



Bygg- och miljönämnden

2017-11-16

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

259 - 291

Utses att justera

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Gunnar Gustafsson

Justerande

Peter Hult

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2017-11-16

Förvaringsplats för protokollet

Bygglovskontoret

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Bygg- och miljönämnden

2017-11-16

Beslutande

Gunnar Gustafsson (MP) ordförande
Stefan Erikson (M) vice ordförande
Peter Hult (S)
Kärstin Brattgård (S)
Maud Karlsson (S)
Lisbeth Szabo (S)
Andreas Viborg (L) ersätter Claes Almén (L)
Thorleif Gustavsson (M) ej §270
Elsa Ericsson (M)
Bengt Walla (C)
Christer Petré (KD)
Nico Rönnberg (M) ersätter Thorleif Gustavsson (M) §270

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Nora Krait (S)
Bojan Vasic (S)
Gunilla Wetterling (MP)
Patrik Bergenwald (L)
Nico Rönnberg (M) §§259-269, §§271-291
Peter Vestberg (M)
Annika Krutzén (M)

Övriga

Thorsten Hampusson
Victoria Kurtsson
Bengt Magnusson
Valerija Valent
Malin Hultegård
Anna Gustafsson
Reidar Danielsson
Senad Beganovic
Jonna Hedbrant

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 259	Fastställande av dagordning	5
§ 260	Information på gång Miljökontoret, Bygglövskontoret, Kommunlantmäteriet.....	6
§ 261	Information projektredovisning tillsyn på verksamheter som sprider växtskyddsmedel	7
§ 262	Information redovisning av läget gällande tillsyn enskilda avlopp	8
§ 263	Uppföljning av internkontrollplan 2017.....	9
§ 264	Internbudget 2018	10
§ 265	Delårsrapport oktober 2017.....	12
§ 266	Information om vägplan för väg 35 - Ansökan om undantag av bygglovsplikt.....	13
§ 267	Föreläggande med vite om åtgärd av avloppsanläggning – XXXX	14
§ 268	Föreläggande med vite att täta gödselplatta – XXXX.....	15
§ 269	Namnärenden	17
§ 270	Bygglov för carportar – XXXX	18
§ 271	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus samt anläggande av parkering och uppförande av mur – XXXX.....	20
§ 272	Strandskyddsdispens i efterhand för 2 bryggor och 1 bastuflotte XXXX	22
§ 273	Bygglov i efterhand för plank – XXXX.....	23
§ 274	Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX.....	24
§ 275	Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX.....	25
§ 276	Tillsyn – föreläggande om att ta ner häcken till en höjd på högst 0,8 m i sikttriangeln i korsningen – XXXX	27
§ 277	Tillsyn – byggsanktionsavgift för fasadändring – Östra XXXX.....	29
§ 278	Tillsyn – byggsanktionsavgift för inglasning av balkong och skärmtak – XXXX.....	30
§ 279	Bygglov för inglasning av balkong och skärmtak – XXXX	32

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 280	Bygglov för tillbyggnad med uterum – XXXX	33
§ 281	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, radhus – XXXX	34
§ 282	Markis över uteservering – XXXX	35
§ 283	Förhandsbesked för två enbostadshus – XXXX	37
§ 284	Förhandsbesked för två enbostadshus – XXXX	38
§ 285	Förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus – XXXX	39
§ 286	Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus – XXXX.....	40
§ 287	Delegationsbeslut	41
§ 288	Handlingar för kännedom.....	42
§ 289	Kurser och konferenser	43
§ 290	Inkomna förrättningar	44
§ 291	Övriga frågor	45

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 259 Fastställande av dagordning

Dnr BMN 2017-1

Dagordningen ändras enligt följande:

- Information angående vägplan för väg 35 – ansökan om undantag av bygglovsplikt läggs till dagordningen.
- Punkt 6, Internbudget 2018 justeras omedelbart.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 260 Information på gång Miljökontoret,
Bygglovskontoret, Kommunlantmäteriet**

Dnr BMN 2017-7

Ärende

Miljökontoret och Bygglovskontoret informerar om Nöjd Kund Index (NKI).

Bygglovskontoret redovisar också antalet överklagade ärenden för 2017 och ärendenas utfall. Det informeras om det höga bebyggelsestrycket runt om i Linköping, och dess effekter samt uppföljning på energideklarationer av 50 nybyggda enbostadshus.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 261 Information projektredovisning tillsyn på verksamheter som sprider växtskyddsmedel

Dnr BMN 2017-251

Ärende

Miljökontoret redovisar ett projekt om tillsyn på verksamheter som sprider växtskyddsmedel. Bakgrunden till projektet ligger i en begränsad kunskap om användning av växtskyddsmedel utanför lantbrukssektorn. Målet med projektet var att fånga upp de som vanligtvis inte får en regelbunden tillsyn inom området. Syftet var att informera om att anmälan eller ansökan om tillstånd krävs, samt tillsyn. Resultatet av projektet blev fyra inskickade ansökningar, en av dem bedömdes som ej tillståndspliktig. Samtliga av ansökningarna gällde användning av ogräsättika. Två tillsynsbesök gjordes.

