



Bygg- och miljönämnden

2018-06-14

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

126 - 162

Utses att justera

Sekreterare

Ann Jansson

Ordförande

Stefan Erikson

Justerande

Lisbeth Szabo-Westermark

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2018-06-14

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Beslutande

Gunilla Wetterling (MP) ersätter Gunnar Gustafsson (MP)
Stefan Erikson (M) ordförande
Peter Hult (S)
Kärstin Brattgård (S)
Nora Krait (S) ersätter Maud Karlsson (S)
Lisbeth Szabo (S)
Claes Almén (L)
Thorleif Gustavsson (M) §§126-132, §§134-139, §§141-162
Peter Vestberg (M) ersätter Thorleif Gustavsson (M) §133, §140 samt Denise Cassel (KD) §§151-162
Elsa Ericsson (M)
Bengt Walla (C)
Denise Cassel (KD) §§126-150

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Bojan Vasic (S)
Kent Gustavsson (S)
Patrik Bergenwald (L)
Andreas Viborg (L)
Peter Vestberg (M)
Annika Krutzén (M)

Övriga

Alf Johansson Inger
Gustafsson Anna (Miljökontoret)
Hampusson Thorsten, bygglovchef
Hedbrant Jonna
Hultegård Malin, tf miljöchef
Jansson Ann
Magnusson Bengt
Monell Sebastian

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 126	Fastställande av dagordning	5
§ 127	Information på gång Bygglovskontoret, Miljökontoret, Kommunlantmäteriet.....	6
§ 128	Månatlig budgetuppföljning	7
§ 129	Yttrande angående ny skötselplan och reviderade föreskrifter för naturreseptatet Tinnerö Eklandskap.....	8
§ 130	Ansökan i miljömål (M 1168-18), omprövning av vattenhushållningsbestämmelser för Roxen.....	10
§ 131	Remiss: Ändring av industriutsläppsförordningen för BAT- slutsatser	11
§ 132	Namnärenden	12
§ 133	Rivningslov för rivning av ridhus och stall – XXXX	13
§ 134	Bygglov för mast och teknikbod – XXXX.....	14
§ 135	Bygglov för plank och trädäck – XXXX	16
§ 136	Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus – XXXX.....	18
§ 137	Förhandsbesked för ett enbostadshus – XXXX	20
§ 138	Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus – XXXX.....	21
§ 139	Förhandsbesked för 3 enbostadshus – XXXX	22
§ 140	Fasadändring – sanktionsavgift – XXXX	24
§ 141	Bygglov för nybyggnad av förråd – XXXX.....	26
§ 142	Bygglov för ändrad användning från kontor/butik till tandklinik – XXXX	28
§ 143	Bygglov för ändrad användning av skola till bostäder – XXXX.....	30
§ 144	Bygglov för tillbyggnad av parkeringshus – XXXX	32
§ 145	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor/ handel till skola (högstadieskola) – XXXX.....	34
§ 146	Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus – XXXX	37
§ 147	Bygglov för mur/stödmur – XXXX	39
§ 148	Bygglov i efterhand för fasadändring av tvåbostadshus – installation av solcellspaneler på taket – XXXX	41

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 149	Bygglov för fasadändring av enbostadshus – XXXX	43
§ 150	Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX.....	45
§ 151	Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX.....	47
§ 152	Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX.....	49
§ 153	Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX.....	51
§ 154	Bygglov i efterhand för mur – XXXX	53
§ 155	Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX.....	54
§ 156	Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX.....	56
§ 157	Tillsyn – byggsanktionsavgift - XXXX	57
§ 158	Delegationsbeslut	58
§ 159	Handlingar för kännedom.....	59
§ 160	Inkomna förrättningar	61
§ 161	Kurser och konferenser	62
§ 162	Övriga frågor	63

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 126 Fastställande av dagordning

Dnr BMN 2018-1

Dagordningen fastställs enligt utskickad kallelse.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 127 Information på gång Bygglovskontoret, Miljökontoret, Kommunlantmäteriet

Dnr BMN 2018-7

Ärende

Bostadsanpassningsgruppen informerar om den nya lagen angående bostadsanpassningsbidraget som träder ikraft den 1 juli. Förändringarna som görs är till exempel att personen med funktionsnedsättning är den som söker bidraget, medgivande från fastighetsägare behövs. Nytt är också att om inte medgivande ges blir det avslag.

Bygglovskontoret informerar om de byggnader som har skadats på grund av pågående byggen i närheten, och det förbudet mot fortsatt arbete som har satts ut. Det informeras också om Vasahallen, den nya idrottshallen med skolmåltidslokaler, och dess utseende samt syfte.

Miljökontoret informerar om den tillsyn som har arbetats med under våren av förskolor och solarier. Vid tillsyn av förskolor har bland annat golvtemperaturen och hygienrutinerna kontrollerats. Vid tillsyn av solarier har det kontrollerats att (SSMFS 2012:5): efterföljs, med godkända rör och uppsatta exponeringsscheman.

Kommunlantmäteriet informerar om applikationen Verksamhetsportalen som är ett verktyg för att få en översyn av pågående projekt i Linköping som hela förvaltningen arbetar med.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 128 Månatlig budgetuppföljning

Dnr BMN 2018-4

Ärende

Enligt beslut i Kommunfullmäktige (2017-11-28 KF §344) får samtliga nämnder och styrelser i uppdrag att utöver delårsrapporteringen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige göra månadsvisa interna uppföljningar av budget 2018.

Utfall efter maj månad visar ett överskott på 1 525 tkr jämfört med budget. Det är främst lägre kostnader inom bostadsanpassning som står för den positiva avvikelsen.

Den totala prognosen för året, inklusive Kommunlantmäteriet, är ett överskott jämfört med budget på 170 tkr.

Beslutsunderlag

Månadsrapport maj 2018 BMN.docx

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 129 Yttrande angående ny skötselplan och reviderade föreskrifter för naturreservatet Tinnerö Eklandskap

Dnr BMN 2018-127, MK 2018-2250

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt förslag till ny skötselplan och reviderade föreskrifter för Tinnerö eklandskap till Bygg- och miljönämnden för yttrande.

Skyddsföreskrifter

De reviderade skyddsföreskrifterna för Tinnerö eklandskap innebär vissa skärpningar av allemansrättsliga regler. Samtidigt bedöms ändringarna inte medföra någon nämnvärd inskränkning på allmänhetens tillträde till reservatet utan flera av reglerna skapar snarare bättre förutsättningar för ökad attraktivitet.

De skärpta reglerna är:

- Att husdjur ska vara kopplade mellan 1 mars – 15 november. Tidigare var kravet på att koppla husdjur från 15 april – 15 november.
- Att det inte är tillåtet att beträda frökärrets yta eller strandängar från 1 april till 15 oktober annat än på iordningsställda friluftsanordningar. Tidigare gällde förbudet bara Rosenkällasjön. Förändringen innebär att även frökärrets häckande fåglar skyddas.
- Att man får rida vid Smedstad ridcenter. Tidigare var det bara tillåtet att rida på vägar och ridstigar. Med ändringen kan skötselområdet vid Smedstad användas fullt ut för ridning.
- Att det inte är tillåtet att plocka blommor eller blommande örter. Tidigare var det bara förbjudet att plocka gullviva, smörbollor, liljekonvalj och blåsippan. Regeln är till för att skydda floran. Inventeringar visar att det finns en begränsad mängd blommande örter/blommor i reservatet.
- Ny föreskrift = det är inte tillåtet att starta, landa eller framföra luftfartyg som drönare eller modellflygplan. Tillägget kom till för att minska störningar på fauna och friluftsliv. Drönare ökar kraftigt i användning.

