



**Bygg- och miljönämnden**

2017-05-18

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 – 15:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

135 - 159

Utses att justera

Sekreterare

.....  
Susanne Borg

Ordförande

.....  
Gunnar Gustafsson

Justerande

.....  
Christer Petrè

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2017-05-18

Förvaringsplats för protokollet

Bygglovskontoret

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

---

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande



**Bygg- och miljönämnden**

2017-05-18

**Beslutande**

Gunnar Gustafsson (MP) ordförande  
Stefan Erikson (M) vice ordförande  
Peter Hult (S)  
Kärstin Brattgård (S)  
Maud Karlsson (S)  
Nora Krait ersätter Lisbeth Szabo (S)  
Claes Almén (L)  
Thorleif Gustavsson (M)  
Nico Rönnerberg ersätter Elsa Ericsson (M)  
Bengt Walla (C)  
Christer Petré (KD)

**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Bojan Vasic (S)  
Kent Gustavsson (S)  
Gunilla Wetterling (MP)  
Andreas Viborg (S)  
Simon Posluk (M)  
Peter Vestberg (M)  
Masood Khatibi (C)

**Övriga deltagande**

Thorsten Hampusson, Bygghuset  
Reidar Danielsson, Miljökontoret  
Mikael Jarle, Lantmäteriet  
Håkan Elm, Bygghuset  
Bengt Magnusson, Bygghuset  
Ylva Bengtsson, Bygghuset § 137  
Kerstin Målefors, Bygghuset § 155  
Susanne Borg, Nämndsekreterare

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 135	Fastställande av dagordningen .....	5
§ 136	Val av ombud till Råd för funktionshinder och delaktighet .....	6
§ 137	Information - på gång på bygglovskontoret, miljökontoret och kommunlantmäteriet.....	7
§ 138	Delegationsbeslut maj .....	8
§ 139	Delårsrapport per den 30 april med prognos för helår 2017 .....	9
§ 140	Remiss Boverket .....	10
§ 141	Strandskyddsdispens för brygganläggning samt plank – .....	11
§ 142	Ändring i lov, takfärg – .....	12
§ 143	Bygglov i efterhand för plank och avslag för bygglov i efterhand för förråd – .....	14
§ 144	Tillsyn - byggsanktionsavgift för plank och föreläggande om rivning av förråd – .....	15
§ 145	Bygglov för tillbyggnad av bilhall – .....	17
§ 146	Marklov för fällning av träd – .....	19
§ 147	Bygglov för nybyggnad av vårdboende för ungdomar samt anläggande av p-platser – .....	21
§ 148	Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus/radhus, förråd och anläggande av p-platser – .....	23
§ 149	Förhandsbesked för nybyggnad av 5 stycken enbostadshus – .....	25
§ 150	Tillbyggnad, ombyggnad och fasadändring av fritidshus – .....	27
§ 151	Tillsyn – byggsanktionsavgift för förråd och skärmtak – .....	28
§ 152	Bygglov för digitala skyltanordningar – Trädgårdstorget – .....	29
§ 153	Bygglov för digitala skyltanordningar - Gågatan – Nygatan – .....	30
§ 154	Bygglov för digitala skyltanordningar - Lilla torget – .....	31
§ 155	Nybyggnad av idrottshall till skola .....	33
§ 156	Inkomna förrättningar .....	35
§ 157	Handlingar för kännedom.....	36
§ 158	Kurser och konferenser .....	37

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 159 Övriga frågor ..... 38

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-05-18

## **§ 135 Fastställande av dagordningen**

Dnr BMN 2017-1

### **Ärende**

Dagordningen ändras enligt följande:

Ärende om solcellsriktlinjer utgår

Två övriga frågor som redovisas under paragraf övriga frågor

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 136 Val av ombud till Råd för funktionshinder och delaktighet**

Dnr BMN 2017-7

### **Ärende**

Claes Almèn (L) avgår som ombud för bygg- och miljönämnden i Råd för funktionshinder och delaktighet (RFD) och Andreas Viborg (L) föreslås ersätta honom.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Andreas Viborg (L) väljs som nytt ombud till Råd för funktionshinder och delaktighet för bygg- och miljönämnden.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 137 Information - på gång på bygglovskontoret,  
miljökontoret och kommunlantmäteriet**

Dnr BMN 2017-7

Byggkontoret redovisade resultat från Insikt 2016 – servicemätning NKI bygglovsföretag. Linköping visade på bra resultat och hamnade högst i rankningen bland 7-stadsgruppen där bland annat Örebro, Eskilstuna och Norrköping ingår. Byggkontoret informerade även om aktuellt läge för Elitseglaren 1 och Polygonen 1.

