



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 – 16:10

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

160 - 188

Utses att justera

Sekreterare

.....
Louise Holm

Ordförande

.....
Gunnar Gustafsson

Justerande

.....
Stefan Erikson

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-15

Förvaringsplats för protokollet

Bygglovskontoret

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

Beslutande

Gunnar Gustafsson (MP) ordförande
Stefan Erikson (M) vice ordförande
Peter Hult (S)
Nora Krait (S)
Maud Karlsson (S)
Lisbeth Szabo (S) ej § 183
Andreas Viborg (L)
Thorleif Gustavsson (M) ei § 167, § 173 och § 175
Nico Rönnberg (M)
Bengt Walla (C)
Christer Petré (KD)
Bojan Vasic (S) §183
Peter Vestberg § 167, § 173 och § 175

Ersättare

Kent Gustavsson (S)
Bojan Vasic (S)
Gunilla Wetterling (MP)
Annika Krutzén (M)
Peter Vestberg (M)

Övriga deltagande

Thorsten Hampusson
Reidar Danielsson
Mikael Jarle
Bengt Magnusson
Håkan Elm
Susanne Borg
Louise Holm
Ann-Cathrine Hjerdt
Göran Eriksson
Peter Alexandersson
Ylva Bengtsson
Marie Tilja
Lotta Johansson
Victoria Kurtsson

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 160	Fastställande av dagordningen	5
§ 161	Besök av revisorerna	6
§ 162	Information - på gång på bygglovskontoret, miljökontoret och kommunlantmäteriet.....	7
§ 163	Solenergi i stadsmiljö – en vägledning, förslag till revidering	8
§ 164	Förslag till revidering av riktlinjer - Solceller i staden	9
§ 165	Delegationsbeslut juni	13
§ 166	Attestbehörighet KLM	14
§ 167	Namnärende	16
§ 168	Remiss - SNVs redovisning av två regeringsuppdrag.....	18
§ 169	Upphävande av riktlinjer för fordonstvätt.....	20
§ 170	Bygglov för nybyggnad av garage – XXXX.....	21
§ 171	Tillsyn – byggsanktionsavgift - XXXX	23
§ 172	Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX.....	25
§ 173	Allaktivitetshus i Skäggetorp – XXXX.....	26
§ 174	Fasadändring – konstverk – XXXX	28
§ 175	Bygglov för nybyggnad av skola – XXXX.....	30
§ 176	Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX.....	33
§ 177	Tillsyn – föreläggande om rättelse förenat med vite - XXXX.....	35
§ 178	Rivningslov för rivning av enbostadshus – XXXX	37
§ 179	Bygglov för enbostadshus och garage -XXXX.....	39
§ 180	Tillsyn - föreläggande - XXXX	41
§ 181	Tillsyn - byggsanktionsavgift – XXXX	42
§ 182	Strandskyddsdispens – XXXX.....	44
§ 183	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum – XXXX	46
§ 184	Nybyggnad av förskola – XXXX.....	47
§ 185	Handlingar för kännedom.....	50
§ 186	Inkomna förrättningar	51

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 187	Kurser och konferenser	52
§ 188	Övriga frågor	53

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 160 Fastställande av dagordningen

Dnr BMN 2017-1

Ärende

En ny punkt två, Besök av revisorerna, läggs till dagordningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 161 Besök av revisorerna

Dnr BMN 2017-7

Ärende

Revisionen, Göran Eriksson, Peter Alexandersson och Ann-Cathrine Hjert som är kommunrevisorer presenterar sig själva och sitt uppdrag för bygg- och miljönämnden.

Revisionen bidrar till att göra tydligt hur processer och verksamhet fungerar. Revisorerna utses av kommunfullmäktige. Fullmäktige prövar nämndernas ansvar varje år, detta med revisionens rapporter som grund. Revisorerna granskar att verksamheten sköts på ett ekonomiskt och ändamålsenligt sätt. Verksamheterna ska leva upp till fullmäktiges mål, beslut och riktlinjer samt gällande lagstiftning.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 162 Information - på gång på bygglovskontoret, miljökontoret och kommunlantmäteriet

Dnr BMN 2017-7

Ärende

Bygglovkontoret

- Mathias Hult, en av kontorets arkitekter har slutat sin anställning och rekrytering av efterträdare pågår.
- En förfrågan bygglov gällande Blåklockan har inkommit, är tänkt att bli 6 lägenheter med lokaler i bottenvåningen.
- Vreta Kloster, 1:9 kyrkan vill ändra användningen av klosterbyggnaden till utställningslokal samt bygga ett förråd.
- Innerstaden 1:1, kuberna vid St:Lars kyrkan ska tillfälligt bli glasskiosker i syfte att göra reklam för Vallastaden.

Miljökontoret

- Information om PM10, antalet tillfällen då halterna överstigs har minskat. Det beror bland annat på minskad biltrafik på Hamngatan, att hastigheten har sänkts ger också mindre slitage vilket frigör färre partiklar. På Hamngatan har man också en ny beläggning som är hårdare, vilket ger lägre partikelhalter. Vintersandsupptagningen har tidigare lagts för att minska partikelhalterna.
- NKI, nöjd kund index ser väldigt bra ut för miljökontoret, både avseende företag och privatpersoner.

Kommunlantmäteriet

- Det finns nu tillförordnade chefer under tiden rekryteringar pågår.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 163 Solenergi i stadsmiljö – en vägledning, förslag till revidering

Dnr BMN 2017-146

Ärende

Texterna i skriften *Solenergi i stadsmiljö – en vägledning* har uppdaterats och justerats för att vara aktuella utan att huvudbudskapet i skriften har ändrats. Ett kapitel har tillkommit som handlar om säkerhetsfrågor. Titeln ändras till *Solenergi – en vägledning*, för att ge ett bredare anslag. Kontoret ser att det framöver kan finnas ytterligare behov av att uppdatera skriften, bl a kring förutsättningar utanför staden.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Beslutet skickas till:
- Bygglovkontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 164 Förslag till revidering av riktlinjer - Solceller i staden

Dnr BMN 2017-146

Ärende

Det förekommer inte något förslag från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Att sätta upp en solenergianläggning på fasad eller tak kan innebära en avsevärd påverkan av byggnadens yttre. Utanför detaljplanelagt område krävs inget bygglov för att sätta upp solpaneler på byggnader. Innanför detaljplanerat område krävs inte bygglov för en takmonterad solcellsanläggning på en- och tvåbostadshus, förutsatt att vissa krav uppfylls. Kontakta bygglovskontoret för kostnadsfri rådgivning innan du beställer en anläggning, för att undvika problem och missförstånd om vad som gäller.