Skötselplan

De största skillnaderna jämfört med tidigare skötselplan är höjda

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



naturvårdsambitioner, att de sista igenväxande miljöerna ska restaureras och att vissa betesmarker ska överföras till slättermark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tillstyrker skyddsföreskrifterna för Tinnerö eklandskap.
2. Bygg- och miljönämnden tillstyrker skötselplanen för Tinnerö eklandskap och lämnar följande synpunkter:
 - En saneringsanmälan ska lämnas till miljökontoret i god tid innan sanering av blyhagel utförs i skötselområde 7.8, Tinnerö kärr.
 - Utöver skötselområde 7.8 finns det tre andra områden med misstänkta föroreningar inom Tinnerö eklandskap som inte nämns i skötselplanen. Bygg- och miljönämnden bedömer att misstanke om föroreningar bör beskrivas i skötselplanen och att det bör finnas en planering för vidare utredning av eventuella föroreningar. Alternativt bör det beskrivas varför kommunen väljer att inte undersöka/sanera området.
 - Begreppet ogräsåker bör bytas ut till ett begrepp som bättre speglar den åtgärd som avses.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9§ miljöbalken (1998:808).

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 130 Ansökan i miljömål (M 1168-18), omprövning av vattenhushållningsbestämmelser för Roxen

Dnr BMN 2018-148, MK 2018-2784

Ärende

Motala Ströms Samfällighetsförening, MSS, har vid mark- och miljödomstolen ansökt om omprövning av rådande vattenhushållningsbestämmelser för Roxen, Linköpings kommun, enligt Söderbygdens vattendomstols dom från den 9 april 1958 i mål AD 51/1946. Bygg- och miljönämnden har fått möjlighet att yttra sig över ansökan.

Under de två senaste åren har de naturliga vattenstånden i Roxen varit mycket låga och sommaren 2017 var det under en period inte möjligt att trafikera Göta kanal på Roxen österut med vissa fartyg. Enligt MSS är det med nuvarande utformning av vattenhushållningsbestämmelser, som styr Roxens vattennivå, inte möjligt att höja nivån i sjön utan att bryta mot villkoren i domen. Ansökan syftar därför till att möjliggöra ett något högre vattenstånd i Roxen när nivån är extremt låg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, BMN 2018-148

Remiss från Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avger yttrande enligt miljökontorets förslag.

Beslutet skickas till:

- Mark- och miljödomstolen, Box 81, 351 03 VÄXJÖ

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 131 Remiss: Ändring av industriutsläppsförordningen för BAT-slutsatser

Dnr BMN 2018-117, MK 2018-2293

Ärende

Bygg- och miljönämnden i Linköpings kommun har getts möjlighet att lämna yttrande på remiss om ändring av industriutsläppsförordningen för BAT-slutsatser från Miljö- och energidepartementet. Ändringen omfattar industriutsläppsförordningen (2013:250) för att genomföra BAT-slutsatser för uppfödning av fjäderfän eller grisar, stora förbränningsanläggningar och produktion av organiska högvolykmkemikalier.

Enligt industriutsläppsdirektivet (2010/75/EU) ska industriverksamheter inom Europeiska unionen använda teknik så att skadliga utsläpp till luft- och vatten begränsas. Tekniken ska vara den bästa som finns tillgänglig och vara mest effektiv för en verksamhet. Den bästa tekniken presenteras av Europa kommissionen i genomförandebeslut, så kallade BAT-slutsatser (Best Available Technique). Genomförandebesluten som de olika BAT-slutsatserna fastställts i och när de offentliggjordes anges i andra kapitlet Industriutsläppsförordning (2013:250). Där anges även vilken sorts produktion och utsläpp som slutsatserna gäller för. I första kapitlet samma lag definieras slutsatserna och anges när de ska börja tillämpas. Totalt medför bestämmelserna för bästa tillgängliga teknik att 13 nya paragrafer införs i andra kapitlet i Industriutsläppsförordning (2013:250).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse BMN 2018-2293

Remiss från Miljö- och energidepartementet

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden har granskat utsänt förslag på de nya bestämmelserna och har inte några synpunkter på föreslagen remiss.

Beslutet skickas till:

- Miljö- och energidepartementet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 132 Namnärenden

Dnr BMN 2018-8

Ärende

Elittruppen:

Bonava har kommit in med önskemål om att namnsätta gator på kvartersmark inom trakten Elittruppen. I samband med detta har Namnberedningen tittat på park samt intilliggande gator utanför kvartersmark för att få en helhet.

Militäranknytning finns på omkringliggande namnsatta gator och det temat fortsätter även här.

Skvadronsgatan förlängs och då blir det naturligt att namnsätta torget till **Skvadronstorget** och parken till **Skvadronsparken**. Skvadronsparken föreslås få omfatta även den kvartersgata som ligger intill.

Plutonsgatan förlängs.

Honnörsgatan och Exercisgränd är önskemål om namn från Bonava som passar väl i områdets tema.

Grönyta bakom butiken Lägerhyddan

Grönytan som ligger intill området som har adress Drabantgatan föreslås få namnet **Drabantbacken**.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Namnsätta park och gata till **Skvadronsparken**
2. Namnsätta torg till **Skvadronstorget**
3. Förlänga **Skvadronsgatan**.
4. Förlänga **Plutonsgatan**.
5. Namnsätta gata till **Honnörsgatan**.
6. Namnsätta gata till **Exercisgränd**.
7. Namnsätta grönyta till **Drabantbacken**.

Beslutet skickas till:

- Kommunlantmäteriet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 133 Rivningslov för rivning av ridhus och stall – XXXX

Dnr BMN 2018-119, BLK 2017-000412

Ärende

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit ansökan om rivningslov för ridhus och stall som ligger i stadsdelen Berga. För fastigheten gäller detaljplan SPL 388 fastställd den 1 februari 1963. Enligt detaljplanen ligger aktuella byggnader inom kvartersmark som är avsedd för idrottsändamål (ridhus och hoppbana) och därmed samhörigt ändamål. Byggnaderna omfattas inte av rivningsförbud i gällande detaljplanen.

Förutsättningarna för att rivningslov ska ges beskrivs i 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Bygglovskontoret bedömer att den föreslagna åtgärden inte uppfyller dessa krav.

Byggnadsnämnden bedömer att byggnaderna bör bevaras på grund av kulturhistoriska värden. Bygg- och miljönämnden föreslår avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2017-08-10

Remiss 2017-05-18

Situationsplan 2017-03-01

Ansökan om rivningslov 2017-03-01

Tjänsteskrivelse 2018-05-03

Jäv

Thorleif Gustavsson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om rivningslov avslås.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 134 Bygglov för mast och teknikbod – XXXX

Dnr BMN 2018-131, BLK 2018-000683

Ärende

Bygglovet innebär uppförande av mast och teknikbod inom rubricerad fastighet.

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit ansökan om bygglov för uppförande av mast och teknikbod inom rubricerad fastighet som ligger i stadsdelen Hackefors. För fastigheten gäller detaljplan SPL 476 som är fastställd den 24 november 1969. Enligt detaljplanen ligger den aktuella platsen inom område som endast får användas för industriändamål.

Enligt 9 kap. 31c § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen avseende placering. Bygglövskontoret bedömer avvikelsen som liten och som ett starkt allmänintresse. Mastens placering och utformning medför inte sådana olägenheter för omgivningen att den inte ska tillåtas. Inte heller i övrigt har det kommit fram några omständigheter som innebär att anläggningen inte uppfyller kraven i PBL.

Högsta förvaltningsdomstolen, mål nr 2007-2046 konstaterar följande: utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av starkt allmänintresse. Det är oundvikligt att en mast för mobiltelefoni på grund av sin höjd i många fall blir synligt från flera håll och ibland måste placeras i nära anslutning till bostadsbebyggelse. Även om en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, så måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

Vad gäller farhågorna för strålning, gränsvärdet för den elektromagnetiska strålningen underskrids på några enstaka meters avstånd från antennen. På fem meters avstånd och mer avtar strålningen med kvadraten på avståndet. Det innebär att strålningen vid närmaste bostäder är avsevärt mindre än på fem meters avstånd.

