



Bygg- och miljönämnden

2017-09-14

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 15:40

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

189 - 226

Utses att justera

Sekreterare

Ann Jansson

Ordförande

Gunnar Gustafsson

Justerande

Kärstin Brattgård

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2017-09-14

Förvaringsplats för protokollet

Bygglovskontoret

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Bygg- och miljönämnden

2017-09-14

Beslutande

Gunnar Gustafsson (MP) ordförande

Stefan Erikson (M) vice ordförande ersätts av Nico Rönnerberg (M) §200, §202

Peter Hult (S)

Kärstin Brattgård (S)

Maud Karlsson (S)

Lisbeth Szabo (S)

Claes Almén (L) ersätts av Nora Krait (S) §221

Thorleif Gustavsson (M)

Elsa Ericsson (M)

Bengt Walla (C)

Christer Petré (KD)

Ersättare (icke tjänstgörande)

Nora Krait (S) §§189–220, §§222-226

Bojan Vasic (S)

Gunilla Wetterling (MP)

Patrik Bergenwald (L)

Andreas Viborg (S)

Nico Rönnerberg (M) §§189-199, §201, §§203-226

Peter Vestberg (M)

Annika Krutzén (M)

Övriga deltagande

Thorsten Hampusson

Bengt Magnusson

Håkan Elm

Maryam Zeitoni Dicker

Victoria Kurtsson

Anna Gustafson

Malin Huldegård

Anna-Stina Påledal

Jimmy Roslund §201

Sebastian Monell §211

Tobias Tinglöf §204

Adrian Sokolik §200

Ann Jansson

Louise Holm

Valerija Valent

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 189	Fastställande av dagordning	5
§ 190	Information - på gång på bygglovskontoret, miljökontoret och kommunlantmäteriet.....	6
§ 191	Delårsrapport tertial 2-2017	7
§ 192	Delegationsbeslut september.....	8
§ 193	Beslutsattest.....	9
§ 194	Namnärenden	11
§ 195	Bostadsanpassningsbidrag till installation av kodlås – XXXX.....	13
§ 196	Bostadsanpassningsbidrag till installation av automatisk dörröppnare till entré på husets baksida – XXXX	15
§ 197	Övertagande av tillsynsansvar för Stångåns vattenskyddsområde.....	17
§ 198	Föreläggande med vite om utsläppshalter i avloppsvatten – XXXX	18
§ 199	Yttrande angående ansökan om tillstånd för Reservkraftsanläggning på fastigheten – XXXX.....	20
§ 200	Föreläggande om försiktighetsmått avseende anmälan av skjutbana för högst 50 000 skott per år – XXXX.....	21
§ 201	Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående Saabs ansökan om nytt tillstånd – XXXX	24
§ 202	Överklagan - Solceller i staden	25
§ 203	Tillbyggnad fritidshus – XXXX.....	27
§ 204	Föreläggande att upphöra med boendeverksamhet – XXXX.....	28
§ 205	Ansökan om bygglov för parkering – XXXX.....	29
§ 206	Rivning av byggnader, Folkungavallen – XXXX.....	30
§ 207	Bygglov, startbesked, slutbesked i efterhand för uppförande av stödmurar – XXXX	32
§ 208	Byggsanktionsavgift för uppförande av murar utan lov och startbesked – XXXX	33
§ 209	Bygglov, startbesked, slutbesked i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad – XXXX.....	35

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 210	Byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad – XXXX	36
§ 211	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – XXXX.....	38
§ 212	Tillsyn – byggsanktionsavgift (stödmur) – XXXX.....	39
§ 213	Tillsyn – byggsanktionsavgift (plank) – XXXX.....	41
§ 214	Tillsyn – byggsanktionsavgift (tillbyggnad av enbostadshus) – XXXX	43
§ 215	Bygglov för nybyggnad av verkstad, tillbyggnad av befintlig verkstad samt rivning av del av befintlig verkstad och förråd – XXXX	45
§ 216	Bygglov för telestation – XXXX	47
§ 217	Nybyggnad av garage (bygglov) – XXXX	49
§ 218	Förhandsbesked för 2 hus – XXXX	51
§ 219	Nybyggnad av ridhus – XXXX.....	52
§ 220	Tillsyn – byggbodar – XXXX.....	54
§ 221	Rivning av flerbostadshus – XXXX.....	55
§ 222	Bygglov för insättning av fönster och plank – XXXX.....	57
§ 223	Handlingar för kännedom.....	59
§ 224	Kurser och konferenser	60
§ 225	Inkomna förrättningar	61
§ 226	Övriga frågor	62

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-09-14

§ 189 Fastställande av dagordning

Dnr BMN 2017-1

Dagordningen fastställs enligt utskickad kallelse.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 190 Information - på gång på bygglovskontoret, miljökontoret och kommunlantmäteriet

Dnr BMN 2017-7

Ärende

Bygglovskontoret

- Håkan Elm, kontorschef avslutar sin anställning den 6 oktober 2017, rekrytering pågår.
- Kontoret informerar om Nöjd Kund Index-mätning (NKI) som visar goda resultat och förbättring från tidigare år.

Miljökontoret

- Kontoret informerar om Länsstyrelsens revisionsrapport 2016. Rapporten visar goda resultat.

Kommunlantmäteriet

- Kontoret informerar om ny kontorschef, Maryam Dicker Zeitoni.
- Kontoret informerar om ny avdelningschef, Victoria Kurtsson.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 191 Delårsrapport tertial 2-2017

Dnr BMN 2017-4

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista augusti med prognos till årets slut.

Bygg- och miljönämndens prognos för helåret 2017 visar ett överskott på 3 015 tkr jämfört med budget. Överskottet beror främst på högre bygglovsintäkter än budgeterat.

Nämndens anknutna verksamhet Kommunlantmäteriet, prognosticerar ett utfall i nivå med budget.

Beslutsunderlag

BMN delårsrapport augusti 2017

KLM delårsrapport augusti 2017

Uppföljning verksamhetsplan T2 2017 BMN

Information till de fackliga företrädarna lämnas den 20 september.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Upprättad uppföljning per augusti med prognos till årets slut godkänns.
2. Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, kommunens revisorer, ekonomiavdelningen KLK

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 192 Delegationsbeslut september

Dnr BMN 2017-16

Ärende

Beslut fattade på delegation på miljökontoret, bygglovskontoret och vid bostadsanpassningsgruppen under juli och augusti månad har sänts ut till nämnden.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända delegationsbeslut godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 193 Beslutsattest

Dnr BMN 2017-8

Ärende

Maryam Zeitoni Dicker är ny kontorschef på Kommunlantmäteriet (KLM), sedan 2017-05-22 och bör därmed inneha generell attesträtt för samtliga ID inom kontoret. Daniel Haavisto är ny avdelningschef på GIS och landskapsinformation på Kommunlantmäteriet från och med 2017-10-17. Med anledning av detta behöver beslutsattestanter ändras. Tiden fram till att Daniel tillträder tjänsten hanteras attest av tf avdelningschef för GIS och landskapsinformation.

