



Bygg- och miljönämnden

2018-04-12

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 – 16:42

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

63 - 96

Utses att justera

Stefan Erikson

Sekreterare

Ann Jansson

Ordförande

Gunnar Gustafsson

Justerande

Stefan Erikson

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-12

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Beslutande

Gunnar Gustafsson (MP) ordförande

Stefan Erikson (M) vice ordförande §§63-76, §§78-96

Peter Hult (S)

Kärstin Brattgård (S)

Nora Krait (S) ersätter Maud Karlsson (S)

Lisbeth Szabo (S)

Claes Almén (L)

Thorleif Gustavsson (M)

Elsa Ericsson (M)

Bengt Walla (C)

Masood Khatibi (C) ersätter Bengt Walla §63, samt ersätter Denise Cassel (KD) §§64-96

Peter Vestberg (M) ersätter Denise Cassel (KD) §63, samt ersätter Stefan Erikson (M) §77

Ersättare (icke tjänstgörande)

Gunilla Wetterling (MP) §§ 63-84, §§ 88-96

Andreas Viborg (L)

Peter Vestberg (M) §§63-76, §§78-96

Övriga

Hjalmewik Karin

Hedbrant Jonna

Hultegård Malin

Jansson Ann

Magnusson Bengt

Zeitoni Dicker Maryam

Alf Johansson Inger

Gustafsson Anna

Hampusson Thorsten

Monell Sebastian

Haavisto Daniel

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 63	Fastställande av dagordning	5
§ 64	Information på gång Bygglovskontoret, Miljökontoret, Kommunlantmäteriet.....	6
§ 65	Budgetförslag 2019	8
§ 66	Månadsrapport.....	9
§ 67	Positionspapper för att stärka delaktighet, kunskap och engagemang för EU-frågor.....	10
§ 68	Yttrande över ansökan om miljöfarlig verksamhet – XXXX	11
§ 69	Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten – XXXX	13
§ 70	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för anpassning av toalettstolar – XXXX	15
§ 71	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för 2 ramper, borttagning av trösklar och uppsättning av stödhandtag – XXXX	16
§ 72	Yttrande Remiss till Boverket avseende EKS 11	17
§ 73	Startbesked för invändig planlösningsändring, ventilation samt brandskyddsåtgärder – XXXX	18
§ 74	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus – XXXX.....	20
§ 75	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage – XXXX	22
§ 76	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage – XXXX	23
§ 77	Förhandsbesked för nybyggnad av stall – XXXX	24
§ 78	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa samt inredning av vind – XXXX	25
§ 79	Bygglov för räddningsstation och mast – XXXX	27
§ 80	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus – XXXX.....	29
§ 81	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – XXXX.....	31
§ 82	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage – XXXX	33
§ 83	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – XXXX.....	35

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 84	Strandskyddsdispens i efterhand för upphörande av spång och brygga – XXXX	37
§ 85	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt flerbostadshus – XXXX	39
§ 86	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt flerbostadshus – XXXX	41
§ 87	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage – XXXX.....	43
§ 88	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage – XXXX.....	45
§ 89	Tillsyn - Föreläggande om rättelse – XXXX	46
§ 90	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal för handel med skrymmande varor, ej livsmedel, till godisbutik – XXXX	48
§ 91	Bygglov för nybyggnad av toalett, rivning av befintlig toalett – XXXX	49
§ 92	Delegationsbeslut	50
§ 93	Handlingar för kännedom.....	51
§ 94	Inkomna förrättningar	52
§ 95	Kurser och konferenser	53
§ 96	Övriga frågor	54

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 63 Fastställande av dagordning

Dnr BMN 2018-1

Ärende

Under punkten "Övriga frågor" önskar Bengt Walla ta upp frågan om snabbare handläggning av ärenden som gäller att förelägga viten vid Enkelt avhjälpna hinder.

Frågan om handlingar för kännedom och de handlingar som inte har kommit nämnden till känna önskas också behandlas under punkten "Övriga frågor".

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Dagordningen godkänns med de ovan nämnda tilläggen under "Övriga frågor".

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 64 Information på gång Bygglovskontoret, Miljökontoret, Kommunlantmäteriet

Dnr BMN 2018-7

Ärende

Bygglovskontoret informerar om statusen på digitaliseringsarbetet som pågår. Projektet påbörjades redan 2017 med inhandlande av digitala hjälpmedel i form av MinutBygg, Atom och en e-postmodul. Under januari 2018 bildades projektgruppen som arbetar med att ta fram nya rutiner samt se över strukturerna i ByggR och arbeta med implementeringen av de nya systemen. Arbetet med digitalisering kommer fortgå under årets gång.

Miljökontoret informerar om den tio-årsplan som är framtagen rörande avlopp där arbete har påbörjats och pågått under en tid. Under 2018 kommer tillsyn av små avlopp göras i tre etapper, med en början i Östra Harg. Etapp två i Linghem och etapp tre i Vikingstad. I Östra Harg är 368 byggnader aktuella för tillsyn. Broschyr med information har skickats ut till samtliga fastighetsägare. Miljökontoret informerar om att de upplever att merparten av kunderna är positivt inställda till deras arbete, men att det naturligtvis finns ett missnöje från somliga att tillsynen görs.

Miljökontoret informerar också om vattenmyndigheternas samråd. Anledning till samråd grundas i att ändringen i EU-lagstiftningen måste föras in i den svenska lagstiftningen. Det som ändras är nya bestämmelser kring miljöfarliga ämnen som utgör en risk för EU:s vatten. Vattenmyndigheterna vill också ha synpunkter inom sju olika områden rörande prioriteringar vid vattenarbeten, utformning av åtgärdsprogram 2022-2027, åtgärder inom jordbruket, vandringshinder, vattenbrist, tydliggörande över vattnets värde samt synpunkter kring att en kunskapshöjning behövs om nya miljögifter. Alla kan lämna synpunkter, nämnden får information om var synpunkterna kan lämnas. Representanter från Miljökontoret, Plankontoret, Stadsmiljökontoret och Tekniska verken AB har träffats och tagit fram förslag till svar som redovisas inför nämnden.

Kommunlantmäteriet informerar om de kartdagar som ägde rum i Linköping den 20-22 mars. Där visades bland annat bildspel från Kommunlantmäteriets verksamhet, det fanns möjlighet att gå en virtuell tipspromenad och ett populärt VR-bord där Framtidens Linköping visades. Kommunlantmäteriet informerar också kort om Verksamhetsportalen som förvaltningen har arbetat med för att få en bättre projektöverblick, mer information om just Verksamhetsportalen kommer framöver.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 65 Budgetförslag 2019

Dnr BMN 2018-4

Ärende

Ett budgetförslag är upprättat för år 2019 med plan för 2020-2022 inför budgetberedningen 7-8 maj 2018.

Driftsbudgeten för 2019 följer i stort internbudget 2018.

Kommunlantmäteriet redovisar en nettobudget om noll kronor då verksamheten i sin helhet ska vara självfinansierad.

MBL

MBL-information lämnas till de fackliga företrädarna den 16 april.

Beslutsunderlag

Budgetförslag 2019 BMN

Yttranden

Oppositionen väljer att inte delta i beslutet.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner upprättat budgetförslag för år 2019 med plan för 2020-2022 och överlämnar förslaget till budgetberedningen.