Miljökontoret har driftsatt en ny e-tjänst för livsmedel där medborgare själva kan gå in och räkna ut avgiften för livsmedelskontroll. Projekten tobakstillsyn på uteserveringar och tillsyn på skolor har avslutats. Ett nytt projekt, lokaler för särskilt boende har påbörjats.

Lantmäteriet meddelar att Maryam Zeitoni Dicker axlar rollen som kontorschef för Kommunlantmäteriet. Maryam tillträder som kontorschef 22 maj 2017.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-05-18

## **§ 138 Delegationsbeslut maj**

Dnr BMN 2017-14

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation på miljökontoret, bygglovskontoret och vid bostadsanpassningsgruppen under april månad har sänts ut till nämnden.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Utsända delegationsbeslut godkänns.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 139 Delårsrapport per den 30 april med prognos för helår 2017**

Dnr BMN 2017-4

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista april med prognos till årets slut.

Bygg- och miljönämndens prognos för helåret 2017 visar ett överskott på 1 450 tkr jämfört med budget. Överskottet beror främst på högre bygglovsintäkter än budgeterat.

Nämndens anknutna verksamhet Kommunlantmäteriet, prognosticerar ett utfall i nivå med budget.

Beslutsunderlag:  
Delårsrapport 1

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Information till de fackliga företrädarna lämnas den 10 maj.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Upprättad uppföljning per april med prognos till årets slut godkänns.
2. Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunens revisorer  
Ekonomiavdelningen KLK

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 140 Remiss Boverket

Dnr BMN 2017-124

### Ärende

BBR (A) och BEN berör avsnitt 9 i BBR om byggnaders energiprestanda samt beräkningsmetodik för framtagning av energiprestanda. En första remiss om förslagen BBR (A) och BEN besvarades av Bygg- och miljönämnden 2017-02-16. Förslaget tillstyrktes då med kommentaren att kravnivåerna borde skärpas med ca 10-15 % 2017 samt 10-15 % 2021. Vidare så infördes begreppet primärenergifaktor (1,6 för el samt 1,0 för övriga) samt geografiskt index vilket BMN tillstyrkte utan kommentar.

Denna extra remiss berör:

- Begreppet primärenergifaktor genom att lydelsen för "övriga energislag" ändras till: fjärrvärme, fjärrkyla, pellets, olja och naturgas. Den föreslagna primärenergifaktorn är fortfarande satt till 1,0 för dessa fem "övriga" men ska tolkas som en signal att dessa individuellt kommer att ändras framöver.
- Det geografiska indexet genom att framför allt vissa norrländska kommuner fått en uppjustering av de kommunspecifika värdena. Justeringar av det geografiska indexet berörs inte alls för våra östgötska kommuner.
- Beräkningsformlerna har justerats för att passa ovanstående förändringar.

Denna extra remiss berör inte kravnivåerna, vilket boverket särskilt poängterar i missivbrevet. Kontoret ser positivt på förslaget och tillstyrker utan kommentarer. Boverket har, för enklare hantering av remissvaren, önskat att yttrandet med kommentarer och synpunkter lämnas på svarsfil.

### Beslutsmotivering

Linköpings kommun är utsedd till remissinstans och Boverket önskar synpunkter på förslagen senast fredagen den 19 maj. KS sekretariat meddelade den 4 maj att det vid kommundirektörens ärendeberedning beslutats att överlämna remissen för komplett handläggning till Bygg- och miljönämnden och därmed inte ta upp den i KS.

