



Bygg- och miljönämnden

2018-05-09

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:48

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

97 - 125

Utses att justera

Sekreterare

Ann Jansson

Ordförande

Gunnar Gustafsson

Justerande

Kärstin Brattgård

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-09

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Beslutande

Gunnar Gustafsson (MP) ordförande

Stefan Erikson (M) vice ordförande §§97-114, §§116-118, §§120-125

Peter Hult (S) §§97-118, §§120-125

Kärstin Brattgård (S)

Maud Karlsson (S)

Bojan Vasic (S) ersätter Lisbeth Szabo-Westermarck (S)

Claes Almén (L)

Thorleif Gustavsson (M)

Elsa Ericsson (M)

Bengt Walla (C)

Denise Cassel (KD)

Gunilla Wetterling (MP) ersätter Peter Hult (S) §119

Simon Posluk (M) ersätter Stefan Erikson (M) §115, §119

Ersättare (icke tjänstgörande)

Gunilla Wetterling (MP) §§97-118, §§120-125

Andreas Viborg (L)

Simon Posluk (M) §§97-114, §§116-118, §§120-125

Peter Vestberg (M)

Annika Krutzén (M)

Masood Khatibi (C)

Övriga

Alf Johansson Inger

Beganovic Senad

Bergquist Agneta

Hampusson Thorsten

Hultegård Malin

Jansson Ann

Kurtsson Victoria

Magnusson Bengt

Zeitoni Dicker Maryam

Haavisto Daniel

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 97	Fastställande av dagordning	5
§ 98	Information på gång Bygglovskontoret, Miljökontoret, Kommunlantmäteriet.....	6
§ 99	Vägledning för skyltar i Linköpings kommun	7
§ 100	Information GDPR	8
§ 101	Delårsrapport.....	9
§ 102	Namnärenden	10
§ 103	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ramp vid entré samt stoltraphiss mellan våningsplanen – XXXX	13
§ 104	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för breddning av dörrar – XXXX	14
§ 105	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av automatisk dörröppnare till förråd – XXXX	15
§ 106	Ansökan om utdömmande av vite – XXXX	16
§ 107	Planerad tillsyn - Uppföljning av förbud med vite – XXXX.....	17
§ 108	Yttrande till samhällsbyggnadsnämnden över Naturvårdsprogram och handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun	18
§ 109	Yttrande remiss Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2019-2023	22
§ 110	Yttrande remiss BBR-Avsnitt 1,5,6 o 9	24
§ 111	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa samt inredning av vind – XXXX	26
§ 112	Bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage – XXXX.....	28
§ 113	Bygglov i efterhand för anläggande av upplagsplats – XXXX.....	30
§ 114	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och stall – XXXX.....	33
§ 115	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage – XXXX	36
§ 116	Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX.....	38
§ 117	Tillsyn - rättelseföreläggande förenat med vite – XXXX	40

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 118	Bygglov för ändrad användning av bostadsbyggnad till uthyrning korttidsboende – XXXX	42
§ 119	Bygglov för skyltanordning, 1 st skylt (Konsten gör livet större än konsten) – XXXX.....	44
§ 120	Bygglov för stödmur – XXXX.....	46
§ 121	Delegationsbeslut	47
§ 122	Handlingar för kännedom.....	48
§ 123	Inkomna förrättningar	49
§ 124	Kurser och konferenser	50
§ 125	Övriga frågor	51

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 97 Fastställande av dagordning

Dnr BMN 2018-1

Dagordningen fastställs enligt utskickad kallelse.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 98 Information på gång Bygglövskontoret, Miljökontoret, Kommunlantmäteriet

Dnr BMN 2018-7

Ärende

Bygglövskontoret informerar om Bygglövsservice på landet, där Bygglövskontoret, Miljökontoret, Kommunlantmäteriet, VA-rådgivare och energi- och klimatrådgivare har varit delaktiga. Orterna som besöktes var Brokind, Ulrika, Askeby, Nykil, Ljungsbro och sista tillfället hölls i Linköping, som ett öppet hus på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Annonseringen gjordes med hjälp av 2 annonser i Corren, en annons i Linköpings Tidning samt annonser på sociala medier. Bygglövsservicen var uppskattad, men tyvärr var det ett lågt antal besökare. Dessutom var det få av de som besökte servicen som hade sett annonserna.

Miljökontoret och Bygglövskontoret informerar tillsammans om de senaste NKI siffrorna som överlag visar ett positivt resultat. Insikt 2017, NKI Miljöbalk-företag visar att Linköping har väldigt goda resultat. Miljökontoret informerar också om den pågående digitaliseringen som sker på kontoret. Ecos 2 är fortfarande nytt för medarbetarna, och systemet fortsätter att utvecklas allt eftersom. Det informeras också om att Miljökontoret just nu arbetar med att kunna leverera handlingar till e-arkiv för att minska pappersanvändandet ännu mer, göra verksamheten mer lättillgänglig och lättarbetad.

Kommunlantmäteriet informerar om den nya drönaren på kontoret som ska hjälpa kontoret att samla in data. Bilder från premiärflygturen visas och Daniel Haavisto förklarar hur drönaren fungerar, och hur de med hjälp av den kan bygga 3D modeller/bilder för att få en mer realistisk bild av verkligheten.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 99 Vägledning för skyltar i Linköpings kommun

Dnr BMN 2017-297

Ärende

Bygglovskontoret har länge velat ta fram en ny vägledning angående skyltar i Linköping. Det händer mycket i skyltbranschen med nya tekniker, nya frågeställningar, digitala skyltar, ljusprojektioner och skyltlådor bland annat. Syftet att ta fram en vägledning gällande skyltar är för att skyltar behövs inte bara för att undvika kaos, utan också för att skyltar är en del av stadsmiljön. Vägledningen är tillåtande, inte begränsande, samt att den är tänkt att vara ett stöd vid beslutsfattande.

En bra skylt är tydlig och lättläst, inte större än behovet påkallar. Den ska förhålla sig till byggnaden och resten av omgivningen samt vara hållbar över tid.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 100 Information GDPR

Dnr BMN 2018-7

Ärende

Kontoret för Verksamhetsstöd informerar om den nya dataskyddsförordningen (GDPR) som träder i kraft den 25 maj. Bygg- och miljönämnden är personuppgiftsansvarig och får information om vad det innebär, samt vad kontoren på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med för att kraven i lagen är tillgodosedda.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 101 Delårsrapport

Dnr BMN 2018-4

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista april med prognos till årets slut.

Bygg- och miljönämndens prognos för helåret 2018 visar ett överskott på 170 tkr jämfört med budget. Överskottet beror på högre intäkter än budgeterat inom hälsoskydd och livsmedel.

Nämndens anknutna verksamhet Kommunlantmäteriet, prognosticerar ett utfall i nivå med budget.

Beslutsunderlag:

BMN delårsrapport april 2018

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Upprättad uppföljning per april med prognos till årets slut godkänns.
2. Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen, kommunens revisorer, ekonomiavdelningen KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 102 Namnändren

Dnr BMN 2018-8

Ärende

Grönytor:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har under en tid arbetat med stadens mötesplatser. Ett behov av att fastställa namn på våra grönytor har då framkommit. Namnsättningen har även ett annat syfte då det förenklar och tydliggör grönytor ur ett drift- och underhållsperspektiv.