Protokollsanteckning

Oppositionen lämnar följande anteckning till protokollet:

”Med hänvisning till pågående budgetarbete och kommande egna budgetförslag från oppositionen, deltar vi inte i beslutet om budget för bygg- och miljönämnden.”

Beslutet skickas till:

- Budgetberedningen, Ekonomiavdelningen KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 66 Månadsrapport

Dnr BMN 2018-4

Ärende

Enligt beslut i Kommunfullmäktige (2017-11-28 KF §344) får samtliga nämnder och styrelser i uppdrag att utöver delårsrapporteringen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige göra månadsvisa interna uppföljningar av budget 2018.

Utfall efter mars månad visar ett underskott som beror på att fakturering i ECOS2 inte har kommit igång. Resultatet innehåller inga anmärkningsvärda avvikelser eftersom fakturering inom miljö kommer att utföras under april månad och då normaliseras det ekonomiska läget.

Beslutsunderlag

Månadsrapport mars 2018 BMN

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 67 Positionspapper för att stärka delaktighet, kunskap och engagemang för EU-frågor

Dnr BMN 2018-93

Ärende

Kommunstyrelsen fastställde den 21 november 2017, § 512 ett positionspapper för att stärka delaktighet, kunskap och engagemang för EU-frågor.

Positionspapperet innehåller följande positioner:

- Möjligheter till utbyten på EU-nivå
- Kunskaphöjande insatser och information om EU
- Öka påverkansarbetet på EU-nivå
- Öka finansieringen från EU när det gäller prioriterade utvecklingsområden
- Öka engagemang och delaktighet om EU bland ungdomar

I samband med att positionspapperet fastställdes uppdrog kommunstyrelsen till samtliga nämnder att återrapportera insatser inom ramen för positionspapperet. Redan idag pågår arbete inom nämndens ansvarsområde kopplat till EU. Genom redovisade insatser förtydligas och systematiseras ambitionerna och arbetet ytterligare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

KS-beslut 2017-11-21, § 512

Positionspapper för att stärka delaktighet, kunskap och engagemang för EU-frågor

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Inom ramen för Positionspapper - EU ställer sig bygg- och miljönämnden bakom redovisade insatser och överlämnar redovisningen till kommunstyrelsen.
2. Insatserna ska följas upp årligen till nämnden.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen (§ samt tjänsteskrivelse)
- Björn Bertilsson, kommunledningsförvaltningen (§ samt tjänsteskrivelse)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 68 Yttrande över ansökan om miljöfarlig verksamhet – XXXX

Dnr BMN 2018-87, MK 2018-1337

Ärende

Länsstyrelsen i Östergötland, miljöprövningsdelegationen har till Bygg- och miljönämnden översänt Åhmans traktorcentrum AB:s ansökningshandlingar gällande sökt tillstånd för miljöfarlig verksamhet på fastigheten XXXX.

Verksamheten har ett tillstånd från 1993. Verksamheten ansöker om tillstånd för befintlig verksamhet eftersom Länsstyrelsen har bedömt att miljönämndens beslut om utökning av verksamheten (från 1995) inte omfattas av tillståndets rättskraft. Tillståndet från år 1993 tillsammans med kommunens beslut från 1995 är inte heller anpassade till dagens krav på verksamheters miljöhänsyn.

Åhmans traktorcentrum ansöker därför om tillstånd enligt miljöbalken till djurhållning som omfattande 2480 platser för slaktsvin, 120 dikor, 120 kalvar och 120 ungdjur. Ingen nybyggnation planeras.

Ansökt verksamhet innebär en mindre utökning av köttdjurproduktionen med 20 dikor och 40 ungdjur. Miljökontoret föreslår att ansökan tillstyrks.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – XXXX Yttrande över ansökan om miljöfarlig verksamhet

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tillstryker ansökan och lämnar följande synpunkter:
 - Miljökontoret kommer att efterfråga tillägg i redovisningen av vissa av BAT-slutsatserna (BAT = Bästa tillgängliga teknik) i samband med verksamhetens årliga miljörapportering.
 - Prövning av avloppsanordning för WC hanteras av miljökontoret. Avloppsvattnet från befintlig personaltoalett leds till flytgödselbehållare. Miljökontoret kan komma att ställa krav på avloppsanordningen i framtiden.
 - I övrigt förutsätter bygg- och miljönämnden att miljöprövningsdelegationen inom länsstyrelsen sätter de villkor för buller, egenkontroll, hantering av gödsel samt kemikalier och avfall som är brukligt för liknande verksamhet.

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9§ miljöbalken (1998:808).

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:

- Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen i Östergötland

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 69 Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten – XXXX

Dnr BMN 2018-75, MK 2018-1140

Ärende

Följande har framkommit efter Miljökontorets tillsyn på befintlig avloppsanläggning:

- Anläggningen belastas av avloppsvatten från WC (Vattentoalett) och BDT (Bad- disk- och tvätt).
- Anläggningen saknar tillstånd från Bygg- och miljönämnden.
- Anläggningen består av en slamavskiljare av typ trekammarbrunn och efterföljande rening är oklar, kan ej styrkas.

I ett bedömningsbrev daterat den 17 februari 2015 med dnr MK 2014-003530/7 informerades Miljökontoret om att aktuell avloppsanläggning på Åsdymlingen 2:3 inte uppfyller lagstiftningens krav på rening. Enligt uppgifter från fastighetsägaren är anläggningen från 1961 och efterföljande rening består av en infiltration eller markbädd.

I beslut daterat den 13 augusti 2015 förbjöd Bygg- och miljönämnden fastighetsägaren att från den 1 mars 2017 släppa ut avloppsvatten från bostadshuset med adress XXXX på fastigheten XXXX. Miljökontoret har därefter inte fått in någon ansökan om att åtgärda avloppet eller uppgifter om att utsläppet har upphört.

Miljökontoret inspekterade avloppsanläggningen den 27 november 2017. Vid inspektionen visade den ena innerväggen tecken på att vara skadad. T-rör saknades och det syntes att slam går vidare ut från slamavskiljaren. Det saknades även fördelningsbrunn, uppsamlingsbrunn och luftning, vilket innebär att efterföljande rening är oklar och inte kan styrkas. Mot bakgrund till ovanstående gör Miljökontoret bedömningen att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav på rening.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden förbjuder XXXX såsom fastighetsägare att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset med adress XXXX till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten XXXX efter den 1 november 2018. Förbudet förenas med vite.
2. Om förbudet inte följs, ska XXXX betala ett vitesbelopp på 50 000 kr.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-04-12

Beslutet fattas med stöd av 26 kap 9, 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till nedanstående motivering.

Beslutet skickas till:

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 70 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för anpassning av toalettstolar – XXXX

Dnr BAB 2018-073

Ärende

Ärendet gäller en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för anpassning av toalettstolar (2 st). Ansökan avser anpassning för att få högre sitthöjd på toalettstolar och armstöd för att underlätta uppresning och minska fallrisk.

I ärendet finns intyg från arbetsterapeut, intyget bifogas. Undertecknad har varit på hembesök. Sökande bor ensam i en 1½ plans villa. På entréplan finns kök, sovrum (3st), badrum och vardagsrum. På övre plan finns allrum, badrum och sovrum (2 st). Bostaden är tidigare anpassad med värmeslingor i garageuppfart för att minimera behovet av snöröjning (delvis bekostat med bostadsanpassningsbidrag).