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avger yttrande till Boverket enligt bygglovskontorets förslag.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 141 Strandskyddsdispens för brygganläggning samt plank – XXXX**

BLK 2016-1747

### **Ärende**

Ansökan har inkommit avseende strandskyddsdispens för en brygganläggning utmed strandkant samt en utskjutande del utanför den egna fastighetsgränsen. Bygglovskontoret bedömer att den landförlagda delen utmed stranden kan beviljas dispens från strandskyddet medan den utskjutande delen utgör sådan inverkan på friluftslivet att den inte kan ges dispens från strandskyddets intentioner.

Likaså avser ansökan dispens för ett plank utmed den västra fastighetsgränsen samt sträcker sig ut på altandäcket som ligger på samt utanför den egna fastigheten.

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande. Sökande motsätter sig den del som gäller nekad strandskyddsdispens. Inget i yttrandet föranleder någon förändring av Bygglovskontoret bedömning och förslag till beslut.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Strandskyddsdispens beviljas för brygganläggning utmed strandlinje
2. Strandskyddsdispens beviljas för del av plank som är förlagd inom fastigheten
3. Dispens från strandskydd nekas avseende altandäck och plank utanför fastighetsgräns.

### **Villkor**

Som villkor för dispens gäller att siktskydd i form av t.ex. plank bibehålls utmed tomtgräns mot väst.

---

Beslutet skickas till:  
Sökande med överklagandehänvisning, delgivningskvitto  
Länsstyrelsen i Östergötlands län

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 142 Ändring i lov, takfärg – XXXX**

BLK 2016-2079

### **Ärende**

Ansökan avser ett enbostadshus inom utbyggnadsområde i Manstorp, Lingham. Detaljplanen föreskriver pannor i tegelröd färg eller mörk slät plåt. Ansökan avser ändring i lov från röda takpannor till svarta takpannor. Bygglövskontoret bedömer avvikelserna är för stora samt inte förenliga med planens syfte.

Berörda i ärendet har beretts tillfälle att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Linköpings kommun står som fastighetsägare till samtliga grannfastigheter.

Förslaget till beslut har muntligt kommunicerats med sökande.

### **Bygglövskontorets förslag till beslut**

1. Ansökan om ändring i bygglov avslås.

### **Yrkanden**

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att ansökan om bygglov beviljas. Stefan Erikson (M) bifaller för oppositionens räkning ordförandes yrkande om att tillstyrka ansökan.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om att bevilja ansökan av bygglov, biträdd av oppositionen, och kontorets förslag om att avslå ansökan. Finner att nämnden beslutat att bevilja ansökan om ändring av bygglov.

### **Motivering**

I detaljplanen anges att taket skall vara utfört i rött tegel eller i mörk slät plåt. I och med den bestämmelsen har det tagit ställning till att takfärgerna rött och mörkt (grått – svart) är accepterade färger i området. Bygg- och Miljönämnden finner det därmed orimligt att inte acceptera svarta betongpannor. Detta är ett nybyggnadsområde. Varje område måste få spegla sin tid. Idag byggs många villor i ljus färg med mörka tak. Områdets successiva utbyggnad speglas i att olika delar av Manstorp bebyggs med hus i olika stilar. Nämndens bedömning är att detaljplanens föreskrifter om takfärg är detaljerade på en nivå som går utöver dess syfte.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov beviljas.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:

Sökanden med överklagandehänvisning, rek och mottagningsbevis.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 143 Bygglov i efterhand för plank och avslag för bygglov i efterhand för förråd – XXXX**

BLK 2017-216

**Ärende**

Bygglovskontoret har fått kännedom att man inte följt beviljad bygglov när det gäller utformning på planket samt att ett förråd har uppförts i anslutning av planket.

Med hänvisning till att man tidigare medgivit en mindre överyta på 1,6 m<sup>2</sup> samt placeringen av planket på mark som inte får bebyggas, bedöms det inte möjligt att bevilja båda åtgärderna som liten avvikelse tillsammans med övriga.

Därmed bedöms det vara en mindre avvikelse att ändra utformningen av det plank man redan fått beviljat med en mindre ändring i utformningen än att tillåta en ny byggnad.

