor Vårld och socialpolitik godkänns och den politiska organisationen i Linköpings kommun från och med kommande mandatperiod fastställs.

2. Kommunstyrelsen få i uppdrag att återkomma med förslag på Lejonfastigheter AB:s styrelsesammansättning, för beslut i fullmäktige i januari 2018.

Förslaget är att Lejonfastigheter AB ska ha en politiskt sammansatt styrelse.

Punkt 39 i den politiska organisationen föreslås kompletteras med Lejonfastigheter AB enligt följande:

Punkt 39. Dotterbolag med politiskt sammansatt styrelse ska bestå av 11 ledamöter: Tekniska verken i Linköping AB, Lejonfastigheter AB, AB Stångåstaden, Sankt Kors Fastighets AB och Visit Linköping & Co AB

Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2017, § 383

1. Kompletterade delar vad gäller Sektor Vårld och socialpolitik godkänns och den politiska organisationen i Linköpings kommun från och med kommande mandatperiod fastställs.

2. Kommunstyrelsen få i uppdrag att återkomma med förslag på Lejonfastigheter AB:s styrelsesammansättning, för beslut i fullmäktige i januari 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-27

Kommunfullmäktiges beslut 2017-12-12, § 383

Kommunfullmäktiges beslut 2017-09-26, § 266

Kommunstyrelsens beslut

1. Redovisat förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Att komplettera den tidigare fastställda politiska organisationen för nästa mandatperiod med att Lejonfastigheter AB ska ha en politiskt sammansatt styrelse.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 111 Ny simhall vid Folkungavallen – Förändring i övergripande styrnings- och ledningsorganisation

Dnr KS 2018-256

Ärende

Kommunfullmäktige fastställde 2015-06-09, § 236, placeringen av den nya simhallen söder om Tinnissjön vid Folkungavallen och uppdrog samtidigt till kommunstyrelsen att fortsätta planeringen av byggandet av den nya simhallen inom fastställda ramar.

För den övergripande styrningen av projektet beslutade kommunstyrelsen 2015-10-06, § 335, om en projektorganisation bestående av en politisk referensgrupp samt en tjänstemannastyrgrupp.

Projekteringen av den nya simhallen har pågått under två och ett halvt år och Kommunledningsförvaltningens förslag är att förstärka tjänstemannastyrgruppen enligt nedanstående.

Johan Christiansson VD Sankt Kors Fastigheter med god erfarenhet av stora projekt går in som ordförande och förstärker tjänstemannastyrgruppen som dessutom består av KS lokalstrateg som sammankallande, ekonomidirektör, kultur- och fritidsdirektör, samhällsbyggnadsdirektör samt VD Lejonfastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-12

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunledningsförvaltningens förslag till förstärkt bemanning i tjänstemannastyrgruppen för projektet Ny Simhall vid Folkungavallen godkänns.**

Beslutet skickas till:
Lokalstrategerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 112 Val - ledamot i KS planeringsutskott, ledamot i KS kommunalrådsberedning, ombudersättare till Nyköping-Östgötalänken

Dnr KS 2018-51

Ärende

Följande avsägelse har inkommit:

Christian Gustavsson (M) avsäger sig härmed uppdrag som kommunalråd, ledamot av kommunstyrelsen, ledamot av samhällsbyggnadsnämnden, vice ordförande i Science Park Mjärdevi AB, ledamot i LinköpingsExpo AB och ledamot i direktionen för kommunalförbundet Fjärde storstadsregionen, ledamot i KS:s planeringsutskott, ledamot i KS:s kommunalrådsberedning, vice ordförande i KS:s personalutskott, ombudersättare till Nyköping-Östgötalänken.