Bygglovsplikt gäller inte för takmonterade solcellsanläggningar på en- och tvåbostadshus, om anläggningen är mindre än takets yta, samt om den placeras i samma lutning som befintligt tak och inte skjuter ut utanför befintligt tak. Solcellsinstallationer på fasad är fortfarande bygglovspliktiga. Om din installation medför att du flyttar eller ändrar på skorsten eller ventilationshuv ska du i dessa fall kontakta bygglovskontoret för rådgivning då åtgärden kan vara anmälningspliktig.

Bygglovsplikt för installation av solceller gäller alltid om anläggningen väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär samt för kulturhistoriskt skyddade byggnader och i kulturhistoriskt skyddade miljöer.

Flera kommuner i Sverige har en liberalare syn på när bygglov behövs för installation av solceller. Befintliga riktlinjer omarbetades i enlighet med dessa kommuners, enligt detta förslag.

Nämnden ajournerar sig i 15 minuter.

Yrkanden

Stefan Erikson (M) yrkar för oppositionens räkning att ärendet ska återremitteras.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Stefan Erikson (M) begär votering. Sex personer röstade för att ärendet ska avgöras idag och fem personer för att ärendet inte ska avgöras idag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Ordförande frågar nämnden om nämnden kan besluta i enlighet med ordförandes förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag.

Namn	Ja	Nej
Gunnar Gustafsson (MP)	X	
Stefan Erikson (M)		X
Nora Krait (S)	X	
Peter Hult (S)	X	
Maud Karlsson (S)	X	
Lizbeth Szabo Westermark (S)	X	
Andreas Viborg (L)	X	
Thorleif Gustavsson (M)		X
Nico Rönnberg (M)		X
Bengt Walla (C)		X
Christer Petré (KD)		X

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Att anta dessa riktlinjer som en uppdatering av riktlinjer för installation av solceller i Linköpings kommun

Reservationer

Stefan Erikson (M), Thorleif Gustavsson (M), Nico Rönnerberg (M), Bengt Walla (C) och Christer Petré (KD) reserverar sig mot beslutet.

”Oppositionen i Bygg- och miljönämnden i form av Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet om att i Linköpings kommun avskaffa bygglovkravet för solceller på en- och tvåbostadshus med följande skäl:

Det enda beslutsunderlag som kommit nämnden till del är en av nämndens ordförande egenhändigt framtagen tjänsteskrivelse. Oppositionen ifrågasätter att en nämndordförande i myndighetsnämnd själv tar fram tjänsteskrivelser. Detta ska göras av kontorens tjänstemän.

Underlaget för beslut är bristfälligt ifråga om bakgrund, motivering, lagstöd och remissvar. Vare sig bygglovskontoret, miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen eller kommunens jurister har fått i uppdrag att utreda frågan för att därigenom kunna redovisa huruvida beslutet ens är förenligt med svensk lagstiftning och därmed möjligt att genomföra.

Under nämndens behandling av ärendet har bygglovskontoret muntligt redogjort för deras och kommunens juristers bedömning utifrån det underlag som finns. Kommunens tjänstemän och jurister menar att nämnden inte kan fatta ett beslut som innebär att bygglovkraven för solceller, som enligt Plan- och bygglagen är bygglovpliktiga åtgärder, upphävs. En kommun kan inte generellt upphäva svensk lag. Däremot kan det i enskilda detaljplaner fastslås bestämmelser som får en rättsverkan. Detta beslut är dock utan rättsverkan och i händelse av att en medborgare klagar på en uppsatt solcellsanläggning så har bygglovskontoret skyldighet att initiera ett tillsynsärende. Ett sådant skulle kunna innebära att en bedömning blir att bygglov helt eller delvis för anläggningen inte skulle kunna tillåtas. Det skulle då innebära att medborgaren hamnar i kläm och exempelvis får förändra eller plocka ner hela eller delar av anläggningen. Medborgaren som drabbas skulle då kunna stämma Linköpings kommun som då skulle bli skadeståndsskyldig.

Redan 2014 initierades frågan politiskt från dåvarande majoritet för att se över åtgärder för att gynna solceller och solpaneler. Samma fråga ställdes då som i detta ärende om bygglovskravet kunde begränsas. Linköpings kommuns jurist och bygglovskontoret var då eniga om och tydliga med att det är ett gällande lagkrav som inte kan upphävas. Istället såg nämnden över taxan för bygglov. Det beslutet fastställdes sedan av såväl kommunstyrelsen som

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



kommunfullmäktige. En så pass principiellt viktig fråga som gäller hela kommunen skulle även i detta fall behövt passera kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Boverket arbetar med en översyn av eventuella lättnader i Plan- och bygglagen för att se om fler åtgärder kan göras bygglovsfria eller anmälningspliktiga istället för bygglovspliktiga. Det finns dock inget underlag som pekar på vad resultatet av utredningen kan komma att bli. Gällande lagstiftning när nämnden fattade sitt beslut ska därmed gälla. Även det faktum att Boverket har i uppdrag att se över krav, innebär att man därmed också redan har tagit ställning i frågan om att solpaneler och solceller är bygglovspliktiga åtgärder. Om så inte vore fallet, skulle frågan inte ses över.”

Beslutet skickas till:
- Bygglovkontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

§ 165 Delegationsbeslut juni

Dnr BMN 2017-15

Ärende

Beslut fattade på delegation på miljökontoret, bygglovskontoret och vid bostadsanpassningsgruppen under maj månad har sänts ut till nämnden.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända delegationsbeslut godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 166 Attestbehörighet KLM

Dnr BMN 2017-8

Ärende

Maryam Zeitoni Dicker är ny kontorschef på Kommunlantmäteriet (KLM), från och med 2017-05-22. Mikael Jarle återgår därmed till sin tjänst som avdelningschef på Lantmäterimyndigheten (LM) 2017-05-22. Linda Nyström är ny tf avdelningschef på GIS och landskapsinformation på Kommunlantmäteriet från och med 2017-06-01. Då Mikael Jarle slutar sin anställning på Linköpings kommun 2017-08-14 kommer Victoria Kurtsson att bli tf avdelningschef för Lantmäterimyndigheten på Kommunlantmäteriet från och med 2017-06-01. Med anledning av detta behöver beslutsattestanter ändras.

ID	Beslutsattestant	Sign	Ersättare	Sign	Överordnad chef i Agresso
340100	Zeitoni Dicker Maryam	MARDIC	Nyström Linda	LINNYS	Bertilsson Anna
340109	Zeitoni Dicker Maryam	MARDIC	Nyström Linda	LINNYS	Bertilsson Anna
340200	Kurtsson Victoria	VICKUR	Zeitoni Dicker Maryam	MARDIC	Bertilsson Anna
340209	Zeitoni Dicker Maryam	MARDIC	Kurtsson Victoria	VICKUR	Bertilsson Anna
340300	Nyström Linda	LINNYS	Zeitoni Dicker Maryam	MARDIC	Bertilsson Anna
340309	Zeitoni Dicker Maryam	MARDIC	Nyström Linda	LINNYS	Bertilsson Anna
340301	Nyström Linda	LINNYS	Zeitoni Dicker Maryam	MARDIC	Bertilsson Anna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden utser beslutsattestanter och behörighetsattestanter för ID 340 enligt lista nedan för tiden 2017-06-01—2019-03-31.