Bygglovskontoret föreslår därför att avslå bygglov för förrådet, men bevilja bygglov för planket.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas i efterhand för ändrad utformning av plank
2. Bygglov i efterhand avslås för nybyggnad av förråd
3. Startbesked och slutbesked lämnas i efterhand för plank

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:  
Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 144 Tillsyn - byggsanktionsavgift för plank och föreläggande om rivning av förråd – XXXX**

BLK 2016-1896

### **Ärende**

Med hänvisning till att den utförda åtgärden är bygglovspliktig d.v.s. utformat planket så det inte följer beviljat bygglov, ska en byggsanktionsavgift tas ut. Bygglovskontoret föreslår en byggsanktionsavgift om **3 002** kr för planket. Dock ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse, i form av rivning av det som olovligt uppförts, vidtagits innan ärendet om byggsanktionsavgift tas upp i Bygg- och miljönämndens sammanträde 2017-05-18.

Då bygglov inte kan lämnas för förrådet föreläggs fastighetsägarna att riva byggnaden. För att ge incitament att förrådet rivs kopplas föreläggandet med ett vite på 10 000 kr för varje 30-dagars period som föreläggandet inte följs. Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med fastighetsägarna.

### **Byggkontorets förslag till beslut**

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 3 002 kr av fastighetsägarna XXXX och XXXX då uppförandet av planket skett utan startbesked.
2. Enligt 11 kap. 60 § PBL (2010:900) ska de båda fastighetsägarna vara solidariskt ansvariga för betalningen.
3. Enligt 11 kap. 61 § PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.
4. Fastighetsägarna, XXXX och XXXX, föreläggs att vidta rättelse enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900). Rättelse innebär att senast 30 dagar efter att beslutet vunnit laga kraft, ha rivit förrådet eftersom bygglov inte kan lämnas i efterhand för det redan uppförda förrådet.
5. Om inte föreläggandet följs och rättelse sker inom den utsatta tiden ska fastighetsägarna XXXX och XXXX, betala ett vite om 10 000 (tio tusen) kr.
6. Vidare ska, om föreläggandet inte följs och rättelse ske inom ytterligare 30 dagar från den utsatta tiden, fastighetsägarna XXXX och XXXX betala ett vite om 10 000 (tio tusen) kr för varje 30 dagars-period.

### **Yrkanden**

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar för majoritetens räkning att byggsanktionsavgiften ska sättas ned till en fjärdedel av 3 002 kronor. Stefan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Bygg- och miljönämnden**

2017-05-18

Erikson (M) biträder för oppositionens räkning ordförandes yrkande om att sänka avgiften.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på sitt yrkande om nedsättning, biträtt av oppositionen och kontorets förslag om att ta ut en avgift om 3 002 kronor och finner att nämnden beslutat att sätta ned avgiften till en fjärdedel, det vill säga 750,50 kronor.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 750,50 kr av fastighetsägarna. Punkterna 2-6 enligt godkänns kontorets förslag.

---

Beslutet skickas till:

Fastighetsägarna med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 145 Bygglov för tillbyggnad av bilhall – XXXX**

BLK 2017-641

### **Ärende**

Bygglovet innebär tillbyggnad av bilhall med byggnadsarea cirka 60 m<sup>2</sup> inom rubricerad fastighet. Den totala byggnadsarean kommer att uppgå till cirka 620 m<sup>2</sup>. Förslaget avviker från detaljplanen avseende överyta cirka 60 m<sup>2</sup>.

Åtgärden kan inte anses medföra betydande olägenheter för omgivningen i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900).