För behandling i kommunfullmäktige

1. Kommunalråd
2. Ledamot i kommunstyrelsen
3. Ledamot i samhällsbyggnadsnämnden
4. Vice ordförande i Science Park Mjärdevi AB
5. Ledamot i LinköpingsExpo AB
6. Ledamot i direktionen för Kommunalförbundet Fjärde storstadsregionen

För behandling i kommunstyrelsen

1. Ledamot i KS planeringsutskott
2. Ledamot i KS kommunalrådsberedning
3. Vice ordförande i KS personalutskott
4. Ombudersättare till Nyköping-Östgötalänken

Kommunstyrelsens beslut

1. **Niklas Borg (M) väljs till ledamot i kommunstyrelsens planeringsutskott och kommunstyrelsens kommunalrådsberedning.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2018-03-20

Beslutet skickas till:
Valberedningen
Länsstyrelsen
Ann-Kathrine Banck

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 113 Val - ordförande i KS personalutskott, ledamot i KS planeringsutskott, ledamot i KS kommunalrådsberedning, ledamot i KS arbetsmarknadsutskott och ledamot i KS referensgrupp för framtidens Konsert & Kongress

Dnr KS 2018-168

Ärende

Följande avsägelse har inkommit:

Daniel Andersson (L) avsäger sig följande uppdrag från och med 2018-04-01.

Uppdrag som utses av länsstyrelsen:

- Ledamot i kommunfullmäktige

Uppdrag som utses av kommunfullmäktige:

- Gruppledare i kommunfullmäktige
- Kommunalråd
- Ordförande i omsorgsnämnden
- Ledamot i kommunstyrelsen
- Ordförande i Rådet för funktionshinder och delaktighet
- Ledamot i Samordningsförbundet Centrala Östergötland
- Ledamot i Skäggetorps geografiska utskott

Uppdrag som utses av kommunstyrelsen:

- Ordförande i kommunstyrelsens personalutskott
- Ledamot i kommunstyrelsens planeringsutskott
- Ersättare i kommunstyrelsens arbetsmarknadsutskott
- Ledamot i kommunstyrelsens referensgrupp för framtidens Konsert & Kongress

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Kommunstyrelsens beslut

- 1. Gunnar Broman (L) väljs till ordförande i kommunstyrelsens personalutskott, till ledamot i kommunstyrelsens planeringsutskott och ledamot i kommunstyrelsens referensgrupp för framtidens Konsert och Kongress.**
- 2. Platsen som ersättare i kommunstyrelsens arbetsmarknadsutskott lämnas vakant.**

Beslutet skickas till:
Valberedningen
Länsstyrelsen
Ann-Kathrine Banck

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 114 Val - Avsägelse av uppdrag som ersättare i
kommunstyrelsens arbetsmarknadsutskott från
och med 31 mars**

Dnr KS 2018-276

Ärende

Följande avsägelse har inkommit:

Jerry Broman avsäger sig härmed uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens arbetsmarknadsutskott.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner avsägelsen.

Beslutet skickas till:
Valberedningen
Länsstyrelsen
Ann-Kathrine Banck

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 115 Val - Avsägelse av uppdrag som vice ordförande i
kommunstyrelsens arbetsmarknadsutskott from
31 mars 2018**

Dnr KS 2018-279

Ärende

Följande avsägelse har inkommit:

Niklas Borg avsäger sig härmed uppdraget som vice ordförande i
kommunstyrelsens arbetsmarknadsutskott.

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner avsägelsen.

Beslutet skickas till:
Valberedningen
Länsstyrelsen
Ann-Kathrine Banck

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 116 Val - Fyllnadsval av vice ordförande i
arbetsmarknadsutskottet**

Dnr KS 2018-276

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Jerry Broman (M) väljs till vice ordförande i kommunstyrelsens arbetsmarknadsutskott.**

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 117 Val - Fyllnadsval av ersättare i
arbetsmarknadsutskottet**

Dnr KS 2018-279

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Niklas Borg (M) väljs till ersättare i kommunstyrelsens arbetsmarknadsutskott.**

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 118 Förhyrning av nya lokaler för Kommunledningsförvaltningen, Ågatan 40

Dnr KS 2018-253

Ärende

Kommunledningsförvaltningen hyr idag ca 1000 kvadratmeter kontorsytor på Ågatan 40 inom fastigheten Ambrosian 6. Fastigheten har ett strategiskt läge med 2 minuters gångväg till stadshuset och därför är planen att hyran in ytterligare lokaler här. Fastighetsägaren har erbjudit kommunen att hyra till 700 kvadratmeter kontorslokaler i anslutning till de lokaler kommunen redan hyr. Ett nytt femårigt hyresavtal tecknas för hela plan 4. Kommunen tillträder 450 kvm per den 1:e maj 2018 och resterande del 1:e januari 2019.