Sökande har MS och nedsatt gångförmåga och balans. Sökande har ramlat vid flera tillfällen i samband med uppresning från toalett. Intyget styrker behov av högre sitthöjd på toalettstol samt armstöd för att möjliggöra en säker förflyttning till/från toalettstol. Sökande har inte provat hjälpmedel vid hembesök av arbetsterapeut och intyget kan därför inte styrka att hjälpmedel inte fungerar.

Anpassningen är på sökandes initiativ redan utförd, se bifogad faktura.

Vid anpassningar är principen att om det finns flera badrum kan bostadsanpassningsbidrag enbart ges för anpassning av ett badrum. I detta fall skulle bidrag endast kunna ges till anpassning av toalett på entréplan där alla basfunktioner finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Intyg

Kopia av faktura på utförd anpassning

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bostadsanpassningsbidrag för anpassning av toalettstolar (2 st) avslås.

Beslutet skickas till:

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 71 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för 2 ramper, borttagning av trösklar och uppsättning av stödhandtag – XXXX

Dnr BAB 2018-135

Ärende

Ärendet gäller en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för montering av ramp i trapphus, borttagning av trösklar, uppsättning av stödhandtag i badrum och montering av ramp i trappa från balkong till uteplats.

I ärendet finns intyg från arbetsterapeut, intyget bifogas. Undertecknad har varit på hembesök.

Sökande bor i en hyreslägenhet tillsammans med sin vuxna dotter. Lägenheten ligger en halv-trappa upp. Från balkongen finns det en trätrappa till en uteplats. Trösklar finns mellan rummen. I badrummet finns badkar, sökande använder badbräda, det finns badkarshandtag på väggen.

Enligt sökande har hon yrsel, nedsatt balans och går ostadigt. Sökande känner sig osäker när hon ska resa sig från badbrädan och när hon går i trappor. Använder inga gånghjälpmedel.

För att bidrag ska kunna utgå måste åtgärderna vara nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen. Det bifogade intyget styrker inte sökta åtgärder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Intyg

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bostadsanpassningsbidrag för montering av ramp i trapphus, borttagning av trösklar, uppsättning av stödhandtag i badrummet och montering av ramp i trappa från balkong till uteplats avslås.

Beslutet skickas till:

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 72 Yttrande Remiss till Boverket avseende EKS 11

Dnr BMN 2018-89

Ärende

Linköpings kommun är utsedd till remissinstans avseende ändringar i Boverkets konstruktionsregler, EKS. Boverket önskar synpunkter på förslagen senast den 30 april.

Målet med ändringen är att fortsätta utveckla, anpassa och förtydliga reglerna om det gemensamma eurokods-systemet. Detta innebär bland annat att justera och rätta redan gjorda nationella val till eurokoderna så att omotiverad materialåtgång och ökade kostnader undviks. Dessutom att samordna de nationella valen mellan Boverket och Transportstyrelsen.

Ändringen omfattar främst regler avseende lastkombinationer, brandskydd och olyckslaster, t ex:

- Tydligare regler om lastkombinationer.
- Redovisning av nationellt val beträffande lastfall för olyckslaster.
- Nya regler om brandskydd för Br0-byggnader.
- Ändrade regler om trapphus (Tr1 och Tr2) som utgör enda utrymningsväg.
- Ändrade regler om brandpåverkan för utomhuskonstruktioner.
- Nya och tydligare regler för okänd olyckslast (robusthet).

Beslutsunderlag

BFS 2018:XX, EKS 11

Konsekvensutredning, EKS 11

Tjänsteskrivelse, 2018-03-25

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avger yttrande till Boverket enligt Bygglovskontorets förslag.

Beslutet skickas till:

- Boverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 73 Startbesked för invändig planlösningsändring, ventilation samt brandskyddsåtgärder – XXXX

Dnr BMN 2018-94, BLK 2018-193

Ärende

Studentbostäder AB (fastighetsägare till Ryds Herrgård) avser genomföra en invändig renovering och upprustning av Ryds Herrgård.

Byggnaden har sedan 1968 varit uthyrd för kårhusverksamhet.

Byggherren har tagit fram ett omfattande vårdprogram för renoveringen då byggnaden har ett högt kulturhistoriskt värde.

Stadsantikvarien har i ett yttrande daterat 2018-02-14 bl a motsatt sig rivning av en vägg mellan två rum, i vårdprogrammet benämnda 3 och 4, och uppmanat Studentbostäder att projektera om planlösningen.

Stadsantikvarien avråder bygginspektionen att lämna startbesked för ärendet med nuvarande planlösning.

Studentbostäder vidhåller den inlämnade planlösningen och betonar rivningen av väggen för att kunna erhålla en för ändamålet fungerande planlösning.

Bygginspektionen bedömer att ärendet har så stor principiell betydelse att nämnden ska fatta ett beslut om startbesked.

Tekniskt samråd har hållits och övriga erforderliga förutsättningar för startbesked föreligger och är uppfyllda.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Tjänsteskrivelse	2018-04-04
Vårdprogram	2018-02-05
Yttrande Stadsarkivarien	2018-02-14
Kontrollplan	2018-02-28
Planritning Bottenplan	2018-02-05
Protokoll tekniskt samråd	2018-03-07

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Startbesked lämnas för åtgärderna
2. Byggherrens förslag till kontrollplan daterad 2018-02-28 fastställs.
3. Byggherrens kontrollansvarige XXXX, certifierad kontrollansvarig med behörighetsnivå K, godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2018-04-12

Beslutet skickas till:

- Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 74 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus – XXXX

Dnr BMN 2018-60, BLK 2016-1227

Ärende

Bygg- och miljönämnden beslutade, 2017-09-14, § BMN 2017-000203, att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som beslutade att upphäva nämndens beslut och återlämna det för vidare handläggning. Skälet var att nämndens beslut inte bedömdes uppfylla förvaltningslagens krav på beslutsmotivering.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus, tillkommande byggnadsarea uppgår till 53 kvm. Tillbyggnaden kommer ske i två plan WC och två stycken sovrum på nedre planet och ett sovloft på övre planet. Nockhöjden för den tillkommande delen uppgår till ca 5 m.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt SMHI:s översvämningskartering så är beräknat 100-årsflöde +34,9 möh RH2000 och beräknat 1000-årsflöde +36,1 möh RH2000. Detta innebär att hela den nu aktuella platsen för tillbyggnaden kommer att hamna inom det område som riskerar att översvämmas då marknivån, enligt Linköpings kartering på platsen är ca +35,5 möh RH2000. Ansökt åtgärd bedöms med ovan anført inte vara lokaliserad till den mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till översvämning. 2 kap 5 § är således inte uppfyllt.

Ansökt åtgärd innebär en utökning av befintligt fritidshus, utan uterum inräknat, med ca 68 %. Området har en strikt karaktär av fritidshusområde. En omvandling mot permanenthus bedöms heller inte lämpligt ur landskapsbilden. Eftersom platsen gränsar direkt mot Natura 2000-område bedöms en utveckling av området inte lämplig med hänsyn till de höga naturvärdena. Ansökan bedöms därför inte uppfylla förutsättningarna i 2 kap 6 § PBL.

