



Bygg- och miljönämnden

2017-12-14

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 – 14:53

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

292 - 312

Utses att justera

Claes Almén

Sekreterare

.....
Ann Jansson

Ordförande

.....
Gunnar Gustafsson

Justerande

.....
Claes Almén

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2017-12-14

Förvaringsplats för protokollet

Bygglovskontoret

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande



Beslutande

Gunnar Gustafsson (MP) ordförande
Stefan Erikson (M) vice ordförande
Peter Hult (S)
Kärstin Brattgård (S)
Maud Karlsson (S)
Lisbeth Szabo (S)
Claes Almén (L)
Nico Rönnberg (M) ersätter Thorleif Gustavsson (M)
Elsa Ericsson (M)
Bengt Walla (C)
Christer Petré (KD)

Ersättare (icke tjänstgörande)

Nora Krait (S)
Bojan Vasic (S)
Gunilla Wetterling (MP)
Patrik Bergenwald (L)
Andreas Viborg (L)
Nico Rönnberg (M)
Simon Posluk (M)
Peter Vestberg (M)

Övriga

Thorsten Hampusson
Reidar Danielsson
Anna Gustafsson
Malin Hultegård
Inger Alf Johansson
Sebastian Monell
Maryam Zeitoni Dicker
Jonna Hedbrant
Daniel Havvisto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 292	Fastställande av dagordning	4
§ 293	Information på gång Miljökontoret, Bygglovskontoret, Kommunlantmäteriet.....	5
§ 294	Internkontrollplan 2018.....	6
§ 295	Beslut om nämndens taxor	7
§ 296	Tillsynsplan 2018	8
§ 297	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss – XXXX.....	9
§ 298	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för större kyl och frys – XXXX	10
§ 299	Strandskyddsdispens för brygga – XXXX.....	11
§ 300	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd – XXXX	13
§ 301	Ansökan om ändring i lov – XXXX.....	15
§ 302	Bygglov för fasadändring – XXXX	17
§ 303	Tidsbegränsat bygglov för bodetablering och upplag – XXXX	19
§ 304	Tillsyn - påförande av sanktionsavgift – XXXX	21
§ 305	Sanktionsavgift för altandäck och plank – XXXX.....	22
§ 306	Tillsyn - bygglov i efterhand för uterum, föreläggande om återställande med vite – XXXX	24
§ 307	Tillsyn - sanktionsavgift för skylt – XXXX.....	25
§ 308	Delegationsbeslut	26
§ 309	Handlingar för kännedom.....	27
§ 310	Inkomna förrättningar	28
§ 311	Kurser och konferenser	29
§ 312	Övriga frågor	30

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 292 Fastställande av dagordning

Dnr BMN 2017-1

Dagordningen fastställs enligt utskickad kallelse.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 293 Information på gång Miljökontoret, Bygglovskontoret, Kommunlantmäteriet

Ärende

Miljökontoret informerade om hur de arbetar med nämndens mål. Genom utskicken av informationsskrifterna Miljöbladet respektive Livsbladet ökar tillgängligheten och dialogen. En systemuppdatering till ärendehanteringssystemet Ecos 2 bidrar också till en bättre service. För att nämnden ska skydda konsumenternas intresse av hälsosamma och säkra livsmedel har bland annat en fokusvecka genomförts för mottagningskök, kök som får färdiglagad mat levererat. Handlingsplanen för 2018 redovisades, där kontorets åtgärder har kopplats med en ansvarig samt tidsperiod och antal timmar som ska läggas ner.

Bygglovskontoret informerade om handlingsplanen för 2018 likaså. Liksom Miljökontoret hade Bygglovskontoret delat in åtgärder och aktiviteter som ska utföras av en viss rollinnehavare under ett visst antal timmar. Kontoret informerade också om tillsynsarbetet inom fritidshusområden. Åtgärder är utförda som inte uppfyller de krav som gäller i områden med risk för översvämning. De rättelser som behöver göras är oftast små och inte nödvändiga att åtgärda nu, arbetet med att kräva rättelser kommer läggas till i tillsynsarbetet som fortsätter nästa år.