Beslutet skickas till:
- Kommunlantmäteriet
- Ekonomi MoS

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 167 Namnärende

Dnr BMN 2017-8

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har under en tid arbetat med stadens mötesplatser. Ett behov av att fastställa namn på våra grönytor har då framkommit. Namnsättningen har även ett annat syfte då det förenklar och tydliggör grönytor ur ett drifts- och underhållsperspektiv.

Namnberedningsutskottet har under en tid arbetat med namnsättningen och har i detta arbete försökt fånga upp vad grönytor kallas i folkmun, samt om de har ej formellt beslutade namn. Stöd i arbetet har bland annat hämtats i kommunens arbete med "Linköpings mötesplatser – innerstadens torg och parker". I de fall namn helt saknas har namnberedningsutskottet utgått från principen att namnsätta efter det geografiska läget.

Namnberedningsutskottets förslag till namn är:

Parker och platser

Hjälmsätersberget

Parken är klassad som stadsdelspark och ligger i stadsdelen Gottfridsberg i närheten av Tornhagsskolan. Parken är belägen på en höjd som bland boende i området alltid har kallats Hjälmsätersberget

Nykvarnsholmen

I samband med ett stort stadsmiljöprojekt för fiskomlöp och parkanläggning behöver en holme i Stångån namnsättas. Holmen ligger i anslutning till Nykvarnsparken och bör därför namnsättas till Nykvarnsholmen.

Ny bad-, sim- och mötesplats

Tinnerbäcksbadet

Ny simhall ska byggas och en arkitektävling har genomförts. Vinnande bidrag hade namnet Vågen. Lejonfastigheter har frågat om namnsättning för den nya simhallen och framfört Vågen som namn. Namnberedningsutskottet anser att Tinnerbäcksbadet är ett etablerat namn för området. Både för såväl utomhusbassäng och badsjö som för simhallen varför detta är ett lämpligt namn på den nya anläggningen.

Jäv

Thorleif Gustavsson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Namnsätta grönyta i Gottfridsberg till Hjärmsätersberget.
2. Namnsätta holmen i Stångån mellan Kinda kanal och Nykvarnsparken till Nykvarnsholmen.
3. Namnsätta Linköpings nya bad-, sim- och mötesplats till Tinnerbäcksbadet.

Beslutet skickas till:
- KLM

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 168 Remiss - SNVs redovisning av två regeringsuppdrag

Dnr BMN 2017-143, MK 2017-2206

Ärende

Naturvårdsverket har remitterat resultaten av två regeringsuppdrag. Det ena uppdraget handlar om att föreslå hur avfallsstatistiken kan utvecklas och hur spårbarheten för farligt avfall kan förbättras. Det andra uppdraget handlar om vilka styrmedel som skulle kunna öka återvinningen av byggnads- och rivningsavfall. Miljökontoret föreslår följande;

Uppdrag 1.1, Statistik och spårbarhet för farligt avfall

- Rapporteringsskyldigheten läggs på transportörerna. Även mottagaren av avfall bör kvittera att transporten tagits emot och föra in uppgifter om avfallet i det digitala systemet.
- Rapporteringssystemet utformas så att det är lätt att använda och att uppgifter förs in på ett likartat sätt oavsett vem som för in uppgifterna.
- Systemet testas under en period innan man beslutar att alla ska rapportera i det.
- Avfallslämnarna får tillgång till det digitala systemet så att de kan hitta uppgifter om det egna farliga avfallet och få ut statistik som visar avfallsslag, transportör och mottagare. Då skulle detta kunna ersätta anteckningsskyldigheten enligt avfallsförordningen.

Uppdrag 1.2, Statistik för icke-farligt avfall

- Rapporteringsskyldigheten läggs på anmälnings- och tillståndspliktiga mottagare av icke-farligt avfall

Uppdrag 2, Icke farligt byggnads- och rivningsavfall

- Rapporteringsskyldigheten läggs enbart på anmälnings- och tillståndspliktiga mottagare av byggnads- och rivningsavfall och att rapporteringen sker i SMP, som Naturvårdsverket föreslår.
- Om det visar sig att målet på 70 viktprocent materialåtervinning av byggnads- och rivningsavfall redan nåtts så bör målet höjas och ytterligare styrmedel för ökad återanvändning och materialåtervinning utredas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avger yttrande i enlighet med miljökontorets förslag.

Beslutet skickas till:
- Naturvårdsverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 169 Upphävande av riktlinjer för fordonstvätt

Dnr BMN 2017-158, MK 2017-2580/1

Ärende

Under 2016 genomfördes ett projekt i Östergötlands län inom MÖTA Östergötland som omfattar länets kommuner samt länsstyrelsen Östergötland med mål att för länets kommuner ta fram samstämmiga riktlinjer för krav på fordonstvättar. Riktlinjerna är nu framtagna och bör ersätta tidigare beslut om miljökrav på fordonstvätt som fastställdes av miljönämnden den 9 december 2009, § 93/09.

Är avsikten med de nya riktlinjerna är att de ska vara ett stöd för miljöskyddsinspektören vid rådgivning och tillsyn enligt miljöbalken, så att krav på rening av vatten från fordonstvättar ställs på ett likartat sätt i Östergötland. Även privat fordonsvård omfattas av riktlinjerna som är en del i arbetet för att uppnå miljö kvalitetsmål som är fastställda av Sveriges riksdag, framförallt miljö kvalitetsmålen, levande sjöar och vattendrag samt giftfri miljö.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva riktlinjer som beslutades av miljönämnden den 9 december 2009, § 93/09 om miljökrav på fordonstvättar.
2. Beslutet fattas med stöd av 27 § förvaltningslagen.

Beslutet skickas till:
- Miljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 170 Bygglov för nybyggnad av garage – XXXX

BLK 2017-904

Ärende

Bygglovets innebär nybyggnad av underjordiskt garage med bruttoarea cirka 300 m² inom rubricerad fastighet. Åtgärden kan inte anses medföra betydande olägenheter för omgivningen i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900). Vid bedömning av ärendet anses att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen. Med hänsyn till vad som framkommit om åtgärden samt från de berörda sakägarna bedömer Bygglövskontoret att den planerade åtgärden kan beviljas.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig enligt plan- och bygglagen 9 kap 25 §. En granne har framfört följande: önskan att bygget inte kommer igång före 1 augusti och två grannar vill inte att detaljplanen ändras.