Sammantaget bedömer således inte Bygglövskontoret att förutsättningarna i 9 kap 31 § PBL uppfylls. Ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-04-12

Handling	Datum
Ansökan	2016-06-21
Huvudritning	2016-08-08
Tjänsteskrivelse	2018-02-21
Yttrande	2018-04-03
Karta med höjdkurvor	
Karta med översvänningskartering, a4	
Karta med översvänningskartering	

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus avslås

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 75 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage – XXXX

Dnr BMN 2018-80, BLK 2017-2247

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten XXXX. Planerad tomt uppgår till 7600 kvm. Sökanden uppger att man på sikt planerar för viss djurhållning på fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten omfattas dock av Översiktsplan för landsbygden – utvecklingskiss Slaka. Fastigheten är också belägen innanför stadens utpekade randzon.

I översiktsplanen anges att platsen är lämplig för s.k. nischboende. I detta fall avses att området idag består av ett antal hästgårdar som kan kompletteras med ytterligare bebyggelse.

Inkomna synpunkter från grannar föranleder inte Bygglövskontoret att göra annan bedömning i ärendet.

Den samlade bedömningen åtgärderna är lämpliga på platsen. Förutsättningarna är uppfyllda för att förhandsbesked ska lämnas enligt 9 kap 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Situationsplan	2017-11-22
Ansökan om förhandsbesked	2017-11-22
Tjänsteskrivelse	2018-03-12

VILLKOR FÖR BESLUT

- a. Enbostadshus får inte placeras närmre än 30 m från befintlig ledning.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar med erinran, med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Miljökontoret för kännedom
- Kommunlantmäteriet för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 76 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage – XXXX

Dnr BMN 2018-81, BLK 2018-116

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt carport/förråd. Tomtplatsen planeras till ca 2000 kvm.

Aktuell plats omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser. Platsen omfattas dock av Översiktsplan för Brokind. I planen benämns området som B1/LIS31. Platsen gränsar mot naturobjekt 851828 – Hagmark vid Stora Eke. Platsen omfattas också av riksintresse för friluftslivet – Kinda kanal.

Bygg- och miljönämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens för nu aktuell åtgärd, BLK 2017-001094, § D 2017-002938.

Grannar/sakägare framför bland annat att aktuell plats bör omfattas av strandskyddsområde, att vägen till platsen inte är dimensionerad för ytterligare trafik och att ansökt åtgärd stör landskapsbilden.

Inkomna synpunkter från grannar föranleder inte Bygglovskontoret att göra annan bedömning i ärendet.

Den samlade bedömningen åtgärderna är lämpliga på platsen. Förutsättningarna är uppfyllda för att förhandsbesked ska lämnas enligt 9 kap 17 § PBL.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Situationsplan	2018-01-23
Ansökan om förhandsbesked	2018-01-23
Tjänsteskrivelse	2018-03-12

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar/sakägare med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Miljökontoret för kännedom
- Kommunlantmäteriet för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 77 Förhandsbesked för nybyggnad av stall – XXXX

Dnr BMN 2018-82, BLK 2018-22

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av stall. I samband vill även sökanden utöka sin befintliga bostadstomt till att omfatta ca 8500 kvm. Platsen omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ägare till en berörd fastighet framför bland annat att ansökt åtgärd kommer att förvanska området, att deras utsikt kommer att försvinna.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL ska byggnadsnämnden pröva frågan om förhandsbesked om en bygglovspliktig åtgärd avses att vidtas. Bygglovskontoret bedömer att förutsättningarna för förhandsbesked är uppfyllda. Ansökan leder vidare inte till någon betydande olägenhet. Ansökan ska därför beviljas.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Situationsplan	2018-02-23
Plan- och fasadritning	2018-01-04
Ansökan	2018-01-04
Tjänsteskrivelse	2018-03-12

Jäv

Stefan Erikson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked beviljas för nybyggnad av stall

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Miljökontoret för kännedom
- Kommunlantmäteriet för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 78 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa samt inredning av vind – XXXX

Dnr BMN 2018-71, BLK 2018-40

Ärende

Förutsättningarna för att bygglov ska ges inom ett område med detaljplan beskrivs i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Bygglovskontoret bedömer att den föreslagna åtgärden inte uppfyller kraven avseende tillbyggnadens anpassning till befintlig bebyggelse inte heller utformning.

Enligt 8 kapitlet 1 § PBL ska en byggnad ha en god form- och materialverkan.

Enligt 8 kapitel 17 § PBL ska ändring utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag samt dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska byggnader utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan

Ansökt takkupa upptar ca 43 % av takfallets längd. Utformningen i sin helhet är så dominerande att det leder till att den är beräkningsgrundande för byggnadshöjden. Byggnadshöjden från vindsbjälklagets översida är därför 2,2 m. Vinden är därför att anse som våning.

Den samlade bedömningen är att avvikelserna från gällande detaljplan inte är liten i den mening som avses i 9 kap 31 b § PBL, ansökan ska därför avslås.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Fasad- och sektionsritning	2018-02-09
Situationsplan	2018-01-10
Planritning	2018-01-10
Ansökan om bygglov	2018-01-10
Tjänsteskrivelse	2018-03-07
Tjänsteskrivelse	2018-03-26

Yttranden

Andreas Viborg (L) påtalar att alla beslutsgrundande handlingar inte har kommit nämnden till känna, det saknas ett yttrande från den sökande. Stefan Erikson (M) ställer frågan till Bygglovskontoret om det går att komplettera materialet på sittande nämnd. Bygglovskontoret bekräftar att materialet finns att tillgå. Ordförande Gunnar Gustafsson (MP) frågar nämnden om tillåtelse att

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



visa det uteblivna materialet på sittande nämnd. Ordförande finner att nämnden godkänner att ta del av materialet vid sittande bord.

Nämnden ajournerar sig i fyra minuter.

Yrkanden

Peter Hult (S) yrkar att ärendet ska återremitteras och kompletteras med handlingar. Stefan Erikson (M) ställer sig bakom Peter Hults yrkande om återremittering.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Peter Hults (S) yrkande biträtt av Stefan Erikson (M) mot kontorets förslag till beslut. Ordförande finner att nämnden beslutat att ärendet ska återremitteras till Bygglövskontoret och kompletteras med rätt handlingar i enlighet med Peter Hults (S) och Stefan Eriksons (M) yrkande.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till kontoret för vidare handläggning.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto
- Rågrannar för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 79 Bygglov för räddningsstation och mast – XXXX

Dnr BMN 2018-73, BLK 2018-914

Ärende

För fastigheten gäller detaljplan 1552 som vann laga kraft 2016-01-11. Planbestämmelserna anger ändamål T1, räddningsstation.

Åtgärden innebär att en räddningsstation med tillhörande mast uppförs. Byggnaden består av två volymer, en högdel med vagnhall och en lågdel med administrativa utrymmen.

På grund av utfartsförbud och höjdbestämmelser i kombination med den fria yta som krävs för verksamhetens fordonsmanövrering placeras en mindre del av byggnadens lågdel på punktprickad mark som inte får förses med byggnad.

Berörda i ärendet har beretts tillfälle att lämna synpunkter. XXXX framför synpunkter om material- och kulörval på byggnadens vagnhall (högdel). De anser att vagnhallens fasad ska vara faluröd träpanel.