Namnberedningsutskottet har under en tid arbetat med namnsättningen och har i detta arbete försökt fånga upp vad grönytor kallas i folkmun. Stöd i arbetet har bland annat hämtats i kommunens arbete med ”Linköpings mötesplatser – innerstadens torg och parker”. I de fall namn helt saknas har namnberedningsutskottet utgått från principen att namnsätta efter det geografiska läget.

Kungsberget: Området ligger intill Kungsbergsskolan och namnet finns med i gamla kartor ända från 1600-talet.

Bockhornsparken: Område i Vimanshäll som föreslås få sitt namn från intilliggande Bockhornsvägen.

Majeldsberget: Området har under lång tid kallats så i folkmun.

Tinnerbäcksparken: En gammal benämning på området.

Sandbäcksparken: Området har under en tid haft arbetsnamnet Mahoniadalen men detta namn har aldrig blivit fastslaget. Området bör heta Sandbäcksparken pga belägenheten vid Sandbäcksfallet och området som benämns Sandbäcken.

Tinnerbäcksravinen: Området ligger intill Tinnerbäcken och ansluter till Tinnerbäcksdalen. Karaktären skiftar markan från intilliggande områden.

Bokskogen: Området ligger intill Tornhagsskolan och föreslaget namn är passande pga att det växer bok här.

Namn på planerade lokalgator, parker och framtida skola i Vikingstad

I arbetet med att ta fram lämpliga namn för detta område har temat varit ”nordiska gudar” eller något som anknyter till vikingar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Valkyriagatan: Valkyria var i nordisk mytologi ett kvinnligt andeväsen som valde ut vilka krigare som skulle dö och som förde dem med sig. Valkyrior serverade även gudarna vid festerna i Valhall.

Livgatan: Liv är i nordisk mytologi en av de sista två människorna som kommer att överleva Ragnarök och befolka den nya världen. Liv och Livtrasir ansågs vara stamföräldrar och vara ursprunget till alla jordens släkter.

Hildgatan: Hild är en stridsgudinna i nordisk mytologi.

Mannusgatan: Mannus –urmänniskan

Disergatan: Diser- kvinnor i allmänhet men kan även betyda kvinnliga gudomar.

Emblagatan: Embla var, enligt mytologin, tillsammans med Ask de första människorna.

Finntorpsgatan: En förlängning av gatan väster om området, dvs inget nytt namn.

Askgatan: Ask var, enligt mytologin, tillsammans med Embla de första människorna.

Emblaparken: Ligger i anslutning till föreslagna Emblagatan.

Disernas Lund: Ligger i anslutning till föreslagna Disergatan.

Valkeboskolan: Namnet har figurerat i namnberedningen men kom även in som förslag från Vikingstads hembygdsförening. Utbildningskontoret är positiva till namnförslaget.

Punkt nummer 4, förslaget att namnsätta grönyta till Brinkberget tar Kommunlantmäteriet tillbaka vid sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kommunlantmäteriets förslag till beslut

1. Namnsätta grönyta till Kungsberget.
2. Namnsätta grönyta till Bockhornsparken.
3. Namnsätta grönyta till Majeldsberget.
4. Namnsätta grönyta till Brinkberget.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



5. Namnsätta grönyta till Tinnerbäcksparken.
6. Namnsätta grönyta till Sandbäcksparken.
7. Namnsätta grönyta till Tinnerbäcksravinen.
8. Namnsätta grönyta till Bokskogen.
9. Namnsätta gata till Valkyriagatan.
10. Namnsätta gata till Livgatan.
11. Namnsätta gata till Hildgatan
12. Namnsätta gata till Mannusgatan.
13. Namnsätta gata till Disergatan.
14. Namnsätta gata till Emblagatan.
15. Namnsätta gata till Finntorpsgatan (förlängning av befintlig gata)
16. Namnsätta gata till Askgatan.
17. Namnsätta parkyta till Emblaparken.
18. Namnsätta parkyta till Disernas lund
19. Namnsätta skola till Valkeboskolan.

Yrkanden

Ordförande Gunnar Gustafsson (MP) yrkar att återremittera punkt 4, att namnsätta grönyta till Brinkberget, till kontoret.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om punkt 4 ska avgöras idag eller återremitteras, och finner att nämnden har beslutat att ärendet ska återremitteras till kontoret, och att övriga punkter avgörs idag.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Punkt 4 återremitteras till kontoret för vidare handläggning.
2. Punkt 1-3 och 5-19 namnsätts enligt kontorets förslag.

Beslutet skickas till:

- Kommunlantmäteriet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 103 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ramp vid entré samt stoltrapphiss mellan våningsplanen – XXXX

Dnr BAB 2018-167

Ärende

Ärendet gäller en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för att komma in i bostaden samt upp till andra våningen. Ansökta åtgärder avser att underlätta förflyttning och att minska fallrisk i och i anslutning till hemmet.

I ärendet finns intyg från arbetsterapeut, intyget bifogas. Undertecknad har varit på hembesök. Sökande bor ensam i en 1½ plans villa. Vid entrén är det en nivåskillnad som går att utjämna med ett vilplan i samma nivå som entrédörren samt en ramp ut över befintlig gång som är belagd med plattor. Ledstång monteras på ramp och vilplan.

På entréplan finns kök, sovrum, badrum och vardagsrum. På övre plan finns hall, badrum, kontor samt två arbetsrum. Sökande har smärta i rygg och nedsatt gångförmåga. Sökande förflyttar sig med hjälp av rollator samt transportrullstol.

Bidrag för installation av hiss lämnas inte eftersom de grundläggande bostadsfunktionerna, det vill säga utrymme för sömn, samvaro, hygien samt matlagning finns på entréplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Intyg

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bostadsanpassningsbidrag för ramp med vilplan vid entré bifalls med 35 298kr
2. Bostadsanpassningsbidrag för stoltrapphiss mellan våningsplanen avslås

Beslutet skickas till:

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 104 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för breddning av dörrar – XXXX

Dnr BAB 2018-208

Ärende

Ärendet gäller en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för breddning av två dörrar.

I ärendet finns intyg från arbetsterapeut, intyget bifogas. Undertecknad har varit på hembesök.

Sökande bor tillsammans med sin familj i en lägenhet med fyra rum och kök på markplan. Sökande har nedsatt gångförmåga, använder både rollator och rullstol. Lägenheten är rymlig, inga trösklar.

Från matrum till sökandes sovrum är det en passage/korridor, längd ca 3,m, bredd ca 90cm. Längs ena väggen finns det garderober och på motsvarande sida finns dörr till toalett/badrum. Karmens passagemått är 70,5 cm. Dörrblad är borttaget vid dörren närmast matrum. Den innersta dörren går inte att öppna helt då det står en byrå bakom dörren.

Rullstolens bredd är 65 cm, den går precis genom den inre dörröppningen. Öppningsmått är 66 cm. Om byrån bakom dörren flyttas kan dörren öppnas ytterligare några cm.

I lägenheten finns ytterligare ett sovrum som är lika stort som det som sökande använder. Omdisponering av rummen skulle underlätta för sökande att självständigt komma in i sovrummet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan
Intyg

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bostadsanpassningsbidrag för breddning av två dörrar avslås.

Beslutet skickas till:

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 105 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av automatisk dörröppnare till förråd – XXXX

Dnr BAB 2018-226

Ärende

Ärendet gäller en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av automatisk dörröppnare till förråd.

