



**Bygg- och miljönämnden**

2017-10-19

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 – 15:45

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

227 - 259

Utses att justera

Lisbeth Szabo-Westermark

Sekreterare

Ann Jansson

Ordförande

Gunnar Gustafsson §§227-239, §§241-258, Stefan Erikson §240

Justerande

Lisbeth Szabo-Westermark

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2017-10-19

Förvaringsplats för protokollet

Bygglovskontoret

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

---

### **Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



**Bygg- och miljönämnden**

2017-10-19

**Beslutande**

Gunnar Gustafsson (MP) ordförande, ej §240  
Stefan Erikson (M) vice ordförande, ordförande §240  
Peter Hult (S)  
Kärstin Brattgård (S)  
Nora Krait (S) ersätter Maud Karlsson (S)  
Lisbeth Szabo-Westermark (S)  
Patrik Bergenwald (L) ersätter Claes Almén (L)  
Thorleif Gustavsson (M)  
Peter Vestberg (M) ersätter Elsa Ericsson (M), ej §244  
Bengt Walla (C)  
Christer Petré (KD)  
Gunilla Wetterling (MP) ersätter Gunnar Gustafsson (MP) §240  
Annika Krutzén (M) ersätter Peter Vestberg (M) §244 samt ersätter Stefan Erikson (M) §245

**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Bojan Vasic (S)  
Gunilla Wetterling (MP) §§227-239, §§241-258  
Patrik Bergenwald (L)  
Annika Krutzén (M) §§227-243, §§246-258  
Masood Khatibi (C)

**Övriga deltagande**

Thorsten Hampusson  
Reidar Danielsson  
Anna Gustafsson  
Malin Hultegård  
Inger Alf Johansson  
Sebastian Monell  
Maryam Zeitoni Dicker  
Jonna Hedbrant  
Senad Beganovic  
Daniel Havvisto  
Birgitta Iggländ  
Charlotta Paulsson  
Malin Johansson

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 227	Fastställande av dagordning .....	5
§ 228	Information - på gång Miljökontoret, Bygglovskontoret, Kommunlantmäteriet.....	6
§ 229	Information - kvalitetsarbete .....	7
§ 230	Uppföljning verksamhetsplan 2017 .....	8
§ 231	Sammanträdestider 2018 .....	9
§ 232	Yttrande över remiss Detaljplanekravet. SOU 2017:64.....	10
§ 233	Yttrande remiss till Boverket om obligatorisk ventilationskontroll (OVK) .....	11
§ 234	Bostadsanpassningsbidrag till installation av duschkabin – XXXX .....	12
§ 235	Begäran om utdömande av vite, borttransport skrotbilar – XXXX .....	13
§ 236	Begäran om utdömande av vite, borttransport skrotbilar – XXXX .....	14
§ 237	Bygglov för fasadändring – XXXX .....	15
§ 238	Bygglov för fasadändring – XXXX .....	16
§ 239	Förhandsbesked ett bostadshus – XXXX.....	17
§ 240	Bygglov för nybyggnad av garage/carport/förråd – XXXX .....	18
§ 241	Bygglov för byte takkulör – XXXX.....	19
§ 242	Tillsyn - sammanbyggnad av enbostadshus och garage, fasadändring och tillbyggnad av carport – XXXX.....	20
§ 243	Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX.....	22
§ 244	Bygglov för ändrad användning – Laserdome – XXXX.....	24
§ 245	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (3 tomter) – XXXX .....	26
§ 246	Nybyggnad av träningsanläggning och studentbostäder/tillfällig vistelse – XXXX .....	27
§ 247	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom ekobyn – XXXX.....	28

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 248	Ansökan om förhandsbesked, två hus – XXXX .....	29
§ 249	Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus – XXXX .....	30
§ 250	Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus – XXXX .....	31
§ 251	Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus – XXXX .....	32
§ 252	Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus – XXXX .....	33
§ 253	Strandskyddsdispens för pir/brygga – XXXX .....	34
§ 254	Delegationsbeslut oktober .....	35
§ 255	Handlingar för kännedom.....	36
§ 256	Inkomna förrättningar .....	37
§ 257	Kurser och konferenser .....	38
§ 258	Övriga frågor .....	39

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 227 Fastställande av dagordning**

Dnr BMN 2017-1

Dagordningen fastställs med redovisade tillägg:

- Under övriga frågor redovisas en sammanfattning av FSBS utbildningsdagarna från september av Thorsten Hampusson.
- Bengt Walla önskar ta upp fråga om återvinningsstationer.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Dagordningen fastställs med ovan nämnda tillägg.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 228 Information - på gång Miljökontoret,  
Bygglovskontoret, Kommunlantmäteriet**

Dnr BMN 2017-7

Miljökontoret redovisade resultat från kvällsinspektioner på restauranger som hade utförts under en kväll i september månad. Miljökontoret informerade också om årsrapporteringen från 2016 angående köldmedier.