Remisser

I samband med prövningen av bygglov har bedömts att inga berörda remissinstanser finns.

Kommunicering

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande.

Upplysningar

Kontrollansvarig

I ansökan har byggherren anmält Peter Öhlin som kontrollansvarig.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

Villkor för slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Nybyggnadskarta	2017-04-25
Planritning	2017-04-25
Situationsplan	2017-04-25
Ansökan om bygglov	2017-04-25
Tjänsteskrivelse	2017-05-30

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av underjordiskt garage.

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- XXXX
- XXXX
- XXXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 171 Tillsyn – byggsanktionsavgift - XXXX

Dnr BLK 2017-907

Ärende

Byggherren har uppfört en komplementbyggnad innan Startbesked har lämnats.

Fastigheten ligger utmed Norrbysjöns södra strand i området för Sjöbacka såg. Fastigheten är 462 kvm och ligger i direkt anslutning till sjön.

2016-04-27 beviljades strandskyddsdispens för komplementbyggnad. 2015-02-10 inkom anmälan om Attefallsbostadskomplementhus. Eftersom fastigheten är liten och avlång klarades inte avstånd till gräns 4,5 meter. Därför behövde sökande få medgivande från grannar. Sökande kunde inte presentera några och efter diskussion inkom sökande 2016-12-19 med ansökan om bygglov istället.

Vid besök på platsen 2016-05-31 kunde Bygglovskontoret konstatera att komplementbyggnaden redan var uppförd.

Komplementbyggnaden är 21 kvm och avser bostadskomplement, gäststuga.

Byggsanktionsavgift

Beräkningen av byggsanktionsavgiften grundar sig på sanktionsarean och prisbasbeloppet. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar åtgärdens bruttoarea och eller öppenarea minskad med 15 kvadratmeter enligt 1 kap. 7 § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Åtgärdens sanktionsarea är 6 kvadratmeter. Prisbasbeloppet för år 2017 är fastställt till 44800 kronor.

Enligt 9 kap. 6-24 §§ PBF räknas byggsanktionsavgift ut till 6608 kronor.

Ordinarie kostnad för bygglov tillkommer utöver byggsanktionsavgiften.

Kommunicering

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Plan- och fasadritning	2017-04-25
Fasadritning, söder och öster	2017-04-25
Fasadritning, väster	2017-04-25
Fotografi	2017-04-25
Situationsplan	2017-04-25
Beräkning sanktionsavgift	2017-05-29

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 6608 kr av XXXX

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 172 Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX

Dnr BLK 2017-1081

Ärende

Bygglovskontoret fick ansökan om nybyggnad av bostadshus samt komplementbyggnad 2013-02-20. Startbesked lämnades 2013-05-28. Efter en tid uppmärksammade bygginspektör att garagebyggnaden redan var uppförd. I garagebyggnaden var en lägenhet inredd. Tillgängligheten klaras inte för en permanentbostad. Nu ansöks om bygglov i efterhand för fritidshus.

Frågan om bygglov hanteras i ärende dnr BLK 2017-0504. Bygglovskontoret bedömer att bygglov kan beviljas i enlighet med ansökan om fritidshus.

Byggsanktionsavgift

Beräkningen av byggsanktionsavgiften grundar sig på sanktionsarean och prisbasbeloppet. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar åtgärdens bruttoarea och eller öppenarea minskad med 15 kvadratmeter enligt 1 kap. 7 § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Åtgärdens sanktionsarea är 172 kvadratmeter. Prisbasbeloppet för år 2017 är fastställt till 44800 kronor.

Enligt 9 kap. 6-24 §§ PBF räknas byggsanktionsavgift ut till 21146 kronor.

Ordinarie kostnad för bygglov tillkommer utöver byggsanktionsavgiften.

Kommunicering

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande.

Upplysningar

Frågan om bygglov hanteras i ärende dnr BLK 2017-0504.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Beräkning sanktionsavgift	2017-05-18

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas solidariskt ut med 21146 kr av XXXX och XXXX.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 173 Allaktivitetshus i Skäggetorp – XXXX

BLK 2017-727

Ärende

Ansökan avser en nybyggnad av ett allaktivitetshus i Skäggetorp. Byggnaden placeras i anslutning till Skäggetorpsskolan. Byggnaden avser inrymma olika typer av möjligheter till aktiviteter så som bibliotek, mötesrum ateljé och scen, främst riktade till skolungdomar men även till andra personer. Byggnaden ska vara en extra resurs för skolorna i området. I detaljplanen anges byggnadshöjden till 7,0 meter. Det aktuella förslaget avser en byggnad med byggnadshöjden 8,5 meter vilket innebär en avvikelse. Inga erinringar har inkommit avseende avvikelsen. Bygglovskontoret bedömer att byggnaden har en utformning som är väl anpassad till platsen. Kontoret föreslår att bygglov beviljas.

Yttranden

Berörda grannar (Willhem AB och Linköpings kommun) har beretts tillfälle att lämna synpunkter avseende avvikelsen. Inga erinringar har kommit in.

Remisser

Miljökontoret har erhållit remiss och har framfört att de inte har några erinringar.

Bedömning

Bygglovskontoret bedömer att byggnadens ändamål kan betraktas som planenligt. Byggnaden har en för platsen väl anpassad utformning. Avvikelsen avseende byggnadshöjd bedöms godtagbar med tanke på omgivningen, idrottshall, skola och park/grönområde och bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Utformningen och placeringen av byggnaden ligger väl i linje med tankarna kring områdets framtida utveckling i förslaget till planprogram som nu är på remiss. Kontoret föreslår att bygglov beviljas.

Upplysningar

Markplaneringsritning ska inlämnas till det tekniska samrådet och innan beslut om startbesked.

Kontrollansvarig

I ansökan har byggherren anmält Gunnar Clappe som kontrollansvarig.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd. Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

Villkor för slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Nybyggnadskarta	2017-06-01
Situationsplan	(kompletteras senare)
Fasadritning Söder	2017-06-01
Fasadritning Norr	2017-06-01
Planritning, plan 1	2017-06-01
Planritning, plan 2	2017-06-01
Planritning, takplan	2017-06-01
Sektion	2017-06-01
Utvändig material-/kulörbeskrivning	2017-06-01
Ansökan om bygglov	2017-04-03

Bilagor:

Verksamhetsbeskrivning	2017-04-03
Beskrivning av byggnaden av arkitekten	2017-04-03
Remissvar, Miljökontoret	2017-04-21
Tjänsteskrivelse	2017-06-07

Jäv

Thorleif Gustavsson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för allaktivitetshus

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Rågrannar för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 174 Fasadändring – konstverk – XXXX

Dnr BLK 2017-842

Ärende

På en byggnad uppförd år 2016 på Stora Badstugatan ansöker byggherren om att utföra ett konstverk på gavelfasaden. Fasaden vänder sig mot Babetts Kafferis uteservering. Konstverket är framtaget av konstnären Maria Bajt. Det föreslås utföras i två kulörer samt täcka i stort sett hela fasaden. Kontoret bedömer att konstverket är möjligt att uppföra på den aktuella platsen och att det är positivt om bearbetning av verket sker i den riktning byggherren själv beskriver.