ID	Beslutsattestant	Sign	Ersättare	Sign	Överordnad chef i Agresso
340*	Zeitoni Dicker Maryam	MARDIC	Kurtsson Victoria	VICKUR	Bertilsson Anna
340100	Zeitoni Dicker Maryam	MARDIC	Kurtsson Victoria	VICKUR	Bertilsson Anna
340109	Zeitoni Dicker Maryam	MARDIC	Kurtsson Victoria	VICKUR	Bertilsson Anna
340200	Kurtsson Victoria	VICKUR	Zeitoni Dicker Maryam	MARDIC	Bertilsson Anna
340209	Kurtsson Victoria	VICKUR	Zeitoni Dicker Maryam	MARDIC	Bertilsson Anna
340300	Haavisto Daniel	DANHAB	Nyström Linda	LINNYS	Bertilsson Anna
340309	Haavisto Daniel	DANHAB	Nyström Linda	LINNYS	Bertilsson Anna
340301	Haavisto Daniel	DANHAB	Zeitoni Dicker Maryam	MARDIC	Bertilsson Anna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-09-14

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden utser beslutsattestanter och behörighetsattestanter för ID 340 enligt lista nedan för tiden 2017-10-01—2019-03-31.

Beslutet skickas till:
- Kommunlantmäteriet
Ekonomi MoS

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 194 Namnändren

Dnr BMN 2017-8

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har under en tid arbetat med stadens mötesplatser. Ett behov av att fastställa namn på våra grönytor har då framkommit. Namnsättningen har även ett annat syfte då det förenklar och tydliggör grönytor ur ett drift och underhållsperspektiv.

Namnberedningsutskottet har under en tid arbetat med namnsättningen och har i detta arbete försökt fånga upp vad grönytor kallas i folkmun dels om de har ej formellt beslutade namn. Stöd i arbetet har bland annat hämtats i kommunens arbete med "Linköpings mötesplatser – innerstadens torg och parker". I de fall namn helt saknas har namnberedningsutskottet utgått från principen att namnsätta efter det geografiska läget.

Namnberedningsutskottets förslag till namn är:

Parker och platser

Tinnerbäcksdalen

Tinnerbäcksdalen är ett namnförslag som ingår som en del i att namnge grönområden kring Tinnerbäcken.

Tinnerbäcken är ett tillflöde till Stångån som slingrar sig genom staden via olika gröna rum.

Namnförslaget **Tinnerbäcksdalen** avser den södra delen av Tinnerbäcken vid stadsdelen Berga.

Ny gata i Gottfridsberg

Ostsvängen

Redan befintliga gator i området är Norrsvängen och Sydsvängen.

Namnberedningen anser att Ostsvängen skulle vara ett naturligt namn då vägen är orienterad i öster i förhållande till de övriga.

Ny gata i Ekängen

Torpgränd

Här har det tidigare legat ett frälsetorp. (*Ett frälsetorp var en fastighet som ägdes av adeln, men arrenderades ut till torpare. Dessa var tvungna att göra ett bestämt dagsverke för markägaren för att få rätt att utnyttja marken. Ett torp kan beskrivas som en mindre bondgård.*)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Yrkanden

Peter Hult (S) yrkar på namnändring från Ostsvängen till Östsvängen. Efter diskussion biträder majoriteten samt oppositionen Peter Hults (S) yrkande på namnändring.

Beslutsordning

Kontorets förslag på gatunamn Ostsvängen ställs mot Peter Hults (S) yrkande Östsvängen. Peter Hults (S) yrkande bifalles.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Namnsätta grönyta runt Tinnerbäcken till **Tinnerbäcksdalen**.
2. Namnsätta planerad lokalgata i Gottfridsberg till **Östsvängen**.
3. Namnsätta planerad lokalgata i Ekängen till **Torpgränd**.

Beslutet skickas till:
-Kommunlantmäteriet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 195 Bostadsanpassningsbidrag till installation av kodlås – XXXX

Dnr BAB 2017-333

Ärende

Ärendet gäller en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av kodlås till lägenhetsdörr och grind i staket. Hembesök har gjorts 2017-05-16.

I ärendet finns ett intyg från arbetsterapeut. Intyget bifogas.

Sökande är förälder till ett 11-årigt barn med bestående funktionsnedsättning. Funktionsnedsättningen medför att barnet fungerar som ett yngre barn och behöver mycket stöd och tillsyn i vardagen. Barnet är mycket nyfiket och påhittigt och vill gärna ge sig ut på upptäcktsfärd. Barnet kan dock inte hitta hem om det går iväg på egen hand och inte heller be om hjälp för att hitta hem då han kommunicerar med enstaka ord och tecken som stöd. Lägenhetsdörren är försedd med lås som går att låsa med nyckel från utsida och insida. Dörren har även en säkerhetskedja monterad. Barnet har dock lärt sig att öppna säkerhetskedjan och kan låsa upp dörren med nyckel. Sjutillhållarlås är inte aktuellt från fastighetsägaren sida. Grinden är försedd med ”förskolelås” och hänglås. Familjen består av tre vuxna och ett barn. Bostaden är tidigare bostadsanpassad med staket runt uteplats och med strömbrytare till spisen.

Undertecknad har vid kontakt med Räddningstjänsten fått information om att ur brandsynpunkt är det ingen skillnad om lägenhetsdörren är låst med nyckel eller kod. Behöver de komma in tar de sig in.

Beslutsmotivering

I Boverkets föreskrifter till lagen om bostadsanpassningsbidrag mm

(SFS 1992: 1574, 6 §) anges att bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Vid anpassningar är principen att den enklaste lösningen ska väljas som grund för bidragsbeslut. Bostadsanpassningsgruppen anser att ansökan inte kan beviljas då bostaden är ändamålsenlig för den funktionsnedsatte, då dörr och grind kan låsas med nyckel, som den funktionsnedsatte inte ska ha tillgång till.

Kommunicering

Denna tjänsteskrivelse har kommunicerats med sökanden skriftligt och vid hembesök med tolk (2017-06-20).

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bostadsanpassningsbidrag för installation av kodlås avslås

Beslutet skickas till:
-Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 196 Bostadsanpassningsbidrag till installation av automatisk dörröppnare till entré på husets baksida – XXXX

Dnr BAB 2017-443

Ärende

Ärendet gäller en ansökan om bostadsanpassningsbidrag till automatisk dörröppnare till entrédörr mot husets baksida.

I ärendet finns ett intyg från arbetsterapeut. Intyget bifogas.

Hembesök har gjorts 2017-06-16.

Husets huvudentré är mot Hamngatan. Det är på denna sida av huset som tex färdtjänst hämtar upp. Här finns automatisk dörrautomatik installerad. Entrén är anpassad med automatisk dörröppnare med bostadsanpassningsbidrag åt annan sökande (2014). Lågfartshiss finns för att nå första boendeplan (ej sökandes boendeplan) och hiss till resten av huset.

Entrédörren på husets baksida har ingen automatisk dörröppnare och en nivåskillnad på 3-5 cm utanför dörren. Entrén vetter mot en angöringsyta och mot gångstråk längs med ån.

Lågfartshissen i huvudentrén är inte optimalt tillgänglig på det övre planet (första boendeplan) då det är en vägg precis bredvid knappen som man måste hålla in för att kalla på hissen. Detta innebär att när hissen kommer upp och hissdörren öppnas måste man flytta sig för att inte vara i vägen för dörren. Detta kan förbättras med att man flyttar hissknappen.

Kommunicering

Denna tjänsteskrivelse har kommunicerats med sökanden.