Kommunlantmäteriet informerade om kontorets mål och aktiviteter för 2018. Däribland låg att utveckla geodata och Linköpings geografiska informationssystem, skapa lättförståeliga produkter, samt utveckla nya samarbetsområden. GIS och landskapsinformation arbetar och ska arbeta med standardiserade strukturer, digitalisering och ökad samverkan. Lantmäterimyndigheten har som mål för 2018 att minska handläggningstiden för fastighetsbildningsärenden samt att bevara ett gott bemötande mot externa och interna kunder samt förbättra registerkartan för att underlätta den kommande digitaliseringen.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 294 Internkontrollplan 2018

Dnr BMN 2017-3

Ärende

Nämnderna har skyldighet att varje år utarbeta en internkontrollplan. Planen skall redovisa hur nämnden avser organisera uppföljningen av att de i rutinerna inbyggda kontrollerna genomförs på avsett sätt. Valet av granskningsobjekt skall motiveras utifrån en bedömning av väsentlighet och risk. Det innebär att områden där sannolikheten att fel uppstår och där eventuellt fel får stora konsekvenser skall prioriteras framför områden där ett fel sannolikt inte uppstår och om det trots allt inträffar inte innebär några större konsekvenser för kommunen. Arbetet med uppföljningen av den interna kontrollen skall ske fortlöpande under året och sammanställas i en rapport. Utifrån nämndernas rapporter skriver kommunledningskontoret tillsammans med revisionen en rapport till kommunstyrelsen.

Internkontrollplanen beskriver också hur respektive rutin är utformad och vem som skall genomföra kontrollen. En viktig resurs i det interna kontrollarbetet utgörs av de internkontroll representanter som utsetts inom nämnden.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2018.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till internkontrollplan för 2018, och överlämnar internkontrollplanen till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen
- Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 295 Beslut om nämndens taxor

Dnr BMN 2017-2

Ärende

Bygg- och miljönämnden har möjlighet att före utgången av varje kalenderår fastställa nästa års timavgift och grundbelopp i nämndens respektive taxor, baserat på den allmänna prisutvecklingen.

Arbetskostnadsindex för tjänstemän har enligt SCB:s officiella statistik ökat från 123,3 i augusti 2016 till 126,5 i augusti 2017, vilket motsvarar en höjning på ca 2,6 %.

Bygglovstaxans grundbelopp föreslås därför höjas med 1,50 kr till 53,00 kronor.

I taxa för offentlig kontroll av livsmedel föreslås timavgiften höjas från 1120 till 1150 kronor. I taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och strålskyddslagen föreslås en höjning från 970 till 1000 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Grundbeloppets nivå i bygglovstaxan höjs med 1,50 kr till 53,00 från och med den 1 januari 2018.
2. Timavgiften i taxan för miljöbalken och strålskyddslagen fastställs till 1000 kronor från och med den 1 januari 2018.
3. Timavgiften i taxan för offentlig kontroll av livsmedel fastställs till 1150 kronor från och med den 1 januari 2018

Beslutet skickas till:

- Bygglovskontoret
- Miljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 296 Tillsynsplan 2018

Dnr BMN 2017-280

Ärende

Miljökontoret har upprättat en tillsynsplan för miljöbalken, livsmedelslagen och strålskyddslagen för verksamhetsåret 2018. Planen grundas i den tidigare gjorda behovsutredningen och de register som förs på kontoret över alla tillsynsobjekt som behöver regelbunden tillsyn.

I enlighet med miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) § 8 ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken.

Enligt livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) § 3e ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för myndighetens livsmedelskontroll.

Beslutsunderlag

Tillsynsplan 2018 för miljöbalken samt livsmedel- och strålskyddslagen

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner upprättad tillsynsplan för 2018.

Beslutet skickas till:

- Miljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 297 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss – XXXX

Dnr BMN 2017-255, BAB 2017-756

Ärende

Ärendet gäller en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss till övre plan.

I ärendet finns intyg från arbetsterapeut, intyget bifogas. Undertecknad har varit på hembesök.

Sökande har på grund av hjärtbesvär nedsatt ork och gångsvårigheter.

Sökande bor i ett radhus i två plan, bostadsrätt, tillsammans med sin sambo. På entréplan finns kök, toalett med dusch, vardagsrum och ett extra rum. På övre plan finns två sovrum, arbetsrum och badrum med toalett.