Försvarsmakten har inget att erinra mot att bygglov ges för en mast med angivna system och tekniska data enligt insänd remiss.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Konstruktionsritning	2018-04-16
Konstruktionsritning	2018-04-16
Karta	2018-04-16
Karta	2018-04-16
Situationsplan	2018-04-16

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-06-14

Karta 2018-04-16
Ansökan 2018-04-16
Tjänsteskrivelse 2018-05-15

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för mast och teknikbod

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- XXXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 135 Bygglov för plank och trädäck – XXXX

Dnr BMN 2018-126, BLK 2018-000597

Ärende

Bygglovet innebär uppförande av plank som insynsskydd i direkt anslutning till uteplats/trädäck inom rubricerad fastighet.

Till Bygg- och miljönämnden har inkommit ansökan om bygglov för uppförande av plank och trädäck inom rubricerad fastighet som ligger i stadsdelen Hejdegården. Det är planket mellan grannar som är bygglovspliktigt. Uppförande av trädäck utan tak kräver inte bygglov. Inom rubricerad fastighet finns idag ett flerbostadshus. För fastigheten gäller detaljplan 1547 som vann laga kraft den 2015-11-11. Planens syfte är att möjliggöra förtätning i ett innerstadsnära läge med ett flerbostadshus i 3-5 våningar, samt garage i suterrängplan. Träd får inte skadas. Träd betecknade med n1 får ej fällas annat än av säkerhetsmässiga eller biologiska skäl. Träd ska skyddas mot skada under byggtiden.

Enligt 9 kap. 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglovskontoret bedömer att uppförande av plank inte överensstämmer med detaljplanen. Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen avseende placering inom område som inte får bebyggas. Bygglovskontoret bedömer avvikelsen som liten och förenlig med detaljplanens syfte. I ett relativt tätt bebyggt område är det nästan oundvikligt att ett plank kan medföra skuggbildning för grannarna. Planket kan även innebära att viss utsikt kan förändras för grannarna. Med hänsyn till områdets karaktär och bebyggelseförhållanden anser Bygglovskontoret att de olägenheter som kan eventuellt uppkomma för omgivningen inte kan anses vara betydande.

I 10 kap. 10, 22 §§ PBL regleras undantag för andra små ändringar vad gäller kontrollansvarig och tekniskt samråd.

I 10 kap. 23 § PBL anges de krav som gäller för att startbesked ska ges. Åtgärden bedöms uppfylla dessa krav.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Förslag till egenkontrollplan	2018-05-04
Situationsplan	2018-04-04
Ansökan	2018-04-04
Detaljritning	2018-04-04
Tjänsteskrivelse	2018-05-04

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-06-14

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för plank.
2. Startbesked beviljas för plank

Beslutet skickas till:

- Sökanden,
- XXXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 136 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus – XXXX

Dnr BMN 2018-124, BLK 2018-0512

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för avstyckning av en tomt för nybyggnad av enbostadshus. Till huvudbyggnaden på rubricerad fastighet går en enskild väg. Tomtförslaget enligt ansökan visar att den nya tomten ska ligga både norr och söder om vägen och att byggnaden är tänkt på norra delen av tomten. Den enskilda vägen kommer att skära genom den tilltänkta tomten.

Bygglovskontoret bedömer det som olämpligt att dela av tomten på det sättet.

Placering av byggnader på den norra sidan om vägen bedöms få ett större ingrepp i miljön som består av orörd skog och sluttande terräng än om byggnaden placeras på södra sidan där det idag är en hästhage. Dessutom bedöms byggnader på den norra sidan om vägen få större omgivningspåverkan då byggnaden kommer att ligga högre än befintlig bebyggelse och skulle komma att få en negativ inverkan på landskapsbilden. Därmed bör ny bebyggelse ligga i anslutning till den befintliga bebyggelsen som finns mellan den enskilda vägen och väg 1115.

Detaljplane- och översiktsplaneavdelningen ställer sig positiv till en tomt men framför att tomten ska ligga på ena sidan om vägen.

Berörda grannar har hörts om ny lokalisering för ny bebyggelse. Inga synpunkter har framförts.

Bygglovskontoret bedömer att det förslag som sökanden vill få prövat inte är lämpligt med hänvisning till den negativa påverkan på landskapsbilden som ny bebyggelse på norra sidan av den enskilda vägen skulle medföra, samt olämpligheten i att ha en väg som korsar tomten. Vidare ska även hänsyn tas till de naturvärden som finns på platsen.

Ansökan avslås då förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen inte uppfylls.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Ansökan om förhandsbesked	2018-03-22
Karta	2018-03-22
Tjänsteskrivelse	2018-05-21

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked avslås för nybyggnad av enbostadshus

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
- XXXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 137 Förhandsbesked för ett enbostadshus – XXXX

Dnr BMN 2018-139, BLK 2018-0777

Ärende

Ansökan avser förhandsförfrågan för uppförande av ett enbostadshus. Fastighetsbildningen genomfördes år 2006 och har sedan dess varit obebyggd. Fastigheten är utsatt för trafikbuller från länsväg 610. Miljökontoret framför i sitt yttrande att ljudnivåerna för rubricerad fastighet antas underskrida gällande riktvärden. Berörda grannar har framfört synpunkter. Inkomna synpunkter från grannar föranleder inte Bygglövskontoret att göra annan bedömning i ärendet.

Den samlade bedömningen är att den sökta åtgärden är lämplig på platsen. Förutsättningarna är uppfyllda för att förhandsbesked ska lämnas enligt 9 kap 17 § PBL.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Ansökan	2018-04-25
Karta	2018-04-25
Trafikverkets yttrande	2018-05-11
Miljökontorets yttrande	2018-05-15
Tjänsteskrivelse	2018-05-16

VILLKOR FÖR BESLUT

- a. Miljökontorets yttrande ska beaktas
- b. Placering av byggnader bestäms i bygglovsskedet

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas för ett enbostadshus

Beslutet skickas till:

- Sökanden
XXXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 138 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus – XXXX

Dnr BMN 2018-140, BLK 2018-0787

Ärende

Ansökan avser förhandsförfrågan för uppförande av ett enbostadshus. Fastighetsbildningen genomfördes år 2006 och har sedan dess varit obebyggd. Fastigheten är utsatt för trafikbuller från länsväg 610. Berörda grannar har framfört synpunkter. Inkomna synpunkter från grannar föranleder inte Bygglovskontoret att göra annan bedömning i ärendet.

Den samlade bedömningen är att den sökta åtgärden är lämplig på platsen. Förutsättningarna är uppfyllda för att förhandsbesked ska lämnas enligt 9 kap 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Ansökan	2018-04-25
Karta	2018-04-25
Trafikverkets yttrande	2018-05-11
Miljökontorets yttrande	2018-05-15
Tjänsteskrivelse	2018-05-16

VILLKOR FÖR BESLUT

- a. Miljökontorets yttrande ska beaktas
- b. Trafikverkets yttrande ska beaktas
- c. Placering av byggnader bestäms i bygglovsskedet
- d. I samband med bygglovsansökan ska trafikbullerutredning lämnas in

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas för ett enbostadshus

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- XXXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 139 Förhandsbesked för 3 enbostadshus – XXXX

Dnr BMN 2018-130, BLK 2018-0495

Ärende

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus inkom till Bygglovskontoret 2018-03-21. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Tomterna på kartan är benämnda med A, B och C. Tomterna B och C ligger inom sammanhållen bebyggelse och tomten A ligger utanför. Prövning av förhandsbesked avser tomt A då sökanden återtagit prövning för tomterna B o C.

Området ligger inom riksintresset för naturvård Eklandskapet Linköping-Åtvidaberg (alla tomter) samt riksintresset för friluftsliv Kinda kanal (tomt B och C). Alla tre tomterna ligger även inom ett av naturvårdsprogrammets områden. Ektagmark och bäckravin sv Saxtorp (objektnummer 851836), naturvärdeklass 1C (högsta nivå) där det beskrivs som ett värdefullt ektagmarkområde med främst skyddsvärda ekar och en mindre bäckravin. Följande rödlistade arter är noterade i området: oxtungsvamp (NT), gröngöling (NT) och vanlig backsmörblomma (NT).