Beslutsmotivering

I Boverkets föreskrifter till lagen om bostadsanpassningsbidrag mm

(SFS 1992: 1574, 6 §) anges att bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Vid anpassningar är principen att om det finns flera entréer anpassas en entré som grund för bidragsbeslut. Bostadsanpassningsgruppen anser att ansökan inte kan beviljas då bostaden är ändamålsenlig för den funktionsnedsatte, då dörr vid husets huvudentré har automatisk dörröppnare installerad.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-09-14

Bostadsanpassningsgruppen anser att inga särskilda skäl finns för att anpassa dörren mot husets baksida.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bostadsanpassningsbidrag för installation av automatisk dörröppnare till entrédörr mot husets baksida avslås

Beslutet skickas till:
-Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 197 Övertagande av tillsynsansvar för Stångåns vattenskyddsområde

Dnr BMN 2017-164, MK 2017-2053

Ärende

Kommunen har fått möjlighet att till länsstyrelsen komma in med en skriftlig förfrågan om att ta över tillsynsansvaret för Stångåns vattenskyddsområde.

Enligt 1 kap. 18 § miljötillsynsförordningen (2011:13) får en statlig operativ tillsynsmyndighet överlåta åt en kommunal nämnd att utöva den operativa tillsynen, om kommunfullmäktige begär det.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige lämnar in en skriftlig begäran om att länsstyrelsen överlåter åt bygg- och miljönämnden att bedriva den operativa tillsynen inom Stångåns vattenskyddsområde från och med den 1 januari 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse *Begäran om överlåtelse av tillsynsansvar för ytvattentäkten Stångån.*

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Linköpings kommun begär att länsstyrelsen överlåter åt bygg- och miljönämnden att bedriva den operativa tillsynen inom Stångåns vattenskyddsområde från och med den 1 januari 2018.

Beslutet skickas till:
-Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 198 Föreläggande med vite om utsläppshalter i avloppsvatten – Masugnen 5

Dnr BMN 2017-165, MK 2017-2171

Ärende

Verksamheten omfattar en automatisk fordonstvätt där det, under 2016, tvättades mer än 25 000 fordon. Miljökontoret beslutade den 29 december 2011 om *försiktighetsmått* för verksamheten. *Försiktighetsmått* innehåller bland annat värden över maximala utsläpp av föroreningar till vatten från fordonstvätten. Provtagningar visar att verksamheten överskridit mängden zink i utgående vatten från tvätten under samtliga provtagningar som utförts under en de senaste fyra åren. Samlingsparametern för bly, krom och nickel har överskridits vid hälften av de ordinarie provtagningstillfällena de senaste fyra åren. Utsläpp av tvättvatten från fordonstvättar innehåller föroreningar som medför en risk för negativ påverkan på avloppsreningsverk, sjöar och vattendrag. De metaller som finns i avloppsvatten från fordonstvättar är grundämnen och kan inte brytas ned naturligt. Tillförsel av metaller till avloppsvattnet behöver därför bli mindre för att minska utsläpp till vattenrecipient.

Eftersom fungerande åtgärder inte vidtagits trots upprepade provtagningar som visar värden som överskrider de som anges i verksamhetens *försiktighetsmått* bedömer miljökontoret att åtgärder behöver vidtas snarast.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden förelägger D&D Biltvättar AB, 556833-6076 vid Masugnen 5 att senast 2017-12-31 vidta följande åtgärder:
 - Maximal mängd förorening från fordonstvätten ska inte överstiga följande medelvärden *per tvättat fordon*:

Analysparameter	Mängd förorening per personbil
Bly, krom & nickel (mätt som samlingsparameter)	7,5 mg
Kadmium	0.10 mg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Zink	75 mg
Koppar	0,5 mg/l
Oljeindex	2,5 g

2. Föreläggandet förenas med ett vite på 50 000 kr. Vitet kan dömas ut om otillräckligt renat vatten släpps ut efter den 31 december 2017.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till miljökontorets beslutsmotivering.

Beslutet skickas till:
-Fastighetsägare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 199 Yttrande angående ansökan om tillstånd för Reservkraftsanläggning på fastigheten – Idédebatten 1

Dnr BMN 2017-166, MK 2016-5389

Ärende

Länsstyrelsen Östergötland, Miljöprövningsdelegationen har till Bygg- och miljönämnden översänt Datacenter i Mjärdevi AB:s ansökningshandlingar och komplettering av ansökningshandlingarna gällande sökt tillstånd för reservkraftanläggning på fastigheten Idédebatten 1 för yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Förslag till yttrande.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Avge yttrande till Länsstyrelsen Östergötland,
Miljöprövningsdelegationen enligt miljökontorets förslag

Beslutet samt yttrandet skickas till:
-Länsstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 200 Föreläggande om försiktighetsmått avseende anmälan av skjutbana för högst 50 000 skott per år – Värö 3:10

Dnr BMN 2017-169, MK 2017-2952

Ärende

Linköpings skytteförening har hållit samråd med närboende och representanter från kommunen har hållits den 8 juni 2017 inför en anmälan om skyttebana utomhus för finkalibrigt skytte. Föreningen har den 14 juni 2017 inkommit med en anmälan om skyttebana. Till anmälan har bifogats en skottbulerutredning, situationsplan och en ritning av den planerade skyttehallen. Skottbulerutredningen visar att samtliga bostadsområden med god marginal hamnar utanför det uppmätta skottbulerpåverkade området vilket innebär att eventuellt skottbuler i bostadsområdena inte kommer att överskrida 50 dB(A) impuls. Skyttet definieras som anmälningspliktig verksamhet med provningsnivå C och verksamhetskod 92.20 enligt 30 kap. 2§ i Miljöprövningsförordning (2013:251). Bygg- och miljönämnden förelägger Linköpings skyttecentrum om ovanstående försiktighetsmått och bedömer att skyttet inte utgör någon olägenhet för människors hälsa eller miljön förutsatt att detta föreläggande efterlevs och förutsatt att verksamheten sker enligt inlämnad anmälan.

Kommunicering

Förslag till beslut har skickats för kommunikering till Linköpings skytteförening, Tekniska Verken AB samt till de närboende som fått information om och har deltagit på samrådsmötet den 8 juni 2017. Ärendet har också kungjorts i Linköpingsposten och Östgöta Correspondenten.

Inkomna synpunkter

Tekniska Verken och skytteföreningen meddelade att de inte har några synpunkter. Från närboende i Ryd och Malmslätt har det inkommit elva skrivelser. Här sammanfattas synpunkterna med bemötande.

Alla hänvisar till Miljööverdomstolens dom 2007-06-14 som förbjöd skytte. Domen avser skytteanläggning med de bullerberäkningar och ammunition som gällde då och gäller alltså inte denna anmälan.

Synpunkter har även kommit på bullervärdena, de mycket generösa skjuttiderna och att området redan är utsatt för buller från trafik och flygplan. Bullernivåerna från skyttebanan har dock beräknats vara så låga att de inte kommer i närheten av Naturvårdsverkets riktvärden. Det har även inkommit synpunkter på höga ljudnivåer vid cykelbanan, Malmens ÅVC och omgivande friluftsområden. Där vistas människor endast tillfälligt så störningen blir liten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Risken för rikoschetter har lyfts men detta bedöms av polisen som besiktigar banan före start.

Ett förtydligande kan göras i beslutet så att det framgår att ingen ammunition grövre än kaliber .22LR (22 long) får användas på utomhusbanan.

Övriga synpunkter föranleder ingen annan bedömning av miljökontoret än vad som framgår i aktuell tjänsteskrivelse till nämnden.