På entréplan finns de primära bostadsfunktionerna, det vill säga utrymme för sömn, samvaro, hygien samt matlagning. Bidrag för installation av hiss lämnas inte om behovet av anpassning kan tillgodoses på entréplan genom omdisponering av de befintliga utrymmen som finns. Det extra rummet som idag används som TV-rum är på drygt åtta kvadratmeter kan omdisponeras till ett sovrum för sökande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Intyg

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss till övre plan avslås.

Beslutet skickas till:

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 298 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för större kyl och frys – XXXX

Dnr BMN 2017-265, BAB 2017-747

Ärende

Ärendet gäller en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för installation av större kyl och frys.

I ärendet finns intyg från arbetsterapeut, intyget bifogas. Undertecknad har varit på hembesök.

Sökande har en kraftig synfältsinskränkning på båda ögonen. Hjälpt ca 30 tim/v från hemtjänst/ledsagning. Sökande bor på bottenplanet i en bostad med hyresrätt på 2 rum och köksdel. I köksdelen finns en delad kyl/frys med 3 hyllor och 3 fack i kyl och 3 lådor i frys.

Sökande upplever att den struktur och ordning som måste finnas för att hitta rätt produkt i kyl/frys ändras då det är olika personal från gång till gång. Detta medför en oro att det blir fel produkter som plockas fram vid matlagning. Har allergi mot flera födoämnen. Med större kyl och frys skulle problemet avhjälpas.

Vid hembesöket konstaterades det att bostadens kyl/frys är i standardstorlek och räcker för en person. Problemet ligger i information till personal vilket är ett arbetsgivaransvar. Varorna måste komma på rätt plats för att förhindra att fel produkt används.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan
Intyg

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bostadsanpassningsbidrag för installation av större kyl och frys avslås.

Beslutet skickas till:

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 299 Strandskyddsdispens för brygga – XXXX

Dnr BLK 2017-1174

Ärende

Bygg- och miljönämnden antog 2016 en tillsynsplan, där man avsåg att granska åtgärder som skett utmed Stångån som inte följer plan- och bygglagen (PBL) och miljöbalken (MB).

Detta ärende avser en ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för en sådan brygga som upptäcktes i samband med inventeringen. Bryggan är 28 m lång och 1,3 m bred och längst ut ha den en ”plattform” på 2,50 m gånger 2,25 m och är placerad på Landeryd 6:2, men bryggan ägs av Landeryd 6:22.

Sökande säger satt det fanns en brygga på plats när de köpte fastigheten 1999, men att det var helt igenväxt och syntes inte alls i vassen och att det är den de renoverat upp och nu använder.

Enligt ortofoton från 2000 och 2003-2005 finns inte några synliga bevis på att det finns en brygga på platsen. På ortofoton från 2006 finns dock den nuvarande bryggan med. Vidare bedöms eventuella kvarvarande delar av den gamla bryggan vara så små att det inte är frågan om en ersättningsbrygga, då det inte funnits en fungerande brygga på platsen på minst 5 år.

När fastigheten XXXX avstyckades 1947 låg fastighetsgränsen vid Stångåns strandlinje och i och med att vattennivån har sänkts har mer och mer mark bildats mellan fastighetsgräns och strandlinje. Denna mark (XXXX) ägs av Linköpings kommun.

Bryggan ligger inom riksintresset för friluftsliv Kinda kanal. I riksintressebilagna till den gemensamma översiktsplanen för Linköping och Norrköping, sägs bland annat att för att tillgodose riksintresset är möjligheten att röra sin utmed stränderna viktigt och därför ska de strandnära områdena bevaras och undantas från bebyggelse eller anläggningar som inte tillgodoser friluftslivets intressen. Även översiktsplanen för staden Linköping anges som inriktning/åtgärder i planförslag för Stångåstråket för aktuell sträcka att ”Bättre tillgänglighet till och framkomlighet längs ån bör eftersträvas på sikt efter hela denna sträcka och på båda sidor om ån.