Slutsatserna av projektet mynnar ut i att det finns en brist på kunskap och information, samt att det kan vara positivt att använda andra metoder för att sprida kunskap och information.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 262 Information redovisning av läget gällande tillsyn enskilda avlopp

Dnr BMN 2017-7

Ärende

Resultatet av tillsyn små avlopp under 2017 tertial ett och två visar 332 initierade tillsynsärenden samt 147 undermåliga anläggningar. Cirka 44% leder till beslut om förbud. Under tertial tre var antalet initierade ärenden 172 stycken, tillsynen pågår fortfarande. Under 2018 planeras 3 delområden för tillsyn av små avlopp, totalt cirka 1000 byggnader, 650 tillsynsärenden.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 263 Uppföljning av internkontrollplan 2017

Ärende

Nämnderna har skyldighet att varje år följa upp internkontrollplanen. Arbetet med uppföljningen av den interna kontrollen ska ske fortlöpande under året och sammanställas i en rapport. Utifrån nämndernas rapporter och muntliga föredragningar skriver kommunledningsförvaltningen tillsammans med revisorerna en rapport till kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämndens uppföljning 2017 redovisas i bilaga.

Beslutsunderlag

Uppföljning av internkontrollplanen 2017.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner internkontrollrapporten för 2017, och överlämnar den till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Beslutet skickas till:

- Kommunens revisorer
- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 264 Internbudget 2018

Dnr BMN 2017-4

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat internbudget för år 2018 med plan för 2019-2021.

Bygg- och miljönämndens budgetram för år 2018 uppgår till -5 515 tusen kr (tkr) netto.

Förutom pris- och löneuppräknings är det inga förändringar i ramen jämfört med år 2017.

Mål

Nämndens fyra viktigaste mål för 2018 redovisas;

- 1. Nämnden ska ha god dialog med medborgarna och andra intressenter samt ge bra service med hög tillgänglighet och rättssäkert.*
- 2. Nämndens arbete ska fokusera på minskad klimatpåverkan.*
- 3. Nämnden ska bidra till en god bebyggd miljö, med ökat fokus på gestaltning och kulturmiljö.*
- 4. Nämnden ska främja en hållbar utveckling så att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en god miljö och hälsa.*

Budget för Kommunlantmäteriet redovisas som bilaga i budgetdokumentet.

Nämndernas internbudget 2018 inklusive mål kommer att behandlas i kommunfullmäktige 2017-11-28.

Beslutsunderlag

BMN internbudget 2018

Yttranden

Oppositionen väljer att inte delta i beslutet.

Bygg- och miljönämndens beslut

- Internbudget för år 2018 med plan för 2019-2021 godkänns av Bygg- och miljönämnden och överlämnas till Kommunfullmäktige som information.

Protokollsanteckning

Oppositionen lämnar följande anteckning till protokollet:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



I samband med fullmäktiges beslut om budget 2018 med plan för 2019-2021 (KF 13 juni, ärende 1) så presenterade våra respektive partier (Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna) egna förslag till budget för 2018 och flerårsplan för 2019-2021. Vi hade också många förslag på olika utredningsuppdrag som vi ansåg borde genomföras. I väsentliga delar hade detta inneburit andra ekonomiska och verksamhetsmässiga förutsättningar för berörda nämnder och styrelser. Det är dock Koalitionens budget (Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Liberalerna) som fastställts av fullmäktige. Det är därför ofrånkomligt att de internbudgetar som nu arbetas fram utgår från andra förutsättningar än de vi lagt fast i våra budgetförslag. Vi väljer därför att avstå från att utarbeta egna förslag till internbudget för Bygg- och miljönämnden.

Beslutet skickas till:

-Kommunfullmäktige

-Ekonomiavdelningen KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 265 Delårsrapport oktober 2017

Dnr BMN 2017-4

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista oktober med prognos till årets slut.

Bygg- och miljönämndens prognos för helåret 2017 visar ett överskott på 5 180 tkr jämfört med budget. Överskottet beror främst på högre bygglovsintäkter än budgeterat.

Nämndens anknutna verksamhet Kommunlantmäteriet, prognosticerar ett utfall på 62 tkr i underskott jämfört med budget.

Beslutsunderlag:

BMN delårsrapport okt 2017

KLM delårsrapport okt 2017

Information till de fackliga företrädarna lämnas den 15 november

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Upprättad uppföljning per oktober med prognos till årets slut godkänns.
2. Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, kommunens revisorer, ekonomiavdelningen KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 266 Information om vägplan för väg 35 - Ansökan om undantag av bygglovsplikt

Dnr BMN 2017-7

Ärende

I samband med Saabs kommande ändrade tillstånd samt arbetet med att förlänga flygplatsens landningsbana, så kommer riksväg 35 att behöva flyttas. Trafikverket håller därför på att ta fram en ny vägplan för den nya vägsträckningen mellan Hackefors och Vårdsbergs kors. Planen hanteras av Trafikverket Region Öst och har ärendenummer TRV 2016/384 56.