I ärendet finns intyg från arbetsterapeut, intyget bifogas. Undertecknad har varit på hembesök. Sökande bor ensam i en tvårumslägenhet på markplan. Inga trappor vid entré och porten är utrustad med dörrautomatik. På boendeplan finns lägenhetsförråd. In till förråden finns en tung branddörr med dörrstängare.

Sökande kan inte använda sitt förråd så som hon önskar. Hon måste be om hjälp för att öppna dörren när hon ska till sitt lägenhetsförråd.

Bostadsanpassningsbidrag kan lämnas för åtgärder som möjliggör för sökande att utföra primära boendefunktioner. Till dessa räknas förflytta sig till och från bostaden, laga mat, umgås vila och sköta sin hygien mm. Att ta sig till förråd räknas inte som en primär bostadsfunktion. Det betraktas som en sällanaktivitet som man kan få hjälp med.

Enligt dom i kammarrätten i Sundsvall, 2012-02-08, målnummer 1447-2011 avslogs en ansökan om installation av automatisk dörröppnare till förråd eftersom den samlade bedömningen inte visade att sökt åtgärd var nödvändig för att bostaden skulle vara ändamålsenlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Intyg

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bostadsanpassningsbidrag för installation av automatisk dörröppnare till förråd avslås

Beslutet skickas till:

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 106 Ansökan om utdömande av vite – Ostformen 13

Dnr BMN 2018-112, MK 2018-1430

Ärende

Vid oanmäld inspektion på Kina-Thai, fastighet Ostformen 13, Manh Hung Restaurant AB, org. nr. 16556684-8809 konstaterades det att Bygg- och miljönämndens beslut om föreläggande att åtgärda avvikelser mot livsmedelslagstiftningen inte följdes. Följs inte föreläggande ska verksamheten betala ett löpande vite om 10 000 kr för varje kontrolltillfälle som nämnden konstaterar att föreläggandet inte följs.

Beslutsunderlag

Beslut om föreläggande att åtgärda avvikelse mot livsmedelslagstiftningen daterat 2018-03-26, Dnr MK-2018-1430.

Protokoll från kontroll enligt livsmedelslagstiftningen daterat 2018-04-05, Dnr MK-2018-1430.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ansöker om utdömande av vite på 10 000 kronor för Manh Hung Restaurant AB, org. nr. 16556684-8809, Kina-Thai, fastighet Ostformen 13 enligt Bygg- och miljönämndens beslut från den 26 mars 2018, dnr MK-2018-1430.
Beslutet fattas med stöd av 22 och 23 §§ livsmedelslagen (2006:804) samt 6 § lag (1985:206) om vite.

Beslutet skickas till:

Förvaltningsrätten i Linköping Box 406 581 04 Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 107 Planerad tillsyn - Uppföljning av förbud med vite – XXXX

Dnr BMN 2018-110, MK 2018-779

Ärende

Bygg- och miljönämnden förbjöd fastighetsägarna att från den 1 juli 2016 släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning på Sälla 6:1. Anläggningen åtgärdades inte inom den tiden.

Bygg- och miljönämnden beslutade om förbud med vite att släppa ut avloppsvatten, detta trädde i kraft den 31 december 2016. Vitesbelopp om 25 000 kronor vardera till fastighetsägarna XXXX och XXXX.

Från hösten 2017 är XXXX ensam ägare av fastigheten XXXX, detta på grund av bodelning.

Vid platsbesök den 26 april 2018 bedömdes att den befintliga slamavskiljaren inte längre används och att avloppet nyligen kopplats till det kommunala spillvattennätet.

Ansökan om utdömmande av vite, 25 000 kronor, för XXXX, ägare till fastigheten XXXX.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ansöker om utdömmande av vite på 25 000 för XXXX, ägare till fastigheten XXXX, och överlämnar ärendet till Mark- och miljödomstolen för prövning som första instans.
Beslutet är fattat med stöd av 20 kap 8 § miljöbalken (1998:808) och Bygg- och miljönämndens beslut från den 22 september 2016 (Dnr: BMN 2016-3767, §142).

Beslutet skickas till:

- Mark- och miljödomstolen Box 81 351 03 VÄXJÖ

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 108 Yttrande till samhällsbyggnadsnämnden över Naturvårdsprogram och handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun

Dnr BMN 2018-100

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har översänt förslag till Naturvårdsprogram för Linköpings kommun respektive Handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2018-2022 till Bygg-och miljönämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Yttrande över förslag till Naturvårdsprogram för Linköpings kommun respektive Handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2018-2022

Miljökontorets förslag till beslut

1. Bygg- och miljönämnden tillstryker förslag till Naturvårdsprogram för Linköpings kommun och lämnar följande synpunkter:
 - Målet om koldioxidneutrala Linköping 2025 nämns i handlingsplanen men inte i programmet. Se över om det bör nämnas i båda dokumenten.
2. Bygg- och miljönämnden tillstryker förslag till Handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2018-2022 och lämnar följande synpunkter:
 - Åtgärd K39 (som bygger på målområdet *Ett rikt odlingslandskap*) handlar om att anlägga ogräsåker på minst 11 hektar. Här bör man noggrant se över val av mark för att minimera risk för spridning av ogräs.
 - Under rubriken *Hoten mot odlingslandskapet* beskrivs att:
”Igenväxning av betes- och slåttermarker samt ökad användning och läckage av gödsel leder till en minskad andel blommande växter i odlingslandskapet.”

Se över om meningen är korrekt/behöver finnas med eller förtydligas.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9§ miljöbalken (1998:808).

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Yrkanden

Stefan Erikson (M) yrkar lägga till följande text i yttrandet:

”Begreppet ogräsåker bör bytas ut till ett begrepp som bättre speglar den åtgärd som avses. Ogräs är växter som inte hör hemma på den plats som avses och om målet är exempelvis blommande växter av olika slag så är dessa inte ogräs på den specifika platsen. Exempelvis kan det handla om blommande träd för bin och humlor eller något som bättre förklarar och speglar åtgärden.

Om blommande grödor för humlor och bin eller lärkrutor ska anläggas, bör kommunen för denna åtgärd i första hand samverka med befintliga aktörer som idag arbetar med dessa frågor tillsammans med jordbrukare. Exempel på projekt är Rädda Sånglärkan och Blommor för bin / Bee Urban.

Vid anläggande av mångfaldstråda eller lärkrutor på utarrenderad mark är det av vikt att detta sker i god samverkan och dialog med arrendatorer för att fungerande lösningar ska kunna hittas gemensamt.”

Gunnar Gustafsson (MP) biträder yrkandet för majoritetens räkning.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Stefan Eriksons (M) yrkande om tillägg och kontorets förslag, och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet om tillägg i yttrandet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tillstryker förslag till Naturvårdsprogram för Linköpings kommun och lämnar följande synpunkter:
 - Målet om koldioxidneutrala Linköping 2025 nämns i handlingsplanen men inte i programmet. Se över om det bör nämnas i båda dokumenten.
2. Bygg- och miljönämnden tillstryker förslag till Handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2018-2022 och lämnar följande synpunkter:
 - Åtgärd K39 (som bygger på målområdet *Ett rikt odlingslandskap*) handlar om att anlägga ogräsåker på minst 11 hektar. Här bör man noggrant se över val av mark för att minimera risk för spridning av ogräs. Begreppet ogräsåker bör bytas ut till ett begrepp som bättre speglar den åtgärd som avses. Ogräs är växter som inte hör hemma på den plats som avses och om målet är exempelvis blommande växter av

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



olika slag så är dessa inte ogräs på den specifika platsen. Exempelvis kan det handla om blommande träd för bin och humlor eller något som bättre förklarar och speglar åtgärden.