Köldmedieläckaget har minskat med 1% i jämförelse med år 2015. En uppföljning kommer att genomföras hos vissa företag som haft upprepade läckage genom åren.

Bygglovskontoret informerar att Thorsten Hampusson går in som tillförordnad avdelningschef för bygglov tills rekryteringen av tjänsten är klar. Kontoret informerar också om de pågående byggnationer som de har inblandning i.

Kommunlantmäteriet informerar om det strategiarbete som görs på kontoret kopplat till LinGis, digitalisering av den geografiska data, samt den kommande handlingsplanen som kommer presenteras vid ett senare tillfälle.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 229 Information - kvalitetsarbete**

Dnr BMN 2017-7

Miljökontoret och Bygglovskontoret informerar om det kvalitetsarbete som pågår och har pågått på respektive kontor. Båda kontoren trycker på arbetet som gjorts med att förändra rutiner och mallar som medarbetare arbetar med till vardags för att förbättra arbetet. Introduktionen av nyanställda har också haft en viktig roll i kvalitetsarbetet, arbetet med introduktion har reviderats och förändrats med målet att handledningen ska bli bättre.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 230 Uppföljning verksamhetsplan 2017**

Dnr BMN 2017-7

Miljökontoret och Bygglövskontoret redovisar hur kontoren har arbetat med uppföljningen av verksamhetsplanen 2017. Kontoren har kompletterat planen med ytterligare aktiviteter kontoren kan arbeta med utöver de redan fastställda.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## § 231 Sammanträdestider 2018

Dnr BMN 2017-195

### Ärende

Bygg- och miljönämnden ska fastställa sina sammanträdesdatum för år 2018. Nämnden föreslås att som innevarande år sammanträda på torsdagar. Om inget annat meddelas i kallelsen så äger sammanträdena rum i Stadsrummet på Drottninggatan 45 med start klockan 13:00.

18 januari

15 februari

15 mars

12 april

9 maj

14 juni

23 augusti

20 september

18 oktober

22 november

12 december

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse sammanträdestider för bygg- och miljönämnden 2018

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förvaltningens förslag på sammanträdestider för 2018 godkänns.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsens kansli

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 232 Yttrande över remiss Detaljplanekravet. SOU 2017:64**

Dnr BMN 2017-194

### **Ärende**

Näringsdepartementet har gett Linköpings kommun möjlighet att yttra sig över ”Delbetänkande av Översiktsplaneutredningen – Detaljplanekravet”.

Delbetänkandet handlar om punkten 2 i Översiktsplaneutredningen, detaljplanekravet, föreslå begränsningar i kravet på att kommunerna i vissa fall måste göra en detaljplan och föreslå hur angränsande lagstiftning kan utformas i anslutning till dessa begränsningar.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande över – Remiss – Detaljplanekravet SOU 2017:64

### **Samråd**

Yttrandet har arbetats fram i samarbete mellan Plankontoret och Bygglövskontoret.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Yttrande avges enligt Plankontoret och Bygglövskontorets förslag.

---

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen för kännedom
- Näringsdepartementet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 233 Yttrande remiss till Boverket om obligatorisk ventilationskontroll (OVK)**

Dnr BMN 2017-222

### **Ärende**

Boverket har gett Linköpings kommun möjlighet att yttra sig över:

”Förslag till ändring i Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2011:16) om funktionskontroll av ventilationssystem och certifiering av sakkunniga funktionskontrollanter, OVK, dnr: 2056/2017.

Boverket är oroliga för att ”återväxten” bland rikets OVK-besiktningsmän, på grund av närstående stora pensionsavgångar, riskerar att stanna av. Boverket föreslår en lättnad i kraven på yrkeslivserfarenhet och erfarenhet från praktiskt arbete.

Ytterligare några ändringar i föreskrifterna av ”redaktionell karaktär” föreslås.

KS kansli meddelade 2017-09-04 att remissen hanteras av bygg- och miljönämnden och att ärendet är avslutat för kommunstyrelsen del.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Yttrande

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Yttrande avges enligt Bygglövkontorets förslag.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsens kansli för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 234 Bostadsanpassningsbidrag till installation av duschkabin – XXXX**

Dnr BMN 2017-198, BAB 2017-434

### **Ärende**

Ärendet gäller en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för att installation av duschkabin.

I ärendet finns ett intyg från arbetsterapeut. Intyget bifogas.

Undertecknad har haft telefonkontakt med sökande och sökandes son samt varit på hembesök hos sökande i samband med tidigare anpassning.

Kontakt har tagits med fastighetsägaren. Sökande bor ensam i en hyresrättslägenhet med badrum som haft badkar. Badkaret har tagits bort i samband med inflyttning och installation av tvättmaskin utan bostadsanpassningsbidrag. Enligt sökande rinner det ut vatten över hela golvet vid användning av befintlig duschplats. Fastighetsägaren tillåter inte att badkar tas bort och ersätts med enkel duschplats.