Tillkommande årshyra ca 1,2 mnkr. Totalt ca 2 mnkr för hela plan 4 som finansieras inom Kommunstyrelsens ram.

Enligt kommunens lokalstyrningsregler ska Kommunstyrelsen godkänna tecknandet av hyreskontrakt där hyrestiden överstiger 5 år eller om den årliga hyran överstiger 1 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-14

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) och Kristina Edlund (S) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen tillstyrker Kommunledningsförvaltningens förslag att hyra till 700 kvadratmeter kontorslokaler på Ågatan 40 inom fastigheten Ambrosian 6.**
- 2. Tillkommande hyreskostnad finansieras inom Kommunstyrelsens ram.**

Protokollsanteckningar

Centerpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

”Kommunen går återigen in i ett långsiktigt hyresåtagande i centralt placerade lokaler. Vi inser att behovet av nya lokaler finns och att det är relativt bråttom. Därför röstar vi för det förslag till beslut som presenteras. Samtidigt ser vi behovet av en ny syn vad gäller placering av kommunala förvaltningar. Regeringen har på nationell nivå startat upp ett arbete med utlokalisering av statliga myndigheter och verk. I Linköping har Centerpartiet lagt en motion om

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



att utlokalisera kommunala förvaltningar utanför tätorten. Vi ser fram emot en fortsatt diskussion mellan partierna om en ny lokaliseringsstrategi som inte utgår från att alla kommunala förvaltningar måste placeras i centrala tätorten.”

Beslutet skickas till:
Lokalstrateg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 119 Förstudie testbäddsverksamhet för miljöteknik - redovisning av rapport

Dnr KS 2018-206

Ärende

Linköpings kommun och Region Östergötland har uppdragit åt Cleantech Östergötland att genomföra en förstudie kring etablering av så kallad tesbäddsverksamhet inom området miljöteknik. Förstudien är sammanfattad i en rapport som överlämnats till uppdragsgivarna.

Kommunstyrelsen förslås notera rapporten samt att uppdra åt kommundirektören att analysera den och återkomma till kommunstyrelsen med förslag på vidare hantering om några förslag i rapporten bedöms relevanta för Linköpings kommuns räkning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-08

Bilaga Förstudie testbäddsverksamhet för miljöteknik, Cleantech Östergötland

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen noterar rapporten.**
- 2. Kommundirektören ges i uppdrag att analysera rapporten och återkomma till kommunstyrelsen med förslag på åtgärder för Linköpings kommun om några sådana bedöms vara relevanta.**

Beslutet skickas till:
Näringslivsdirektören
Hållbarhetschefen
Kanslienheten (uppdrag)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 120 Regional utvecklingsstrategi (RUS) för Östergötland

Dnr KS 2018-176

Ärende

Regionstyrelsen i Region Östergötland beslutade i augusti 2017 att utarbeta en ny regional utvecklingsstrategi (RUS) för Östergötland. Härutöver beslutades att förslag till processplan skulle utarbetas under hösten 2017.

Kommunernas roll i RUS-processen har diskuterats med utgångspunkt i betydelsen av att den regionala utvecklingsstrategin utarbetas i samverkan med andra aktörer. Detta för att kunna utgöra en kraftfull grund för utvecklingsarbetet hos regionala aktörer.

Kommunerna och Region Östergötland har enats om att inleda en gemensam process med målet att utarbeta en RUS för Östergötland.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-27

Regional utvecklingsstrategi (RUS) för Östergötland – gemensam arbetsprocess

Bilaga PM Regional utvecklingsstrategi

Yrkanden

Paul Lindvall (M) och Kristina Edlund (S) yrkar bifall till Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen beslutar att aktivt delta i processen för att utarbeta en ny regional utvecklingsstrategi för Östergötland.**
- 2. Kommunstyrelsen ställer sig bakom den i bilagan föreslagna processen och processorganisationen.**
- 3. Arbetet ska kontinuerligt återrapporteras till kommunstyrelsens planeringsutskott.**

Beslutet skickas till:
Region Östergötland
Tove Holmström

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 121 Framställan om justering av underhållsbidraget till Kinda kanal from 2018

Dnr KS 2017-849

Ärende

AB Kinda Kanal har inkommit med en framställan om att det tidsbegränsade utökade driftsbidraget ska utgöra ny grundnivå framåt.