Oavsett om fastigheten XXXX har rätt att nyttja det tillkommande markområdet (XXXX) mellan Stångån och XXXX, ger det inte någon rätt att utöka sin tomtplats eller hemfridszon. Området ligger inom strandskyddsområde och då krävs strandskyddsdispens för åtgärder som privatiserar mark som hindrar allmänheten att beträda mark som de annars skulle ha tillträde till.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



I och med att det allmänna intresset är tydligt formulerat i kommunens översiktsplaner hur viktigt det är att allmänheten ska ha möjlighet att röra sig fritt utmed Stångån, bedöms en större brygga och klippning av gräsmatta, vara åtgärder som ger intryck av privatisering och där igenom förhindra allmänheten och en framtida utveckling av fritidsstråk utmed Stångån. Med hänvisning till detta bör ansökan om strandskyddsdispens avslås då den strider mot syftet med strandskyddet.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Situationsplan	2017-06-26
Karta	2017-06-26
Karta	2017-06-26
Flygfoto	2017-06-26
Ansökan om strandskyddsdispens	2017-06-26
Tjänsteskrivelse	2017-10-10
Ortofoto 2000	
Ortofoto 2003-2005	
Ortofoto 2006	

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens i efterhand avslås.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 300 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd – XXXX

Dnr BLK 2017-2013

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med friliggande carport/förråd. Ansökt utformning är liggande träfasad i falu-svart samt svarta betongpannor.

Gällande detaljplan medger endast takbeklädnad av takpannor i tegelröd färg eller mörk slät plåt. Ansökt färg strider därmed mot detaljplanen. Bedömningen är att avvikelserna inte kan ses som liten avvikelse eller förenligt med planens syfte och därmed bör ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Nybyggnadskarta (typ A)	2017-11-07
Fasadritning	2017-11-07
Plan- och sektioneritning	2017-11-07
Plan-, fasad- och sektioneritning	2017-11-07
Ansökan om bygglov	2017-10-13
Tjänsteskrivelse	2017-11-14
Bilaga med upplysningar	2017-12-14

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Ansökan om bygglov avslås.

Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att sökt bygglov ska beviljas. Stefan Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandes yrkande om att bevilja sökt bygglov.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om bifall, biträdd av Stefan Erikson, mot kontorets förslag om avslag. Ordförande finner att nämnden beslutat i enlighet med ordförandes yrkande om att bevilja bygglov.

Motivering

I detaljplanen anges att taket skall vara utfört i rött tegel eller i mörk slät plåt. I och med den bestämmelsen har det tagits ställning till att takfärgerna rött och mörkt (grått – svart) är accepterade färger i området. Bygg- och Miljönämnden finner det därmed orimligt att inte acceptera svarta takpannor. Varje område måste få spegla sin tid. Idag byggs många villor i ljus färg med mörka tak.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-12-14

Nämndens bedömning är att detaljplanens föreskrifter om takfärg är detaljerade på en nivå som går utöver dess syfte.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Ansökan om bygglov beviljas.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 301 Ansökan om ändring i lov – XXXX

Dnr BLK 2015-336

Ärende

Ansökan avser ändring i tidigare beviljat bygglov, § D 2016-002196. De nu aktuella förändringarna avser byggnader nr 1, 3 och 4. Ändringarna avser ny fönstersättning för enbostadshus (nr 1), förändring av- och tillkommande tak på överbyggd takterrass för enbostadshus (nr 1), ny fönstersättning på gäststuga/garage (nr 3), ny takutförning på gäststuga/garage (nr 3), fasad-/takförändringar på garage/carport (nr 4).

Fastigheten har sedan den första ansökan inkom styckats av. Bygglovsansökan avser därför numera XXXX och XXXX. Nu aktuella förändringar berör dock endast XXXX.

I aktuellt ärende är den överbyggda terrassen redan beviljad. Förändringen från tidigare beviljat lov bedöms inte innebära någon olägenhet för berörda grannar.

Granne har framfört erinran mot ansökt åtgärd. Inkomna synpunkter föranleder dock inte bygg- och miljönämnden att göra någon annan bedömning i ärendet.

Förutsättningarna för att lov ska beviljas är uppfyllda i enlighet med 9 kap 31 § PBL. Bygg- och miljönämnden beviljar därför bygglov.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Situationsplan	2017-11-06
Planritning, plan 1	2017-10-31
Planritning, plan 2	2017-10-31
Planritning, plan 3	2017-10-31
Fasadritning Öster	2017-10-31
Fasadritning Väster	2017-10-31
Fasadritning Söder	2017-10-31
Fasadritning Norr	2017-10-31
Sektionsritning	2017-10-31
Plan-, fasad- och sektionsritning, garage/carport	2017-10-31
Plan-, fasad- och sektionsritning, garage/gäststuga	2017-10-31
Tjänsteskrivelse	2017-11-28

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändring av tidigare beviljat enbostadshus (nr 1)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2. Bygglov beviljas för ändring av tidigare beviljad gäststuga/garage (nr 3)
3. Bygglov beviljas för ändring av tidigare beviljad carport/garage (nr 4)
4. Startbesked lämnas för ärendet
5. I övrigt avseende såsom fastställande av kontrollplan, kontrollansvarig och slutbesked, se huvudbeslut § D 2016-002196.