Tomterna är utsatta för trafikbuller och även tågbuller från järnvägsspår.

Översikt- och detaljplaneavdelningen har i sitt gemensamma yttrande framfört att tomterna B och C ej är lämpliga avstyckningar. Översiktsplan för Brokind pekar inte ut bebyggelseutvecklingen inom detta område. De ligger även inom riksintresse för naturvård samt inom riksintresse för friluftsliv. Tomt A ligger inom område som i översiktsplan för Brokind pekats ut för bebyggelseutveckling. Dock behöver området ses i en helhet och bör detaljpaneläggas.

Bygglovskontoret har skriftligen framfört till sökanden att framskrivningen till bygg- och miljönämnden kommer att bli avslag på ansökan. Sökanden har inkommit med svar att de återtar ansökan avseende B och C och önskar få tomt A prövat.

Tomt A ligger inom ett område som i översiktsplan för Brokind pekats ut för bebyggelseutveckling men att området ska ses i en helhet och bör detaljpaneläggas. Med hänvisning till krav på detaljplanekrav enligt 9 kap 31§ plan- och bygglagen ska ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Handling
Ansökan

Datum
2018-03-21

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-06-14

Karta	2018-03-21
ÖP/DP yttrande	2018-04-18
Miljökontoret	2018-04-20
Kommunekologen	2018-04-17
Tjänsteskrivelse	2018-06-04

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked avslås för nybyggnad av enbostadshus (tomt A)

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagandehänvisning och delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 140 Fasadändring – sanktionsavgift – XXXX

Dnr BMN 2018-129, BLK 2018-0570

Ärende

I samband med ansökan om bygglov för plank ansöktes även bygglov för ny altandörr. Det visade sig att fasadändringen redan var utförd. Fastigheten ligger inom planlagt område, därmed bedöms åtgärden vara bygglovspliktig. Åtgärden utfördes enligt uppgift från sökanden år 2015.

Enligt 9 kap. 2§ p c (2010:900) krävs det bygglov för att göra en fasadändring.

Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift beskrivs i 11 kap. 51,53 §§ PBL. Bygglovskontoret bedömer att sanktionsavgift ska tas ut.

Byggsanktionsavgiftens storlek beskrivs i 11 kap 52§ PBL. Bygglovskontoret föreslår en byggsanktionsavgift om 5.688 kr.

Enligt 11 kap. 54§ PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp till överläggning vid bygg- och miljönämndens sammanträde. Rättelse innebär att fasaden återställs.

Beslutsunderlag

Handling

Ansökan om bygglov

Tjänsteskrivelse

Datum

2018-04-02

2018-05-14

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **5 688** kr av fastighetsägarna XXXX för att utan bygglov och startbesked utfört fasadändring
2. Enligt 11 kap. 60§ PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen
3. Med stöd av 11 kap. 61§ PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits de avgiftsskyldiga

Yrkanden

Ordförande Stefan Erikson (M) yrkar för oppositionens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivs till en fjärdedel av **5 688** kronor. Peter Hult (S) biträder för majoritetens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträtt av majoriteten mot kontorets förslag om att avkräva en avgift om **5 688** kronor.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-06-14

Ordförande finner att nämnden beslutat att skriva ner avgiften till en fjärdedel, det vill säga **1 422** kronor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **1 422** kr av fastighetsägarna XXXX för att utan bygglov och startbesked utfört fasadändring
2. Enligt 11 kap. 60§ PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen
3. Med stöd av 11 kap. 61§ PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglövskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits de avgiftsskyldiga

Beslutet skickas till:

- XXXX

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 141 Bygglov för nybyggnad av förråd – XXXX

Dnr BMN 2018-134, BLK 2018-334

Ärende

Sökt åtgärd innebär nybyggnad av förråd tillhörande gruppbostad. Förrådet inrymmer miljörum, fastighetsförråd och sprinklercentral. Förrådet innehåller funktioner som är nödvändig för tillhörande byggnaders användning. Förrådets funktion och tekniska egenskaper kräver en placering i relativ närhet till övriga byggnader och till körbar väg. Förrådet har stående faluröd träpanel, svarta dörrar och zinkgrått bandtäckt plåttak i likhet med gruppbostadens övriga byggnader.

Grannar har hörts i ärendet. Två grannar har framför synpunkter gällande det faktum att två gruppbostäder har beviljats bygglov i närheten av varandra strax utanför Slaka. En granne anför att den utförda antikvariska utredningen och konsekvensanalysen inte ger stöd för ytterligare byggnation på gården varför istället befintliga uthus bör användas.

Stadsantikvarien har lämnat synpunkter i egenskap av remissinstans och bedömer att tänkt placering kan accepteras.

Förutsättningarna för att bygglov ska ges utanför ett område med detaljplan beskrivs i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Bygglovskontoret bedömer att förrådet uppfyller dessa krav. Förrådet bedöms vara anpassat till övriga byggnader med en god form-, färg- och materialverkan. Förrådet kommer att i sitt sammanhang (tillsammans med huvudbyggnaderna) synas från omgivande landskap men bedöms inordna sig väl och respektera omgivande natur- och kulturvärden. Förrådets placering och utformning bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för angränsande fastigheter.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Tjänsteskrivelse	2018-05-18
Plan- och fasadritning	2018-03-28
Situationsplan	2018-03-28
Nybyggnadskarta (typ A)	2018-03-28
Ansökan om bygglov	2018-02-26

Jäv

Thorleif Gustavsson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av förråd

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:

- Sökanden
- XXXX med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Övriga grannar för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 142 Bygglov för ändrad användning från kontor/butik till tandklinik – XXXX

Dnr BMN 2018-141, BLK 2018-000236

Ärende

Ansökan avser ändrad användning från kontor/butik till tandklinik. För fastigheten gäller detaljplan 1278, som vann laga kraft 2002-07-15. Planbestämmelserna anger BH₁K₁, område för bostäder, handel i bottenvåning och kontor, hotell samt lokaler för konferens och undervisning. Sökt åtgärd innebär ändrad användning av butik/kontor till tandklinik. Tandkliniken har en bruttoarea på ca 50 m² och omfattar två stycken undersökningsrum, reception och väntrum, arbetsrum samt en RWC. Befintliga fönster i fasad täcks för med film som insynsskydd.

Granne inom XXXX framför synpunkten att en ökad trafikmängd inte är önskad på lokalgatan utanför. Granne inom XXXX framför synpunkten att lokalen inte är anpassad för att innehålla röntgenundersökningar och framför att strålningen ska vara mindre än 0,01 mSv i intilliggande lokaler.

Enligt 9 kap. 31c § 2 PBL får bygglov ges efter att genomförandetiden har gått ut för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Bygglovskontoret bedömer att ändrad användning från kontor/butik till tandklinik utgör ett lämpligt komplement till handelsändamålet. Bygglovskontorets bedömning är att synpunkten angående eventuell strålning inte hindrar beslut om bygglov. Det är en teknisk fråga vars lösning redovisas inför tekniskt samråd vid prövning av startbesked. Bygglovskontoret bedömer inte att trafiksituationen påtagligt förändras, eftersom befintlig lokal idag används som kontor/butik och redan har kundbesök.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Plan och situationsplan	2018-04-05
Ansökan om bygglov	2018-01-24
Tjänsteskrivelse	2018-05-16

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning från kontor/butik till tandklinik

Beslutet skickas till:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- Sökanden
- Berörda grannar/sakägare med erinran med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 143 Bygglov för ändrad användning av skola till bostäder – XXXX

Dnr BMN 2018-142, BLK 2018-000008

Ärende

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från skola till bostäder. Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas dock av Översiktsplan för Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad. Fastigheten är belägen inom randzonen, men utanför de prioriterade områdena för stadsnära lantligt boende.

Aktuell fastighet omfattar en gammal skolmiljö, bestående av skolbyggnad, lärarbostad och två ekonomibygnader. Aktuell skolbyggnad uppfördes 1919. Denna uppfördes i nationalromantisk stil och är i stort sett intakt exteriört och till viss del även interiört. Skolanläggningen visar höga kulturvärden.