En byggnadsnämnd kan i enlighet med väglag (1971:948) samt 6 kap 2 § p 4 plan- och byggförordningen besluta att medge undantag från bygglovsplikten för t ex plank och murar som fastställts i en vägplan.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 267 Föreläggande med vite om åtgärd av avloppsanläggning – XXXX

Dnr BMN 2017-237, MK 2015-1325

Ärende

Miljökontoret har genom tillsyn konstaterat att avloppsanläggningens slamavskiljare har brister. Trots tidigare föreläggande är avloppsanläggningen inte åtgärdad och det är därför aktuellt med ett förslag till beslut om föreläggande förenat med vite om att åtgärda avloppsanläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-11-03

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden förelägger XXXX vid XXXX att förse avloppsanläggningen med en produktcertifierad slamavskiljare på minst 2 m³, senast 1 maj 2018.
2. Om föreläggandet inte följs, ska XXXX och XXXX vardera betala ett vitesbelopp på 7 500 kr.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808). Samt med hänvisning till 2 kap 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet skickas till:
- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 268 Föreläggande med vite att täta gödselplatta – XXXX

Dnr BMN 2017-234, MK 2017-290

Ärende

Miljökontoret utförde ett tillsynsbesök på växtodlingsverksamheten på fastigheten XXXX den 14 december 2016. XXXX arrenderar marken av Linköpings kommun och XXXX sköter den via skötselavtal. Vid tillsynsbesöket kontrollerades verksamheten gödselplatta. Miljökontoret bedömer att gödselplattan inte effektivt förhindrar avrinning och läckage till omgivningen. Den 14 februari förelade bygg- och miljönämnden verksamheten att täta gödselplattan senast den 30 augusti 2017. Åtgärder för att täta gödselplattan har inte vidtagits och miljökontoret föreslår därför att bygg- och miljönämndens föreläggande om att täta gödselplattan förenas med vite. Enligt 7 § förordningen (1998:915) om miljöhänsyn i jordbruket ska lagringsutrymmen för stallgödsel vara utformade så att avrinning eller läckage till omgivningen inte sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-11-02

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger XXXX att, vid ett vite om 200 000 kr, senast den 31 augusti 2018 vidta följande åtgärder:

1. Tömma fastighetens gödselplatta på gödsel.
2. Rengöra plattan från gödsel och växtlighet.
3. Täta samtliga sprickor i gödselplattan på de delar gödsel och gödselblandat vatten kommer att förvaras.
4. Täta skarvarna i gödselplattans stödmurar.

Samråd med miljökontoret kring val av metod för att täta sprickor och skarvar ska ske innan åtgärd 3 och 4 utförs. Ovanstående punkter ska fotodokumenteras och dokumentation ska lämnas till miljökontoret.

Ett alternativ till ovanstående åtgärder, som miljökontoret bedömer är lämpligt är att helt gjuta om gödselplattan samt stödmurar.

Detta föreläggande upphör att gälla om gödsel inte längre ska förvaras på plattan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-11-16

Beslutet fattas med stöd 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till miljökontorets motivering.

Beslutet skickas till:
-Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 269 Namnären

Dnr BMN 2017-244

Ärende

Information om framtida rutiner för hur och med vilka namnfrågor Namnberedningsutskottet ska jobba delges till nämnden. Punkt 1-19 är namnfrågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-10-27

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Namnsätta plats vid Strandgatan till **Pumpbacken**.
2. Namnsätta grönområde utmed Stångån och Östra Strandpromenaden från Stångebro fram till Källådersgatan till **Brunnspromenaden**.
3. Utöka **Prinsessan Estelles park** ner mot föreslagna Brunnspromenaden.
4. Namnsätta grönområde i Berga till **Berga minnespark**.
5. Namnsätta grönområde i Berga till **Ängsbacken**.
6. Namnsätta grönområde i Berga till **Ängshumpen**.
7. Förlänga **Fridtunagatan** i Wahlbecksområdet.
8. Namnsätta gata i Wahlbecksområdet till **Ebbegatan**.
9. Namnsätta gata i Wahlbecksområdet till **Annagatan**.
10. Namnsätta gata i Wahlbecksområdet till **Kerstingatan**.
11. Namnsätta gata i Wahlbecksområdet till **Gotthardgatan**.
12. Namnsätta gata i Wahlbecksområdet till **Tågvirkesgatan**.
13. Namnsätta gata i Wahlbecksområdet till **Sisalgränd**.
14. Namnsätta gata i Wahlbecksområdet till **Repgränd**.
17. Namnsätta plats i Wahlbecksområdet till **Talldungen**.
18. Namnsätta torg i Wahlbecksområdet till **Marianne Richters torg**.
19. Namnsätta skola/förskola i Harvestad till **Bogestadskolan**.

Beslutet skickas till:

-Kommunlantmäteriet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 270 Bygglov för carportar – XXXX

BLK 2017-0070

Ärende

Lejonfastigheter ansöker om permanent bygglov för två carportar i anslutning till Anders Ljungstedts gymnasium. Carportarna beviljades tidsbegränsat bygglov till och med 2016-12-31 i ärende L 1996-001616. Beslutet går inte att förlänga. Aktuella carportar, som är 250 m² respektive 432 m², nyttjas enligt information av utbildningen Mark- och anläggning som använder området och carportarna för grävfordon och dyl. Även fordonsgymnasiet nyttjar området.

För fastigheten gäller detaljplan 428 som vann laga kraft 1965-07-23. Förutsättningarna för att bygglov ska ges inom ett område med detaljplan beskrivs i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Bygglövskontoret bedömer att den föreslagna åtgärden inte uppfyller dessa krav då carportarna är placerade på parkmark. Åtgärden bedöms inte heller vara en sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31b §.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Remiss	2017-10-02
Remiss	2017-09-15
Situationsplan	2017-01-13
Plan- och fasadritning	2017-01-13
Ansökan	2017-01-13
Tjänsteskrivelse	2017-10-09
Skrivelse Utbildningskontoret	2017-11-06

Jäv

Thorleif Gustavsson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Bygglövskontorets förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov för carportar avslås.

Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att sökt bygglov ska beviljas. Stefan Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandes yrkande om att bevilja sökt bygglov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om bifall, biträdd av Stefan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Erikson, mot kontorets förslag om avslag. Ordförande finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandes yrkande om att bevilja bygglov.

Beslutsmotivering

Carportarna är ett lämpligt komplement till skolans verksamhet och används för förvaring av undervisningsmateriel. Byggnaderna har funnits på platsen i 20 år och har visat sig fylla sin funktion väl. Ingen av de berörda intressenterna har något att erinra mot att de får fortsätta stå kvar.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för carportar beviljas

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto
- Utbildningskontoret med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 271 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus samt anläggande av parkering och uppförande av mur – XXXX

BLK 2017-1175

Ärende

Manstorps ängar AB ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus samt anläggande av parkering och uppförande av mur inom rubricerad fastighet i Lingham. För ärendet gäller detaljplan DP1360, som vann laga kraft 2006-03-30. Grannar har lämnat synpunkter gällande murar placerade på mark som inte får bebyggas samt på in- och utfarter till den lokalgatan som skapas i området. Förutsättningarna för att bygglov ska ges inom ett område med detaljplan beskrivs i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Bygglovskontoret bedömer att ansökan efter revidering följer bestämmelserna i detaljplanen.

Beslutsunderlag:

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Markplaneringsritning, revidering	2017-11-02
Markplaneringsritning, revidering	2017-11-02
Remiss	2017-10-31
Remiss	2017-10-31
Remiss	2017-10-16
Remiss	2017-10-16
Fasadritning	2017-09-29
Fasadritning	2017-09-29
Fasadritning	2017-09-29
Planritning, takplan	2017-09-29
Planritning övre plan	2017-09-29
Planritning entréplan	2017-09-29
Planritning entréplan	2017-09-29
Nybyggnadskarta (typ A)	2017-09-29
Situationsplan	2017-09-29
Planritning, plan 3	2017-09-29
Planritning, plan 2	2017-09-29
Planritning, plan 1	2017-09-29
Utlåtande	2017-06-19
Ansökan om bygglov	2017-05-30
Plan-, fasad- och sektionsritning	2017-05-30
Sektionsritning	2017-05-30
Sektionsritning	2017-05-30
Sektionsritning	2017-05-30
Planritning, takplan	2017-05-30
Planritning övre plan	2017-05-30

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-11-16

Planritning, takplan	2017-05-30
Planritning övre plan	2017-05-30
Planritning entréplan	2017-05-30
Utvändig material-/kulörbeskrivning	2017-05-30
Tjänsteskrivelse	2017-11-03
Skrivelse, bemötande inkomna synpunkter	2017-11-01

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus samt anläggande av parkering och uppförande av mur

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Fastighetsägare till XXXX samt XXXX med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Miljökontoret för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 272 Strandskyddsdispens i efterhand för 2 bryggor och 1 bastuflotte – XXXX

BLK 2017-0400

Ärende

Ärendet avser dispens för en bastuflotte (X3) samt två bryggor (X1 och X2), som ligger i anslutning till fastigheten XXXX.

Bastufлотten bedöms inte som strandskyddspliktig i och med att den går att sätta motor på och därmed flyttbar.

I och med att det funnits en brygga på samma placering sedan länge dvs. innan 1975, bedöms det finnas särskilda skäl till bevilja dispens för brygga X2 även om den sedan 2016 är både längre och har en annan utformning.

Brygga X1 däremot bedöms som ny, då någon brygga inte funnits på den platsen på över 10 år. Något särskilt skäl bedöms inte finnas för att kunna lämna dispens och i och med att redan brygga X2 finns på samma tomtplats bedöms det inte finnas något behov av en ytterligare brygga för fastigheten.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Foto 1	
Foto 2	
Foto 3	
Karta	2017-03-30
Ansökan om strandskyddsdispens	2017-03-30
Övrigt	2017-03-30
Tjänsteskrivelse	2017-08-18

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand beviljas för brygga X2. Bryggan genererar inte någon tomtplats. Ytan som dispensen avser är den yta som bryggan upptar.
2. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand avslås för brygga X1
3. Bastuflotte, X3, bedöms inte som strandskyddspliktig så länge den inte är permanent förankrad en längre tid på samma ställe än en normal semesterperiod

Beslutet skickas till:

-Sökande med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

-Länsstyrelsen i Östergötlands län

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 273 Bygglov i efterhand för plank – XXXX

BLK 2017-1414

Ärende

Efter att en tillsynsanmälan kommit in till Bygglovskontoret om att man olovligt uppfört ett plank i tomtgräns har fastighetsägarna sökt bygglov i efterhand för det aktuella planket.

Planket har en längd av 4,8 m varav 0,6 m av denna längd inte är uppfört än. Fastigheten ligger inom planlagt område där gällande detaljplan, BPLP68, medger bland annat bostadsändamål. Den aktuella åtgärden bedöms inte strida mot gällande detaljplan, men grannen har fått möjlighet att inkomma med synpunkter för att kunna göra en bedömning om åtgärden utgör en väsentlig olägenhet för grannen eller ej, då planket står i gemensam tomtgräns.