Ägarna (Region Östergötland, Linköping kommun och Kinda kommun) har efter överläggningar kommit överens om att driftsbidraget för 2018 bör kvarstå på samma nivå som för 2017.

För att kunna ta ställning till nivån på underhållsbidraget från 2019 och framåt måste en ny underhållsplan utvecklas i dialog med ägarna. Bolaget har fått detta i uppgift av Region Östergötland.

Kommunstyrelsen förslås besluta om att fastställa nivån för underhållsbidrag till AB Kinda kanal för 2018 i enlighet med framställan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-08

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Förslag till underhållsbidrag till AB Kinda kanal för 2018 godkänns.**
- 2. Finansiering sker inom kommunstyrelsens budgetram.**

Beslutet skickas till:
AB Kinda Kanal
Region Östergötland
Kinda Kommun

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 122 Finskt förvaltningsområde

Dnr KS 2018-42

Ärende

Linköpings kommun har uppvaktats av finska pensionärsföreningen SISU där önskan framförs om att Linköpings kommun blir ett finskt förvaltningsområde, i likhet med några ytterligare kommuner i länet. Finska förvaltningsområden utnämns en gång per år av regeringen. Ansökan ska inkomma senast den 1 april årligen.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-13 § 44 att ge kommundirektören i uppdrag att utreda förutsättningar och konsekvenser av att inrätta finskt förvaltningsområde samt återkomma till kommunstyrelsen med berett underlag.

Inför ställningstagande behöver flera väsentliga frågor tydligare utredas. Utredningsarbetet föreslås därför fortsätta för ett senare ställningstagande inför ansökningstillfället under 2019. Det innebär att en ansökan till den 1 april 2018 inte är aktuell.

Kommunstyrelsen föreslås notera denna rapportering av utredningsläget angående förutsättningar och konsekvenser av att inrätta finskt förvaltningsområde.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 februari 2018, § 44, att tillstyrka förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-08

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen noterar rapport av utredningsläget angående förfrågan om finskt förvaltningsområde.**
- 2. Kommundirektören uppdras att utreda ytterligare förutsättningar och konsekvenser av inrättandet av finskt förvaltningsområde i enlighet med uppdraget som kommunstyrelsen gav 2018-02-13 § 44.**
- 3. Linköpings kommun avstår från att skicka in ansökan om finskt förvaltningsområde till den 1 april 2018.**

Beslutet skickas till:
Hållbarhetschefen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2018-03-20

SISU, finsk pensionärsförening
Kanslienheten (uppdrag)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 123 Uppföljning av finansiella placeringar per den 28 februari 2018

Dnr KS 2018-150

Ärende

Rapporten Uppföljning finansiella placeringar informerar kortfattat om kommunens finansiella ställning, placeringar och lån. I samband med delårsrapporter och årsredovisning görs en mer omfattande rapport.

Uppföljning av finansiella placeringar innefattar aktuell information gällande:

- Marknadsförutsättningar
- Kommunens lån och utnyttjad checkkredit
- Långsiktiga placeringar
- Pensionsmedelsplaceringar
- Kommunens övriga obligationsplaceringar
- Placeringar av koncernvalutakontots likviditet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-09

Bilaga, Uppföljning av finansiella placeringar per 28 februari 2018

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Godkänna kommunens uppföljning av finansiella placeringar per den 28 februari 2018.**

Beslutet skickas till:
Ekonomi och finans

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 124 Månadsrapport - februari 2018

Dnr KS 2018-291

Ärende

Befolkningen uppgick efter vecka 8 till 158 862 vilket är 342 fler jämfört med vid årsskiftet.

Resultatet per februari 2018 uppgick till 25 mnkr vilket innebär en ökning jämfört med utfallet vid samma tidpunkt föregående år.

Nettoinvesteringarna uppgick t o m februari till 27 mnkr, jämfört med en linjärt periodiserad budget på 53 mnkr.

Den totala sjukfrånvaron i procent av de anställdas sammanlagda arbetstid uppgick efter februari 2018 till 7,6 % vilket innebär en mindre ökning jämfört med motsvarande tidpunkt 2017 då andelen uppgick till 6,0 %.