Förutsättningarna för att bygglov ska ges inom ett område med detaljplan beskrivs i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Enligt 9 kap. 31b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Bygglovskontoret bedömer att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte samt att byggnadens form-, färg- och materialverkan är väl anpassade till platsen och dess omgivning.

Inkomna synpunkter från grannar föranleder inte någon annan bedömning.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Tjänsteskrivelse	2018-03-14
Fasad- och sektionsritning	2018-02-21
Nybyggnadskarta (typ A)	2018-02-21
Planritning, plan 1	2018-02-06
Situationsplan	2018-02-06
Fasadritning, mast	2018-02-06
Ansökan om bygglov	2018-02-06

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av räddningsstation och mast.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:

- Sökanden
- XXXX med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Rågrannar för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 80 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus – XXXX

Dnr BMN 2018-68, BLK 2018-0199

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för 2 stycken hus på fastigheten XXXX. Enligt sökande föreligger inte någon avstyckning, då de två byggnaderna behövs för anhöriga och behövlig personal. Önska placering är anslutning till befintligt växthus på åkermark.

Sökande har tidigare, under 2017, inkommit med ansökan om förhandsbesked för 3 bostadshus på samma plats, BLK 2017-0380. De remissvar som då inkom bedöms som fortfarande aktuella och därmed krävs inte någon ny remissomgång.

Miljökontoret, Översiktsplaneavdelningen och Detaljplaneavdelningen har inkommit med synpunkter emot ansökan.

Synpunkter från Miljökontoret avser att positivt förhandsbesked inte bör lämnas då viktiga frågor såsom om området berörs av föroreningar från tidigare markanvändning som handelsträdgård och att de nya bostadshusen kan införlivas i verksamhetsområdet för vatten och avlopp, måste säkerställas innan dess.

Synpunkter från Översiktsplaneavdelningen och detaljplaneavdelningen avser att ansökt åtgärd medför att ny bebyggelse tillkommer i närheten av befintlig bebyggelse inom Flemma, och att i ett sådant läge tillåta byggnation av enstaka byggnader utan ett större perspektiv bedöms inte hållbart. Mot denna bakgrund avser de att det inte är lämpligt att lämna positivt förhandsbesked för nya bostadstomter i område B1 innan en detaljplan för området tas fram.

I Översiktsplan för landsbygden och småorterna anges att kommunens inriktning vad gäller ianspråktagandet av jordbruksmark, är att det bör undvikas så långt som möjligt och byggande av grupper av småhus på värdefull jordbruksmark bedöms inte vara ett väsentligt samhällsintresse eller en del av hållbar utveckling.

Antalet genomförandefrågor sammantaget med det höga bebyggelsestrycket i området leder till att ansökt åtgärd inte kan utföras utan att först föregås av en detaljplaneprovning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Med hänvisning till ovanstående är den samlade bedömningen att positivt förhandsbesked inte kan lämnas för ansökt åtgärd, då alla förutsättningar enligt 9 kap. 31 § pkt plan- och bygglagen inte uppfylls.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Situationsplan	2018-02-06
Ansökan	2018-02-06
Tjänsteskrivelse	2018-02-21

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked avslås för nybyggnad av 2 (två) stycken enbostadshus

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Miljökontoret för kännedom
- Kommunlantmäteriet för kännedom
- Detaljplaneavdelningen för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 81 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – XXXX

Dnr BMN 2018-69, BLK 2017-1633

Ärende

På fastigheten som ligger utanför planlagt område vill sökande avstycka en tomt för nybyggnad av enbostadshus.

Berörda grannar har inte inkommit med några negativa synpunkter över ansökan.

Miljökontoret har inkommit med synpunkter att om ett förhandsbesked lämnas, vilket de finner acceptabelt ur deras ansvarsområde, med vissa villkor till exempel avstånd mellan beteshage och bostad vara minst 50 m.

Kommunekologen finner ansökan acceptabel om viss hänsyn tas till de höga naturvärden som finns på platsen i form av åkerholmar, odlingsrösen samt en grov ek som finns i anslutning till det ansökta området. Som information krävs dispens ur biotopskyddshänseende från Länsstyrelsen när det gäller ingrepp på åkerholmar.

Detaljplaneavdelningen/Översiktsplanering bedömer det inte möjligt att medge ansökan. Detta med hänvisning till att kommunens inriktning i ”Översiktsplanen för landsbygd och småorterna” ska ny bebyggelse så långt som möjligt undvikas på värdefull åkermark samt i första hand lokaliseras till landsbygdsorten Bankekind.

Bygglovskontoret anser att det enskilda intresset som sökanden har av bygga enbostadshus, inte är att anse som ett sådant väsentligt samhällsintresse som kan medföra att det allmänna intresset av att bevara brukningsvärd jordbruksmark får stå tillbaka. Vidare ska hänsyn tas de naturvärden som finns på platsen. Den aktuella platsen bedöms därför inte lämplig för bostadshus och ansökan ska därmed avslås då alla förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen inte uppfylls.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Karta	2017-08-30
Karta	2017-08-22
Ansökan om förhandsbesked	2017-08-22
Tjänsteskrivelse	2018-02-20

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked avslås för nybyggnad av enbostadshus

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Rågrannar för kännedom
- Miljökontoret för kännedom
- Kommunlantmäteriet för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 82 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage – XXXX

Dnr BMN 2018-72, BLK 2017-2253

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och fristående garage. Området där ansökan avses är idag åkermark.

Fastigheten ligger utanför planlagt område, men bedöms ingå i sammanhållen bebyggelse.

Aktuellt område ingår, vad som framgår av kommunens "Översiktsplan för landsbygden och småorterna", inom den sk. randzonen, men däremot inte i något av de områden som prioriteras för stadsnära lantligt boende. Inom Linköpings randzon finns det så många och stora allmänna intressen som måste bevakas och tillsammans med att bebyggelsestrycket alltid är så pass högt, så borde ny bebyggelse alltid behöva föregås av att dessa intressen prövas i en detaljplaneprocess innan bygglov kan meddelas.

Med hänvisning till att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse, ska brukningsvärd jordbruksmark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar, om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I *Översiktsplan för landsbygden och småorterna* anges att kommunens inriktning vad gäller ianspråktagandet av jordbruksmark att det bör undvikas så långt som möjligt. På landsbygden utanför småorterna och utanför områden för stadsnära lantligt boende inom stadens randzon, bedöms inte byggande av småhus på värdefull jordbruksmark vara ett väsentligt samhällsintresse eller en del av hållbar utveckling.

Utöver ovanstående bedömningar är området utsatt för höga bullernivåer från två länsvägar, 1059 och 1060, vilket också antyder på att området inte är lämpligt att bebyggas.

De inkomna synpunkterna avseende utformning av ett eventuellt enbostadshus bedöms inte relevanta, då ansökan på andra grunder ändå inte bedöms kunna medges.