Innan bostadsanpassningsbidrag skall beviljas ska hjälpmedel prövas och uteslutas. Av intyget framgår att dagens duschplats fungerar utifrån sökandes funktion och att den tidigare situationen med badkar inte kan bedömas och att behovet av anpassning därför inte kan styrkas.

### **Beslutsmotivering**

I Boverkets föreskrifter till lagen om bostadsanpassningsbidrag mm

(SFS 1992: 1574, 6 §) anges att de åtgärder som bostadsanpassningsbidrag söks för ska vara nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen. I samband med att bidrag söks ska sökanden styrka behovet av de olika anpassningsåtgärderna med intyg från en arbetsterapeut, en läkare eller annan sakkunnig.

Bostadsanpassningsgruppen anser inte att bifogat intyg styrker ansökt åtgärd.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bostadsanpassningsbidrag för installation av duschkabin avslås.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 235 Begäran om utdömmande av vite, borttransport skrotbilar – XXXX**

Dnr BMN 2017-200, MK 2013-2661/55

### **Ärende**

Med anledning av att XXXX inte transporterat bort sina sju skrotbilar från fastighet XXXX, enligt vitesföreläggande, ansöker bygg- och miljönämnden om utdömmande av vite och överlämnar ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning som första instans.

### **Beslutsunderlag**

§ 49 Vitesföreläggande – borttransport av fordon – XXXX

Dnr BMN 2017-49

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ansöker om utdömmande av vite och överlämnar ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning som första instans.

Beslutet fattas med stöd av 20 kap 8 § miljöbalken (1998:808) och bygg- och miljönämndens beslut från den 15 maj 2017 med BMN § 49 och dnr MK 2013-2661/ 49.

---

Beslutet skickas till:

- Mark- och miljödomstolen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 236 Begäran om utdömmande av vite, borttransport skrotbilar – XXXX**

Dnr BMN 2017-201, MK 2015-227/31

### **Ärende**

Med anledning av att XXXX inte transporterat bort sina tre avställda bilar från fastighet XXXX, enligt vitesföreläggande, ansöker bygg- och miljönämnden om utdömmande av vite på 10 000 kr och överlämnar ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning som första instans.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

§ 50 Vitesföreläggande – borttransport av fordon – XXXX

Dnr BMN 2017-50

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygg- och miljönämnden ansöker om utdömmande av vite och överlämnar ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning som första instans.

Beslutet fattas med stöd av 20 kap 8 § miljöbalken (1998:808) och bygg- och miljönämndens beslut från den 16 februari 2017 med BMN § 50 och dnr MK 2015-227/ 25.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

- Mark- och miljödomstolen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 237 Bygglov för fasadändring – XXXX**

Dnr BLK 2017-00794

### **Ärende**

Bygglovet innebär fasadändring av industribyggnad inom rubricerad fastighet. Detaljplanen innehåller inga särskilda krav på byggnadens exteriöra utformning.

Åtgärden strider inte mot detaljplanen. Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 9 kap 2 § första stycket 3 c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2011:335).

Med hänsyn till vad som framkommit om åtgärden samt från den berörda remissinstansen bedömer Bygglövskontoret att den planerade åtgärden kan beviljas. Bygglövskontoret gör bedömningen att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap § 30 PBL. Bygg- och miljönämnden föreslås bevilja bygglov.

Enligt 6 kap 3 § plan- och byggförordningen i områden som omfattas av en detaljplan krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller lusanordningar. Skyltarna som är redovisade på fasadritningen är lovpliktiga och en separat bygglovsansökan ska lämnas in.

### **Beslutsunderlag**

Fasadritning, 2017-09-19

Förslag till egenkontrollplan, 2017-09-19

Ansökan om bygglov, 2017-04-10

Tjänsteskrivelse, 2017-10-04

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för fasadändring av industribyggnad.
2. Startbesked lämnas för åtgärden.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

- Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 238 Bygglov för fasadändring – XXXX**

Dnr BLK 2017-000796

### **Ärende**

Bygglovet innebär fasadändring av industribyggnad inom rubricerad fastighet. Detaljplanen innehåller inga särskilda krav på byggnadens exteriöra utformning.

Åtgärden strider inte mot detaljplanen. Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 9 kap 2 § första stycket 3 c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2011:335).

Med hänsyn till vad som framkommit om åtgärden samt från den berörda remissinstansen bedömer Bygglövskontoret att den planerade åtgärden kan beviljas. Bygglövskontoret gör bedömningen att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap § 30 PBL. Bygg- och miljönämnden föreslås bevilja bygglov.

Enligt 6 kap 3 § plan- och byggförordningen i områden som omfattas av en detaljplan krävs bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller lusanordningar. Skyltarna som är redovisade på fasadritningen är lovpliktiga och en separat bygglovsansökan ska lämnas in.