Om blommande grödor för humlor och bin eller lärkrutor ska anläggas, bör kommunen för denna åtgärd i första hand samverka med befintliga aktörer som idag arbetar med dessa frågor tillsammans med jordbrukare. Exempel på projekt är Rädda Sånglärkan och Blommor för bin / Bee Urban.

Vid anläggande av mångfaldsträda eller lärkrutor på utarrenderad mark är det av vikt att detta sker i god samverkan och dialog med arrendatorer för att fungerande lösningar ska kunna hittas gemensamt.”

- Under rubriken *Hoten mot odlingslandskapet* beskrivs att:

”Igenväxning av betes- och slåttermarker samt ökad användning och läckage av gödsel leder till en minskad andel blommande växter i odlingslandskapet.”

Se över om meningen är korrekt/behöver finnas med eller förtydligas.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9§ miljöbalken (1998:808).

Protokollsanteckning

Moderaterna och Centerpartiet lämnar följande anteckning till protokollet:

”I förslaget till naturvårdsprogram lyfts åtgärder om att anlägga 11 hektar ogräsåker och 300 lärkrutor. Efter att syftet med dessa åtgärder har redovisats från kontoret föreslås att skrivningarna för dessa åtgärder omarbetas för att bättre spegla det som avses. Begreppet ogräsåker upplevs som både negativt och även felaktigt. Ogräs är en oönskad växt på en viss plats. Exempelvis är spillrapsfrön som gror och växer i ett vetefält ett ogräs på den platsen och vid det tillfället likväl som flyghavre, åkerven eller renkavle är ogräs i alla odlade grödor. I detta fall har redovisats att målet är att gynna vissa blommande växter som kan gynna humlor och bin och om så är fallet så innebär det att sådana växter inom ett visst område inte kan klassas som ogräs eftersom de då är önskade på den platsen. Det finns idag organisationer och projekt som arbetar tillsammans med jordbrukare för anläggande av blommande grödor och lärkrutor som exempelvis Rädda sånglärkan och Blommor för bin. Därmed bör samverkan i första hand ske med sådana befintliga aktörer eftersom både kunskap och uppföljning kan ske inom redan pågående arbete. Det är även av stor vikt att när det gäller anläggande av dessa åtgärder på utarrenderad mark,

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



bör så ske i god samverkan och dialog med berörda arrendatorer så att åtgärderna innebär ett mervärde och inte innebär en belastning eller negativ inverkan för verksamhetsutövaren.”

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadsnämnden, Linköping kommun

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 109 Yttrande remiss Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2019-2023

Dnr BMN 2018-104

Ärende

Enligt förordning (2004:675) om omgivningsbuller ska Trafikverkets kartläggning och åtgärder eftersträva att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Buller påverkar välbefinnande och hälsa med olika besvär såsom försämrad talförståelse, nedsatt inlärning, sömnstörningar och ökad risk för hjärt-och kärlsjukdomar. Drygt två miljoner svenskar utsätts för trafikbuller högre än riktvärdena utomhus vid sina bostäder.

Trafikverkets åtgärdsarbete utgår från fastställda mål och riktvärden. Utöver syftet i själva förordningen har Trafikverket som syfte att ge en samlad bild av de buller- och vibrationsåtgärder som krävs och planeras på all statlig väg och järnväg:

- Bullerskärmar och bullervallar
- Förbättrad ljuddämpning i fasader och bullerskyddade uteplatser
- Tystare beläggningar och spårunderhåll

För att minska bullerstörningarna och för en god samhällsplanering krävs samarbete mellan Trafikverket och kommunerna tillsammans med forskningssatsningar.

Trafikverkets åtgärdsstrategi är att prioritera de mest utsatta, åtgärda vid källan och planera och bygg rätt. Bästa sättet är att välja ut de mest kostnadseffektiva åtgärderna och tillsammans planera och genomföra åtgärderna. Det finns ingen enskild åtgärd som ensamt leder mot en tystare miljö. I strategin ingår att stödja andras arbete i tidiga skeden i samhällsplaneringen, ge planeringsstöd och statlig medfinansiering.

- Övergripande så ser Linköpings kommun positivt på det arbete som nationellt utförs med bullerskyddande åtgärder. Det blir ett stöd i vårt eget arbete med åtgärdsprogram för de kommunala vägarna.
- Trafikverket har under flera år arbetat med att förbättra ljudmiljön längs väg och järnväg. Trots det så framgår inte tydligt vilka konkreta åtgärder som ska göras inom respektive län och kommun. Det är önskvärt ur ett kommunperspektiv och för en god tidig dialog att få den översikten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- Åtgärdsprogrammet borde kunna ge ett mer lättöverskådligt avsnitt med fokus på planerade åtgärder och tydligare besked över vilka vägar och järnvägar som kommer att åtgärdas inom vilken tid. Detta ligger i linje med Trafikverkets egen målsättning att få till en mer långsiktig produktionsplanering.

- Generellt bör omfattningen av dokumentet kunna minska genom förenkling av texter och allt för många detaljer (t. ex avsnitt om vibrationsmätningar).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Miljökontorets förslag till yttrande tillstyrks.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 110 Yttrande remiss BBR-Avsnitt 1,5,6 o 9

Dnr BMN 2018-103

Ärende

Linköpings kommun är utsedd till remissinstans avseende ändringar i Boverkets byggregler, BBR. Boverket önskar synpunkter på förslagen senast den 11 maj. Boverket önskar att svaret redovisas på bifogad svarsfil.

Ändringarna i avsnitt 1,5 och 6 är av redaktionell karaktär och innebär inga ändringar av regelverket i sak. Ändringarna avses genomföras 2018-07-01.

Avsnitt 1 - Inledning, Grammatisk och redaktionell ändring av ordalydelse.

Avsnitt 5, - Brandskydd, Redaktionell ändring (klassbeteckningar o hänvisningar branschföreskrifters ändrade benämningar)

Avsnitt 6, - Hygien, hälsa och miljö, Redaktionell ändring av hänvisning till EU-standard.

Ändringarna i avsnitt 9, energihushållning är en långsiktig skärpning av energikraven i linje med kraven för ”nära noll energibygnader” och avses träda i kraft 2020-01-01.

Ändringarna består av tre huvuddelar:

1. Kravvärdena i tabell 9:2a (primärenergital, U-medelvärde) sänks med 10-12 %
2. Primärenergifaktorer i tabell 9:2b ändras. (Fjärrvärme -5%, el + 15%)
3. Geografiska justeringsfaktorerna ändras för ett antal kommuner. För Linköpings kommun ändras faktorn från 1,0 > 0,9, dvs en skärpning av kraven med 10 %

Sammantaget ger ovanstående en skärpning av energikraven på 20-30 % utifrån dagens nivåer.

Beslutsunderlag

BFS 2018:XX, avsnitt 1,5 o 6

BFS 2018:XX, avsnitt 9

Konsekvensutredning,

Tjänsteskrivelse, 2018-05-02

Presentation, ppt

Svarsfil

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avger yttrande till Boverket enligt Bygglovskontorets förslag.