Bygglovskontoret har framfört till byggherren det Kultur och Fritidskontoret lämnat som kommentar.

Remisser

Stadsantikvariern har hörts avseende påverkan på riksintresset. Inga erinringar har framförts. Stadsmiljöavdelningen (trafik) har hörts, inga erinringar har framförts.

Kultur och Fritidsförvaltningen har lämnat en kommentar avseende valet av muralmålningens kulörer.

Bedömning

Bygglovskontoret konstaterar att byggnadens gavel är väl synlig från Stora Bastugatan och intilliggande uteservering. Uttrycket kommer därmed att ändra och påverka de intilliggande omgivningarna. Byggherren anger att dialog förs med Babetts Kafferis (uteserveringen) och att konstverket ska bearbetas ytterligare för att bli kulörerna ska gå mer i harmoni med omgivande byggnader. En liknande kommentar har också framförts från Kultur och fritidskontoret. Kontoret bedömer att konstverket är möjligt att uppföra på den aktuella platsen och att det är positivt om bearbetning av verket sker i den riktning byggherren själv beskriver. En skiss av verket ska redovisas till kontoret innan beslut om startbesked.

Upplysningar

Kontrollansvarig

Kontrollansvarig bedöms inte behövas.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats, ska byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

Villkor för slutbesked

Byggnadsverket får tas i bruk.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ligger till grund för beslut

Handling

Ankomstdatum

Ansökan om bygglov

2017-04-18

Situationsplan

Tjänsteskrivelse

2017-06-02

Bilagor:

Beskrivning av verket av konstnären, 2017-04-18

Kommentar från Kultur och Fritid, 2017-05-02

Yrkanden

Ordförande Gunnar Gustafsson (MP) yrkar att startbesked ska ges idag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om att lämna startbesked idag och kontorets förslag om att startbesked ska ges efter att skisser kommit in och finner att startbesked ges idag.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för fasadändring (konstverk på fasad), avser fasad mot söder/sydost på byggnad uppförd år 2016.
2. Startbesked för konstverk på fasad lämnas i och med att bygglovet beviljas.

Beslutet skickas till:

- Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 175 Bygglöv för nybyggnad av skola – XXXX

Dnr BLK 2017-326

Ärende

Lejonfastigheter ansöker om bygglöv för nybyggnad av låg- och mellanstadieskola för 220 elever. Byggnadshöjden för den nya byggnaden föreslås bli 7,7 m där detaljplanen anger en gräns om 6 m. Bygglovskontoret bedömer att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Rivningslov för befintlig byggnad är beviljad enligt ärende BLK 2017-000680. Ny skola förslås byggas i två plan med en byggnadsarea om 2051 m² och en bruttoarea om ca 4100 m².

Fastigheten flankeras av bostadsbebyggelse i en våning och domineras av höga tallar. I direkt anslutning till Tallbodaskolan finns en parkmiljö med en area av ca 3000 m².

Vid bygglövsärenden gällande skolor, arbetar bygglovskontoret med dokumentet "Vägledning för förskolor och grundskolor i samhällsplaneringen" som tagits fram för att möta Linköpings långsiktiga utveckling. I vägledningen anges behov av ytor vid förtätning för olika områden. Man anger också att förskolor och grundskolor som byggs i flera plan utnyttjar marken mer effektivt och att nya grund- och förskolebyggnader därför byggs i flera plan.

Bygglovskontoret bedömer att en tvåvånings byggnad är en rimlig bebyggelseutveckling i Tallboda och en del i stadens utveckling med stöd av översiktsplanen. Skolbyggnaden kommer att höja sig över den befintliga bostadsbebyggelsen och med anledning av detta har Lejonfastigheter utfört en solstudie. Studien visar den nya högre byggnadens skuggverkan på intilliggande fastigheter. Berörda sakägare i området har fått tagit del av solstudien. Inga yttranden som inkommit i samband med grannhörandet, har rört byggnadshöjden.

Yttranden

Berörda i ärendet har beretts tillfälle att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Synpunkter har lämnats in av ägare till fastigheten XXXX i egenskap av granne. Granne motsätter sig skolverksamhet på platsen. Bygglovskontoret konstaterar att man redan 1995 tog fram en detaljplan för området och avsatte marken för skolverksamhet och gör vidare bedömningen att synpunkten inte går att beakta i detta ärende om bygglöv.

Synpunkter har också inlämnats av ägare till fastigheten XXXX som rör tallar i området och med önskemål om gallring. Synpunkterna har kommunicerats med sökanden som kommenterar att *de ser över möjligheterna för dungen*. Bygglovskontoret konstaterar att frågor om träd över fastighetsgräns, omfattas

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

av bestämmelserna i Jordabalkens 3 kap och inte hanteras inom plan- och bygglagens ramar.

Kommunicering

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande.

Upplysningar

Kontrollansvarig

I ansökan har byggherren anmält Pehr-Åke Johansson som kontrollansvarig.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

Villkor för slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Inkommet ritningsunderlag	2017-05-24
Nybyggnadskarta	2017-05-24
Övrigt	2017-05-24
Situationsplan	2017-05-24
Utvändig material-/kulörbeskrivning	2017-05-24
Remiss	2017-03-22
Remiss	2017-03-22
Remiss	2017-03-07
Utredning avseende solstudie	2017-03-02
Tjänsteskrivelse	2017-06-02

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

Jäv

Thorleif Gustavsson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av skola, miljöhus samt anläggande av parkering

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar med synpunkter med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 176 Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX

Dnr BLK 2016-2218

Ärende

JCDecaux Sverige AB har bytt ut tre analoga skyltvitriner placerade vid Trädgårdstorget, Nygatan och Lilla Torg mot digitala LED-skärmar för bildväxlande reklam.

Då de nya skyltarna är större än de gamla, har en bildväxlande funktion och en annan teknik som ger en annan karaktär, gör bygglovskontoret bedömningen att det är en väsentlig ändring som behöver nytt bygglov. Då en bygglovspliktig åtgärd utförts utan erforderligt bygglov, bedömer bygglovskontoret att det finns skäl för ett ingripande och att sanktionsavgift ska utdömas.

Då åtgärden genomförts utan erforderligt bygglov uppmanades JCDecaux Sverige AB att ansöka om bygglov i efterhand. Bygglovsansökan inkom 2017-04-07.