Grannen har inkommit med synpunkter om olägenheten att se planket så fort man går ut, då entrén till dennes bostadshus ligger på den sidan. Dessutom är man orolig över att plankets placering i anslutning till sin egen stödmur kommer att påverka stödmuren negativt. Grannen uppgav även att de mått som redovisats på ritningen inte stämmer med verkligheten. Sökande har efter detta inkommit med korrigerade ritningar där måtten nu stämmer med det plank som står där idag.

Med hänvisning till att åtgärden inte strider mot gällande detaljplan samt plankets längd, utformning och placering inte bedöms utgöra en väsentlig olägenhet bör bygglov lämnas i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Sektionsritning	2017-09-15
Fasadritning	2017-09-15
Situationsplan	2017-08-21
Ansökan om bygglov	2017-06-30
Tjänsteskrivelse	2017-10-09

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas i efterhand för plank

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Fastighetsägaren till XXXX med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Övriga rågrannar för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 274 Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX

BLK 2017-1669

Ärende

Ärendet avser tillsyn över fastigheten XXXX där fastighetsägaren, då tillsammans med dåvarande sambo som också då var fastighetsägare, utfört en ombyggnation som utmynnade i en fasadändring samt tillbyggnad med ett trädäck.

Fastighetsägarna har varit i kontakt med Bygglovskontoret minst två gånger för information om bygglovsplikt eller inte innan byggnationen påbörjades. De fick då två olika svar, men då det nekande beskedet gavs när de hade färdiga skisser att redovisa, bedömdes detta som riktigt av dåvarande fastighetsägare.

Efter sommaren i år fick dock den kvarvarande fastighetsägaren veta att åtgärderna trots allt kräver bygglov och tog kontakt med Bygglovskontoret, och blev informerad om möjligheten att söka bygglov i efterhand för det redan utförda.

Med hänvisning till att fastighetsägaren fått missledande information från Bygglovskontoret om bygglov krävdes eller inte för de aktuella åtgärderna, bedöms det finnas skäl till att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut för det utförda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2017-10-02

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 53 § 3 pkt PBL (2010:900) tas inte någon sanktionsavgift ut, med hänvisning till att fastighetsägaren, XXXX bedöms ha gjort det som står i hennes makt att undvika att en överträdelse ska uppstå.

Beslutet skickas till:

-Fastighetsägaren med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 275 Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX

BLK 2017-1279

Ärende

En ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggnad av uterum av ett flerbostadshus inkom till Bygglovskontoret i början av juni i år. Ägarna till bostadsrätten hade trott att det inte krävdes bygglov för åtgärden efter att de fått ett godkännande av bostadsrättsföreningens styrelse. Men när de senare fått kännedom om bygglovsplikten inlämnade de en ansökan om bygglov i efterhand för åtgärden.

Åtgärden avser en tillbyggnad med ett uterum med en bruttoarea på 16,8 m².

Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift beskrivs i 11 kap. 51, 53 §§ PBL. Bygglovskontoret bedömer att en sanktionsavgift ska tas ut. Byggsanktionsavgiftens storlek beskrivs i 11 kap. 52 § PBL. Bygglovskontoret föreslår en byggsanktionsavgift om **46 413** kr.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp till överläggning vid bygg- och miljönämndens sammanträde.

Bygglov har kunnat lämnas i efterhand med liten avvikelse samt villkor om att brandcellskrav på E30 ska uppfyllas.

Beslutsunderlag

Dokument

Karta

Fotografi

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **46 413** kr av den som utfört åtgärden (bostadsrättsinnehavarna), XXXX och XXXX för att ha uppfört en tillbyggnad utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda ägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivas till en fjärdedel av **46 413**. Stefan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträtt av oppositionen mot kontorets förslag om att avkräva en avgift om **46 413**.
Ordförande finner att nämnden beslutat att skriva ner avgiften till en fjärdedel, det vill säga **11 603** kronor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **11 603** kr av den som utfört åtgärden (bostadsrättsinnehavarna), XXXX och XXXX för att ha uppfört en tillbyggnad utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda ägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till:

- Bostadsrättsinnehavarna med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 276 Tillsyn – föreläggande om att ta ner häcken till en höjd på högst 0,8 m i sikttriangeln i korsningen – XXXX

BLK 2017-1322

Ärende

Ärendet avser tillsyn ur trafiksynpunkt där fastigheten ligger som en hörntomt i korsningen XXXX och XXXX.

Drift- och underhåll har varit i kontakt med fastighetsägarna med uppmaningen om att klippa ner häcken till högst 0,8 m inom sikttriangeln, vilket de inte följt. Ärendet inkom därefter till Bygglovskontoret för vidare handläggning. Fastighetsägarna vill hellre se andra lösningar, då de vill ha kvar häcken för insynsskydd och säkerhet för deras barn vid vistelse i trädgården.

Trafikavdelningen har svarat på de lösningar som fastighetsägarna har föreslagit och anser att de inte är aktuella, då en fullgod sikttriangel kan tillskapas enkelt genom att häcken klipps ner.