Jäv

Stefan Erikson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Yrkande

Ordförande Gunnar Gustafsson (MP) yrkar tillägg att beslutet endast gäller gevärsskytte med kaliber 22LR.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på sitt tilläggsyrkande och finner att bygg- och miljönämnden beslutat bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Bygg- och miljönämndens beslut

Linköpings skytteförening har inkommit med en anmälan om finkalibrigt skytte utomhus. Tillhörande skottbulerutredning visar att eventuella bullernivåer vid omgivande bostäder kommer att ligga under 50 dB(A) impuls, vilket är långt under riktvärdena för buller från skjutbanor. Bygg- och miljönämnden förelägger Linköpings skytteförening, 802419-5375, vid Värö 3:10, om följande försiktighetsmått

1. Skytteverksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökanden uppgett eller åtagit sig i anmälningsärendet om inte annat framgår av detta beslut.
2. Bullret från skytteverksamheten får inte överskrida bullerriktvärden enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från skjutbanor:
Vid bostäder 65 dB(A) Impuls klockan 07–22 helgfria vardagar och
60 dB(A) Impuls klockan 19.00–22.00 lör-, sön- & helgdagar
Vid vårdlokaler 60 dB(A) Impuls klockan 07–22 helgfria vardagar och kl. 9–19 lördag, söndag och helgdagar 55 dB (A)
Impuls klockan 19.00–20.00, lö, sö och helgdagar
Vid undervisningslokaler och friluftsområden*:
60 dB(A) Impuls klockan 07.00–22.00, alla dagar
**Med friluftsområde avses område som nyttjas mer frekvent för friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor och där en låg*

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



bullernivå utgör en särskild kvalitet. Bakgrundsnivån är låg och inga andra störande aktiviteter förekommer som t.ex. större trafikleder, motorsportbanor, fritidsbåtstrafik eller skoterleder.

Om angiven bullernivå överskrids annat än tillfälligt ska verksamhetsutövaren i samråd med bygg- och miljönämnden vidta åtgärder för att förhindra fortsatta överskridanden.

3. Skyttet får bedrivas alla dagar mellan klockan 08.00 och 21.00.
4. Varningsskyltar ska sättas upp enligt anvisningar från polismyndigheten och övriga säkerhetsåtgärder ska följa anvisningar från polismyndigheten.
5. Miljökontoret ska informeras om skjutävlingar minst två veckor innan tävlingen startar.
6. Verksamhetsutövaren ska ha sådan kontroll på verksamheten att kraven i förordningen om verksamhetsutövares egenkontroll (SFS 1998:901) uppfylls. Verksamhetsutövaren ska upprätta ett egenkontrollprogram i vilken rutiner för bullermätningar, avfallshantering, journalföring av antal skjutna skott, uppstädning, m.m. ska finnas dokumenterat.
7. Högst 50 000 skott per kalenderår får skjutas utomhus vid anläggningen.
8. I samband med större förändring av skytteverksamheten eller nedläggning ska verksamhetsutövaren meddela miljökontoret. Vid nedläggning ska en provtagningsplan upprättas avseende eventuella markföroreningar.
9. Beslutet gäller gevärsskytte med kaliber 22LR

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till miljökontorets beslutsmotivering. Bygg- och miljönämnden har möjlighet att begränsa eller förbjuda verksamheten om ovanstående försiktighetsmått inte följs eller om olägenheter enligt miljöbalken uppstår för närboende.

Beslutet skickas till:
-Linköpings skytteförening

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 201 Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående Saabs ansökan om nytt tillstånd – Tannefors 1:157

Dnr BMN 2017-170, MK 2014-2056

Ärende

Saab AB har ansökt om tillstånd enligt miljöbalken till flygverksamhet, flygplanstillverkning och breddning och flyttning av rullbana 600 meter i östlig riktning. Saab söker för 42 000 flygrörelser och det inkluderar 3500 flygrörelser med Gripen. Enligt ansökan ska antalet flygrörelser med Gripen minska till 3000 flygrörelser till år 2022. Banförflyttningen förväntas att ge en minskad bullerpåverkan på Linköpings tätort. Beroende på antalet flygrörelser med Gripen så riskerar dock delar av Johannelund och Bankekind bli mer påverkade av flygbullret än vid nuvarande placering. Miljökontoret anser att den uppskjutna frågan om åtgärdsprogram för störda bostäder ska utgå från 42 000 flygrörelser och att tidsperioden med 3500 flygrörelser med Gripen bör regleras.

En breddning av banan kommer att medföra mer hårdgjord yta och leda till ökad mängd dagvatten. Miljökontoret anser att uppsamling, rening och utsläpp av dagvatten bör regleras.

Saab yrkar i ansökan på samma utsläppsvillkor för organiska lösningsmedel som i tidigare tillstånd, 40 ton, men vill avveckla den reningsutrustning som finns idag. Reningsutrustningen har av Saab inte bedömts som miljömässigt motiverad. Miljökontoret anser att 40 ton organiska lösningsmedel är en stor mängd och anser därför att Saab i samråd med tillsynsmyndigheten ska arbeta för minskade utsläpp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Förslag till yttrande.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Avge yttrande till Mark och miljödomstolen enligt miljökontorets förslag.

Beslutet samt yttrande skickas till:

-Mark och miljödomstolen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 202 Överklagan - Solceller i staden

Dnr BMN 2017-146

Ärende

Överklagandet ska avslås eftersom det har tillkommit i laga ordning, hänför sig till en kommunal angelägenhet och inte strider mot lag eller annan författning.

Beslutet att revidera riktlinjer – Solceller i staden, innebär att riktlinjer för installation av solceller i Linköpings kommun uppdateras i enlighet med den skrivelse som beslutats i ärendet.

Syftet med beslutet är att ha riktlinjer som har en liberalare syn på när bygglov behövs för installation av solceller.

Klaganden Stefan Eriksson menar att beslutet strider mot Plan- och bygglagen, 9 kap §2c. Kommunen menar att uppdateringen av riktlinjerna inte strider mot lagen eller dess intentioner. Detta eftersom riktlinjerna enbart tar bort bygglovsplikten för takmonterade solcellsanläggningar på en- och tvåbostadshus, om anläggningen är mindre än takets yta, samt om den placeras i samma lutning som befintligt tak och inte skjuter ut utanför befintligt tak. Det handlar därför inte om att byta taktäckningsmaterial eller att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Det handlar heller inte om ett generellt borttagande av bygglovsplikten för solcellsinstallationer, utan bygglovsplikt gäller exempelvis fortfarande för fasadmonterade solceller, om anläggningen väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär samt för kulturhistoriskt skyddade byggnader och i kulturhistoriskt skyddade miljöer.

Stefan Eriksson menar också att beredningen av ärendet varit bristfällig, eftersom ingen tjänsteskrivelse från förvaltningen finns i ärendet. Kommunen menar att det inte finns några krav på beredning från tjänstemän i en nämnds handläggning av ärenden i kommunallagen.

Ärendet är berett på ett presidiummöte i maj, fanns på dagordningen inför nämndens sammanträde i maj men drogs ur för ytterligare bearbetning, bereddes på presidiummöte i juni och beslutades därefter på nämndens sammanträde i juni.

Andra kommuner har redan idag liknande riktlinjer. I Helsingborg är liknande riktlinjer redan införda. I deras riktlinjer går att läsa ”Du behöver inget bygglov om du bor i ett en- och två bostadshus utan begränsningar (se nedan) och planerar att lägga solpanelerna på taket där de ska följa takfallet (istället för att vara vinklade upp från takfallet).”

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Sammanfattningsvis menar Linköpings kommun att uppdateringen av riktlinjer för installation av solceller inte strider mot lagen eller dess intentioner, och dessutom är i enlighet med vad som redan finns som riktlinjer i flera andra kommuner, däribland Helsingborg.

Mot bakgrund av ovanstående yrkar Linköpings kommun att överklagandet ska lämnas utan bifall.