Beslutet skickas till:

- Boverket via svarsfil

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 111 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa samt inredning av vind – XXXX

Dnr BMN 2018-71, BLK 2018-40

Ärende

Förutsättningarna för att bygglov ska ges inom ett område med detaljplan beskrivs i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Bygglovskontoret bedömer att den föreslagna åtgärden inte uppfyller kraven avseende tillbyggnadens anpassning till befintlig bebyggelse inte heller utformning.

Enligt 8 kapitlet 1 § PBL ska en byggnad ha en god form- och materialverkan.

Enligt 8 kapitel 17 § PBL ska ändring utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag samt dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska byggnader utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

Ansökt takkupa upptar ca 43 % av takfallets längd. Utformningen i sin helhet är så dominerande att det leder till att den är beräkningsgrundande för byggnadshöjden. Byggnadshöjden från vindsbjälklagets översida är därför 2,2 m. Vinden är därför att anse som våning.

Den samlade bedömningen är att avvikelserna från gällande detaljplan inte är liten i den mening som avses i 9 kap 31b § PBL, ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Fasad- och sektionsritning	2018-02-09
Situationsplan	2018-01-10
Planritning	2018-01-10
Ansökan om bygglov	2018-01-10
Tjänsteskrivelse	2018-03-26
Bilaga med upplysningar	

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa samt inredning av vind avslås.

Yrkanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Elsa Ericsson (M) yrkar att bygglovsansökan beviljas.

Nämnden ajournerar sig i 5 minuter.

Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP) för majoritetens räkning biträder yrkandet om bifall på bygglovsansökan.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska beslutas enligt kontorets förslag eller enligt yrkandet om att bevilja bygglov och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet om att bevilja bygglov.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa samt inredning av vind beviljas.

Protokollsanteckning

Moderaterna och Centerpartiet lämnar följande anteckning till protokollet:

”Åtgärdens utformning anses kunna smälta in bra i området där det idag redan finns ett antal takkupor som redan har godkänts och därmed har förändrat områdets karaktär. Med denna åtgärd kan befintliga byggnader få bättre användbarhet med relativt små ingrepp. Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna anser därför att ansökan ska beviljas.”

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto
- Rågrannar för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 112 Bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage – XXXX

Dnr BMN 2018-97, BLK 2017-1892

Ärende

Ansökan avser åtgärd i efterhand. Man har uppfört ett fristående förråd över tomtgräns. Då förrådet inte uppfyller villkoren för att vara bygglovsbefriat krävs bygglov för åtgärden. För att undvika många avvikelser från gällande plan kommer det fristående förrådet att byggas ihop med garage.

Åtgärden medför då en tillkommande byggnadsarea på 9,7 m², vilket innebär en överyta på 4,7 m² mot tillåtna 35 m². Denna yta avser total yta efter att man rivit den del som står utanför fastighetsgränsen samt bygger ihop förrådet med garaget med ett skärmtak. Dessutom är befintligt garage och nu tillkommande areor placerade på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark).

Bostadsrättsinnehavare på fastigheten har inkommit med synpunkter avseende tillbyggnaden av tidigare beviljat uterum, sökandes ianspråktagande av kommunal allmän platsmark samt att man har erinran mot att ansökt åtgärd.

Ägaren av den allmänna platsmarken har inkommit med att byggnaden inte bör placeras närmare gräns än 1,0 m.

Med hänvisning till att man redan vid nybyggnation av de två parhusen på fastigheten medgav dispens för garaget att placeras på punktprickad mark och senare även beviljade bygglov med liten avvikelse för en mindre tillbyggnad av garaget enligt plan- och bygglagen, bedöms syftet med den punktprickade marken vid garaget förlorat sitt syfte och ytterligare ytor på sådan mark bedöms därmed kunna medges.

Avseende överyta på 4,7 m² mot tillåtna 35 m² bedöms vara en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Avvikelsena bedöms vidare inte innebära någon väsentlig olägenheten för omgivningen, då det inte är ovanligt att komplementbyggnader placeras i tomtgräns. Utöver detta bedömd det vara en bättre lösning av placering av förrådsdelen förskjuten från övriga garage, då trappan ner mot baksidan av bostadshuset placeras mot huset istället för vid tomtgränsen.

Sammantaget bedöms åtgärden tillsammans tidigare medgivna avvikelser utgöra en sådan mindre avvikelse som avses i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Med stöd av 9 kap. 38 plan- och bygglagen villkoras bygglovets så ansökt åtgärd uppfylls inom rimlig tid och ytor som är placerade utanför tomtgräns in

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-05-09

på allmän platsmark tas bort. En tid på 3 månader bedöms som rimligt att åtgärda byggnaden så den uppfyller bygglovet.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Fasad- och sektionssritning	2018-03-08
Plan- och fasadritning	2018-03-08
Fasadritning	2018-03-08
Situationsplan	2018-01-05
Ansökan om bygglov	2017-09-27
Tjänsteskrivelse	2018-03-19

VILLKOR FÖR BESLUT

- a) den fristående komplementbyggnaden ska byggas ihop med garaget
- b) del av byggnad som står utanför tomtgränsen ska rivas

Villkoren ska vara åtgärdade inom 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas i efterhand för tillbyggnad av garage

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- De med inkomna synpunkter med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Rågrannar och övriga bostadsrättsinnehavare för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 113 Bygglov i efterhand för anläggande av upplagsplats – XXXX

Dnr BMN 2018-105, BLK 2018-0400

Ärende

Ansökan om bygglov i efterhand för anläggande av upplagsplats. Historiskt sett har det funnits ett mindre upplag på platsen sedan 2008, dock i mycket mindre omfattning. Det är det senaste året som sökande, efter att andra mindre upplag runt om i staden har fått upphöra de senaste året, utvidgat aktuellt upplag, genom att grusa upp en större yta än tidigare samt tillskapa ytterligare en in- och utfart.

Ansökt upplaget är ca 1500 m² stort och är placerat vid Brokindsleden och Ekholmsvägen. Sökande har i ansökan tagit bort den del som ligger på område med ändamål markmark. Idag används upplaget till att betjäna de södra stadsdelarna i staden med utrymme för mellanlagring av bränsleved och som plats för upplag samt hämtning av vintersand. Mot angränsande parkmark kommer en avskärmning att anläggas så att upplaget inte tar närliggande parkmark i anspråk.

Inkomna synpunkter från berörda grannar handlar i huvudsak om själva upplaget och det buller som uppstår när på- och avlastning sker samt att man inte tycker det är fint.

Trafikavdelningen har inkommit med ingen erinran ur trafiksynpunkt när det gäller de två in- och utfarterna samt upplag.

Gällande detaljplan, vann laga kraft 1969-02-04, medger gatutrafikändamål där själva upplaget är placerad. Tittar man på vad det ändamålet medgav när planen gjordes, bedöms syftet med området i planen att kommunen vid planläggningen inte velat göra marken helt allmän, utan kunna använda och bebygga området i framtiden om så är nödvändigt för det som rör trafikändamål. I och med att ansökt åtgärden inte omfattar en byggnad bedöms inte medför något hinder att på området istället uppföra ett upplag. Syftet med upplaget bedöms vara för trafikändamål genom att materialet som lagras på plats i huvudsak avser material som används av kommunen för trafikskötsel. Bedömningen är därmed att upplaget i sig inte strider mot gällande detaljplan eller dess syfte.