Följande berörda remissinstanser har beretts tillfälle att lämna synpunkter; Miljökontoret, Trafikverket, Översikt- och detaljplaneavdelningen och Stadsantikvarien. Alla berörda remissinstanser förutom Trafikverket har framfört synpunkter på föreslagna åtgärder.

Bygglovskontoret bedömer att den föreslagna åtgärden inte uppfyller dessa krav och den sammantagna bedömningen är att föreslagna ändrad användning från skola till bostäder inte är lämplig pga. att fastigheten är belägen inom randzonen, föreslagna åtgärder innebär en förvanskning av byggnaden, området ingår i skyddsområdet kring Gärstadsverken samt att platsens lämplighet med påverkan från bullrande trafik behöver utredas vidare. Åtgärden bedöms därför inte kunna utföras utan att frågan först prövas i en detaljplan. Förutsättningarna i 9 kap 31 § PBL är därför inte uppfyllda och ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Plan- och sektionssritning	2018-01-02
Situationsplan	2018-01-02
Fasadritning	2018-01-02
Ansökan om bygglov	2018-01-02
Tjänsteskrivelse	2018-05-18

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för ändrad användning av skola till bostäder (5 st lägenheter) avslås.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 144 Bygglov för tillbyggnad av parkeringshus – XXXX

Dnr BMN 2018-149

Ärende

För fastigheten gäller detaljplan 1562, som vann laga kraft 2017-05-12. Enligt 9 kap. 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Ansökan avviker från detaljplanen i fråga om trapphus som förläggs på punktprickad mark och u-område samt att trapphus även uppförs i en våning för mycket.

Bygglovskontoret bedömer att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Inkomna synpunkter från grannar och remissinstanser föranleder inte till annan bedömning.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Yttrande	2018-05-28
Remiss	2018-05-22
Remiss	2018-05-22
Remiss	2018-05-16
Planritning, plan 1	2018-05-14
Remiss	2018-05-07
Utvändig material-/kulörbeskrivning	2018-05-04
Utvändig material-/kulörbeskrivning, arkitektonisk idé	2018-05-04
Planritning, takplan	2018-05-02
Ansökan om bygglov	2018-04-23
Detaljritning	2018-04-23
Fasadritning	2018-04-23
Fasadritning	2018-04-23
Sektionsritning	2018-04-23
Sektionsritning	2018-04-23
Sektionsritning	2018-04-23
Planritning, plan 5	2018-04-23
Planritning, plan 4	2018-04-23
Planritning, plan 3	2018-04-23
Planritning, plan 2	2018-04-23
Situationsplan	2018-04-23
Tjänsteskrivelse	2018-05-30

Bygg- och miljönämndens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av parkeringshus

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar som lämnat synpunkter med överklagandehänvisning och delgivningskvitto
- Tekniska verken för kännedom
- Miljökontoret för kännedom
- Stadsmiljökontoret för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 145 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor/ handel till skola (högstadieskola) – XXXX

Dnr BMN 2018-144, BLK 2018-000755

Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor/handel till skola (högstadieskola). Tidsbegränsat bygglov beviljades 2017-06-29 för ändrad användning av kontor/handel till skola (gymnasieskola) i ärende BLK 2016-002370.

Aktuell ansökan avser att ta delar av utrymmet beviljat för gymnasieskola i anspråk för högstadieskolaskola. Förutsättningarna för att tidsbegränsat bygglov ska ges beskrivs i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Bygglovskontoret bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller dessa krav med hänsyn till utrymmets storlek samt tillräcklig yta för utevistelse i relation till antal elever.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Karta	2018-04-06
Situationsplan	2018-05-15
Planritning, plan 1	2018-04-06
Beskrivning	2018-04-27
Ansökan om tidsbegränsat lov	2018-04-06
Tjänsteskrivelse	2018-05-18

Yrkanden

Peter Hult (S) yrkar för majoritetens räkning att ärendet ska återremitteras med motiveringen med motiveringen att samtliga parkeringsplatser ska tas bort från innergården av trafiksäkerhetsskäl och för att säkerställa erforderliga friytor.

Stefan Erikson (M) yrkar för oppositionens räkning bifall till kontorets förslag, samt att ärendet ska avgöras idag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om att ärendet ska avgöras idag och Peter Hults yrkande om återremiss och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag. Peter Hult (S) begär votering. Sex personer röstar för att ärendet ska återremitteras och fem personer röstar för att ärendet ska avgöras idag enligt Stefan Eriksons yrkande.

Ett ja innebär att ärendet ska avgöras idag, ett nej att ärendet återremitteras.

Namn	Ja	Nej

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Gunilla Wetterling (MP)		x
Stefan Erikson (M)	x	
Kärstin Brattgård (S)		x
Nora Krait (S)		x
Lizbeth Szabo Westermarck (S)		x
Peter Hult (S)		x
Claes Almén (L)		x
Thorleif Gustavsson (M)	x	
Elsa Ericsson (M)	x	
Bengt Walla (C)	x	
Denise Cassel (KD)	x	

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till kontoret för vidare handläggning.

Reservationer

Stefan Erikson (M), Thorleif Gustavsson (M), Elsa Ericsson (M), Bengt Walla (C) Denise Cassel (KD) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Oppositionen lämnar följande anteckning till protokollet:

”Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna ställer sig bakom bygglovkontorets förslag till beslut om att bifalla ansökan om tidsbegränsat lov för skola. Oppositionen delar kontorets bedömning om att villkoren är godtagbara för att verksamheten ska kunna bedrivas under avsedd period på denna fastighet. Oppositionen ställer sig därmed inte bakom Koalitionens (Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Liberalerna) återremissyrkande då detta riskerar att dra ut på ärendet för lång tid och att det saknas skäl att inte bifalla

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



ansökan med det underlag som finns. Att i detta fall skapa onödigt krångel för sökanden riskerar att leda till att ett besked kanske inte kommer att kunna vara på plats vid terminsstarten och äventyrar därmed möjligheten för de elever som har planerat att börja sin utbildning på denna skola.”

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto
- Miljökontoret för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 146 Bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus – XXXX

Dnr BMN 2018-125, BLK 2018-0509

Ärende

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus på både bottenvåningen och ovanvåningen. Tillbyggnadens byggnadsarea är enligt sökandes uppgift 27,6 m². Dock tillkommer bruttoarea på ovanvåningen på ca 25 m² samt en terrass på ca 13 m².

Fastigheten ligger inom planlagt område, där gällande detaljplan SPL654, medger bland annat bostadsändamål, högsta tillåtna byggnadsarea på 150 m² för huvudbyggnad och 35 m² för komplementbyggnad, högsta tillåtna byggnadshöjd på 4,5 m och för sluttningsvåning 5,0 m. Vidare får huvudbyggnaden utföras i högst en våning, med där så terrängens lutning så medger får sluttningsvåning anordnas. I huvudbyggnad med sluttningsvåning får vind inte inredas över tillåtna våningsantal.

Berörda grannar har fått möjlighet att inkomma med synpunkter över ansökan. XXXX har inkommit med synpunkten att den nya takhöjden kommer att ta bort deras eftermiddagssol. I övrigt har inte några synpunkter emot ansökan inkommit.

Bedömningen är att norra delen av ansökt tillbyggnad (del av rotundan) placeras på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark). Denna del kan dock ses som en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Enligt inlämnade handlingar avses tillbyggnaden utgöra en byggnadsarea på 27,6 m², vilket ger en total byggnadsarea efter åtgärden på cirka 157,6 m². Denna avvikelse kan dock ses som en sådan liten avvikelse som avses enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Antalet tillåtna våningar bedöms oftast genom byggnadens byggnadshöjd vid en fasad som bedöms som beräkningsgrundande fasad och medelmarknivå runt byggnaden. I de fall där en byggnad är komplex och består av olika typer av byggnadsdelar är praxis att byggnadshöjden får bedömas för varje byggnadsdel var för sig.