Då XXXX är en hårt trafikerad väg med både vanlig trafik och stadsbuss samt är huvudled mot stadsdelscentrum Johannelund, bedöms det finnas krav på god sikt vid utfart från XXXX. Bedömningen är att den höga häcken utgör en betydande olägenhet ur trafiksynpunkt och att det därmed finns skäl till ingripande genom föreläggande enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900). Då åtgärden avser åtgärd ur säkerhetssynpunkt bedöms ett vite på 10 000 kr vara en rimlig nivå för varje 60-dagars period som åtgärden inte är utförd.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Fotografi taget	2017-07-05
Fotografi taget	2017-07-05
Karta - sikttriangel	
Tjänsteskrivelse	2017-10-11

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Fastighetsägarna till XXXX, XXXX och XXXX, föreläggs att vidta åtgärd enligt 11 kap. 19 § PBL (2010:900). Åtgärden avser att klippa ner häcken till högst 0,8 m inom markerat område på bifogad karta senast 60 dagar från att beslutet vunnit laga kraft.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2. Om föreläggandet inte följs och åtgärden inte utförs inom den utsatta tiden ska fastighetsägarna XXXX och XXXX, betala vite om 10 000 (tio tusen) kronor.
3. Vidare ska, om föreläggandet inte följs och åtgärden inte utförs inom ytterligare 30 dagar från den utsatta tiden, fastighetsägarna, XXXX och XXXX, betala ett vite om 10 000 (tio tusen) kronor för varje 60-dagars period.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägarna med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 277 Tillsyn – byggsanktionsavgift för fasadändring – XXXX

BLK 2017-1937

Ärende

Ärendet avser tillsyn över fastigheten XXXX, där fastighetsägaren utfört en väsentlig fasadändring som inte stämmer med det beviljade bygglov.

Åtgärden avser Gavelfasaden mot Öster, som har ändrats väsentligt jämfört med beviljat bygglov.

Fasadändringen har medfört att byggnaden nu uppfattas som en tvåvåningsbyggnad och detta bedöms som en väsentlig ändring och därmed ska en sanktionsavgift tas ut då det skett utan nytt bygglov.

Bygglov för fasadändringen kan lämnas i efterhand och hanteras i ärende BLK 2017-000082.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Beräkning	2017-10-24
Planritning	2017-10-24
Fasad- och sektionsritning	2017-10-24

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut på **19 219** kr av fastighetsägaren Wilzéns Fastigheter AB, org. nr. 16559052-4244, då en väsentlig fasadändring har skett jämfört med beviljat bygglov.
2. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till:

-Fastighetsägaren med överklagandehänvisning och delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 278 Tillsyn – byggsanktionsavgift för inglasning av balkong och skärmtak – XXXX

BLK 2017-1854

Ärende

Ärendet avser tillsyn över fastigheten XXXX. Fastighetsägare är Brf Ullstämman. En av bostadsrättsinnehavarna har utan beviljat bygglov eller startbesked utfört skärmtak samt inglasning av balkong. Åtgärden är bygglovspliktig och ses som fasadändring av flerbostadshus. Bygglov kan beviljas i efterhand. Sanktionsavgift tas ut då det skett utan bygglov eller startbesked.

Beslut om bygglov tas i ett separat beslut.

Beslutsunderlag

Handling

Tjänsteskrivelse,

Foto

Fasadritning

Datum

2017-10-04

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **11 738** kr av innehavaren till bostadsrätten XXXX.
2. Enligt 11 kap. 61§ PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige

Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivas till en fjärdedel av **11 738**. Stefan Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträdd av oppositionen mot kontorets förslag om att avkräva en avgift om **11 738**. Ordförande finner att nämnden beslutat att skriva ner avgiften till en fjärdedel, det vill säga **2 934,5** kronor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **2 934,5** kr av innehavaren till bostadsrätten XXXX.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2. Enligt 11 kap. 61§ PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglövskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige

Beslutet skickas till:

- Sökande med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 279 Bygglov för inglasning av balkong och skärmtak – XXXX

BLK 2017-1854

Ärende

Sökanden ansöker om bygglov i efterhand för skärmtak och inglasning av balkong. År 2016 godkändes typritningar för inglasning av balkonger. Varje bostadsrättsinnehavare ska söka bygglov enligt godkända typritningar. Under våren/sommaren 2017 har sökanden satt upp skärmtak och glasat in sin balkong som avviker från den godkända typritningen. Ordföranden i bostadsrättsföreningen HSB/Brf Ullstämman motsätter sig utförandet och anser att den godkända typritningen ska följas.

Förutsättningarna för att bygglov ska ges inom ett område med detaljplan beskrivs i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Bygglövskontoret bedömer att det är en bygglovspliktig åtgärd.

Enligt 9 kap. 30 § 2 PBL ska bygglov ges för en åtgärd om den inte strider mot detaljplanen. Bygglövskontoret bedömer att föreslagna åtgärden är i enlighet med detaljplanens bestämmelser och syfte.

Uttag av sanktionsavgift tas i ett särskilt beslut.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Ansökan om bygglov	2017-09-21
Fasadritning	2017-09-21
Foto	2017-10-03

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för fasadändring – skärmtak och inglasning av balkong

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Brf Ullstämman med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 280 Bygglov för tillbyggnad med uterum – XXXX

BLK 2017-1821

Ärende

Ansökan om bygglov avser tillbyggnad med uterum på ca 23 kvm. Fastigheten ligger inom planlagt område. Hela uterummet kommer att placeras på punktprickad mark, mark som enligt detaljplanens bestämmelser inte får bebyggas. Berörda grannar har hörts avseende avvikelserna.

En granne har inkommit med synpunkter. Det som framförts är att tomterna är små och det skulle medföra olägenhet med ökat ljud, höjden skulle påverka granntomterna avseende ljus och rymd.