Tidigare hade man endast en in- och utfart till upplaget dvs. den närmast Brokindsleden. Men med hänvisning till trafiksäkerhet och den svårighet som fanns att vända inne på område för entreprenörerna tillskapades den andra in-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



och utfarten mot Ekholmsvägen. Denna väg ligger dock på mark med ändamål park och strider däremot mot planens bestämmelser.

Med hänvisning till aktuell infartsvägs längd (ca 20 m), dess placering på en del av parkmark där man normalt inte vistas (vid en GC-viadukt samt i ett hörn av parkområdet), storlek på övrig parkmark (parkområde på ca 10 ha), vägen hindrar inte allmänheten att visas där samt att vägens syfte att förbättra trafiksäkerheten för in- och utfart till upplaget, bedöms vägen kunna vara en sådan liten avvikelse som kan medges enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

De synpunkter som inkommit avseende buller för av- och pålastning vid upplaget, bedöms inte utgöra någon väsentlig olägenhet för omgivningen, eftersom detta ska följa de ordningsföreskrifter som finns i kommunen när det gäller arbete och buller vid olika tider på dygnet. Dessutom bedöms avstånd från berörda grannar till upplaget på mellan 180 m till över 200 m samt att antingen stor väg eller skogsparti finns emellan. Det betyder att ingen av dessa är direkt anslutning till upplaget och därmed bedöms sammantaget de olägenheter som kan uppstå vid av- och pålastning inte vara så väsentliga att bygglov inte ska lämnas för ansökt åtgärd.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd som stämmer med gällande detaljplan. Bygglovskontoret bedömer att upplaget och dess område är förenlig med ändamålet som regleras i detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglovskontoret bedömer att den in- och fart som är placerad längs bort från Brokindsleden har sådan liten påverkan för parkändamålet och medför en bättre trafiksituation, att denna väg kan utgöra en sådan liten avvikelse som kan medges.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Karta	2018-03-06
Brev	2018-03-06
Ansökan om bygglov	2018-03-06
Tjänsteskrivelse	2018-04-17

VILLKOR FÖR BESLUT

- a) Del av befintlig upplaget som ligger utanför beviljat område in på parkmark ska tas bort.

Villkoret ska vara åtgärdade inom 3 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämndens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



1. Bygglov beviljas i efterhand för anläggande av upplagsplats

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Berörda grannar med inkomna synpunkter med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Rågrannar för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 114 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage och stall – XXXX

Dnr BMN 2018-106, BLK 2018-0362

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med fristående garage samt ett stall. Byggnaderna placeras som en gårdsbildning på östra sidan av vägen på området. Sökande avser en hästgård för privat bruk där hästarna kommer att beta på fastigheten, precis som betesmarken fungerar idag.

På aktuellt område finns fornminnen, men sökande har varit i kontakt med länsstyrelsen om bra placeringar för ny bebyggelse så dessa inte påverkas.

På området finns även område med höga naturvärden, vänstra sidan av vägen, där naturvärden i sig ligger i att området betas.

Fastighetsägare till XXXX, XXXX, XXXX och XXXX har gemensamt inkommit med erinran 2018-03-27. Deras synpunkter avser stallet storlek och möjligheten till framtida utökad verksamhet samt ökande olägenheter i form av lukt, flugor och ökad trafik.

Miljökontoret, yttrande inkommit 2018-03-27, har inte något att erinra emot ansökan, utan finner placeringen lämplig med hänvisning till bland annat att placeringen av stallet är 100 m från närmsta bostad, det finns avskiljande skyddande skogsområde/kulle mellan hästverksamheten och bebyggelsen och den förhärskande vindriktningen (sydvästlig vindriktning).

Kommunekologen, yttrande inkommen 2018-04-20, har inte någon erinran så länge ingen byggnation sker i det värdefulla naturobjektet väster om vägen och de råd om bibehållanden av värden som finns i områdesbeskrivningen följs.

Området ligger inom område för "Översiktsplan för landsbygden och småorterna" där man tar upp att man ser nischboende i form av hästgårdar, äldreboende, ekobyar osv som en viktig faktor för landsbygdsutvecklingen. Dock avser inte denna ansökan medföra en sådan nischboende i området, men det bedöms vara positivt att placera en ny hästgård i närheten av en redan etablerad hästgård. Ansökt förhandsbesked bedöms inte medföra en så stor påverkan eller innehålla så komplexa frågor att åtgärden kräver planläggning.

Ansökan avser endast privat boende och byggnaderna är formade med en typisk lantlig gårdsbildning med huvudbyggnad i mitten och komplementbyggnad och stall på varsin sida. Alla byggnader är placerade på östra sidan av vägen så någon påverkan på befintliga fornminnen eller naturområde bedöms inte ske. Betesmarken kommer att användas precis som

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-05-09

idag och naturvärden på området ligger just i att området betas och håller landskapet öppet.

Placeringen av byggnationen bedöms däremot vara så viktig att beslutet villkoras att placeringen av byggnation ska ske enligt inlämnad situationsplan. Någon annan del av fastigheten bedöms inte vara lämplig för bebyggelse.

Vägföreningens synpunkter om vägens procentindelning är inte frågor som påverkar prövningen av förhandsbeskedet utan tas upp i kommande förrättning. Att vägar finns till den sökta fastigheten visar dock att den nya bebyggelsen kan nås utan att någon ny väg måste anordnas. Risken att den nya bebyggelsen skulle medföra någon väsentligt ökad trafik i området bedöms inte finnas då åtgärden endast avser ett nytt bostadshus. Att vägarna används för motionera hästarna på regleras i allemansrätten och är något som man på landet får gå med på.

Att nybyggnad av ett stall och placering av en ny gödselplatta medför en ökad risk för lukt och flugor i område finns naturligtvis. Men med hänvisning till stallet och gödselplattans placering, förhärskande vindriktning och avstånd till bostäder samt att det redan idag är bete för samma antal djur är bedömningen omgivningspåverkan inte blir större än vad den är idag.

Bygglovskontoret bedömer därmed att ansökt åtgärd, nybyggnad av ett enbostadshus och ett fristående garage samt ett stall, uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och därmed ska förhandsbesked för åtgärden medges.

Inkomna synpunkter från grannar föranleder inte till annan bedömning.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Situationsplan	2018-03-07
Ansökan om lov	2018-03-01
Tjänsteskrivelse	2018-04-17

VILLKOR FÖR BESLUT

- Placering av byggnaderna ska ske enligt situationsplanen, inkommen 2018-03-07, eller likvärdig placering. Byggnadernas utformning ska ske med hänsyn till kultur- och naturvärdena på platsen och till landskapsbilden.
- Byggnadernas placering bör ske med anpassning till den befintliga marknivån.

Bygg- och miljönämndens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus, garage och stall

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar med synpunkter, överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Övriga rågrannar för kännedom
- Miljökontoret för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 115 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage – XXXX

Dnr BMN 2018-98, BLK 2018-0243

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. Önskad placering av tomten är mellan fastigheterna XXXX och XXXX. Aktuellt område brukas idag som åkermark.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och bedöms inte ingå i sammanhållen bebyggelse.