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Rågrannar med erinran, överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 302 Bygglöv för fasadändring – XXXX

Dnr BLK 2017-001952

Ärende

Ansökan avser fasadändring där det lilla gårdshuset inom fastigheten XXXX får ny fasad, nytt tak och förses med ett nytt fönster. Ansökan innefattade från början två fönster i den norra fasaden men efter dialog har sökande betts revidera förslaget till att bara ha ett fönster.

För fastigheten gäller stadsplan SPL322, som vann laga kraft 1960-03-04. Stadsplanen, som gäller som detaljplan, visar att området vid planens genomförande förseddes med en planbestämmelse att marken inte ska bebyggas, så kallad punktprickad mark. Stadsplanen kom efter byggnadens uppförande. Byggnaden har inget skydd i detaljplanen men är inventerad av Linköpings kommun som byggnad av stort, kulturhistoriskt värde. För ärendet har sökande fått presentera en antikvarisk förundersökning med konsekvensbedömning utförd av en certifierad sakkunnig kulturvärden. Den antikvariska förundersökningen har skickats på remiss till Stadsantikvarien som ställer sig kritisk till åtgärderna.

Bygglovskontoret bedömer att den föreslagna åtgärden inte strider mot bestämmelserna i PBL och ska beviljas trots att byggnaden står inom område med planbestämmelsen punktprickad mark i enlighet med 9 kap. 30 §. Bygglovskontoret bedömer också att åtgärden kan genomföras varsamt utifrån det som framkommit i den antikvariska förundersökningen och konsekvensbedömningen.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Remiss	2017-11-20
Utredning avseende antikvarisk förundersökning	2017-11-24
Fasadritning	2017-10-06
Ansökan om bygglöv	2017-10-05
Tjänsteskrivelse	2017-11-22
Skrivelse, bemötande tjänsteskrivelse	2017-11-27
Skrivelse, ytterligare synpunkt	2017-11-27

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Bygglöv beviljas för fasadändring (putsfasad, nytt tak samt nytt fönster)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att bygglov beviljas för två fönster, mot kontorets förslag om ett fönster. Stefan Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandens yrkande om att bevilja bygglov för två fönster.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om bygglov för två fönster, biträdd av oppositionen mot kontorets förslag om att bevilja bygglov för ett fönster. Ordförande finner att nämnden beslutat att bevilja bygglov för två fönster.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov för fasadändring (putsfasad, nytt tak samt två nya fönster)

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Stadsantikvarien för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 303 Tidsbegränsat bygglov för bodetablering och upplag – XXXX

Dnr BLK 2017-002109

Ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för bodetablering och upplag till och med 2019-07-15 i syfte för byggnation inom fastigheten XXXX i Folkets park. Byggbodarna och upplaget således är placerat på annan fastighet än den fastighet där byggnationen pågår och bedöms därmed som bygglovspliktiga.

I ärendet har grannar inkommit med synpunkter gällande stängsel och begränsad framkomlighet för räddningsfordon. Sökande har bemött de inkomna synpunkterna i en skrivelse.

För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna ges för en åtgärd gäller att någon eller några, men inte alla, av de generella förutsättningarna för bygglov i plan- och bygglagen ska vara uppfyllda, den sökande har begärt ett tidsbegränsat bygglov, och att åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Föreslagen åtgärd uppfyller inte detaljplanens bestämmelse gällande användning då bodarna är placerade på parkmark. Bygglovskontoret bedömer att den olägenhet som framförs i grannars erinran inte är väsentlig och att det finns stöd för att bevilja tidsbegränsat bygglov i enlighet med kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Skrivelse	2017-11-20
Remiss	2017-11-17
Remiss	2017-11-13
Remiss	2017-11-13
Remiss Kommunekolog	2017-11-10
Remiss Miljökontoret	2017-11-07
Övrigt, detaljplanekarta	2017-10-30
Plan- och fasadritning	2017-10-30
Förslag till egenkontrollplan	2017-10-30
Avvecklingsplan	2017-10-30
Ansökan om tidsbegränsat lov	2017-10-30
Tjänsteskrivelse	2017-11-22
Remiss med erinran	2017-11-28
E-post, följdfrågor	2017-11-28
E-post, ytterligare synpunkter	2017-11-28
E-post, kommentar trädfällning	2017-11-28