Området är "KB-villorna" i Ryd som består av ca 200 kedjehus. Tomt som betecknas med "B" betecknat område får bebyggas till så stor del som byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövar lämpligt. Hela baksidan är punktprickad mark från tomtgräns till fasadliv, 11 m. Samma förutsättningar gäller för alla KB-villorna. Enda möjligheten för att bygga till med uterum är baksidan på huvudbyggnaden (mot gården). Bygglovskontoret har tidigare beviljat bygglov för tillbyggnad med uterum och begränsat storleken på uterummen till att inte bli större än ca 23 kvm.

Med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen bedömer Bygglovskontoret den sökta åtgärden som liten avvikelse och som är förenlig med detaljplanens syfte.

I 10 kap 23§ PBL anges de krav som gäller för att startbesked ska ges. Åtgärden bedöms uppfylla dessa krav.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Ansökan om bygglov	2017-09-18
Fasadritning	2017-09-18
Situationsplan	2017-09-21
Kontrollplan	2017-11-07

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad med uterum
2. Startbesked lämnas för åtgärden

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- XXXX och XXXX med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 281 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, radhus – XXXX

BLK 2017-1692

Ärende

Bygglovet avser tillbyggnad av ett enbostadshus i radhuslänga. Åtgärden medför en byggnadsyta om 27,5 kvadratmeter på markplan med terrass ovanpå tillbyggnaden. Åtgärden avviker mot detaljplanen avseende tillåten byggnadsyta i området. Liknande åtgärder som inneburit avvikelse mot bestämmelsen har beviljats inom området tidigare. Erinran har framförts från granne avseende insyn, skymd sikt, värdeminskning utformning och underhåll. Med hänsyn till yttrandet bedömer Bygglövskontoret att tillbyggnaden visserligen medför viss insyn. Det är en följd av att husen ligger tätt i området och ökad insyn bör därför kunna tålas. Bygglövskontoret bedömer att olägenheten inte är betydande i den mening som avses i Plan- och bygglagen. Bygglövskontoret anser att tillbyggnaden bedöms vara i linje med vad som stadgas i 9 kap § 31 b Plan- och bygglagen och föreslår att åtgärden beviljas.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Svar från sökande	2017-10-30
Yttrande	2017-10-25
Utvändig material-/kulörbeskrivning	2017-10-12
Huvudritning	2017-08-30
Ansökan om bygglov	2017-08-30

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, radhus

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar med synpunkter med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 282 Markis över uteservering – XXXX

BLK 2017-1658

Ärende

Ansökan avser permanent lov för markis över uteservering på Stora hotellet mot Borgmästaregatan. Ett tidsbegränsat bygglov beviljades för markisen under sommarsäsongen. Enligt Bygglovskontoret bedömning inordnar sig markisen inte på ett lämpligt sätt på fasaden och den placeras över ett fönster. För att ändå gå sökanden till mötes i önskemålet att ha markis över uteserveringen beviljades ett tidsbegränsat lov för markisen. Bygglovskontorets bedömer fortsatt att permanent lov är olämpligt för åtgärden då byggnaden har ett stort kulturhistoriskt värde. Kontoret föreslår att permanent bygglov inte beviljas.

Förutsättningarna för att bygglov ska ges inom ett område med detaljplan beskrivs i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Enligt 8 kap 13 och 17 §§ PBL får en byggnad som är särskilt värdefull inte förvanskas samt ändring av byggnad ska utföras varsamt. Bygglovskontoret bedömer att den föreslagna åtgärden inte uppfyller lagstiftningens krav.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Tjänsteskrivelse	2017-11-06
Fotografi	2017-09-25
Fotografi	2017-09-25
Fasadritning (dnr 2017-294)	2017-08-25
Ansökan om bygglov	2017-08-25

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov avslås

Yrkanden

Stefan Erikson (M) yrkar för oppositionens räkning att ansökan om bygglov beviljas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kontorets förslag om att avslå ansökan och Stefan Eriksons (M) yrkande om att bevilja ansökan av bygglov, ordförande finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov avslås

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Reservationer

Oppositionen reserverar sig mot beslutet med hänvisning till följande:

Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet om avslag till förmån för eget bifallsyrkande. Då markisen har beviljats lov för sommarhalvåret har kommunen därmed tagit ställning till att den kan få sitta uppe den tid på året när flest människor rör sig i området och då många sitter på den aktuella eller på angränsande uteserveringar. Den estetiska påverkan på byggnaden bör i så fall anses vara störst under den tid på året markisen får sitta uppe. Att då ställa ett krav på att markisen ska tas ner under vinterhalvåret innebär merarbete och merkostnader för näringsidkaren samtidigt som upp- och nedtagning riskerar att skada fasaden.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 283 Förhandsbesked för två enbostadshus – XXXX

BLK 2017-1308

Ärende

Ansökan om förhandsbesked för två nya enbostadstomter. Granne har erinran mot att ny bebyggelse kommer nära den befintliga. Sökande avser att lämna en lucka på ca 20 meter mellan tomterna.

Förutsättningarna för att förhandsbesked ska ges anges i 2 kap. 2 § och 5 § PBL vilka anger att markområden ska användas för de ändamål som områdena är mest lämpade för samt bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet.