### **Beslutsunderlag**

Egenkontrollplan verifierad, 2017-09-19

Fasadritning, 2017-09-13

Ansökan om bygglov, 2017-04-10

Tjänsteskrivelse, 2017-10-04

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för fasadändring av industribyggnad.
2. Startbesked lämnas för åtgärden.

Beslutet skickas till:

- Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## § 239 Förhandsbesked ett bostadshus – XXXX

Dnr BLK 2017-1406

### Ärende

Ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus samt komplementbyggnad. Grannar har erinran vad gäller tillfartsvägens sträckning, att hagmark tas i anspråk samt att det är fullbyggt i området.

Bygglovskontoret bedömer att området klarar ytterligare en bostad.

### Beslutsunderlag:

Ansökan, 2017-06-30

Karta, 2017-06-30

Situationsplan, 2017-08-21

Länsstyrelsens yttrande, arkeologiskt yttrande, 2017-09-05

Tjänsteskrivelse 2017-09-20

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas för ett bostadshus med komplementbyggnad

---

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar för kännedom
- Grannar med erinran med mottagningskvitto och överklagandehänvisning; XXXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 240 Bygglov för nybyggnad av garage/carport/förråd – XXXX**

Dnr BLK 2016-000736

### **Ärende**

En ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad som innehåller utrymmen för garage, gästrum samt förråd har inkommit. Fastigheten ligger utanför planlagt område. ÖP Landsbygden ger ingen särskild vägledning. Granne har erinran med motivering att det kan ge störning avseende ytterligare bostäder, mer trafik och en skymt utsikt.

Bygglovskontoret bedömer att komplementbyggnaden blir dominerade över befintligt bostadshus.

### **Beslutsunderlag**

Situationsplan, 2016-04-18  
Plan- och fasadritning, 2016-04-18  
Ansökan om bygglov, 2016-04-18  
Tjänsteskrivelse, 2017-10-02

### **Jäv**

Gunnar Gustafsson (MP) ordförande anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Stefan Erikson (M) vice ordförande träder in som ordförande under denna paragraf.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov avslås.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto
- XXXX för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 241 Bygglov för byte takkulör – XXXX**

Dnr BLK 2017-1637

### **Ärende**

Sökande avser att byta takfärg från röda takpannor till svarta takpannor. Enligt detaljplan ska det vara röda takpannor. Bygglövskontoret bedömer att avvikelserna från detaljplan inte är godtagbara och föreslår därför att ansökan ska avslås.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2017-08-23

Tjänsteskrivelse, 2017-10-04

### **Bygglövskontorets förslag till beslut**

1. Ansökan om bygglov avslås.

### **Yrkanden**

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att sökt bygglov ska beviljas. Stefan Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandes yrkande om att bevilja sökt bygglov.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om bifall, biträdd av Stefan Erikson, mot kontorets förslag om avslag. Ordförande finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandes yrkande om att bevilja bygglov.

### **Motivering**

I detaljplanen anges att taket skall vara utfört i rött tegel eller i mörk slät plåt. I och med den bestämmelsen har det tagits ställning till att takfärgerna rött och mörkt (grått – svart) är accepterade färger i området. Bygg- och Miljönämnden finner det därmed orimligt att inte acceptera svarta takpannor. Varje område måste få spegla sin tid. Idag byggs många villor i ljus färg med mörka tak. Nämndens bedömning är att detaljplanens föreskrifter om takfärg är detaljerade på en nivå som går utöver dess syfte.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

- Sökande med mottagningskvitto och överklagandehänvisning

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 242 Tillsyn - sammanbyggnad av enbostadshus och garage, fasadändring och tillbyggnad av carport – XXXX

Dnr BLK 2017-001565

### Ärende

Tillsynsärendet avser sammanbyggnad av enbostadshus och garage om 17,6 kvadratmeter och fasadändring år 2012. Samt tillbyggnad med carport om 63 kvadratmeter år 2013. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse enligt definition i 1 kap. 4 § Plan- och bygglagen. Bygglovskontoret bedömer att utförd åtgärd är större tillbyggnad och är bygglovspliktig enligt sista stycket i 9 kap 6 § Plan- och bygglagen. Tillkommande byggnadsyta uppgår till 81 kvadratmeter varav 63 kvadratmeter kan konstateras har uppförts inom 5 år. För att byggsanktionsavgift ska beslutas, ska enligt 11 kap. 58 § Plan- och bygglagen, den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Därmed föreslår bygglovskontoret att byggsanktionsavgift tas ut för carporten om 63 kvadratmeter. Fastighetsägarna har beviljats bygglov för åtgärderna i efterhand.