Byggsanktionsavgift

Beräkningen av byggsanktionsavgiften grundar sig på skyltens area och prisbasbeloppet. Skyltarnas sammanlagda area är 6 kvadratmeter. Prisbasbeloppet för år 2017 är fastställt till 44800 kronor.

Ordinarie kostnad för bygglov tillkommer utöver byggsanktionsavgiften.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Beräkning	2017-04-21
Fotodokumentation	2016-12-02
Tjänsteskrivelse	2017-04-25

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp till överläggning vid bygg- och miljönämndens sammanträde 2017-06-15.

I 11 kap. 57 § PBL anges vem byggsanktionsavgift tas ut av. I detta fall är det JCDecaux Sverige AB som begick överträdelsen och som fått en fördel av överträdelsen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 11 200 kr av JCDecaux Sverige AB, org. nr. 556551-2661 för de olovligt uppförda skyltanordningarna.

2. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglövskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till:

- JCDecaux Sverige AB med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 177 Tillsyn – föreläggande om rättelse förenat med vite - XXXX

Dnr BLK 2017-917

Ärende

Miljö- och samhällsförvaltningen uppmärksammade att en digital skylt uppförts inom fastigheten XXXX. Skyltens placering i en korsning, bedöms som en trafikfara och strider således mot 2 kap. 9 § PBL gällande påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet.

Efter platsbesök 2017-04-27 konstaterar handläggare att en digital skylt finns i skyltfönstret i liv med fasaden och att bygglov inte har beviljats för skylten. Skyltfönstret är placerat ut mot en korsning med hög trafikbelastning.

Skyltens annonsering pekar ut företaget Utmärkt reklam Sverige som försäljare av reklamplatser.

En tidigare digital skylt på samma plats var föremål för ett tidigare tillsynsärende enligt diarie BLK 2015-002249. Utgången för tillsynsutredningen 2015 blev att skylten togs ner och ärendet avskrevs.

Bygglovskontoret bedömer att skyltens funktion och placering mitt i en korsning där det rör sig många oskyddade trafikanter, riskerar att fordonsförarens uppmärksamhet riktas på skylten istället för gående/cyklister. Skylten strider således mot plan- och bygglagen gällande omgivningspåverkan då den innebär fara för människors hälsa och säkerhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygglovskontoret bedömer vidare att bygglov inte kan komma att beviljas för åtgärden. Då bygglov inte kan lämnas i efterhand för åtgärden ska fastighetsägaren föreläggas om rättelse. Föreläggandet ställs till Klöver Lydia AB (org.nr. 16556748-5262) i egenskap av fastighetsägare enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen. Fastighetsägaren ansvarar för sin fastighet och vad som sker på den. Bygglovskontoret kan därför inte rikta föreläggandet mot till exempel en hyresgäst.

Yttranden

Som svar på den initiala kommunikering som gjorts i ärendet har fastighetsägare inkommit med uppgifter kring skylten.

Hyresgästen World class pekas ut som ansvarig för den. Bifogat redovisas även del av avtal med hyresgäst med punkt gällande skyltning.

Remisser

Berörda remissinstanser har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Erinran har lämnats in av trafikverket inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



egenskap av sakkunnig. Bygglovskontoret gör bedömningen att trafikenhetens synpunkter ger fog för att utfärda ett rättelseföreläggande.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Fotodokumentation	2017-04-27
Svar från fastighetsägare	2017-05-17
Remissvar med erinran	2017-05-17
Tjänsteskrivelse	2017-05-17

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Fastighetsägaren, Klöver Lydia AB (org.nr. 16556748-5262), föreläggs att vidta rättelse enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Rättelse innebär att senast 30 dagar efter att beslutet vunnit laga kraft, ha tagit bort den digitala reklamskylten som är uppsatt innanför skyltfönstret i korsningen *St Larsgatan och Järnvägsgatan* i Linköping, eftersom lov inte kan lämnas i efterhand för den utförda åtgärden.
2. Om inte föreläggandet följs och rättelse sker inom den utsatta tiden ska fastighetsägaren Klöver Lydia AB (org.nr. 16556748-5262), betala ett vite om 20 000 (tjugo tusen) kr och 20 000 (tjugo tusen) kr för varje ytterligare 30 dagars-period som rättelse inte skett.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.
- Anmälare för kännedom.
- Inskrivningsmyndigheten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 178 Rivningslov för rivning av enbostadshus – XXXX

Dnr BLK 2017-1013

Ärende

Bostadsrättsföreningen XXXX ansöker om rivningslov för rivning av enbostadshus inom fastigheten XXXX. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan och har klassningen "blå" i inventeringen dvs "byggnad av kulturhistoriskt värde". Bygglovskontoret bedömer att den "blå" klassningen inte är tillräcklig för att hävda att byggnaden bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnaden finns med i den inventering som utförts av Linköpings kommuns tidigare stadsantikvarie. I inventeringen har man valt att klassa byggnaden som "blå" dvs "byggnad av kulturhistoriskt värde" som är den näst lägsta klassningen. Över blå följer grön klassning dvs byggnad av stort kulturhistoriskt värde och överst finns röd klassning dvs byggnad av betydande kulturhistoriskt värde. Inom fastigheten finns även en mindre gårdsbyggnad som har den gröna klassningen. Rivningslovet omfattar inte gårdsbyggnaden utan endast huvudbyggnaden.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplan. Bygglovskontoret bedömer att den "blå" klassningen inte är tillräcklig för att hävda att byggnaden bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Sökanden har ställt sig positiv till att eventuellt tillvarata och återanvända vissa befintliga byggnadsdelar. Exempelvis är den invändiga trappan tillverkad i Tannefors av Tannefors trappfabrik och har en stark, lokal anknytning. Även balkongens smidesräcke och den kryssspröjsade pardörren har sökanden ställt sig positiv till att eventuellt återanvända. Ett tillvaratagande av byggnadsdelar sker då i samråd med bygglovskontoret.

Upplysningar

Kontrollansvarig

I ansökan har byggherren anmält Per Carlford som kontrollansvarig.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

Villkor för slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Fotografi	2017-05-10
Fotografi	2017-05-10
Fotografi	2017-05-10
Utlåtande	2017-05-10
Situationsplan	2017-05-10
Karta	2017-05-10
Fotografi	2017-05-10
Ansökan om rivningslov	2017-05-10
Tjänsteskrivelse	2017-06-01

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för rivning av enbostadshus

Beslutet skickas till:
- Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 179 Bygglöv för enbostadshus och garage - XXXX

Dnr BLK 2017-0926

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med ett fristående garage. Fastigheten ligger utanför planlagt område, men i anslutning till planlagt område. Fastigheten har positivt förhandsbesked för ansökt åtgärd.

Bostadshuset är ett enplanshus med inredd vind där taket har en vinkel på 45°. Synpunkt om att huset är för högt har lämnats in av berörd granne.