Berörda i ärendet har beretts tillfälle att lämna synpunkter på ansökan i enlighet med 9 kap 25 § PBL. Huvuddelen av dessa har inkommit med att de inte har något att erinra. Sakägare Svenska Kraftnät har också inkommit med att de inte har någon erinran. Tekniska Verken AB har inkommit med uppgift att de har en servisledning som måste flyttas på sökandes bekostnad om förhandsbesked lämnas, då den ligger över den tänkta tomten.

En fastighetsägare har inkommit med synpunkt om att man inte har något att erinra, men vill veta sen hur nära byggnaden kommer hans egen byggnad.

Miljökontoret har inkommit med att ur deras ansvarsområde är det acceptabelt med ett nytt hus, men att man måste söka nytt tillstånd för VA-anläggningen.

I *Översiktsplan för landsbygden och småorterna* anges att kommunens inriktning vad gäller ianspråktagandet av jordbruksmark är att det bör undvikas så långt som möjligt, och byggande av grupper av småhus på värdefull jordbruksmark bedöms inte vara ett väsentligt samhällsintresse eller en del av hållbar utveckling.

I *Översiktsplan för landsbygden och småorterna* anges också att kommunens inriktning är att på landsbygden bör grupper av bostadshus ligga i anslutning till befintliga småorter. Detta med hänvisning till där finns ett socialt sammanhang, service och kollektivtrafik, dvs. det bästa förutsättningarna för hållbarhet.

Bygglovskontoret bedömer därför att det enskilda intresset som sökanden har av bygga ett enbostadshus, inte är att anse som ett sådant väsentligt samhällsintresse, som kan medföra att det allmänna intresset av att bevara brukningsvärd jordbruksmark får stå tillbaka.

Med hänvisning till ovanstående är den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked inte kan lämnas för ansökt åtgärd, då alla förutsättningar enligt 9 kap. 31 § pkt plan- och bygglagen inte uppfylls.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-05-09

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Karta	2018-02-13
Karta	2018-02-13
Fotografi	2018-02-13
3D-vyer	2018-02-13
3D-vyer	2018-02-13
Ansökan om förhandsbesked	2018-02-13
Tjänsteskrivelse	2018-02-26

Jäv

Stefan Erikson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked avslås för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslutet skickas till:

- Sökande med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Miljökontoret för kännedom
- Kommunlantmäteriet för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 116 Tillsyn – byggsanktionsavgift – XXXX

Dnr BMN 2018-99, BLK 2018-0392

Ärende

Bostadsrättsinnehavaren har själv inkommit med en ansökan om bygglov i efterhand för sin inglasning av befintlig öppna balkong. Enligt uppgift så har man från bostadsrättsföreningen informerats att detta kräver bygglov, då det visat sig att flera i föreningen inte har sökt bygglov för åtgärden.

Enligt 9 kap. 2 § 3 c PBL, krävs bygglov för en ändring som medför att en byggnads yttre utseende avsevärt påverkas. En inglasning av en tidigare öppen balkong bedöms utgöra en sådan bygglovspliktig åtgärd.

Då startbesked eller bygglov inte hade lämnats när åtgärden utfördes ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51, 53 §§ PBL.

Hur stor byggsanktionsavgiften ska vara för den aktuella åtgärden beskrivs i 9 kap. 10 § 3 p plan- och byggförordningen, PBF. För den bedömda fasadarean på 4,4 m² ger en byggsanktionsavgift på 11 775 kr.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Dokument	2018-03-29
Situationsplan	2018-03-06
Sektionsritning	2018-03-06
Tjänsteskrivelse	2018-03-29

Bygglovskontorets förslag till beslut

- Byggsanktionsavgift tas ut med **11 775** kr av bostadsrättsinnehavaren XXXX för att ha uppfört en fasadändring utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
- Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Yrkanden

Ordförande Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivs till en fjärdedel av **11 775** kronor. Stefan Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträdd av oppositionen och kontorets förslag om att avkräva en avgift om **11 775** kronor

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



och finner att nämnden beslutat att nedskriva avgiften till en fjärdedel, det vill säga **2 943,75** kronor med stöd av 11 kap. 53a § i plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **2 943,75** kr av bostadsrättsinnehavaren XXXX för att ha uppfört en fasadändring utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgiften betalas till Bygglövskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till:

- Bostadsrättsinnehavaren med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto
- Fastighetsägaren för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 117 Tillsyn - rättelseföreläggande förenat med vite – XXXX

Dnr BMN 2018-101, BLK 2018-000139

Ärende

Med hänvisning till 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna och behovet att ingripa om det finns anledning till att någon inte följt ett beslut som tagit med stöd av plan- och bygglagen.

Då bygglov inte har kunnat lämnas för ändrad användning för del av industrilokalen för bilförsäljning måste verksamheten upphöra. Med hänvisning till 11 kap. 20 § plan- och bygglagen ska därmed en byggnadsnämnd förelägga om rättelse.

Med hänvisning till det är svårt att hitta lämplig lokaler för en sådan verksamhet bedömer Bygglovskontoret 2019-02-01 som ett lämpligt datum för att hinna avveckla verksamheten i byggnaden. Dessutom bedöms en lämplig nivå för ett vite ligga, för att ge ett incitament att utföra föreläggandet, vara 100 000 kr per 30 dagars-period. Med hänvisning till åtgärden och priset på de varor som säljs, bedöms det viktigt att sätta ett vitesbelopp som inte är för lågt, men ändå tillräckligt högt att ge incitament till att följa föreläggandet. Framtagandet av vitessumman är en bedömning utifrån bolagets ekonomiska ställning tillsammans med nivån på hyrestaxor i området där 100 000 kr per 30-dagars period anses vara en rimlig nivå.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Dom	2018-01-30
Bemötande	2018-03-26
Tjänsteskrivelse	2018-02-12

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Fastighetsägaren, Roomzzz Fastigheter i Tornby AB (org. Nr. 556944-2899) föreläggs att vidta rättelse enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Rättelse innebär att senast 2 februari 2019 ha avvecklat verksamheten som avser bilförsäljning i aktuellt industrilokal.
2. Om inte föreläggandet följs och rättelse sker inom den utsatta tiden, ska fastighetsägaren Roomzzz Fastigheter i Tornby AB (org. Nr. 556944-2899), betala vite om 100 000 kr (etthundratusen kronor)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



och 100 000 kr (etthundratusen kronor) för varje ytterligare 30-dagars period som rättelse inte skett.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägaren med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto
- Grannar med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 118 Bygglov för ändrad användning av bostadsbyggnad till uthyrning korttidsboende – Kaga-Gerstorp 1:11

Dnr BMN 2018-102, BLK 2017-002334

Ärende

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av bostadsbyggnad till uthyrning korttidsboende.

Aktuellt område som ansökan avser ligger inte inom planlagt område och bedöms inte ligga inom sammanhållen bebyggelse. Dock pågår arbete med att ta fram områdesbestämmelser i området Söder om Kränge, beslut § 87 i Samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2016-03-16, med avsikt att planen går på samråd under hösten 2018 och ett möjlighet antagande under 2019.

I 9 kap. 28§ PBL anges att i ärende om lov eller förhandsbesked som omfattas av ett påbörjat planarbete, får byggnadsnämnden besluta om att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om planarbetet inte avslutas inom två år från det ansökan inkom till byggnadsnämnden, ska ärendet avgöras utan dröjsmål.