### Beslutsunderlag

Situationsplan, 2017-09-18  
Fasadritning Norr, 2017-09-18  
Fasadritning, 2017-09-18  
Dokument, 2017-09-18  
Förfrågan, 2017-08-09  
Plan-, fasad- och sektioneritning, 2017-08-09  
Situationsplan, 2017-08-09  
Flygfoto, 2017-08-08  
Tjänsteskrivelse, 2017-09-18

### Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **14 336** kr av fastighetsägarna XXXX för att ha uppfört carport i anslutning till bostadshuset.
2. Enligt 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Yrkanden**

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivas till en fjärdedel av **14 336**. Stefan Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträtt av oppositionen mot kontorets förslag om att avkräva en avgift om **14 336**. Ordförande finner att nämnden beslutat att skriva ner avgiften till en fjärdedel, det vill säga **3 584** kronor.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **3 584** kr av fastighetsägarna XXXX för att ha uppfört carport i anslutning till bostadshuset.
2. Enligt 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

---

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 243 Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX

Dnr BLK 2017-000556

### Ärende

Ärendet avser tillsyn över fastigheten XXXX där fastighetsägarna påbörjat byggnation på huvudbyggnaden utan beviljat bygglov eller lämnat startbesked. Åtgärden avser utökning av befintlig balkong med 0,8 m och inbyggnad av den area som finns under tidigare balkongdjup.

Då åtgärden bedöms som fasadändring, då någon ny volym inte tillkommit, är åtgärden bygglovspliktig och därmed ska en sanktionsavgift tas ut då det skett utan bygglov eller startbesked.

Bygglov och startbesked har lämnats i efterhand eftersom åtgärden bedömts som planerlig.

### Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgift

Fotodokumentation från platsbesök 2017-05-05

Tjänsteskrivelse, 2017-09-12

### Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut på **6 138** kr av fastighetsägarna XXXX då fasadändring i form av inbyggnad av utrymme under balkongen har skett utan bygglov och startbesked.
2. Med stöd av 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvarig för betalningen.
3. Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

### Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivs till en fjärdedel av **6 138**. Stefan Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträtt av oppositionen mot kontorets förslag om att avkräva en avgift om **6 138**.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Ordföranden finner att nämnden beslutat att skriva ner avgiften till en fjärdedel, det vill säga **1 535** kronor.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut på **1 535** kr av fastighetsägarna XXXX då fasadändring i form av inbyggnad av utrymme under balkongen har skett utan bygglov och startbesked.
2. Med stöd av 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvarig för betalningen.
3. Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglövskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

---

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägaren med överklagandehänvisning och delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 244 Bygglov för ändrad användning – Laserdome – XXXX**

Dnr BLK 2017-1254

### **Ärende**

Ansökt åtgärd avser bygglov i efterhand för Laserdome-verksamhet på plan 2 (våning 1) och plan 0 (källare). Man har tidigare haft tidsbegränsat bygglov sedan 2000 för verksamheten på plan 2, men endast för personalutrymmen på plan 0 tidigare. Det senaste tidsbegränsade lovet gällde fram till 2014-09-15.

De tillgänglighetskrav som ställs till lokaler allmänheten har tillträde till bedöms inte kunna ställas på plan 2, med hänvisning till att man tidigare, när det tidsbegränsade lovet gällde, inte ställde dessa krav. Krav bedöms dock kunna ställas till och i källarplan, då allmänheten tidigare inte haft tillträde dit.

Med stöd av 9 kap. 30 § PBL (2010:900) ska ansökan avslås avseende den delen som avser källaren (plan 0), då den inte uppfyller de krav på tillgänglighet som ställs i 8 kap 1 § 3 pkt PBL (2010:900).

Med stöd av 9 kap. 31 b § 1 pkt bedöms avvikelsen avseende bruttoarean som avser handel, en ökning till ca 1 000 m<sup>2</sup> mot tillåtna 300 m<sup>2</sup>, som en liten avvikelse och förenligt med planens syfte och därmed bör bygglov lämnas för ansökt ändamål på plan 2.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-08-28  
Planritning, plan 2, 2017-06-12  
Planritning, plan 0, 2017-06-12  
Fasadritning Öster, 2017-06-12  
Fasadritning Väster, 2017-06-12  
Fasadritning Norr, 2017-06-12  
Ansökan om bygglov, 2017-06-12

### **Jäv**

Peter Vestberg (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov avslås avseende ändrad användning för plan 0 (källarplan)
2. Ansökan om bygglov beviljas avseende ändrad användning för plan 2

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





- Sökande med delgivningskvitto och överklagandehänvisning
- Rågrannar för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 245 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (3 tomter) – XXXX**

Dnr BLK 2017-000879

### **Ärende**

Fastigheten är belägen öster om Malmslätt. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området omfattas av gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, där Malmslätten är utpekad som en prioriterad utvecklingsort. Dessutom ligger fastigheten inom utbredningsområde för Götalandsbanan, en framtida höghastighetsjärnväg mellan Linköping och Borås.

Översiktsplaneavdelningen och detaljplaneavdelningen har gemensamt framfört att man bör avvakta att släppa fram ny bebyggelse, till dess man i en översiktsplan tagit ett helhetsgrepp rörande frågor, såsom buller samt Götalandsbanans sträckning.

Fastigheten ligger inom influensområdet till riksintresset för Malmens flygflottilj. Försvarsmakten har avstyrkt nyetablering av bostäder i området.