Totala antalet hemtjänsttimmar efter februari 2018 uppgick till 156 791 timmar. Vilket innebär att utfallet efter februari ligger 9 % under budget.

Antal hushåll med försörjningsstöd uppgick i februari 2018 till 2 993 vilket i stort sett innebär oförändrad nivå jämfört med motsvarande månad 2017.

Antal hushåll med långvarigt ekonomiskt bistånd, mer än 2 år, uppgick i februari 2018 till 1 345. Jämfört med motsvarande månad föregående år innebär detta en ökning med 27 hushåll (ca 2 %).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-14

Bilaga Månadsrapport februari 2018

Kommunstyrelsens beslut

1. Informationen noteras och redovisad rapport läggs till handlingarna.

Beslutet skickas till:
Ekonomi och finans

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 125 Överlämnade ärenden från kommunstyrelsen till
annat organ 2018-02-28- 2018-03-12**

Dnr KS 2018-280

Ärende

Överlämnade ärenden från kommunstyrelsen till annat organ 2018-02-28-
2018-03-12

*KS 2018-242 Utlysning av § 37-medel – Insatser och samverkan som bidrar till
att underlätta bosättning och öka mottagningskapaciteten i
kommunerna Socialnämnden*

*KS 2018-258 Mål nr 5791-17. Statlig ersättning för
flyktingmottagande Socialnämnden*

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen godkänner att kommundirektören överlämnar
inkomna ärenden under tiden 2018-02-28 – 2018-03-12 till annan
nämnd.**

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 126 Redovisade protokoll från
arbetsmarknadsutskottet, personalutskottet,
planeringsutskottet samt trygghet- och
demokratiutskottet 2018**

Dnr KS 2017-1089

Ärende

Följande protokoll redovisas

Planeringsutskottet – 12/2, 26/2, 5/3, 12/3

Arbetsmarknadsutskottet – 1/2

Personalutskottet – 26/1

Trygghets- och demokratiutskottet --

Kommunstyrelsens beslut

1. Informationen noteras.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 127 Delegationsbeslut

Dnr KS 2018-250

Ärende

Kommundirektören

Ny ersättare som beslutsattestant för valnämnden – Maria Kreese.

Ny ordinarie beslutsattestant för id 102560 – Peder Ellison.

Ny beslutsattestant för id 103301 kansligruppen – Frida Törnqvist.

Kommunledningsförvaltningen - kommunledningskontoret

Redovisning av nyanställningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Redovisning av nyanställningar.

Kommunstyrelsens beslut

1. Redovisningen noteras.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 128 Handlingar för kännedom

Dnr KS 2018-124

Ärende

Förhandsinformation om datum för årsstämmor i kommunala bolag -

Sankt Kors Fastighets AB 3 maj 2018

Tekniska Verken i Linköpings AB 25 april 2018

Linköpings Expo AB 25 april 2018

AB Stångåstaden 26 april 2018

Lejonfastigheter AB 26 april 2018

Science Park Mjärdevi AB 14 maj 2018

Linköping City Airport AB 16 maj 2018

Rapport från resan till Palo Alto och San Fransisco januari 2018. (Dnr KS 2017-494)

Kommunstyrelsens beslut

1. Informationen noteras.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 129 Kurser och konferenser

Dnr KS 2018-119

Ärende

SKL:s internationella konferens om medborgardialog och medborgardeltagande 17-18 maj:

Birgitta Rydhagen (MP)

Kurs om kommunal arbetsmarknadsverksamhet samt dokumentationen vid genomförandet av arbetsfrämjande insatser Stockholm 4 maj:

Sara Skyttedal (M) och Jerry Broman (M)

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Anmälda ledamöter och ersättare medges rätt att delta på kurser och konferenser enligt ovan.**

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2018-03-20

§ 130 Rapporter

Dnr KS 2018-37

Ärende

Inga aktuella rapporter.

Kommunstyrelsens beslut

1. Informationen noteras.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2018-03-20

§ 131 Aktuell information

Dnr KS 2018-37

Ärende

Ingen aktuell information.

Kommunstyrelsens beslut

1. Informationen noteras.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 132 Förrättningar

Dnr KS 2017-768

Ärende

Sekreteraren informerar om anmälda förrättningar.

Kommunstyrelsens beslut

1. Anmälda förrättningar godkänns.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--