Med hänvisning till det allmänna intresset av åkermark väger tyngre än det enskilda intresset och att detaljplanekravet träder in inom randzonen, bedömer Bygglövskontoret att ansökt åtgärd, nybyggnad av enbostadshus och garage, inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och därmed ska inte ansökan medges.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutsunderlag

Handling	Datum
Karta	2018-01-31
Ansökan om förhandsbesked	2017-11-24
Tjänsteskrivelse	2018-03-02

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked avslås för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Miljökontoret för kännedom
- Kommunlantmäteriet för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 83 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus – XXXX

Dnr BMN 2018-79, BLK 2017-2445

Ärende

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med en boyta på 130 m². Fastigheten ligger utanför planlagt område, och bedöms inte ingå i sammanhållen bebyggelse. Dock ligger närmsta planlagda område inom ett avstånd på 800 m.

Aktuellt område ingår, vad som framgår av kommunens ”Översiktsplan för landsbygden och småorterna, inom den sk. randzonen, men däremot inte i något av de områden som prioriteras för stadsnära lantligt boende. Området ingår också i översiktsplanen ”Översiktsplan för staden Linköping” och då inom ett utbyggnadsområde för ”bostäder med inslag av verksamheter, perspektiv 140 000 invånare i staden”. Enligt den ser man området som ett utbyggnadsområde med bostäder med inslag av verksamheter, med 300 lägenheter, såväl småhus som flerbostadshus.

Miljökontoret informerar i sitt yttrande om närhet till trafikbuller och att hänsyn bör tas till bullret vid val av planlösning och placering av uteplats. Dessutom är avstånd till stall och hästar ca 90 m och därmed uppfylls inte riktlinjerna med avstånd på 200 m. Det finns därmed risk för att problem uppstår i form av lukt, flugor och reaktioner hos allergiker.

Översikt- och detaljplaneavdelningen bedömer att den ansökta åtgärden bör avslås med hänvisning till att ytterligare tomter försvårar områdets framtida planering och utbyggnad i enlighet med inriktning i gällande översiktsplaner ”Översiktsplan för landsbygden och småorterna” och ”Översiktsplan för staden Linköping”.

Inom Linköpings randzon och Linköpings stad finns det så många och stora allmänna intressen som måste bevakas och tillsammans med att bebyggelsestrycket alltid är så pass högt, så borde ny bebyggelse alltid behöva föregås av att dessa intressen prövas i en detaljplaneprocess innan bygglov kan meddelas. Att i ett sådant läge tillåta byggnation av enstaka byggnader utan ett större perspektiv bedöms inte hållbart. Mot denna bakgrund avser de att det inte lämpligt att lämna positivt förhandsbesked för nya bostadstomter i område innan en detaljplan för området tas fram.

Bygg- och miljönämnden har tidigare medgett två nya tomter i området, men ytterligare tillkommande tomter i området bedöms försvåra områdets framtida planering och utbyggnad i enlighet med inriktning i gällande översiktsplaner.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2018-04-12

Då ansökt åtgärd inte bedöms uppfylla kraven, med hänvisning till krav på detaljplanekrav, enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, ska ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Situationsplan	2017-12-27
Ansökan om förhandsbesked	2017-12-27
Tjänsteskrivelse	2018-03-08

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked avslås för nybyggnad av enbostadshus

Beslutet skickas till:

- Sökande med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Miljökontoret för kännedom
- Kommunlantmäteriet för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 84 Strandskyddsdispens i efterhand för upphörande av spång och brygga – XXXX

Dnr BMN 2018-74, BLK 2018-0099

Ärende

Bygg- och miljönämnden antog 2016 en tillsynsplan, där man avsåg att granska åtgärder som skett utmed Stångån som inte följer plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB).

Ärende avser en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för en sådan brygga som upptäcktes i samband med inventeringen. Bryggan består av en spång på 18 m (bredd av 1,1 m) med ett trädäck med måtten 4,2 m x 4,5 m längst ut. Längst ut finns även en landgång med måtten 2,1 m x 1,3 m som leder ut till en flytbrygga på 3,1 m x 1,4 m.

Sökande säger satt de rustade upp den gamla spången/bryggan då de tillträdde fastigheten 2003. Detta gjorde de i god tro enligt dem då det bevisligen finns och har funnits bryggor i området inklusive deras fastighet redan 1940-talet.

Enligt ortofoton från 2000 och 2003-2005 finns inte några synliga bevis på att det finns en brygga på platsen. På ortofoton från 2006 finns dock den nuvarande bryggan med. Bedömningen är att eventuella kvarvarande delar av den gamla bryggan var så små att det inte är frågan om en ersättningsbrygga, då det inte funnits en fungerande brygga på platsen på många år.

När fastigheten Landeryd 6:21 avstyckades 1947 låg fasthetsgränsen vid Stångåns strandlinje och i och med att vattennivån har sänkts har mer och mer mark bildats mellan fasthetsgräns och strandlinje. Denna mark (Landeryd 6:2) ägs av Linköpings kommun.

Bryggan ligger inom riksintresset för friluftsliv Kinda kanal. I riksintressebilagna till den gemensamma översiktsplanen för Linköping och Norrköping, sägs bland annat att för att tillgodose riksintresset är möjligheten att röra sin utmed stränderna viktigt och därför ska de strandnära områdena bevaras och undantas från bebyggelse eller anläggningar som inte tillgodoser friluftslivets intressen. Även översiktsplanen för staden Linköping anges som inriktning/åtgärder i planförslag för Stångåstråket för aktuell sträcka att "Bättre tillgänglighet till och framkomlighet längs ån bör eftersträvas på sikt efter hela denna sträcka och på båda sidor om ån.

Oavsett om fastigheten Landeryd 6:21 har rätt att nyttja det tillkommande markområdet (Landeryd 6:2) mellan Stångån och Landeryd 6:21, ger det inte någon rätt att utöka sin tomtplats eller hemfridszon. Området ligger inom strandskyddsområde och då krävs strandskyddsdispens för åtgärder som

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



privatiserar mark som hindrar allmänheten att beträda mark som de annars skulle ha tillträde till.

I och med att det allmänna intresset är tydligt formulerat i kommunens översiktsplaner hur viktigt det är att allmänheten ska ha möjlighet att röra sig fritt utmed Stångån, bedöms en större brygga och klippning av gräsmatta, vara åtgärder som ger intryck av privatisering och där igenom förhindra allmänheten och en framtida utveckling av fritidsstråk utmed Stångån. Med hänvisning till detta och att något särskilt skäl inte finns för att lämna dispens för en brygga, ska ansökan om strandskyddsdispens avslås, då ansökt åtgärd inte uppfyller kraven i 7 kap. 13 och 18 b §§ Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Situationsplan	2018-02-15
Karta	2018-02-15
Brev	2018-02-15
Brev	2018-01-19
Ansökan om strandskyddsdispens	2018-01-19
Tjänsteskrivelse	2018-02-28
Flygfoto 2000	
Flygfoto 2003-2005	
Flygfoto 2006	
Flygfoto 2015	

Yrkanden

Peter Hult (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand avslås

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 85 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt flerbostadshus – XXXX

Dnr BMN 2018-76, BLK 2018-0347

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus, två garage samt ett flerbostadshus med 3 lägenheter.

Aktuellt område som ansökan avser ligger inte inom planlagt område och bedöms inte ligga inom sammanhållen bebyggelse. Dock pågår arbete med att ta fram områdesbestämmelser i området Söder om Kränge, beslut § 87 i Samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2016-03-16, med avsikt att planen går på samråd under hösten 2018 och ett möjlighet antagande under 2019.