Kommunekolog har framfört att det finns naturvärden i befintlig skog, som dock inte hindrar en exploatering, men påvisar att det finns värden att ta hänsyn till.

Sammantaget bedömer Bygglövskontoret att det allmänna intresset såsom riksintresse för totalförsvaret, detaljplanekrav och en eventuell framtida dragning av Götalandsbanan medför att ansökan bör avslås.

### **Beslutsunderlag**

Miljökonsekvensbeskrivning, 2017-04-20

Karta, 2017-04-20

Ansökan om förhandsbesked, 2017-04-20

Tjänsteskrivelse, 2017-05-11

### **Jäv**

Stefan Erikson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Förhandsbesked avslås för nybyggnad av enbostadshus (3 tomter)

Beslutet skickas till:

- Sökande med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 246 Nybyggnad av träningsanläggning och studentbostäder/tillfällig vistelse – XXXX**

Dnr BLK 2017-001461

### **Ärende**

Bygg- och miljönämnden beslutade 2015-09-17 om ett positivt förhandsbesked för en träningsanläggning på fastigheten. Sökanden har nu inkommit med ansökan om bygglov för träningsanläggning, tio studentbostäder/hotellrum samt parkering. Studentbostäder är främst avsedda för elever som går på golfgymnasiet men ska även vara möjliga att hyra ut till golfspelare under sommaren.

Området omfattas av en områdesbestämmelse med huvudsyfte att säkerställa kulturmiljön. Byggnaden bedömdes inte inverka negativt på den befintliga kulturmiljön då den utformats och placerats så att den ska underordna sig den äldre bebyggelsen. Bygglovskontoret föreslår att bygglov beviljas.

### **Beslutsunderlag:**

Tjänsteskrivelse, 2017-09-28

Tjänsteskrivelse, 2017-10-09

Planritning, 2017-09-07

Situationsplan, 2017-09-07

Fasad- och sektionsritning, 2017-09-07

Nybyggnadskarta (typ A), 2017-09-07

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för träningsanläggning, tio studentbostäder/hotellrum och parkering

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Hörda grannar för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 247 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom ekobyn – XXXX**

Dnr BLK 2017-001535

### **Ärende**

År 2015 beviljades ett positivt förhandsbesked för sex enbostadshus. De sex tomterna ingår i den så kallade Ekobyn i Fjälla.

Ansökan om bygglov inkom 2017-07-27. Huvudbyggnaden har en byggnadsarea på 142 kvm, gäststuga på 71 kvm och garage/verkstad på 63 kvm. Byggnaderna är så kallade passivhus. Bygglovskontoret bedömer att den sökta åtgärden uppfyller de krav som ställs för byggnation inom "ekobyn" och att bygglov kan beviljas.

Förutsättningarna för att bygglov ska ges utanför ett område med detaljplan beskrivs i 9 kap 31§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, 2017-07-27  
Situationsplan, 2017-07-27  
Markplaneringsritning, 2017-08-31  
Fasadritning huvudbyggnad, 2017-07-27  
Planritning huvudbyggnad, 2017-07-27  
Fasadritning gäststuga, 2017-07-27  
Planritning gäststuga, 2017-07-27  
Fasadritning garage/verkstad, 2017-07-27  
Planritning garage/verkstad, 2017-07-27  
Materialbeskrivning, 2017-07-27  
Tjänsteskrivelse, 2017-10-04

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga, garage/verkstad

---

Beslutet skickas till:

- Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 248 Ansökan om förhandsbesked, två hus – XXXX**

Dnr BLK 2017-001340

### **Ärende**

Ansökan om förhandsbesked avser lokalisering av två tomter för nybyggnad av enbostadshus. Tomtplatserna ligger i anslutning till befintlig bebyggelse längs utmed väg Asksättersvägen. Den valda platsen utgör betesmark. Översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser. I området råder det stor efterfrågan för bebyggande.

Två fastighetsägare har lämnat in synpunkter som motsätter sig ny byggnation samt Bysätters Samfällighetsförening som framför att om ytterligare bebyggelse tillkommer blir det för tätt med hus längs vägen.

Bygglovskontoret bedömer att ytterligare två enbostadshus på aktuell plats kan tillåtas. Det bedöms inte vara sådana betydande olägenheter för grannarna att inte ett positivt kan lämnas.

Bygglovskontoret bedömer att de föreslagna tomtplatserna är lämpliga för bebyggelse. Ansökan om förhandsbesked ska därför beviljas med stöd av 9 kap 17§ PBL.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om förhandsbesked, 2017-06-22

Karta, 2017-10-02

Miljökontorets yttrande, 2017-08-24

Tjänsteskrivelse, 2017-09-19

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Förhandsbesked beviljas för två enbostadshus. Tomternas storlek ska anpassas till omkringliggande struktur.