Med hänvisning till befintlig byggnads utformning och ansökt åtgärd är bedömningen att byggnaden får en sådan komplex utformning, där byggnadshöjden ska bedömas för varje byggnadsdel var för sig. I och med att åtgärden dessutom sker längst med hela sydöstra fasaden samt viker runt hörnet med en rotunda, är bedömningen att byggnaden i och med sökta

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



åtgärder inte längre är eller upplevs som ett envåningshus med inredd vind eller en sluttningsvåning utan inredd vind, utan som minst ett tvåvåningshus med inredd vind.

Den samlade bedömningen är att ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan då avvikelserna, byggnation på mark som inte får bebyggas, högsta tillåten byggnadsarea samt högsta antal våningar, sammanlagt inte kan anses vara en sådan liten avvikelse som kan medges enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen. Med hänvisning till detta ska ansökt åtgärd avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen då alla förutsättningar för bygglov inte uppfylls.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Detaljritning	2018-03-22
Fasadritning, mot väster och söder	2018-03-22
Fasadritning, veranda, rotunda	2018-03-22
Sektionsritning, A-A, B-B	2018-03-22
Planritning, vindsvåning	2018-03-22
Planritning, bottenvåning	2018-03-22
Situationsplan	2018-03-22
Fotodokumentation	2018-03-22
Fasadritning	2018-03-22
Beskrivning	2018-03-22
Ansökan om bygglov	2018-03-22
Tjänsteskrivelse	2018-05-03

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov avslås

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 147 Bygglov för mur/stödmur – XXXX

Dnr BMN 2018-133, BLK 2016-1730

Ärende

Ansökan avser uppförande av mur/stödmur. Muren avses att placeras i tomtgräns mot Hodins väg och svänger sedan in mot bostadshuset. Som lägst har den en höjd på 50 cm mot vägen och som högst 150 cm precis innan den svänger in mot bostadshuset och avslutar med en höjd på 90 cm.

Berörda grannar har hörts och de inkomna synpunkterna i ärendet har sökande fått möjlighet att bemöta. De synpunkter som kommit in avser bestämning av fastighetsgränsen och att vägens bredd är tillräcklig för att tillgodose möjlighet för snöröjningsfordon och räddningsfordon samt övrig trafik att ta sig förbi.

Detaljplanen är sedan 1961 och avseende vägen så är planen inte genomförd då Hodins väg skulle sluta med en vändplats vid aktuell fastighet och istället skulle de fastighet som ligger ner anslutas via Arthurs väg. Detta är dock inte gjort. Vägen bedöms heller inte ligga på den plats den ska enligt gällande detaljplan. Syftet med vägen är dock att det ska finnas en tillräckligt bred väg ner mot fastigheterna längre ner på Hodins väg.

Vägen har en lantlig karaktär och därmed bedöms det viktigt att inte ställa högre krav på bredd än vad som anses nödvändigt. Enligt Räddningstjänsten måste vägen vara minst 3,0 m bredd. Detta bredd, 3,0 m, finns idag enligt sökande.

Muren/stödmuren bedöms ligga på punktprickad mark som inte får bebyggas, även om fastighetens gränser idag inte är fastställda eller att vägen inte riktigt ligger där den ska enligt gällande detaljplan. Bedömningen är att vid placeringen av mur/stödmur har man tagit hänsyn till omgivningen i form av befintliga träd och vägens placering och karaktär.

Enligt 9 kap. 30 a § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Murens längd, varierande höjd, utformning och anpassning till omgivningen medför att Bygglövskontoret bedömer att mur/stödmuren placerad på mark som inte får bebyggas, är en sådan liten avvikelse. Muren bedöms heller inte strida mot planens syfte, vilket är att möjliggöra bostadsbebyggelse eller medföra någon väsentlig olägenhet för omgivningen.

Beslutsunderlag

Handling

Situationsplan

Situationsplan

Datum

2018-05-04

2016-10-17

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-06-14

Fasadritning	2016-10-10
Ansökan om bygglov	2016-09-21
Tjänsteskrivelse	2018-05-07

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för anordnade av stödmur

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar med synpunkter med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Övriga rågrannar för kännedom
- För kännedom till räddningstjänsten och Drift- och underhåll

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 148 Bygglov i efterhand för fasadändring av tvåbostadshus – installation av solcellspaneler på taket – XXXX

Dnr BMN 2018-122, BLK 2018-0555

Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för anläggande av solcellspaneler på ett tvåbostadshus. Solcellspanelerna är placerad på södra fasadens takfall och utgöra cirka en area på 44 m².

Fastigheten ligger inom planlagt område där gällande detaljplan SPL95 vann laga kraft 1946-09-06. Bostadshuset är uppfört 1933.

Enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen ska en ändring av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Befintligt hus, som uppfördes 1933, har kvar sin ursprungliga volym och karaktär, men det medgavs dock bygglov för en större ändring av byggnadens fasad 1974. Därefter har det dock endast skett ändring invändigt i byggnaden.

Enligt 1:221 Boverkets byggregler, BBR, ska en åtgärd som avses varsamt ta hänsyn till byggnadens karaktär avseende proportioner, form och volym, materialval och utförande, färgsättning och detaljomsorg och detaljeringsnivå.

Ansökt åtgärd avser bygglov i efterhand för uppsatta paneler utmed hela takets längd och takfall mot gatan. Då panelerna dessutom finns på takkupans tak och de översta panelerna går upp över taknock, är bedömningen att åtgärden påverkar uppfattningen av byggnaden karaktär och proportioner negativ genom att hela takets röda tegelpannor och takets detaljer skymms genom att panelerna går över taketsnock och långt ut mot gavlarna.

Ansökt åtgärd bedöms därmed inte uppfylla krav på god form, färg- och materialverkan och varsamhetskrav enligt 8 kap. 1 och 17 §§ plan- och bygglagen och därmed ska ansökan avslås.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Fasadritning	2018-04-11
Fotomontage	2018-03-28
Fotomontage	2018-03-28
Teknisk beskrivning	2018-03-28
Ansökan	2018-03-28
Tjänsteskrivelse	2018-05-03

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov avslås.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 149 Bygglov för fasadändring av enbostadshus – XXXX

Dnr BMN 2018-123, BLK 2018-0550

Ärende

Ansökan avser ändring av takkulör från rött tegel till svarta takpannor.

I området där aktuell fastighet ligger är alla tegelröda inom samma planområde, samt att även ett mindre planområde bredvid har samma planbestämmelse.

Berörda grannar har blivit hörda, dock har ännu inte några negativa synpunkter inkommit.

Gällande detaljplan medger endast takbeklädnad av takpannor i tegelröd färg. Ansökt färg, svart, strider därmed mot detaljplanen och enligt plan- och bygglagen får fasadändring inte strida mot detaljplanen. Bedömningen är att avvikelserna inte kan ses som liten avvikelse eller förenligt med planens syfte och därmed bör ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Karta	
Ansökan	2018-03-28
Tjänsteskrivelse	2018-05-03
Bilaga med upplysningar	

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov avslås.

Yrkanden

Stefan Erikson (M) yrkar för oppositionens räkning att sökt bygglov ska beviljas. Peter Hult (S) biträder för majoritetens räkning ordförandes yrkande om att bevilja sökt bygglov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om bifall, biträdd av Peter Hult, mot kontorets förslag om avslag. Ordförande finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandes yrkande om att bevilja bygglov.

Motivering

I detaljplanen anges att taket skall vara utfört i rött tegel eller i mörk slät plåt. I och med den bestämmelsen har det tagits ställning till att takfärgerna rött och

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



mörkt (grått – svart) är accepterade färger i området. Bygg- och miljönämnden finner det därmed orimligt att inte acceptera svarta takpannor. Varje område måste få spegla sin tid. Idag byggs många villor i ljus färg med mörka tak. Nämndens bedömning är att detaljplanens föreskrifter om takfärg är detaljerade på en nivå som går utöver dess syfte.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 150 Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX

Dnr BMN 2018-121, BLK 2018-0235

Ärende

Lokalrättsinnehavaren har tidigare sökt lov, inkom 2016-05-26, för ändrad användning från lokal till bostad (BLK 2016-1043,) men som sedan avvisades då begärda kompletteringar inte inkom.