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för bodetablering och upplag till och med 2019-07-15
2. Kontrollansvarig bedöms obehövlig
3. Tekniskt samråd krävs inte i ärendet om inte byggherren begär det
4. Härmed fastställs byggherrens kontrollplan
5. Startbesked lämnas för ärendet
6. Byggnadsverket får tas i bruk

Beslutet skickas till:

- Sökanden
- Grannar med erinran med överklagandehänvisning och delgivningskvitto
- Drift och underhåll för kännedom
- Miljökontoret för kännedom
- Kommunekolog för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 304 Tillsyn - påförande av sanktionsavgift – XXXX

Dnr BLK 2017-002022

Ärende

För verksamheten XXXX har tre stycken skyltar placerats på fasad inom XXXX utan beslut om bygglov. Åtgärden bedöms som bygglovspliktig. Då en bygglovspliktig åtgärd utförts utan erforderligt bygglov, bedömer Bygglovskontoret att det finns skäl för ett ingripande och att sanktionsavgift ska utdömas enligt 11 kap. 5 § PBL.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Övrigt, beräkning av sanktionsavgift	2017-11-01
E-post	2017-10-27
Fotografi	2017-10-20
Fotografi	2017-10-20
Fotografi	2017-10-20
Tjänsteskrivelse	2017-11-07

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 7840 kr av XXXX, org.nr 969783-8788 för de olovligt uppsatta skyltarna.
2. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till:

- Anmald/byggherre med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Fastighetsägare för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 305 Sanktionsavgift för altandäck och plank – Nässelnålen 14

Dnr BLK 2017-2106

Ärende

Sökanden har beviljats i delegationsbeslut bygglov i efterhand för tillbyggnad med altandäck/plank. När en åtgärd är utförd utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Ansökan om bygglov	2017-10-28
Fasadritning	2017-10-28
Tjänsteskrivelse	2017-11-24

Bygglovskontorets förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 10.976 kr av lagfarna ägarna XXXX och XXXX.
2. Enligt 11 kap 60§ PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Enligt 11 kap 61§ PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att byggsanktionsavgiften ska nedskrivs till en fjärdedel av **10 976**. Stefan Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandens yrkande om att sänka avgiften.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedskrivning, biträtt av oppositionen mot kontorets förslag om att avkräva en avgift om **10 976**. Ordförande finner att nämnden beslutat att skriva ner avgiften till en fjärdedel, det vill säga **2 744** kronor.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med **2 744** kr av lagfarna ägarna XXXX och XXXX.
2. Enligt 11 kap 60§ PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



3. Enligt 11 kap 61§ PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglövskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till:

- Sökande med överklagandehänvisning och delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 306 Tillsyn - bygglov i efterhand för uterum,
föreläggande om återställande med vite – XXXX**

Dnr BLK 2017-2175

Ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggt uterum på 27 kvm. Uterummet är placerat helt på punktprickad mark, mark som enligt detaljplan 535 bestämmelser inte får bebyggas. I plan- och bygglagen 9 kap 31b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten. Bygglövskontoret bedömer att åtgärden som är placerad helt på punktprickad mark inte kan ses som liten avvikelse.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Foton	2017-11-14
Karta	2017-11-14
Ansökan om bygglov	2017-11-24
Fasadritningar	2017-11-24
Karta	2017-11-24
Tjänsteskrivelse	2017-12-01