---

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar med synpunkter med överklagandehänvisning och delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 249 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus – XXXX**

Dnr BLK 2017-1341

### **Ärende**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus på fastigheten XXXX. Aktuell plats är belägen på fastighetens sydöstra skifte. Platsen omfattas inte av någon detaljplan, områdesbestämmelser och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Platsen omfattas dock av GIS-skikt Jordbruksblock 2016 – åkermark, långligga.

Två stycken grannfastigheter framför att de inte anser att åtgärden är lämplig på platsen då vägen redan idag är underdimensionerad. Vidare anser de att den inte är lämplig utifrån landskapsbilden och åtgärden borde föregås av en detaljplaneprovning.

Inom aktuellt område råder det stor efterfrågan för bebyggande. Bygglovskontoret anser dock inte att det för tillfället råder en sådan stor efterfrågan att nu aktuell åtgärd först måste föregås av en detaljplaneprocess i enlighet med 4 kap 3 § PBL. Aktuell plats har inte brukats som åkermark av nuvarande fastighetsägare. Marken klassas heller inte längre som åkermark, utan är numera istället att anse som betesmark. Åtgärden kan därför ur detta hänseende tillåtas.

Sammantaget bedömer Bygglovskontoret att ansökta åtgärder på aktuell plats kan tillåtas. Det uppstår inga betydande olägenheter för grannar/sakägare. Ansökan om förhandsbesked ska därför beviljas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Situationsplan, 2017-06-22  
Karta, 2017-06-22  
Ansökan om förhandsbesked, 2017-06-22  
Tjänsteskrivelse, 2017-09-28

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två stycken enbostadshus.

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar med erinran med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 250 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus – XXXX

Dnr BLK 2017-001342

### Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 2 stycken enbostadshus på fastigheten XXXX. Aktuell plats är belägen på fastighetens sydöstra skifte. Platsen omfattas inte av någon detaljplan, områdesbestämmelser och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Platsen omfattas dock av GIS-skikt Jordbruksblock 2016 – åkermark, långligga.

Tre stycken grannfastigheter framför att de inte anser att åtgärden är lämplig på platsen då vägen redan idag är underdimensionerad. Vidare anser de att den inte är lämplig utifrån landskapsbilden och åtgärden borde föregås av en detaljplanprövning.

Inom aktuellt område råder det stor efterfrågan för bebyggande. Bygglovskontoret anser dock inte att det för tillfället råder en sådan stor efterfrågan att nu aktuell åtgärd först måste föregås av en detaljplanprocess i enlighet med 4 kap 3 § PBL. Aktuell plats har inte brukats som åkermark av nuvarande fastighetsägare. Marken klassas heller inte längre som åkermark, utan är numera istället att anse som betesmark. Åtgärden kan därför ur detta hänseende tillåtas.

Sammantaget bedömer Bygglovskontoret att ansökta åtgärder på aktuell plats kan tillåtas. Det uppstår inga betydande olägenheter för grannar/sakägare. Ansökan om förhandsbesked ska därför beviljas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

### Beslutsunderlag

Situationsplan, 2017-06-22

Karta, 2017-06-22

Ansökan om förhandsbesked, 2017-06-22

Tjänsteskrivelse, 2017-09-29

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två stycken enbostadshus.

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar med erinran med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 251 Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st enbostadshus – XXXX**

Dnr BLK 2017-001092

### **Ärende**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus på fastigheten XXXX. Platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. I direkt anslutning till tänkta tomter har Bygg- och miljönämnden tidigare beviljat förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus

Översikt- och detaljplaneavdelningen bedömer att förhandsbeskedet strider mot intentionerna i Översiktsplan för landsbygden då nya bebyggelsegrupper inte avses att tillskapas. Bygglovskontoret konstaterar att en översiktsplan endast ska verka vägledande och är alltså inte bindande. Denna avvikelse från översiktsplanen bör kunna tillåtas.

Bygglovskontoret gör en sammantagen bedömning att tre stycken nya enbostadshus kan tillåtas på platsen med hänsyn till kraven i 2 kap PBL samt 3 kap 1 § MB. Ansökan om förhandsbesked ska därför beviljas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

### **Beslutsunderlag:**

Remiss, 2017-09-05

Remiss, 2017-06-27

Remiss, 2017-06-22

Karta, 2017-06-12

Ansökan om förhandsbesked, 2017-05-18

Tjänsteskrivelse, 2017-09-29

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken enbostadshus lämnas på nedan angivna villkor:

1. Mark- och grundvattenutredning ska utföras inför bygglovsansökan.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Granne med erinran med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 252 Förhandsbesked för nybyggnad av 2 st enbostadshus – XXXX**

Dnr BLK 2017-001343

### **Ärende**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten XXXX. Vatten och avlopp löses genom anslutning till det kommunala VA-nätet.

Platsen omfattas inte av någon detaljplan, områdesbestämmelser och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Föreslagen plats är dock utpekad som betesmark i GIS-skikt Jordbruksblock 2016.