Jäv

Stefan Erikson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Yrkanden

Christer Petré (KD) yrkar på att yttrandet ska kompletteras med anledning av formuleringen av befogenheter i sammanfattningen, samt att yttrandet ska kompletteras med andra kommuners riktlinjer.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Christer Petrés (KD) kompletteringsyrkande och finner att bygg- och miljönämnden beslutat bifalla dessa.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Linköpings kommun yrkar att förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Reservationer

Moderaterna och Centerpartiet reserverar sig till förmån för Thorleif Gustavssons (M) yrkande om att avge yttrande.

Beslutet skickas till:
-Förvaltningsrätten i Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 203 Tillbyggnad fritidshus – XXXX

Dnr BLK 2016-1227

Ärende

Fastighetsägaren vill bygga ut sitt fritidshus. Fastighetsägaren har markerat att en stuga på cirka 15 kvm ska rivas men ersättas med en tillbyggnad på 52 kvm. Ny exploatering av fastigheten skulle då blir 184 kvm.

Fastigheten ligger i fritidshusområdet på Näsby Hästudden. Fastigheten är 818 kvm stor. Området är inte detaljplanelagt men ingår i samlad bebyggelse. För området gäller Fördjupad översiktsplan för Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad, antagen av kommunfullmäktige i juni 2012. Av FÖP Ekängen framgår på kartunderlaget att fritidshusområdet är markerat med gult med en orange ram vilket betyder "Fritidshus. Permanent boende ej lämpligt pga översvämningsrisken. Utökning av byggnadsytor kommer ej att beviljas."

Området är idag bebyggt med fritidshusbebyggelse. Några fastigheter har byggts till och eller renoverats. Området är föremål för tillsyn i de fall där byggnadsytor tillkommit utan att bygglov beviljats.

Bygglovskontoret bedömer att fastigheten är fullt bebyggd och att ytterligare bebyggelse inte är lämplig med hänvisning översvämningsrisken. Därför ska ansökan avslås.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Ansökan	2016-06-21
Plan-, fasad- och sektionssritning	2016-08-08
Tjänsteskrivelse	2017-06-30

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov avslås.

Beslutet skickas till:
-Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 204 Föreläggande att upphöra med boendeverksamhet – XXXX

Dnr BLK 2016-0628

Ärende

Bygglovskontoret uppmärksammade att det på fastigheten vidtagits åtgärder som kräver bygglov. Vid besök på platsen konstaterades att åtgärder som kräver lov om ändrad användning samt åtgärder som kräver bygglov har vidtagits. Efter att fastighetsägaren fått möjlighet att ta del av förslaget till beslut inför nämnden kunde vid platsbesök 14:e september 2017 konstateras att denne valt att upphöra med boendeverksamheten i alla byggnader utom i lägenheten över garaget. Fastighetsägaren har i en skriftlig kommentar redogjort för att byggnaden och lägenheten tagits i bruk för mer än 10 år sedan varför nämnden inte har möjlighet att ingripa i den delen.

Mot bakgrund av ovanstående ska inget ingripande ske och ärendet avskrivs från vidare handläggning.

Handling

Förfrågan

Fotodokumentation från platsbesök

Tjänsteskrivelse

Ankomstdatum

2016-04-05

2016-04-22

2017-09-05

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ärendet avskrivs från vidare handläggning

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 205 Ansökan om bygglov för parkering– XXXX

Dnr BLK 2017-0342

Ärende

Bygglovskontoret har blivit uppmärksammat på att en parkeringsplats har anlagts utmed bostadshuset. Parkeringsplatsen kräver att en utfart finns där utfart inte får finnas. Därför strider åtgärden mot detaljplan.

Bygglov ska beviljas om ansökan är planenlig eller kan beviljas om det handlar om en liten avvikelse men åtgärden följer planens syfte. Visserligen kan en parkeringsplats anordnas på en bostadsfastighet men i aktuellt fall går inte utfart att anordnas utan att korsa ett utfartsförbud. Ingen utfart får ske på aktuell plats. Bygglovskontoret bedömer att ett avsteg från utfartsförbudet inte är en liten avvikelse vilket gör att ansökan inte ska beviljas.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Ansökan	2017-02-20
Situationsplan	2017-02-20
Tjänsteskrivelse	2017-07-10

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov avslås.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 206 Rivning av byggnader, Folkungavallen – XXXX

Dnr BLK 2017-1293

Ärende

Ansökan avser rivning av nio anläggningar på Folkungavallen (förråd, omklädningsrum, läktare, entréer, kiosker). Anledningen till att byggnaderna ska rivras är att området nu planläggs för ny simhall, skola och bostäder. En byggnad, en fd glasskiosk, bedöms ha kulturhistoriskt värde och avses därför flyttas till annan plats. Bygglovskontoret föreslår att rivningslov beviljas för anläggningarna.

Upplysningar

Kontrollansvarig

I ansökan har byggherren anmält Mattias Johansson som kontrollansvarig.

Villkor för start

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

Villkor för slutbesked

Slutbesked kan lämnas först när tillräckligt underlag inlämnats till Bygg- och miljönämnden så som verifierad kontrollplan.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Situationsplan	2017-06-22
Ansökan om rivningslov	2017-06-16
Tjänsteskrivelse	2017-08-30
Bilagor:	

1. Remiss från stadsantikvarien
2. Fotografier från Kulturmiljöutredningen samt karta
3. Utdrag ur Kulturmiljöutredningen avseende glasskiosken (sid 14)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för rivning av åtta (8) anläggningar samt rivningslov för flytt av en (1) byggnad (glasskiosk) samtliga belägna på Folkungavallen

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Linköpings kommun (Husaren 7, Innerstaden 1:8, 1:10, 1:11) för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 207 Bygglov, startbesked, slutbesked i efterhand för uppförande av stödmurar – XXXX

Dnr BLK 2017-912

Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för uppförandet av stödmurar, totalt 114 löpmeter. Ansökta åtgärder avviker från gällande detaljplan avseende att del av stödmurarna hamnar på prickmark. Bygglovskontoret bedömer att bygglov, startbesked samt slutbesked kan beviljas i efterhand.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Ansökan	2017-04-26
Nybyggnadskarta	2017-04-26
Fasadritning norr och öster	2017-06-27
Fasadritning söder och väster	2017-06-27
Tjänsteskrivelse	2017-09-04

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas i efterhand för stödmurar i enlighet med ansökan
2. Startbesked lämnas i efterhand
3. Slutbesked lämnas i efterhand

Beslutet skickas till:
-Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 208 Byggsanktionsavgift för uppförande av murar utan lov och startbesked – XXXX

Dnr BLK 2017-1083

Ärende

Vid ansökan om bygglov för uppförandet av stödmurar kunde Bygglovskontoret konstatera att sökande redan uppfört stödmurarna. Totalt uppgår stödmurarnas längd till 114 m.

Med hänvisning till att den utförda åtgärden är lovpliktig och att man har uppfört murarna utan startbesked och bygglov ska en byggsanktionsavgift tas ut. Beräkningen av byggsanktionsavgiften grundar sig på antal löpmeter och prisbasbeloppet och innebär i det här ärendet en byggsanktionsavgift på 52 192 kronor.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Tjänsteskrivelse	2017-09-04
Fotodokumentation	2017-05-17
Nybyggnadskarta	2017-04-26
Fasadritning	2017-06-27
Fasadritning	2017-06-27

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **52 192** kr av fastighetsägarna Fredrik Gunnarsson (pers.nr. 19780831-1950) och Lena Gunnarsson (pers.nr. 19820508-1121) för att ha uppfört stödmurar utan startbesked och bygglov.
2. Enligt 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Yrkanden

Ordförande Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivas till en fjärdedel av 52 192 kronor. Stefan Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-09-14

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträtt av oppositionen och kontorets förslag om att avkräva en avgift om 52 192 kronor och finner att nämnden beslutat att nedskriva avgiften till en fjärdedel, det vill säga 13 048 kronor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 13 048 kronor av fastighetsägarna.