Då befintlig bebyggelse i området består av enbostadshus med liknande volym och utformning bedöms ansökt åtgärd ta hänsyn till stadsbilden och ge en god helhetsverkan. Bygglovskontoret föreslår därmed Bygg- och miljönämnden att bevilja ansökan.

Yttranden

Berörda i ärendet har beretts tillfälle att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Synpunkter har lämnats in av ägarna till fastigheten XXXX i egenskap av granne. Synpunkterna avser huset höjd med önskan om lägre höjd på huset och risk för skada av omgivande byggnader vid eventuell sprängning vid byggnation av nytt hus.

Upplysning

Synpunkt avseende risk för skada på omgivande hus tas upp vid det tekniska samrådet då övriga tekniska egenskapskrav tas upp och i övrigt hur byggnationen ska gå till.

Remisser

Trafikavdelningen har hörts i ärendet och de har inte något att erinra i fråga om utfarten mot Gunnarstorpsvägen.

Upplysningar

Kontrollansvarig

I ansökan har byggherren anmält Norris Brohede som kontrollansvarig.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

Villkor för slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Plan-, fasad- och sektionssritning	2017-05-11
Situationsplan	2017-04-27
Markplaneringsritning	2017-04-27
Ansökan om bygglov	2017-04-27
Tjänsteskrivelse	2017-05-29

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Fastighetsägare till XXXX med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.
- Rågrannar för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 180 Tillsyn - föreläggande - XXXX

Dnr BLK 2016-1883

Ärende

Ärendet avskrivs då fastighetsägaren innan sammanträdet har återställt byggnadsdelen enligt beviljat bygglov och därmed har vidtagit rättelse. Fog saknas därför för föreläggande enligt förslaget.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 181 Tillsyn - byggsanktionsavgift – XXXX

Dnr BMN 2017-155, BLK 2017-0771

Ärende

Vid ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus kunde Bygglovskontoret konstatera att sökande redan har rivit det befintliga fritidshuset på fastigheten under 2016. Huset har en bruttoarea på 35 m² enligt uppgift från fastighetsägarna.

Med hänvisning till att den utförda åtgärden är lovpliktig och att man har utfört rivningen av byggnaden utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Fastighetsägaren har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus som handläggs i annat ärende.

Kommunicering

Fastighetsägarna har inkommit med en förklaring till varför rivning av fritidshuset har skett utan att lov har sökts eller lämnats.

Enligt uppgift så var huset i så dåligt skick att det ansågs av den snickaren, som de konsulterade, att det inte fanns något i huset som kunde sparas pga. stora mögelproblem. De började riva huset under förra året utan att ha en aning om att det krävdes lov för att riva byggnaden.

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande och i bemötandet motiveras att rivningen skett utan rivningslov och startbesked ur säkerhetssynpunkt. De anser att en sanktionsavgift inte bör tas ut, då den varit nödvändig för att undanröja risk för människors liv eller hälsa enligt 11 kap. 56 § plan- och bygglagen eftersom byggnaden varit i så dåligt skick.

Paragraf 56 i 11 kapitlet hänvisar till stora omständigheter, tex där man har fått riva en byggnad för avvärja eller begränsa omfattande skada på annans egendom bla för att begränsa en eldsvåda som sprider sig till en byggnaden och sedan vidare till övrig bebyggelse. För att avgiftsbefrielse ska vara aktuellt måste det vara betydligt större omfattning än vad som redovisats av fastighetsägarna. Byggnaden har inte varit så förfallen att huset riskerade att falla ihop utan större påverkan på byggnaden.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Handlingar som ligger till grund för beslut

Handling

Ankomstdatum

Uträkning av byggsanktionsavgift

Fotografi

Karta

Tjänsteskrivelse

Yrkanden

Ordförande yrkar att byggsanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel av 46 592 kronor. Stefan Erikson (M) biträder ordförandes yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om att sätta ned byggsanktionsavgiften till en fjärdedel av 46 592 kronor och kontorets förslag om att ta ut en byggsanktionsavgift om 46 592 kronor och finner att byggsanktionsavgiften sätts ned i enlighet med ordförandes yrkande.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med en fjärdedel av **46 592** kr av fastighetsägarna XXXX och XXXX för att ha rivit byggnaden utan startbesked.
2. Enligt 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägarna med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 182 Strandskyddsdispens – XXXX

Dnr BLK 2017-652

Ärende

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggandet av en spång samt trappa på fastigheten XXXX, Linköpings kommun. Åtgärden uppgår sammanlagt till cirka 70 löpmetrar och sträcker sig från fastigheten XXXX till strandkanten.

Bygglovskontoret bedömer inte att något särskilt skäl föreligger varför kontoret föreslår ansökan avslås.

Åtgärden är redan utförd och ansökan är alltså i efterhand. Syftet med anläggningen är att förenkla tillträdet för fastighetsägarna till XXXX till stranden.

Platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Aktuellt område är dock beläget inom sjön Bjärsens strandskyddsområde, zonbredd 100.

Ansökta åtgärder upptäcktes vid platsbesök att de redan blivit utförda och Bygg- och miljönämnden har ett pågående tillsynsärende för samma åtgärder. Sökanden har därför i efterhand ansökt om strandskyddsdispens. I ansökan så har sökanden angett att denne har blivit ombedd att ansöka om strandskyddsdispens. Bygglovskontoret förtydligar att så ej är fallet.

Remisser

Ärendet har remitterats till kommunekologen. Kommunekologen inkom 2017-04-21 med ett yttrande där det framförs att det inte finns någon känd kunskap om områdets naturvärden. Vidare framförs att aktuell årstid gör det svårt att uttala sig vidare.

Som särskilt skäl anger sökanden:

- 1. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.*

Befintlig bebyggelse

Det finns ingen tidigare bebyggelse på aktuell plats.

Tidigare beslut

Det finns inga tidigare beslut om strandskyddsdispens på aktuell plats.

Kommunicering

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande som inkom med svar 2017-05-29. Där framför sökande att denne inte anser att spången inkräktar på

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

något allemansrättsligt tillgängligt. Vidare framförs att man anser att man ska bedöma trappa och spång var för sig. Sökande framför också att denne anser spång och trappa endast verkar positivt för växt- och djurliv.

Inkommet svar förändrar inte Bygglövskontorets bedömning i ärendet.