En ny ansökan inkom 2017-10-12 (BLK 2017-1995) för samma åtgärd. Vid platsbesök av handläggare i det ärendet kunde det konstaterats att åtgärder i lokalen redan utförts t.ex. köksinredning och övrig möblering. När sökande fick besked om att komplettering krävdes inför prövning av åtgärden och informerades om vilka föreskrifter som finns i Boverkets byggregler för bostäder inkom sökande, 2017-12-15, med en begäran att dra tillbaka sin ansökan. Bygglovsärendet avslutades.

En anmälan inkom kort därefter från fastighetsägaren, Riksbyggen, om att de upptäckt att lokalrättsinnehavaren bor i lokalen. Vid kontakt med lokalrättsinnehavaren informerades handläggaren om att lokalrättsinnehavaren inte bor i lokalen, men att hon driver sin verksamhet från adressen samt att det inte är gjort några åtgärder i lokalen jämfört med hur det såg ut när hon köpte lokalen.

Bygglovskontorets bedömning är dock efter platsbesök, fotografier från före försäljning samt nuvarande utformning, att lokalen har ändrats i så stor grad att utrymmet uppfattas som bostad, då lokalen är inredd med de funktioner som definierar en bostad (tex kök, samvaro, sovplats) och det är därmed möjligt att använda lokalen som bostad. Ändringen bedöms som väsentlig och därmed bygglovspliktig. Att lokalrättsinnehavaren inte är skriven på adressen förändrar inte den bedömningen.

Enligt 9 kap. 2 § 3a pkt PBL (2010:900) krävs det bygglov för att en byggnad helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har används till för.

I 11 kap. 57 § PBL anges vem byggsanktionsavgift tas ut av. I detta fall bedöms lokalrättsinnehavaren som utan startbesked uppfört en väsentlig ändrad användning i byggnaden vara den som byggsanktionsavgiften ska riktas åt.

Beslutsunderlag

Handling
Planritning
Fotografier

Datum

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-06-14

Beräkning byggsanktionsavgift

Tjänsteskrivelse

2018-04-26

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **18 769** kr av lokalrättsinnehavaren, XXXX, för att ha väsentligt ändrad användning av lokal till bostadslägenhet utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglövskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till:

- Lokalrättsinnehavaren med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto
- Anmälaren med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 151 Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX

Dnr BMN 2018-137, BLK 2018-0790

Ärende

Ärendet skapades efter att en ansökan om bygglov i efterhand för en skylt inkom till Bygglovskontoret. Skylten hade tidigare stått närmare Torvingegatan, men man har nu flyttat in den på egen fastighet efter att ha köpt en bit mark av Linköpings kommun. Handläggaren kunde dock även konstatera att man anlagt nya parkeringsplatser utmed Torvingegatan på den tillköpta marken utan att bygglov finns för åtgärden.

Vid kontakt med fastighetsägaren informerades denna om att även de anlagda parkeringsplatserna fanns möjlighet att söka bygglov för i efterhand. Både skylt och parkeringsplatserna prövas därmed i efterhand i ärende BLK 2018-0773.

Den tillkomna parkeringsplatsens område bedöms utgöra en area på 410 m² och skyltens storlek är 3,2 m x 2,0 m dvs 6,4 m².

Enligt 6 kap. 1 § 8 pkt PBF (2011:338) krävs bygglov för att anlägga parkeringsplatser utomhus.

Enligt 6 kap. 3 § 1 pkt PBF (2011:338) krävs det bygglov att uppföra skyltar inom detaljplanlagt område som är större än 1,0 m².

Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift beskrivs i 11 kap. 51, 53 §§ PBL. Bygglovskontoret bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut för skylt och parkeringsplatser. Byggsanktionsavgiftens storlek beskrivs i 11 kap. 52 § PBL. Bygglovskontoret föreslår en byggsanktionsavgift om totalt 106 242 kr.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp till överläggning vid bygg- och miljönämndens sammanträde. Rättelse innebär att skylt och parkeringsplatserna tas bort.

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **11 830** kr av fastighetsägaren, XXXX, för att ha uppfört en skylt utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Byggsanktionsavgift tas ut med **94 412** kr av fastighetsägaren, XXXX, för att ha uppfört anlagt parkeringsplatser utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



3. Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Rättelse har vid nämndens sammanträde gjorts angående beslutspunkt 2 vilket gör att nämnden endast beslutar om punkt 1 och 3, i beslutet nedan 1 och 2 (tillika föregående beslutspunkt 3).

Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift - skylt
Beräkning av byggsanktionsavgift - parkeringsplats
Fotografi - skylt
Markplaneringsritning
Fotografi - 2017
Fotografi – 2015
Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **11 830** kr av fastighetsägaren, XXXX, för att ha uppfört en skylt utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägaren med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 152 Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX

Dnr BMN 2018-118, BLK 2018-0663

Ärende

Tillsynsärende skapades efter att en ansökan om bygglov i efterhand för inglasning av altan inkommit till Bygglovskontoret.

Då skärmtaket utgjorde ett bygglovsbefriat tak enligt 9 kap. 4 § 2 pkt plan- och bygglagen, bedömdes åtgärden istället för fasadändring utgöra en tillbyggnad av enbostadshus, då volymen tidigare inte blivit prövad. Åtgärden avser en bruttoarea på 14,0 m².

Bygglov har kunna getts i efterhand och detta ärende avser frågan om byggsanktionsavgift då åtgärden utförts innan lov och startbesked lämnats.

Fastigheten ligger inom planlagt område där detaljplan SPL579 gäller.

Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift beskrivs i 11 kap. 51, 53 §§ PBL. Bygglovskontoret bedömer att en byggsanktionsavgift ska tas ut. Byggsanktionsavgiftens storlek beskrivs i 11 kap. 52 § PBL. Bygglovskontoret föreslår en byggsanktionsavgift om 22 750 kr.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tagits upp till överläggning vid bygg- och miljönämndens sammanträde. Rättelse innebär att tillbyggnaden tas bort.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Planritning	2018-04-26
Fasadritning	2018-04-26
Dokument – beräkning byggsanktionsavgift	2018-04-26
Tjänsteskrivelse	2018-04-26

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **22 750** kr av fastighetsägarna, XXXX för att ha uppfört en tillbyggnad (uterum) utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Enligt 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Yrkanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Ordförande Stefan Erikson (M) yrkar för oppositionens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivs till en fjärdedel av **22 750** kronor. Peter Hult (S) biträder för majoritetens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträtt av oppositionen mot kontorets förslag om att avkräva en avgift om **22 750** kronor. Ordförande finner att nämnden beslutat att skriva ner avgiften till en fjärdedel, det vill säga **5 687,5** kronor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **5 687,5** kr av fastighetsägarna, XXXX, för att ha uppfört en tillbyggnad (uterum) utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Enligt 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglövskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägarna med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 153 Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX

Dnr BMN 2018-120, BLK 2018-0006

Ärende

Tillsynsärendet skapades efter att Bygglovskontoret uppmärksammat att man uppfört skyltar på byggnaden utan att lov sökts eller beviljats. Skyltarna avsåg att göra reklam för ny hyresgäst i byggnaden, i detta fall ett företag. Vid kontroll kunde handläggare även konstatera att något lov för ändrad användning från bostadslägenhet till lokal inte sökts eller beviljats.

Vid kontakt med fastighetsägare och hyresgäst togs skyltarna bort ifrån fasaden, vilket medför att rättelse avseende den åtgärden bedöms ha gjorts.

Då lov bedömdes kunna ges i efterhand har ett lovföreläggande beslutats och fastighetsägaren har därmed sökt lov i efterhand. Detta ärende handläggs i separat ärende, BLK 2018-0612.

Enligt 9 kap. 2 § 3a pkt PBL (2010:900) krävs det bygglov för att en byggnad helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har används till för.