Beslutet skickas till:

- Sökanden överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 209 Bygglov, startbesked, slutbesked i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad – XXXX

Dnr BLK 2017-1478

Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för uppförande av komplementbyggnad, tillkommande byggnadsarea 19 kvm. Ansökta åtgärder anses planenliga och bedöms inte innebära en betydande olägenhet för grannar. Bygglov ska därför beviljas.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Situationsplan	2017-07-20
Planritning	2017-07-20
Fasadritning Öster	2017-07-20
Fasadritning Väster	2017-07-20
Fasadritning Norr	2017-07-20
Förslag till kontrollplan	2017-07-20
Ansökan om bygglov	2017-07-20
Tjänsteskrivelse	2017-09-04

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas i efterhand för komplementbyggnad i enlighet med ansökan
2. Kontrollansvarig bedöms obehövlig
3. Tekniskt samråd krävs inte i ärendet om inte byggherren begär det
4. Bifogad kontrollplan fastställs med tillägg
5. Startbesked lämnas för ärendet

Beslutet skickas till:
- Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 210 Byggsanktionsavgift för nybyggnad av komplementbyggnad – XXXX

Dnr BLK 2017-1101

Ärende

En anmälan om olovligt uppförd komplementbyggnad inkom till Bygglovskontoret som därefter upprättade ett tillsynsärende. Fastighetsägarna söker nu bygglov i efterhand. Med hänvisning till att den utförda åtgärden är lovpliktig och att man har uppfört byggnaden utan startbesked och bygglov ska en byggsanktionsavgift tas ut. Beräkningen av byggsanktionsavgiften grundar sig på kvadratmeter och prisbasbeloppet. Komplementbyggnadens byggnadsarea uppgår till 19 kvm vilket medför en byggsanktionsavgift på 12 096 kronor.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Fasadritning öster	2017-07-20
Fasadritning väster	2017-07-20
Fasadritning norr	2017-07-20
Planritning	2017-07-20
Situationsplan	2017-07-20
Fotodokumentation	2017-07-05
Tjänsteskrivelse	2017-09-04

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **12 096** kr av fastighetsägarna XXXX (pers.nr. XXXX) och XXXX (pers.nr. XXXX) för att ha uppfört komplementbyggnad utan startbesked och bygglov.
2. Enligt 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige

Yrkanden

Ordförande Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivs till en fjärdedel av 12 096 kronor. Stefan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-09-14

Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträdd av oppositionen och kontorets förslag om att avkräva en avgift om 12 096 kronor och finner att nämnden beslutat att nedskriva avgiften till en fjärdedel, det vill säga 3 024 kronor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 3 024 kronor av fastighetsägarna.

Beslutet skickas till:

-Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 211 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – XXXX

Dnr BLK 2017-1310

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser och översiktsplanen utvisar inga motstridiga intressen. Fastigheten omfattas dock delvis av strandskyddsområde. Ansökan om strandskyddsdispens behandlas i separat ärende, Dnr BLK 2017-001311.

Bygglovskontoret anser att åtgärden kan tillåtas och att den inte leder till en betydande olägenhet för grannar. Förhandsbesked ska därför beviljas.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Situationsplan	2017-06-26
Karta	2017-06-19
Ansökan om förhandsbesked	2017-06-19
Tjänsteskrivelse	2017-09-06

Bygg- och miljönämndens beslut

Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus med nedanstående villkor:

1. Byggnaden får inte placeras närmre än 4,5 m från fastighetsgräns mot angränsande bostadsfastigheter och 30 m från Rängenvägens mitt;
2. Taket får högst ha en taklutning om 27 grader mot horisontalplanet;
3. Byggnaden får högst uppföras i en våning eller en våning med slutningsvåning.

Beslutet skickas till:

-Sökanden

-Grannar med erinran med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 212 Tillsyn – byggsanktionsavgift (stödmur) – XXXX

Dnr BLK 2017-1554

Ärende

Vid ansökan om slutbesked framkom att stödmuren som är utförd inte har den längd som beviljats i bygglov och som det lämnats startbesked för. Istället för en längd på 16 m är längden 19 m med en avfasning den sista metern från 0,7 m till 0 m.

Då utformningen inte stämmer med bygglovet har fastighetsägaren fått möjlighet att söka bygglov för de extra metrerna som är utförda, vilket handlagts i annat ärende. Bygglov har lämnats i efterhand för denna utformning. Då fastighetsägaren/sökande har utfört en åtgärd där startbesked inte lämnats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Uträkning av byggsanktionsavgift	
Karta	
Tjänsteskrivelse	2017-08-10

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **2 464** kr av fastighetsägarna XXXX (pers.nr. XXXX) och XXXX (pers.nr. XXXX) för att ha uppfört en stödmur utan att ha bygglov eller startbesked för hela den längd som uppförts.
2. Enligt 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige

Yrkanden

Ordförande Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivas till en fjärdedel av 2 464 kronor. Stefan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträdd av oppositionen och kontorets förslag om att avkräva en avgift om 2 464 kronor och finner att nämnden beslutat att nedskriva avgiften till en fjärdedel, det vill säga 616 kronor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 616 kronor av fastighetsägarna.

Beslutet skickas till:

-Fastighetsägarna med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 213 Tillsyn – byggsanktionsavgift (plank) – XXXX

Dnr BLK 2017-1084

Ärende

Med hänvisning till att den utförda åtgärden är bygglovspliktig dvs. uppfört ett plank utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Bygglovskontoret föreslår en byggsanktionsavgift om **4 704** kr för planket. Dock ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse, i form av rivning av det som olovligt uppförts, vidtagits innan ärendet om byggsanktionsavgift tas upp i Bygg- och miljönämndens sammanträde 2017-09-14.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas.

Handlingar som ligger till grund för beslut

Handling

Dokument – beräkning av sanktionsavgift
Fotografi taget 2017-06-13 på aktuellt plank
Tjänsteskrivelse daterad 2017-07-07

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **4 704** kr av fastighetsägarna XXXX (pers.nr. XXXX) och XXXX (pers.nr. XXXX) då uppförandet av ett plank i tomtgräns mot XXXX har skett utan startbesked.
2. Enligt 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.
4. Ärendet avskrivs avseende de övriga två planken då de inte längre bedöms i sin utformning vara bygglovspliktiga åtgärder.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Yrkanden

Ordförande Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivs till en fjärdedel av 4 704 kronor. Stefan Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträdd av oppositionen och kontorets förslag om att avkräva en avgift om 4 704 kronor och finner att nämnden beslutat att nedskriva avgiften till en fjärdedel, det vill säga 1 176 kronor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 1 176 kronor av fastighetsägarna.

Beslutet skickas till:

- Anmälaren med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Fastighetsägare med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 214 Tillsyn – byggsanktionsavgift (tillbyggnad av enbostadshus) – XXXX

Dnr BLK 2017-0635

Ärende

Bygglovskontoret uppmärksammade 2017-03-23 att man på fastigheten utfört en tillbyggnad utan bygglov. Tillbyggnaden avser ett förråd som är uppfört 2008 och ett uterum som har tillkommit i två etapper, först byggdes ett skärmtak och därefter en glasning under 2013-2014.