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Beslut om avslag på ansökan om bygglov i efterhand för tillbyggt uterum
2. Fastighetsägarna till XXXX, XXXX och XXXX föreläggs att vidta åtgärd enligt 11 kap. § 20 PBL (2010:900). Åtgärden avser att nedmontera tak och väggar för olovligt uppfört uterum. Rättelsen ska vara utförd senast till 2018-04-30.
3. Om rättelsen inte följs och åtgärden inte har nedmonterats inom föreskriven tid ska fastighetsägarna XXXX och XXXX betala ett vite om 50.000 kr.
4. Om föreläggandet inte följs och åtgärden inte utförts inom ytterligare 30 dagar från den utsatta tiden ska XXXX och XXXX betala ett vite om 10.000 kr för varje 60-dagars period.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Inskrivningsmyndigheten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 307 Tillsyn - sanktionsavgift för skylt – XXXX

Dnr BLK 2017-2065

Ärende

Ärendet avser tillsyn över fastigheten XXXX, där XXXX har monterat en fasadskylt utan beslut om bygglov eller startbesked. Åtgärden bedöms som bygglovspliktig. Då en bygglovspliktig åtgärd utförts utan erforderligt bygglov, bedömer Bygglovskontoret att det finns skäl för ett ingripande och att sanktionsavgift ska utdömas.

En bygglovsansökan för skyltanordning inkom 2017-09-05. Eftersom ansökan inte var komplett begärdes komplettering i ärendet.

2017-10-25 kom det till Bygglovskontorets kännedom att den sökta byggåtgärden, skyltanordningen, redan var monterad på fasad utan beslut om bygglov eller startbesked.

Bygglov och startbesked för skyltanordningen har beviljats i efterhand och hanteras i ärende BLK 2017- 001729.

Beslutsunderlag

<i>Handling</i>	<i>Datum</i>
Beräkning av sanktionsavgift	2017-10-25
Fotografi	2017-10-25
Tjänsteskrivelse	2017-11-14

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut med **10 976** kr av XXXX, org. nr. 556763-6831 för den olovligt uppsatta skylten.
2. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet skickas till:

- Anmäld/byggherre med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Fastighetsägare för kännedom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 308 Delegationsbeslut

Dnr BMN 2017-19

Ärende

Beslut fattade på delegation på Miljökontoret, Bygglovskontoret och vid Bostadsanpassningsgruppen under november månad 2017 har sänts ut till nämnden.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända delegationsbeslut godkänns.
-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 309 Handlingar för kännedom

Dnr BMN 2017-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

1. Beslut från länsstyrelsen, Ljung - färdigställande av tak
2. Remiss angående begäran om utredning - tillsyn - lagen om allmänna vattentjänster - Vattenskyddsområde i Stångån och sjön Stora Rängen - XXXX och XXXX på Unön
3. Växjö Tingsrätt, slutligt beslut utdömmande av vite ang förbud av bristfällig märkning av kosmetiska produkter XXXX
4. § 513 Positionspapper - Palo Alto, Carlifornien, USA
5. § 512 Positionspapper – EU
6. Linköpings kommuns budget för 2018, komplettering och internbudgetar
7. § 514 Positionspapper - Provinsen Thai Nguyen, Vietnam
8. Överlämnande av överklagat beslut på fastigheten XXXX i Linköpings kommun
9. Överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XXXX i Linköpings kommun
10. Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten XXXX i Linköpings kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-12-14

§ 310 Inkomna förrättningar

Dnr BMN 2017-1

Ärende

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Inkomna förrättningar godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 311 Kurser och konferenser

Dnr BMN 2017-6

Ärende

1. Det informeras om "Funka för livet, ett samhälle öppet för alla – lär dig mer, låt dig inspireras, dela erfarenheter", ett rikskonvent om tillgänglighet som går av stapeln 8-9 februari i Linköping.
2. Länsstyrelsen Östergötland bjuder in till konferens den 28 februari om "Vatten i samhällsplaneringen – Ett kommunalt intresse och ansvar!" som kommer behandla hur vi kan fortsätta bygga ut och förtäta våra städer och samtidigt ha friska vattenmiljöer, och hur vattendirektivets krav hanteras i samhällsutvecklingen.

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Tre från majoriteten och tre från oppositionen beviljas att delta på rikskonventet om tillgänglighet den 8-9 februari. Anmälan görs av respektive deltagare.
2. Alla som vill från nämnden beviljas delta på konferensen den 28 februari om "Vatten i samhällsplaneringen – Ett kommunalt intresse och ansvar!". Anmälan görs av respektive deltagare.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 312 Övriga frågor

Dnr BMN 2017-9

Ärende

Inga övriga frågor detta sammanträde.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--