Ändringen avser från bostadslägenhet till lokal. Ändringen bedöms som väsentlig och därmed bygglovspliktig.

Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift beskrivs i 11 kap. 51, 53 §§ PBL.

Hur stor byggsanktionsavgiften ska vara för den aktuella åtgärden beskrivs i 9 kap. 8 § 3 p plan- och byggförordningen, PBF. För den bedömda lokalytan på 145 m² ges en byggsanktionsavgift på **85 312 kr**.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Planritning	2018-04-26
Dokument	2018-04-26
Tjänsteskrivelse	2018-04-26

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **85 312 kr** av fastighetsägaren, XXXX, för att ha väsentligt ändrad användning av bostadslägenhet till lokal utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



3. Avseende olovligt uppförda skyltar på fasaden bedöms rättelse ha gjorts och därmed kan den delen avskrivas från ärendet utan krav på ytterligare åtgärder.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägaren med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 154 Bygglov i efterhand för mur – XXXX

Dnr BMN 2018-114, BLK 2018-397

Ärende

Ansökan avser anläggande av stödmur i tomtgräns och markuppfyllnad. Byggnadsverket är i enlighet med detaljplan. Berörd granne har hörts i ärendet, synpunkter har inkommit 2018-04-19.

Stödmuren har en längd av 25,7 m och en höjd av 1m.

Bygglovskontoret har beviljat bygglov 2017-03-23. Fastighetsägare har inte följt det beviljade bygglovet och har förlängd stödmur 11,6m. Fastigheten ligger inom planlagt område där gällande detaljplan, DP1466, medger bland annat bostadsändamål. Den aktuella åtgärden bedöms inte strida mot gällande detaljplan, men grannen har fått möjlighet att inkomma med synpunkter för att kunna göra en bedömning om åtgärden utgör en väsentlig olägenhet för grannen eller ej, då stödmur står i gemensam tomtgräns.

Grannen har inkommit med synpunkter om utifrån murens placering, utformning, konstruktion, höjd och omgivningspåverkan.

Med hänvisning till att åtgärden inte strider mot gällande detaljplan samt stödmurens längd, utformning och placering inte bedöms utgöra en betydande olägenhet ska bygglov lämnas i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Markplaneringsritning	2018-04-18
Fasadritning nordost nordväst	2018-04-18
Fasadritning sydväst sydost	2018-04-18
Konstruktionsritning	2018-04-13
Ansökan om bygglov	2018-03-06

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas i efterhand för stödmur i enlighet med ansökan
2. Startbesked lämnas i efterhand
3. Slutbesked lämnas i efterhand

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Fastighetsägaren till XXXX med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Övriga rågrannar för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 155 Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX

Dnr BMN 2018-145, BLK 2018-000389

Ärende

Bygglov lämnades för en stödmur tillsammans med nybyggnad av enbostadshus och garage. Under ärendet gång framkom att stödmurens placering och sträckning har ändrats och följer alltså inte beviljade beslut om bygglov och startbesked. Istället har man placerat en mur närmre tomtgräns, med hela sträckningen parallellt mot tomtgränsen i söder och förbi södra sidan av garaget.

Då utformningen inte stämmer med bygglovet har fastighetsägaren fått möjlighet att söka bygglov för det som är utfört, vilket handläggs i annat ärende.

Då fastighetsägaren/sökande har utfört en åtgärd där startbesked inte lämnats ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51, 53 §§ PBL.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Uträkning byggsanktionsavgift	
Markplaneringsritning	2018-04-18
Tjänsteskrivelse	2018-05-17
Yttrande	2018-06-04

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **12 512** kr av fastighetsägarna XXXX för att ha uppfört en stödmur utan att ha bygglov och startbesked för det som uppförts.
2. Enligt 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Yrkanden

Ordförande Stefan Erikson (M) yrkar för oppositionens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivs till en fjärdedel av **12 512** kronor. Peter Hult (S) biträder för majoritetens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträdd av oppositionen mot kontorets förslag om att avkräva en avgift om **12 512** kronor.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Ordförande finner att nämnden beslutat att skriva ner avgiften till en fjärdedel, det vill säga **3 128** kronor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **3 128** kr av fastighetsägarna XXXX för att ha uppfört en stödmur utan att ha bygglov och startbesked för det som uppförts.
2. Enligt 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-06-14

§ 156 Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX

Dnr BMN 2018-146, BLK 2018-000601

Ärende

Bygglov har lämnats för nybyggnad av enbostadshus och garage. Under ärendet gång har det framkommit att åtgärden påbörjats utan startbesked.

Då byggherren påbörjat åtgärden utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51, 53 §§ PBL.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Foto 1	2018-04-04
Foto 2	2018-04-04
Foto 3	2018-04-26
Uträkning byggsanktionsavgift	
Tjänsteskrivelse	2018-05-24

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **69 956** kr av den som påbörjat åtgärden (byggherren), XXXX, för att ha påbörjat arbeten innan startbesked meddelats.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 157 Tillsyn – byggsanktionsavgift - XXXX

Dnr BMN 2018-147, BLK 2018-000602

Ärende

Bygglov har lämnats för nybyggnad av enbostadshus och garage. Under ärendet gång har det framkommit att åtgärden påbörjats utan startbesked.

Då byggherren påbörjat åtgärden utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51, 53 §§ PBL.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Foto 1	2018-04-04
Foto 2	2018-04-04
Foto 3	2018-04-26
Uträkning byggsanktionsavgift	
Tjänsteskrivelse	2018-05-24

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **69 956** kr av den som påbörjat åtgärden (byggherren), XXXX, för att ha påbörjat arbeten innan startbesked meddelats.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 158 Delegationsbeslut

Dnr BMN 2018-15

Ärende

Beslut fattade på delegation på miljökontoret, bygglovskontoret och vid bostadsanpassningsgruppen under maj månad har sänts ut till nämnden.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända delegationsbeslut godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 159 Handlingar för kännedom

Dnr BMN 2018-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

1. Rättsprövning från Länsstyrelsen angående XXXX
2. Rättsprövning från Länsstyrelsen angående XXXX
3. Protokollsutdrag §184 Befolkningsprognos för Linköpings kommun 2018-2027
4. Protokollsutdrag §119 Nämndernas verksamhetsberättelser 2017, revisionsberättelser 2017 samt beslut om ansvarsfrihet
5. Protokollsutdrag §122 Årsredovisning 2017 för Linköpings kommun inklusive den sammanställda redovisningen (koncernredovisning), revisionsberättelse 2017 samt ansvarsfrihet för kommunstyrelsen
6. Protokollsutdrag §131 Lejonfastigheter, redovisning av uppdrag
7. Protokollsutdrag §233 Dataskyddsombud för kommunstyrelsen och kommunens nämnder
8. Protokollsutdrag §234 Nämndernas rapporter om insatser inom ramen för positionspapper EU
9. Överklagande av beslut att avvisa överklagan av beslut om bygglov på fastigheten XXXX i Linköpings kommun
10. Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten XXXX i Linköpings kommun
11. Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av verkstad, tillbyggnad av befintlig verkstad samt rivning av del av befintlig verkstad och förråd på fastigheten XXXX i Linköpings kommun
12. Överklagande av beslut om bygglov i efterhand för tillbyggnad av uterum på fastigheten XXXX i Linköpings kommun
13. MK 2018-2784 Ansökan i miljömål samt bilagor

Bygg- och miljönämndens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 160 Inkomna förrättningar

Dnr BMN 2018-1

Ärende

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Inkomna förrättningar godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-06-14

§ 161 Kurser och konferenser

Dnr BMN 2018-6

Ärende

Inget att redovisa den här månaden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 162 Övriga frågor

Dnr BMN 2018-9

Ärende

Bojan Vasic (S) och Thorleif Gustavsson (M) informerar om att deras arbete med internrevisionen går framåt och fortsätter under sommaren. De har bland annat besökt Miljökontoret nu under våren och har fortsatt med Kommunlantmäteriet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--