Information

Avgiften för ert ärende, lov- respektive startavgift, kommer att debiteras via faktura som skickas ut separat. Taxa fastställd av Kommunfullmäktige 2011-04-26, § 96 och kommunens normala rutiner tillämpas vid bevakning av denna fordran. Om åtgärden inte utförs kan vissa avgifter återbetalas. Begäran om återbetalning ska inkomma senast två år från dagen för lovbeslut. I annat fall upphör rätten till återbetalning att gälla.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Ansökan om strandskyddsdispens	2017-03-24
Situationsplan	2017-05-15
Tjänsteskrivelse	2017-05-15

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand avslås

Beslutet skickas till:

- Sökanden med mottagningsbevis samt information om hur ärendet överklagas

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 183 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum – XXXX

Dnr BLK 2017-834

Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum, tillkommande byggnadsarea uppgår till ca 22 kvm. Åtgärden avviker från gällande detaljplan avseende överyta, prickmark samt avstånd till fastighetsgräns. Bygglovskontoret bedömer inte att det är fråga om en liten avvikelse, ansökan ska därför avslås. Aktuell fastighet uppgår till 1010 kvm. För fastigheten gäller detaljplan 1187, laga kraft 1998-07-17. Planen anger att tomt maximalt får bebyggas med 220 kvm. Vidare så anges att huvudbyggnaden inte får uppföras närmre tomtgräns än 4,0 m. Befintlig bebyggelse på tomten idag uppgår till sammanlagd byggnadsarea om 219 kvm. Första ansökan inkom 2017-04-13. Efter kommunicering med sökanden angående planavvikelser så minskades tillbyggnaden. Bygglovskontoret bedömer dock fortfarande att tillbyggnad kommer att inkräkta på prickmark samt att den hamnar närmre fastighetsgräns än 4,0 m.

Yttranden

Berörda i ärendet har beretts tillfälle att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Inga negativa synpunkter har kommit in inom angiven tid.

Kommunicering

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande. Inga synpunkter har inkommit inom tiden för yttrande. Sökanden har dock efter kommuniceringen inkommit med nya ansökningshandlingar. Bygglovskontoret gör dock bedömningen att samma förutsättningar fortfarande föreligger.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Ansökan	2017-04-13
Fasadritning	2017-05-24
Plan- och sektioneritning	2017-05-24
Nybyggnadskarta	2017-05-31
Tjänsteskrivelse	2017-05-24

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus avslås.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med mottagningsbevis samt information om hur ärendet överklagas

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 184 Nybyggnad av förskola – XXXX

Dnr BLK 2017-835

Ärende

Åtgärden innebär nybyggnation av en förskola. Byggnaden avviker från detaljplanens bestämmelser avseende placering av huvudbyggnad och dess entréer. Den föreslagna placeringen av byggnaden och entréerna möjliggör att verksamhetens behov kan tillgodoses samtidigt som tomten utnyttjas effektivt. Synpunkter på placering och utformning har inkommit från grannar. Bygglovskontoret bedömer att åtgärden har god form-, färg-, och materialverkan samt att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden innebär uppförande av en byggnad som till sin storlek skulle kunna inredas så att den rymmer cirka 100 stycken förskolebarn. Då tomtens storlek inte medger utemiljö med tillräcklig friyta för ett så stort antal barn har sökande i dagsläget valt att endast inreda byggnaden för cirka 50 förskolebarn.

Yttranden

Berörda i ärendet har beretts tillfälle att lämna synpunkter på grund av avvikelse från detaljplan, i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Synpunkter har lämnats in av båda ägarna till fastigheten XXXX i egenskap av grannar.

De två ägarna till fastighet XXXX framför synpunkter på byggnadens utformning gällande kulör- och materialval. Sökande har ändrat takmaterial till planfalsad plåt i zinkgrå kulör. Bygglovskontoret gör bedömningen att förslaget uppfyller god form-, färg- och materialverkan.

Tillägg 2017-06-09:

Synpunkter har lämnats av ägaren till fastigheten XXXX i egenskap av granne. Ägaren till fastigheten XXXX har synpunkter på mängden trafik och att ljus från bilar kan lysa in i huset eftersom tomten ligger lägre än gatan. Bygglovskontoret kan konstatera att frågan om mängden trafik är utredd i detaljplanen samt bedömer att åtgärdens placering av in-/utfart är lämplig och i enlighet med detaljplanen. Eventuellt ljus från billyktor bedöms inte utgöra en betydande olägenhet och kan vid behov minskas genom till exempel plantering av växtlighet.

Remisser

Berörda remissinstanser har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Miljökontoret har yttrat sig i egenskap av remissinstans. Miljökontoret anser att det är acceptabelt att uppföra förskola på fastigheten XXXX under förutsättning att åtgärder görs så att bullernivåerna på skolgården klarar gällande bullerriktvärden. Bygglovskontoret kan konstatera att bullerutredning har gjorts vid framtagandet av detaljplanen och då har fastigheten bedömts

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



lämplig för boende och skolverksamhet utan krav på bullerdämpande åtgärder. Området är i dagsläget under uppbyggnad och inga nya omständigheter har framkommit. Med bakgrund av detta anser bygglovskontoret att bullerfrågan är utredd och att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Kontrollansvarig

I ansökan har byggherren anmält Christian Dam som kontrollansvarig.

Villkor för byggstart

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

Villkor för slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handlingar som ligger till grund för beslut

<i>Handling</i>	<i>Ankomstdatum</i>
Fasadritning	2017-05-17
Sektionsritning	2017-05-17
Förråd, huvudritning	2017-05-17
Planritning, plan 3	2017-05-17
Planritning, plan 2	2017-05-17
Planritning, plan 1	2017-05-17
Nybyggnadskarta	2017-05-17
Utvändig material-/kulörbeskrivning	2017-06-07
Ansökan om bygglov	2017-05-05
Markplaneringsritning	2017-04-13
Tjänsteskrivelse	2017-06-09

Bilagor:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

Remissyttrande från miljökontoret

Grannhörande - synpunkter från ägare 1, XXXX

Grannhörande - synpunkter från ägare 2, XXXX

Grannhörande - synpunkter från ägare, XXXX (tillägg 2017-06-09)

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av förskola

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- XXXX och XXXX med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.
- XXXX, XXXX, XXXX, XXXX, XXXX och XXXX för kännedom.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 185 Handlingar för kännedom

Dnr BMN 2017-7

Följande handlingar har sänts ut för kännedom:

1. Ett delaktigt Linköping - Linköpings funktionshinderpolitiska program
2. Miljöbladet

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-06-15

§ 186 Inkomna förrättningar

Dnr BMN 2017-1

Ärende

Nämndsekreterare läser upp inkomna förrättningar.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Inkomna förrättningar godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 187 Kurser och konferenser

Dnr BMN 2017-6

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Samtliga ledamöter och ersättare får rätt att med sedvanliga ersättningar delta på FSBS konferens i Linköping i september.
2. Presidiet ges i uppdrag att titta över möjligheten för nämnden att göra ett studiebesök i Vallastaden under bomässan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 188 Övriga frågor

Dnr BMN 2017-9

Ärende

Inga övriga frågor detta möte.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--