Med hänvisning till att det område som avses i inlämnad ansökan ligger inom området där det pågår arbete med att ta fram områdesbestämmelser för området Kränge, och att samråd kommer att ske inom kort med ett möjlighet antagande under 2019, föreslås Bygg- och miljönämnden besluta om anstånd till dess att arbetet med framtagande av områdesbestämmelser har slutförts och fastställts, dock längst i två år från det att ansökan inkom 2017-12-06.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Remiss	2018-03-13
Följebrev	2017-12-20
Ansökan om bygglov	2017-12-06
Protokoll	2016-03-16
Yttrande	2018-04-15
Tjänsteskrivelse	2018-03-21

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Beslut om anstånd på bygglovsansökan, dock som längst till 2019-12-06

Yrkanden

Stefan Erikson (M) yrkar att ärendet ska återremitteras. Gunnar Gustafsson

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



(MP) biträder Stefan Eriksons (M) yrkande om återremiss.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Stefan Eriksons (M) yrkande om att återremittera ärendet till kontoret för vidare handläggning och kontorets förslag om beslut om anstånd på bygglovsansökan, dock som längst till 2019-12-06, och finner att nämnden har beslutat att ärendet ska återremitteras till kontoret.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till kontoret för vidare handläggning.

Protokollsanteckning

Moderaterna och Centerpartiet lämnar följande anteckning till protokollet:
"Översiktsplanen för landsbygden som beslutades 2014 syftade till att göra det enklare att bygga på landsbygden utifrån ramarna i denna plan. Resultatet har tyvärr blivit ett annat då det fortfarande inte finns några färdiga områdesbestämmelser för någon av de fem utpekade utvecklingsområdena innanför randzonen. Ett antal lovansökningar har därmed beslutats om anstånd i upp till två år i avvaktan på att dessa områdesbestämmelser ska bli klara. I aktuell ansökan föreslås dock inget nettotillskott av bostäder utan istället föreslås en utveckling av befintlig hotellverksamhet och därmed ändrad användning från bostad till hotellverksamhet. Detta ser Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna inte som jämförbart med ansökningar om nyetableringar av bostäder och därmed bör ärendet beredas för att göra det möjligt för Bygg- och miljönämnden att kunna fatta beslut utifrån ansökan. Ärendet bör därmed återremitteras för att beredas färdigt."

Beslutet skickas till:

___ - Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 119 Bygglov för skyltanordning, 1 st skylt (Konsten gör livet större än konsten) – Gjuteriet 2

Dnr BMN 2018-107, BLK 2018-109

Ärende

För fastigheten gäller detaljplan 1463 som vann laga kraft 2010-11-30. Byggnaden är kulturhistoriskt värdefull och omfattas av förvanskningförbud i detaljplanen.

Åtgärden innebär att en skylt med texten ”Konsten gör livet större än konsten” placeras på taknock. Skylten består av fristående rödlackerade metallbokstäver med utanpåliggande ”neonrör” i rött. Skyltens budskap är av poetisk/konstnärlig karaktär med syfte att kommunicera användningen av byggnaden som ett kulturhus.

Stadsarkitekten och stadsantikvarien har givits möjlighet att yttra sig om ansökan men har inte haft några negativa synpunkter.

Enligt Bygglövskontorets generella riktlinjer för skyltanordningar bör inte skyltar placeras på taknock eftersom det ofta medför stor negativ omgivningspåverkan. Detta fall är ett undantag då skylten placeras på taknock på motsvarande ställe och med liknande gestaltning som den tidigare skylten (Maskinskyttfabriken) vilket återknyter till byggnadens kulturhistoria.

Förutsättningarna för att bygglov ska ges inom ett område med detaljplan beskrivs i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. För byggnaden gäller enligt detaljplanen förbud mot förvanskning enligt 8 kap. 13 § PBL. Bygglövskontoret bedömer att skylten är väl anpassad till byggnadens och den omgivande miljöns kulturhistoriska värden och är i enlighet med detaljplanens bestämmelser och syfte.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Tjänsteskrivelse	2018-04-13
Situationsplan	2018-03-29
Fasadritning	2018-03-29
Detaljrättning	2018-01-22
Illustration, i färg	2018-01-22
Ansökan om bygglov	2018-01-22

Jäv

Stefan Erikson (M) och Peter Hult (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för en (1 st) skylt bestående av fristående bokstäver med texten ”Konsten gör livet större än konsten”

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Meddelande till grannar/sakägare för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 120 Bygglov för stödmur – Vreta Klosters Berg 3:51

Dnr BMN 2018-111, BLK 2018-0189

Ärende

Ansökan avser anläggande av stödmur och markuppfyllnad. Byggnadsverket är i enlighet med detaljplan. Berörda grannar har hörts i ärendet, synpunkter har inkommit från en granne.

Bygglövskontoret bedömer att åtgärden är planenlig. Då stödmuren är placerad på baksidan av huvudbyggnaden mot åkermark bedöms den inte påverka landskapsbilden negativt. Ändamålet för stödmuren är att få en mer användbar tomtyta. Höjden på muren bedöms inte ha någon större omgivningspåverkan för berörda grannar.

Bygglövskontoret bedömer att bygglov kan beviljas enligt 9 kap 30§ plan- och bygglagen och lämna startbesked för åtgärden.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Ansökan	2018-02-05
Situationsplan	2018-03-12
Sektionsritning	2018-03-12
Tjänsteskrivelse	2018-04-24

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för stödmur och markuppfyllnad
2. Startbesked lämnas

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Granne med överklagandehänvisning och delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 121 Delegationsbeslut

Dnr BMN 2018-14

Ärende

Beslut fattade på delegation på Miljökontoret, Bygglovskontoret och vid Bostadsanpassningsgruppen under april månad har sänts ut till nämnden.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända delegationsbeslut godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 122 Handlingar för kännedom

Dnr BMN 2018-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

1. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2018-03-27, Lejonfastigheter AB
2. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2018-03-27, gällande reglemente för Linköpings kommun från och med 2019, samt en bilaga
3. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2018-03-27, gällande taxa för kopior av allmänna handlingar, samt två bilagor
4. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2018-03-27, gällande fyllnadsval
5. Överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, radhus, på fastigheten XXXX i Linköpings kommun, samt en rättidsprövning
6. Föreläggande enligt miljöbalken för geologiska provborrningar inom järnvägsprojektet Ostlänken på sträckan Bäckeby-Tallboda i Linköpings kommun
7. Överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXX i Linköpings kommun
8. Rättidsprövning från Länsstyrelsen
9. Överklagan från bygg- och miljönämnden, samt två bilagor
10. Beslut att avslå överklagande
11. Beslut om avslag
12. Bidrag till fönsterrenoveringskurs
13. Angående bidrag till renovering av byggnader inom byggnadsminnet Onkel Adamsgården

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 123 Inkomna förrättningar

Dnr BMN 2018-1

Ärende

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Inkomna förrättningar godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 124 Kurser och konferenser

Dnr BMN 2018-6

Ärende

Det informeras om SKL:s Landsbygdskonferens den 13 juni.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-05-09

§ 125 Övriga frågor

Dnr BMN 2018-9

Ärende

Bengt Walla ber nämndsekreteraren skicka ut de minnesanteckningar som skrevs från FAH konferensen i början av maj.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--