Bygglovskontoret bedömer att med justering av tomternas läge är åtgärden acceptabel.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Situationsplan	2017-07-04
Ansökan om förhandsbesked	2017-06-19
Tjänsteskrivelse	2017-10-24

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två enbostadshus

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar med synpunkter med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Miljökontoret för kännedom
- Kommunlantmäteriet för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 284 Förhandsbesked för två enbostadshus – XXXX

BLK 2017-0354

Ärende

Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus har inkommit.
Detaljplanekontoret och Miljökontoret uppmärksammar att området har högt bebyggelsetryck.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL ska byggnadsnämnden pröva frågan om förhandsbesked om en bygglovspliktig åtgärd avses att vidtas.

Bygglovskontoret bedömer att två ny tomter är acceptabelt inom området.

Beslutsunderlag

Handling

Situationsplan

Karta, skala 1:8000

Ansökan om förhandsbesked

Datum

2017-06-30

2017-02-21

2017-02-21

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas för två enbostadshus

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar för kännedom
- Miljökontoret för kännedom
- Kommunlantmäteriet för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 285 Förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus – XXXX

BLK 2017-1593

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus. Till detta avses tre stycken fastigheter att styckas av med storlek mellan ca 1968-2258 kvm. På aktuell plats har Bygg- och miljönämnden tidigare beviljat förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus, BLK 2016-000331, § D 2017-000053. Syftet i den ansökan var att tillskapa en mindre bostadsfastighet samt en större bostadsfastighet som skulle kunna kombineras med viss djurhållning i form av hästar.

Platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Platsen omfattas dock av Översiktsplan för landsbygden och småorterna – Björkeberg. För aktuell plats ska enligt översiktsplanen i princip oförändrad markanvändning fortsätta.

Översikt- och detaljplaneavdelningen samt tre stycken fastighetsgrannar motsätter sig ansökta åtgärder.

På grund av åtgärdens omfattning, omgivningspåverkan, gör Bygglovskontoret bedömningen att nu ansökta åtgärder inte kan beviljas utan att först föregås av en detaljplaneläggning. Vidare så bedöms inte lokaliseringen för ändamålet som lämplig på platsen. Den bedöms heller inte lämplig ur landskapsbildssynpunkt. Förutsättningar saknas därför för att bevilja förhandsbesked i enlighet med 9 kap 17 § PBL. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Tjänsteskrivelse	2017-10-03
Ansökan om förhandsbesked	2017-08-15
Situationsplan	2017-08-15

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked avslås för nybyggnad av tre stycken enbostadshus.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Rågrannar för kännedom
- Miljökontoret för kännedom
- Kommunlantmäteriet för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 286 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus – XXXX

BLK 2017-1590

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad i form av garage. I samband med ansökta åtgärder avses fastigheten att avstyckas samt en ny VA-anläggning för två stycken bostäder att inrättas.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan, områdesbestämmelser och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Föreslagen plats är dock utpekad som åkermark i GIS-skikt Jordbruksblock 2016. Del av tänkt tomt omfattas dock av strandskyddsområde.

Två stycken grannfastigheter framför erinringar emot ansökt åtgärd. Inkomna synpunkter föranleder dock inte till annan bedömning i ärendet.

Sammantaget bedömer Bygglovskontoret att ansökta åtgärder på aktuell plats kan tillåtas. Fastigheten är taxerad som småhusenhet, varför marken inte är sådan jordbruksmark som är skyddsvärd. Det uppstår inga betydande olägenheter för grannar/sakägare. Ansökan om förhandsbesked ska därför beviljas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Handling

Tjänsteskrivelse

Situationsplan

Ansökan

Datum

2017-11-07

2017-09-15

2017-08-14

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Miljökontoret för kännedom
- Kommunlantmäteriet för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 287 Delegationsbeslut

Dnr BMN 2017-18

Ärende

Beslut fattade på delegation på Miljökontoret, Bygglovskontoret och vid Bostadsanpassningsgruppen under oktober månad 2017 har sänts ut till nämnden.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända delegationsbeslut godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 288 Handlingar för kännedom

Dnr BMN 2017-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

1. Dom från Mark- och miljödomstolen – XXXX
2. Beslut från Länsstyrelsen – XXXX
3. Beslut från Länsstyrelsen – XXXX
4. Beslut från Åklagarmyndighet om otillåten miljöverksamhet skrotbilar-
XXXX
5. Överklagande av Bmn:s beslut avseende anmälan av skjutbana XXXX
6. Beslut från Länsstyrelsen – XXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.
-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 289 Kurser och konferenser

Dnr BMN 2017-6

Ärende

1. Det informeras om fördjupningen inom ”Förenkla – helt enkelt” som behandlar effektiv förvaltning i myndighetsutövningen, som kommer hållas i Linköping den 9 januari 2018 på Scandic Frimurarehotellet.
2. Det informeras också om presidiedagarna för miljö-, plan- och byggnämnder 2018 där aktuella samhällsbyggnadsfrågor kommer lyftas. Konferensen hålls i Stockholm den 16-17 april 2018.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Eventuella deltagare anmäler sig till nämndsekreteraren.
2. Gunnar Gustafsson (Mp) och Stefan Erikson (M) beviljas att delta.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 290 Inkomna förrättningar

Dnr BMN 2017-1

Ärende

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Inkomna förrättningar godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 291 Övriga frågor

Dnr BMN 2017-9

Ärende

Inga övriga frågor detta sammanträde.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--