I 9 kap. 28§ PBL anges att i ärende om lov eller förhandsbesked som omfattas av ett påbörjat planarbete, får byggnadsnämnden besluta om att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om planarbetet inte avslutas inom två år från det ansökan inkom till byggnadsnämnden, ska ärendet avgöras utan dröjsmål. Ärendet bedöms inte som komplett och när handläggning åter tas upp ska komma föreläggande om komplettering att begäras av sökande.

Med hänvisning till att det område som avses i inlämnad ansökan ligger inom området där det pågår arbete med att ta fram områdesbestämmelser för området Kränge, och att samråd kommer att ske inom kort med ett möjlighet antagande under 2019, föreslås Bygg- och miljönämnden besluta om anstånd till dess att arbetet med framtagande av områdesbestämmelser har slutförts och fastställts, dock längst i två år från det att ansökan inkom 2018-02-27.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Beskrivning	2018-02-27
Ansökan om bygglov	2018-02-27
Tjänsteskrivelse	2018-03-07
Beslut § 87 Samhällsbyggnadsnämnden	
Karta, Kränge stadsnära lantligt boende	

Jäv

Gunilla Wetterling (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



1. Beslut om anstånd på bygglovsansökan, dock som längst till 2020-02-27

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 86 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage samt flerbostadshus – XXXX

Dnr BMN 2018-77, BLK 2018-0348

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och garage samt ett flerbostadshus med 3 lägenheter.

Aktuellt område som ansökan avser ligger inte inom planlagt område och bedöms inte ligga inom sammanhållen bebyggelse. Dock pågår arbete med att ta fram områdesbestämmelser i området Söder om Kränge, beslut § 87 i Samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2016-03-16, med avsikt att planen går på samråd under hösten 2018 och ett möjlighet antagande under 2019.

I 9 kap. 28§ PBL anges att i ärende om lov eller förhandsbesked som omfattas av ett påbörjat planarbete, får byggnadsnämnden besluta om att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om planarbetet inte avslutas inom två år från det ansökan inkom till byggnadsnämnden, ska ärendet avgöras utan dröjsmål. Ärendet bedöms inte som komplett och när handläggning åter tas upp ska komma föreläggande om komplettering att begäras av sökande.

Med hänvisning till att det område som avses i inlämnad ansökan ligger inom området där det pågår arbete med att ta fram områdesbestämmelser för området Kränge, och att samråd kommer att ske inom kort med ett möjlighet antagande under 2019, föreslås Bygg- och miljönämnden besluta om anstånd till dess att arbetet med framtagande av områdesbestämmelser har slutförts och fastställts, dock längst i två år från det att ansökan inkom 2018-02-27.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Beslut § 87 Samhällsbyggnadsnämnden	
Beskrivning	2018-02-27
Ansökan om bygglov	2018-02-27
Tjänsteskrivelse	2018-03-07
Karta, Kränge stadsnära lantligt boende	

Jäv

Gunilla Wetterling (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



1. Beslut om anstånd på bygglovsansökan, dock som längst till 2020-02-27

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 87 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage – XXXX

Dnr BMN 2018-78, BLK 2018-0349

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus med ett fristående garage.

Aktuellt område som ansökan avser ligger inte inom planlagt område och bedöms inte ligga inom sammanhållen bebyggelse. Dock pågår arbete med att ta fram områdesbestämmelser i området Söder om Kränge, beslut § 87 i Samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2016-03-16, med avsikt att planen går på samråd under hösten 2018 och ett möjlighet antagande under 2019.

I 9 kap. 28§ PBL anges att i ärende om lov eller förhandsbesked som omfattas av ett påbörjat planarbete, får byggnadsnämnden besluta om att ärendet inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om planarbetet inte avslutas inom två år från det ansökan inkom till byggnadsnämnden, ska ärendet avgöras utan dröjsmål.

Med hänvisning till att det område som avses i inlämnad ansökan ligger inom området där det pågår arbete med att ta fram områdesbestämmelser för området Kränge, och att samråd kommer att ske inom kort med ett möjlighet antagande under 2019, föreslås Bygg- och miljönämnden besluta om anstånd till dess att arbetet med framtagande av områdesbestämmelser har slutförts och fastställts, dock längst i två år från det att ansökan inkom 2018-02-27.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Beslut § 87 Samhällsbyggnadsnämnden	
Beskrivning	2018-02-27
Ansökan om bygglov	2018-02-27
Tjänsteskrivelse	2018-03-07
Karta, Kränge stadsnära lantligt boende	

Jäv

Gunilla Wetterling (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Beslut om anstånd på bygglovsansökan, dock som längst till 2020-02-27

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 88 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage – XXXX

Dnr BMN 2018-84, BLK 2017-2296

Ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och fristående garage. Området som man vill bygga på ligger idag på åkermark, dock taxerad som bostadsfastighet.

År 2014 antog kommunfullmäktige en översiktsplan för landsbygden och småorterna i Linköpings kommun. I översiktsplanen redovisades en randzon kring Linköpings stad. Inom randzonen pekades fem områden ut som lämpliga för så kallat stadsnära lantligt boende. Dessa områden är Gullberg, Kränge, Landeryd, öster om Rystad samt Vårdsberg.

Enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om ansökan om lov avser en byggnad eller markområde som omfattas av ett påbörjat arbete för att anta ett områdesbestämmelser, besluta att ärendet om lov inte ska avgöras förrän planarbetet har avslutats. Om kommunen inte har avslutat planarbetet inom två år från det att ansökan om lov kom in till byggnadsnämnden, ska dock ärendet om lov avgöras utan dröjsmål.

Med hänvisning till att det pågår arbete med att ta fram områdesbestämmelser för området Kränge, med samråd till hösten 2018 och ett antagande under 2019, är Bygglovskontorets förslag till beslut till Bygg- och miljönämnden att besluta om anstånd tills dessa områdesbestämmelser har antagits eller att två år har gått från att ansökan kommit in.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Nybyggnadskarta (typ A)	2018-02-19
Beslut § 87 Samhällsbyggnadsnämnden	
Tjänsteskrivelse	2018-03-16

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Beslut om anstånd på bygglovsansökan, dock som längst till 2019-11-30

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto
- Dp/Öp för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 89 Tillsyn - Föreläggande om rättelse – XXXX

Dnr BMN 2018-66, BLK 2017-1394

Ärende

En anonym anmälan inkom till Bygglövskontoret 2017-06-30 angående ett antal olika punkter såsom olovligt uppställda containrar, parkering utanför entré med trafikfara som följd, man har inte möjlighet att parkera på den ursprungliga kundparkeringen, underlättat olovlig parkering vid entrén genom att anlägga cement vid trottoarkanten, uppställning av matvagn, olovlig tillbyggnad av affärslokalen, frågor angående beviljad tillbyggnad, ovårdad tomt samt misstanke om att någon bor i byggnaden.

Diskussion har skett med fastighetsägaren om dessa synpunkter efter att fastighetsägaren fått möjlighet att förklara sig. Vissa åtgärder, såsom ta bort cement vid trottoarkant samt ta bort containerns gjordes ganska omgående, men sen dess har inte något hänt på fastigheten. Parkering sker fortfarande utanför entrén till affären, tillbyggnaden vid entrén till affären är kvar samt även uppställning av matvagn.