Då förrådet uppfördes för mer än 5 år sedan ska inte någon sanktionsavgift tas ut för den åtgärden, så sanktionsarean baseras endast på uterummets bruttoarea som är 27 m².

Fastighetsägaren har sökt bygglov och anmälan i efterhand för båda tillbyggnaderna och som handläggs i annat ärende.

Då fastighetsägaren/sökande har utfört en åtgärd där startbesked inte lämnats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas.

Handlingar som ligger till grund för beslut

Handling

Ankomstdatum

Plan- och fasadritning
Uträkning av byggsanktionsavgift
Tjänsteskrivelse daterad 2017-08-10

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **25 088** kr av fastighetsägaren XXXX (pers.nr. XXXX) för att ha uppfört en tillbyggnad utan att startbesked lämnats för åtgärden.
2. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige

Yrkanden

Ordförande Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivs till en fjärdedel av 25 088 kronor. Stefan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträtt av oppositionen och kontorets förslag om att avkräva en avgift om 25 088 kronor och finner att nämnden beslutat att nedskriva avgiften till en fjärdedel, det vill säga 6 272 kronor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 6 272 kronor av fastighetsägarna.

Beslutet skickas till:

-Fastighetsägaren med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 215 Bygglov för nybyggnad av verkstad, tillbyggnad av befintlig verkstad samt rivning av del av befintlig verkstad och förråd – XXXX

Dnr BLK 2017-1062

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av verkstad samt tillbyggnad av befintlig verkstad. I samband med åtgärden kommer delar av befintlig verkstadsbyggnad samt en fristående förrådsbyggnad att rivas. Bygglovskontoret bedömer åtgärden som planerlig och att de synpunkter som framförts av grannar, inte är sådan betydande olägenhet som anges i 2 kap. 9 §. Föreslagen åtgärd redovisar enligt bygglovskontorets mening den lämpligaste placering för att kunna nyttja byggrätten enligt detaljplanen och ändå erhålla en fungerande logistik inom fastigheten.

Upplysningar

Kontrollansvarig

I ansökan har byggherren anmält Thomas Prantner som kontrollansvarig.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

Villkor för slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ligger till grund för beslut

Handling

Ankomstdatum

Remiss

2017-07-24

Remiss

2017-07-17

Huvudritning

2017-06-21

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-09-14

Huvudritning	2017-06-21
Situationsplan	2017-05-16
Ansökan om bygglov	2017-05-16
Skrivelse	2017-08-14
Tjänsteskrivelse	2017-08-16

Beslutsmotivering

För fastigheten gäller detaljplan 590, som vann laga kraft 1975-01-30. Förutsättningarna för att bygglov ska ges inom ett område med detaljplan beskrivs i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. I 9 kap. 34 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att rivningslov skall beviljas. Bygglovskontoret bedömer att föreslagen åtgärd är lämplig och bidrar till ett ändamålsenligt byggande för fastigheten.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av verkstad, tillbyggnad av befintlig verkstad samt rivningslov beviljas för del av befintlig verkstad och förråd

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- XXXX samt XXXX med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 216 Bygglov för telestation – XXXX

Dnr BLK 2017-561

Ärende

Telenor Sverige AB c/o Rejlers Sverige AB ansöker om permanent bygglov för telestation. Byggnaden beviljades tidsbegränsat bygglov år 2000. Byggnaden är övervägande placerad på punktprickad mark d v s mark som inte får bebyggas. Bygglovskontoret bedömer att den ansökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Det finns därför möjlighet att ge bygglov enligt 9 kap. 31 c § 1 PBL.

Upplysningar

Byggherren ansvarar för att ta kontakt med räddningstjänsten för tillstånd för brandfarlig vara (gasflaskor).

Kontrollansvarig

Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Yttrande	2017-06-21
Yttrande	2017-06-21
Skrivelse	2017-05-29
Remiss	2017-05-17
Sektionsritning	2017-04-26
Grundkonstruktion	2017-04-26
Planritning	2017-04-26
Plan- och fasadritning	2017-04-26
Följebrev	2017-03-16
Ansökan om bygglov	2017-03-16
Tjänsteskrivelse	2017-09-05

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för telestation
2. Startbesked lämnas för ärendet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



3. Slutbesked beviljas för telestation. Byggnadsverket får tas i bruk enligt 10 kap. 4 § PBL.

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Tekniska verken AB med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 217 Nybyggnad av garage (bygglov) – XXXX

Dnr BLK 2017-1424

Ärende

Ansökan avser bygglov för ett fristående garage. Garaget placeras till viss del på punktprickad mark, mark som enligt detaljplan 136 inte får bebyggas. Garage placeras 1,5 m till gräns mot grannfastighet som avviker från planbestämmelsen. Berörda grannar har hörts i ärendet. Synpunkter har inkommit avseende avvikelserna.

Då det är nivåskillnaderna på tomten gör Bygglövskontoret bedömningen att den placering som nu prövas i bygglov är den mest lämpade. De två avvikelserna som nämnts, avstånd till gräns och placering på punktprickad mark, bedömer Bygglövskontoret som liten. Bygglövskontoret ser det inte heller som så stor olägenhet eller fara för människors hälsa och säkerhet att bygglov ska vägras.

Upplysningar

Kontrollansvarig

I ansökan har byggherren anmält Niclas Pukari som kontrollansvarig.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

Villkor för slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ligger till grund för beslut

Handling

Ankomstdatum

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-09-14

Ansökan om bygglov	2017-07-03
Nybyggnadskarta	2017-07-07
Fasadritning	2017-07-03
Plan- o sektionsritning	2017-07-03
Tjänsteskrivelse	2017-08-18

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av ett fristående garage
2. Beslut om startbesked

Beslutet skickas till:

- XXXX och XXXX, med överklagandehänvisning och mottagningskvitto
- XXXX och XXXX, med överklagandehänvisning och mottagningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 218 Förhandsbesked för 2 hus – XXXX

Dnr BLK 2017-1173

Ärende

Förhandsförfrågan avser nybyggnad av två enbostadshus. Rubricerad fastighet ligger inom randzonen för ”stadsnära lantligt boende” där generellt stor restriktivitet råder för ny bebyggelse. Lokalisering av nya tomter ska enligt översiktsplanen föregås av områdesbestämmelser. Beslut har fattats av Samhällsbyggnadsnämnden 2016-03-16, § 87 att områdesbestämmelser får inledas. Arbetet med framtagande av områdesbestämmelser pågår. Områdesbestämmelser för Krångeområdet ska utgöra underlag för bygg- och miljönämndens bedömning i beslut om bygglov och förhandsbesked.

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta om anstånd till dess att arbetet med framtagande av områdesbestämmelser har slutförts och fastställts, dock längst i två år från det ansökan inkom (2019-05-31).

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Beslut om anstånd på förhandsförfrågan

Beslutet skickas till:

- XXXX och XXXX med överklagandehänvisning och delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 219 Nybyggnad av ridhus – XXXX

Dnr BLK 2017-1074

Ärende

Bygglovets innebär nybyggnad av ridhus med byggnadsarea cirka 920 m². Åtgärden kan inte anses medföra betydande olägenheter för omgivningen i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900). Vid bedömning av ärendet anses att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen. Med hänsyn till vad som framkommit om åtgärden samt från de berörda remissinstanserna bedömer Bygglövskontoret att den planerade åtgärden kan beviljas. Bygg- och miljönämnden föreslås bevilja ansökan.