Remissinstanser har inte framför några negativa synpunkter över ansökt åtgärd. En rågranne upplyser om att tomterna kan utsättas för störningar i form av rök från vedeldning.

Sammantaget bedömer Bygglövskontoret att ansökta åtgärder på aktuell plats kan tillåtas. Det uppstår inga betydande olägenheter för grannar/sakägare. Ansökan om förhandsbesked ska därför beviljas med stöd av 9 kap 17 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

Situationsplan, 2017-06-22

Karta, 2017-06-22

Ansökan om förhandsbesked, 2017-06-22

Tjänsteskrivelse, 2017-09-29

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av två stycken enbostadshus.

---

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Granne med erinran med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 253 Strandskyddsdispens för pir/brygga – XXXX**

Dnr BLK 2017-001178

### **Ärende**

Ansökan avser strandskyddsdispens i efterhand för anläggandet av pir samt brygga på fastigheten XXXX, Linköpings kommun. Åtgärden består av en pir med måtten ca 2,1x 24 m. Denna är överbyggd med en brygganläggning med samma mått. De yttersta 5 meterna är det dock 4 meter bredd. Piren består av bergkross.

Nu ansökta åtgärder upptäcktes efter en anonym anmälan till kommunen. Bygg- och miljönämnden har därför startat ett tillsynsärende i frågan. Sökanden har därefter ansökt om strandskyddsdispens för åtgärden i efterhand.

Sökanden framför, via ombud, att de trots att tidigare beviljad strandskyddsdispens även omfattat nu utförda åtgärder. Vidare så framför man att man anser att platsen för anläggningen är inom hävdad tomtplats. Man har också tagit fram en egen naturvärdesbedömning, utförd av Calluna AB.

Bygglovskontoret gör sammantaget bedömningen att anläggningen, brygga och pir, lokaliserad nästan i sin helhet utanför tomtplatsen faller under strandskyddsförbuden. Bygglovskontoret bedömer inte att något av de särskilda skälen, enligt 7 kap 18 c § Miljöbalk (1998:808), föreligger. Vidare anses åtgärden strida mot strandskyddets syften. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand ska därför avslås.

### **Beslutsunderlag**

Karta, 2017-05-31

Situationsplan, 2017-05-31

Ansökan om strandskyddsdispens, 2017-05-31

Tjänsteskrivelse, 2017-07-14

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för uppförande av brygga och pir avslås.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto
- Fastighetsägaren för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 254 Delegationsbeslut oktober**

Dnr BMN 2017-17

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation på Miljökontoret, Bygglovskontoret och vid Bostadsanpassningsgruppen under september månad har sänts ut till nämnden.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Utsända delegationsbeslut godkänns.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 255 Handlingar för kännedom**

Dnr BMN 2017-7

Följande handlingar har sänts ut för kännedom:

1. Beslut från länsstyrelsen XXXX
2. Sammanträdesplan 2018 för kommunfullmäktige
3. Studentstrategi för Linköpings kommun
4. Beslut från Länsstyrelsen, XXXX
5. Överklagande av beslut om avvisning av ansökan om tak över cykelparkering på fastigheten Dryckeshornet 7 i Linköpings kommun; nu fråga om avskrivning
6. Beslut Länsstyrelsen, ändring av villkor i tillstånd för förbränningsanläggningar XXXX och XXXX
7. Överklagande av Bmn:s beslut att lämna klagomål på inomhusmiljö utan åtgärd, XXXX
8. Dom från Mark- och miljödomstolen, XXXX
9. Dom från Mark- och miljödomstolen, XXXX
10. Beslut Länsstyrelsen begäran utökning av det kommunala verksamhetsområdet Sjögestad Öst
11. Överklagande av beslut om bygglov för ändrad användning del av industribyggnad till bilförsäljning på fastigheten XXXX i Linköpings kommun
12. Beslut om överlåtelse av tillsynsansvar för ytvattentäkten Stångån

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 256 Inkomna förrättningar**

Dnr BMN 2017-1

### **Ärende**

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Inkomna förrättningar godkänns.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 257 Kurser och konferenser**

Dnr BMN 2017-6

Det informerades om ”Workshop under Wood building summit” som äger rum i Skellefteå den 7-8 november. Inga ledamöter kommer att delta.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 258 Övriga frågor**

Dnr BMN 2017-9

Thorsten Hampusson informerar och sammanfattar Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och Byggnadsnämndssekreterare (FSBS) utbildningsdagar som hölls i Linköping i september månad. Erfarenheterna från dagarna har varit positiva och dagarna ses som lyckade. En sammanfattande rapport kommer att publiceras tillsammans med minnesanteckningar.

Bengt Walla (C) tar upp frågan om bristen på återvinningsstationer i kommunen, samt ställer frågan till nämnden vad kommunen skulle kunna göra för att avhjälpa denna ansedda brist. Frågan diskuteras och Bygglovskontoret och Miljökontoret svarar på nämndens frågor.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--