Då bygglov inte kan lämnas i efterhand för de olovligt utförda och uppförda åtgärderna ska de tas bort. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen föreläggs fastighetsägaren att riva tillbyggnaden, ta bort matvagnen från fastigheten samt se till att parkering inte sker utanför entrén med utbackning ut på Ellen Keys gata och utan på beviljad kundparkering mot Rydsvägen.

Föreläggandet föreslås, med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen, förenas med ett vite på 30 000 kronor för varje 30 dagars-period efter att beslutet vunnit laga kraft och som rättelse inte har vidtagits.

Då förelagda åtgärder är lätta att utföra igen och bedömningen är att det sannolikt kommer att ske igen, bedömer bygglövskontoret det nödvändigt med stöd av 11 kap. 32 a § plan- och bygglagen förbjuda att någon av åtgärderna under punkt 1 i föreläggandet utförs igen. Denna del ska också kopplas till löpande vite.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Foto 1 - matvagn	2018-02-22
Foto 2 – tillbyggnad, parkering	2018-02-22
Foto 3 – tillbyggnad, parkering	2018-02-22
Karta	
Tjänsteskrivelse	2018-02-21

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Fastighetsägaren, XXXX, föreläggs att vidta rättelse enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900). Rättelse innebär att senast 30 dagar efter att beslutet vunnit laga kraft, ha:
 - Tagit bort matvagnen från fastigheten, markerade på foto 1 och 3
 - Rivit olovligt uppförd tillbyggnad, markerad på foto 2 och 3
 - Satt upp avspärning, i form av betongsuggor, kantsten eller dylikt, vid entrén, så den olovliga bilparkeringen inte är möjlig i område markerad på karta 1 och foto 2 och 3
2. Om inte föreläggandet följs och rättelse sker inom den utsatta tiden ska fastighetsägaren, XXXX, betala ett vite om 30 000 (trettio tusen) kronor.
3. Vidare ska, om föreläggandet inte följs och rättelse sker inom ytterligare 30 dagar från den utsatta tiden, XXXX, betala ett vite om 30 000 (trettio tusen) kronor för varje 30 dagars-period.
4. Vidare förbjuds att någon av ovanstående åtgärder under punkt 1 utförs på nytt. Om inte förbudet följs avseende någon av ovanstående åtgärder under punkt 1, föreslås fastighetsägaren betala ett vite om 30 000 (trettio tusen) kronor för varje gång någon överträdelse sker och vid varje 30 dagars-period därefter som åtgärden fortfarande är kvar.
5. I övriga delar av den inkomna anmälan, bedöms detta vara åtgärdat eller inte kräva åtgärd i detta skede och därmed kan de delarna avskrivas utan krav ytterligare åtgärder.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägaren med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 90 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal för handel med skrymmande varor, ej livsmedel, till godisbutik – XXXX

Dnr BMN 2018-88, BLK 2018-0172

Ärende

Fastighetsägaren Klöveran ansöker om tidsbegränsat bygglov för att under en femårsperiod nyttja befintlig lokal som godisbutik. Lokalen är inom detaljplan där planbestämmelse anger att lokalen är ämnad för handel med skrymmande varor, ej livsmedel. Synpunkter har inkommit från Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens avdelning för detaljplanering.

Förutsättningarna för att tidsbegränsat bygglov ska ges beskrivs i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Bygglövskontoret bedömer att den föreslagna åtgärden inte uppfyller dessa krav då byggnaden inte är lämplig för sitt ändamål enligt 8 kap. 1 § PBL.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Remiss	2018-03-05
Remiss	2018-02-15
Karta	2018-02-05
Information om	2018-02-02
Planritning	2018-02-02
Ansökan om tidsbegränsat lov	2018-02-02
Tjänsteskrivelse	2018-03-06

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokal för handel med skrymmande varor, ej livsmedel, till godisbutik avslås.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto
- Miljökontoret för kännedom
- Detaljplanering för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 91 Bygglov för nybyggnad av toalett, rivning av befintlig toalett – XXXX

Dnr BMN 2018-91, BLK 2018-0155

Ärende

Bygglovet innebär nybyggnad av toalett med byggnadsarea cirka 18 m².

Rivningslov innebär för rivning av befintlig byggnad med byggnadsarea cirka 10 m².

Till bygg- och miljönämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnad av toalett samt rivningslov för befintlig byggnad inom rubricerad fastighet som ligger i stadsdelen Innerstaden.

I 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL anges de krav som gäller för att lov ska beviljas. Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

I 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL anges de krav som gäller för att rivningslov ska beviljas. Åtgärden bedöms uppfylla dessa krav. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen samt inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutsunderlag

Handling	Datum
Situationsplan	2018-03-05
Plan-, fasad- och sektionssritning	2018-03-05
Situationsplan	2018-02-14
Ansökan om bygglov	2018-01-31
Tjänsteskrivelse	2018-03-26

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av toalett.
2. Rivningslov beviljas för rivning av befintlig byggnad.

Beslutet skickas till:

- Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 92 Delegationsbeslut

Dnr BMN 2018-13

Ärende

Beslut fattade på delegation på Miljökontoret, Bygglovskontoret och vid Bostadsanpassningsgruppen under mars månad har sänts ut till nämnden.

Jäv

Ordförande Gunnar Gustafsson anmäler jäv och deltar inte i ett ordförande besluts handläggning eller beslut. Vice ordförande Stefan Erikson ersätter Gunnar Gustafsson enligt delegationsordningen.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända delegationsbeslut godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 93 Handlingar för kännedom

Dnr BMN 2018-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

1. §44 Avveckling av kommunstyrelsens anställningsmyndighet som ekonomisk enhet
2. Överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten XXXX i Linköpings kommun
3. Revisionsberättelser
4. § 85 Budgetdirektiv 2019 med plan för 2020-2022
5. Beslut om föreläggande att åtgärda avvikelse mot livsmedelslagstiftningen
6. Kemikalieprogram - strategi för giftfri miljö för kommunens alla verksamheter. Tre handlingar.
7. Samordning av initiativ från civilsamhället
8. Tre beslut om godkännande av säkerheter från Länsstyrelsen
9. Rapport över måluppfyllelse och internkontroll 2017 samt tjänsteskrivelse
10. Förvaltningsrätten i Linköping – Dom angående överklagat beslut den 15 juni 2017, Dnr BMN 2017-146, §164
11. Beslut om förbud avseende utökade flygtider FVÖ18 Malmen, Linköpings kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 94 Inkomna förrättningar

Dnr BMN 2018-1

Ärende

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Inkomna förrättningar godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 95 Kurser och konferenser

Dnr BMN 2018-6

Ärende

Det informeras om kursen ”Att utreda och besluta om förelägganden, förbud och viten inom PBL-området - Göteborg” som Kommunakuten AB anordnar.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 96 Övriga frågor

Dnr BMN 2018-9

Ärende

Bengt Walla (C) ställer frågan om varför en snabbare handläggning av ärenden som gäller att förelägga viten vid Enkelt avhjälpna hinder inte kan genomföras. Bengt Magnusson från Bygglovskontoret svarar att ärenden handläggs så fort de inkommer till kontoret och att kontoret inte kan göra mer än så.

Frågan om handlingar för kännedom och de handlingar som inte har kommit nämnden till känna önskas bifogas till nästa sammanträde.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--