Upplysningar

Kontrollansvarig

I ansökan har byggherren anmält Martin Viberg som kontrollansvarig.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

Fornlämningar är skyddade enligt lagen och ni erinras om anmälningsplikten enligt 2 kap 5 och 10 § kulturminneslagen - om fornfynd påträffas ska detta snarast anmälas till länsstyrelsen, om fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fornlämningen och dess närmsta omgivning. Anmälan ska omedelbart göras till länsstyrelsen.

Villkor för slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ligger till grund för beslut

Handling

Ankomstdatum

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-09-14

Skrivelse	2017-07-13
Situationsplan	2017-05-17
Plan- och sektionsritning	2017-05-17
Ansökan om bygglov	2017-05-17
Tjänsteskrivelse	2017-08-31

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av ridhus.

Beslutet skickas till:
-Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 220 Tillsyn – byggbodas – XXXX

Dnr BLK 2017-639

Ärende

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

De aktuella bodarna är uppställda i anslutning till en byggarbetsplats och endast avsedda att vara så under en begränsad tid. Byggherren har för att undvika att en överträdelse skulle inträffa ansökt om begagnade av offentlig plats hos Linköpings kommun.

Byggherren har följt gällande byggregler och genomfört åtgärden på ett korrekt sätt så att det inte finns risk för människors liv eller hälsa, men har av misstag missat administrativ formalitet samt gjort fel bedömning huruvida en åtgärd är befriad från lov- eller anmälningsplikt. Sanktionsavgiften därför framstår som orimligt hög i förhållande till överträdelsens alvar. Byggsanktionsavgiften ska ej tas ut, 11 kap 53 § punkt 2 PBL.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas inte ut för tillfälliga byggbodas inom rubricerad fastighet.

Beslutet skickas till:

-Byggherren med överklagandehänvisning, rek och mottagningsbevis.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 221 Rivning av flerbostadshus – XXXX

Dnr BLK 2017-1695

Ärende

I mars 2017 beviljades bygglov och i april meddelades startbesked för en större tillbyggnad på den aktuella fastigheten. Lovet innebar också en renovering och ombyggnation av den befintliga bebyggelsen på fastigheten.

Under arbetets gång med den befintliga bebyggelsen har man kunnat konstatera att stommen är i så dåligt skick att det inte är försvarbart att genomföra stabiliserande åtgärder varför sökande nu önskar riva hela den befintliga byggnaden på fastigheten.

I kommunens inventering av byggnader värdefulla för kulturmiljön har den aktuella byggnaden ansetts ha ett kulturhistoriskt värde men klassificerats i klass tre av fyra. I *Översiktsplanen för staden Linköping* antagen 2010 anges att området har ett högt miljövärde ur kulturmiljösynpunkt. Översiktsplanen anger vidare att omfattande förändringsprocesser som berör kulturmiljöer och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse ska ett fördjupat kulturhistoriskt underlag tas fram. För fastigheten finns en gällande detaljplan som vann laga kraft våren 2014 och genomförandetiden löper i fem år, d.v.s. till och med våren 2019. I detaljplanen har byggnaderna inte givits något skydd och det får förutsättas att man vid planläggningen tagit hänsyn till översiktplanens vägledande anvisningar.

Stadsantikvarien motsätter sig rivningen med motivet att byggnaden i den miljö den finns tillför så stora värden att dessa helt försvinner om byggnaden skulle rivas.

Mot bakgrund av de ställningstaganden kommunen tidigare gjort, dels i detaljplanearbetet och i den bebyggelseinventering som gjorts görs bedömningen att förutsättningarna för att bevilja rivningslov är uppfyllda.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Sektionsritning	2017-08-30
Fasadritning	2017-08-30
Information om	2017-08-30
Ansökan om rivningslov	2017-08-30
Situationsplan	2017-08-30
Tjänsteskrivelse	2017-09-01
Övrigt, rapport stomme	2017-09-04

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-09-14

Yttrande

2017-09-05

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för samtliga byggnader på fastigheten XXXX.

Beslutet skickas till:
-Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 222 Bygglov för insättning av fönster och plank – XXXX

Dnr BLK 2017-1255

Ärende

Bygglovet innebär insättning av ett nytt fönster i gavelfasad och uppförande av nytt plank. Bygglovskontoret gör bedömningen att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap § 30 PBL. Med hänsyn till yttrande som inkommit gällande åtgärden bedömer Bygglovskontoret att närboende får finna sig i tämligen långtgående förändringar i omgivningen i fråga om bland annat skymd utsikt och insyn kan uppkomma i ett tätt bebyggt område. Åtgärden medför ökad insyn och skymd sikt mot grannfastighet, men dock inte större än vad boende i ett sådant område normalt får tåla. Olägenheten kan därmed inte anses utgöra en betydande olägenhet och Bygglovskontoret föreslår därmed Bygg- och miljönämnden att bevilja ansökan.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Ansökan om bygglov	2017-06-14
Förslag till egenkontrollplan	2017-07-19
Situationsplan	2017-09-04
Fasadritning	2017-09-04
Tjänsteskrivelse	2017-08-31

Förutsättningar

Kontrollansvarig

I 10 kap. 10, 22 §§ PBL regleras undantag för andra små ändringar vad gäller kontrollansvarig och tekniskt samråd. Kontrollansvarig bedöms inte behövas.

Villkor för byggstart

Start av åtgärden bör inte ske innan lovet har vunnit laga kraft.

Om åtgärden påbörjas innan, ska byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

Villkor för slutbesked

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked har beviljats enligt 10 kap. 4 § PBL.

När arbetet är slutfört ska följande handlingar lämnas in till Bygglovskontoret som underlag för slutbesked:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- Intyg från byggherren att kontrollplan har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för fasadändring och uppförande av plank.
2. Startbesked lämnas för åtgärden.

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar med synpunkter med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 223 Handlingar för kännedom

Dnr BMN 2017-7

Följande handlingar har sänts ut för kännedom:

1. Regeringsbeslut – XXXX
2. Lärarhögskolan påbyggnad
3. Beslut från Länsstyrelsen
4. Överlämnande av överklagande av miljökontorets beslut att lämna klagomål utan åtgärd XXXX
5. Tillsynsrapport miljökontoret
6. Protokoll stämma i Motala Ströms Vattenvårdsförbund 2016
7. Yttrande till Länsstyrelsen Östergötland – XXXX och XXXX
8. Yttrande till Miljö- och energidepartementet
9. Protokollsutdrag från KS § 349
10. Protokollsutdrag från KS § 347
11. Budgetförslag 2018 inklusive bilagor

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 224 Kurser och konferenser

Dnr BMN 2017-6

Ärende

1. FAH Kommunerna och Miljön bjuder in till höstkonferens i Sundsvall om miljöfrågorna i tätortsutveckling – markföreningar och luftkvalitets-arbete.
2. Nämnden informeras om mässan om enskilda avlopp den 30 september på Konsert & Kongress i Linköping.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Nämndens ledamöter, max tre från majoriteten och tre från oppositionen, ges möjlighet att anmäla sig och närvara vid konferenserna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 225 Inkomna förrättningar

Dnr BMN 2017-1

Ärende

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Inkomna förrättningar godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 226 Övriga frågor

Dnr BMN 2017-9

Ordförande Gunnar Gustafsson (MP) ger nämnden information från konferensen "Trähussafari" i Växjö den 1 september 2017. Det informerades om Växjös framfart angående byggnationen av trähus som ett klimatsmart sätt att bygga på, samt det arbete och de satsningar som regeringen gör för ett hållbart byggande i framtiden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--