Inom området som omfattas av samma detaljplan har vid tidigare bygglovsprövningar beviljats avvikelser med överyta cirka 50 respektive 80 m<sup>2</sup>. Den planerade tillbyggnaden överensstämmer med gällande detaljplan vad gäller placering på tomten. Omständigheter som ska vägas in i bedömningen av om en avvikelse kan accepteras är bland annat tomtens storlek, detaljplanens ålder och likabehandling av fastigheter inom planen. Den aktuella detaljplanen fastställdes för nästan 60 år sedan och sedan dess har det beviljats bygglov med avvikelser från planens bestämmelser. Den sökta åtgärden strider inte mot detaljplanens syfte och medför inte heller så stor påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Berörda sakägare (elva fastighetsägare) har beretts tillfälle att yttra sig enligt plan- och bygglagen 9 kap 25 §. Fem fastighetsägare har inget att erinra och två fastighetsägare framfört erinran. Övriga har valt att inte svara. Ägarna till fastigheten Åby 2:6 hänvisar till sina yttrande i samband med tidigare beviljat bygglov BLK 2015-240. I samband med den ansökan har de framfört bland annat att detaljplanen är från 1950- talet, och på den tiden fanns ingen bebyggelse, buller från trafiken, utsläpp från trafiken ligger redan nu på för höga nivåer.

Sökanden har tagit del av inkomna erinringar och valt att inte bemöta dem.

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande.

### **Upplysningar**

Kontrollansvarig

I ansökan har byggherren anmält Peter Lorentzson som kontrollansvarig.

### *Villkor för byggstart*

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

*Villkor för slutbesked*

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slut- besked enligt 10 kap. 4 § PBL.

*Giltighetstid*

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av bilhall

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 146 Marklov för fällning av träd – XXXX

BLK 2017-115

### Ärende

Marklovet innebär fällning av fyra träd inom rubricerad fastighet. Bygglovskontoret gör bedömningen att marklov kan beviljas för trädfällning. Med hänsyn till vad som framkommit om åtgärden samt från den berörda remissinstansen och sakägarna bedömer Bygglovskontoret att den planerade åtgärden kan betraktas som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Bygg- och miljönämnden föreslås bevilja ansökan

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter eller anmärkningar har lämnats.

Kommunekologen har framfört erinran och anser att inga uppenbara säkerhetsrisker kunde identifieras okulärt i fält. Det finns inte heller några biologiska skäl för att de fyra tallarna ska fällas, snarare tvärtom då Magistratshagen karaktäriseras av höga naturvärden knutna till tallmiljöer. Sökanden har tagit del av kommunekologens erinran och inkommit med ett yttrande daterat 2017-02-24 och framfört bland annat följande: oxygentanken vid Universitetssjukhuset (US) försörjer sjukhuset med gasen andningsoxygen. Tanken fylls med flytande oxygen som förångas till andningsoxygen. Andningsoxygenet distribueras sedan vidare i ett ledningsnät över hela US. Andningsoxygen är en mycket viktig medicinsk gas som är klassad som läkemedel. Andningsoxygen används över hela sjukhuset och är direkt nödvändig vid de tyngsta vårdavdelningarna som operation och intensivvårdsavdelningar - IVA, BRIVA och NIVA. Träden är friska och sannolikheten låg att något träd skulle falla över oxygentanken. Skulle så ändå ske skulle konsekvensen för Region Östergötland och patientsäkerheten bli mycket hög, varför vårt önskemål om att fälla alla träd som har en teoretisk möjlighet att falla över taken kvarstår.

Kommunekologen har tagit del av sökandens yttrande och i en skrivelse daterad 2017-03-03 framfört att hans roll som ekolog i denna process är att bedöma eventuella biologiska eller säkerhetsmässiga risker utifrån trädperspektivet, så blir hans bedömning oförändrad; det finns ingenting uppenbart som antyder att träden som de är idag utgör en säkerhetsrisk, och sökanden har inte heller visat några handlingar från professionell trädspecialist/arborist som bedömer trädens vitalitet, så därför bör inte marklov för fällning av dessa träd beviljas.

Sökanden har tagit del av kommunekologens skrivelse och har valt att inte bemöta den.

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Upplysningar**

#### *Kontrollansvarig*

I 10 kap. 10, 22 §§ PBL regleras undantag för andra små ändringar vad gäller kontrollansvarig och tekniskt samråd. Det krävs inte kontrollansvarig, kontrollplan och tekniskt samråd.

#### *Villkor för start*

Start av åtgärden bör inte ske innan lovet har vunnit laga kraft.

#### *Villkor för slutbesked*

Bygg- och miljönämnden ska ge ett slutbesked enligt 10 kap. 34 § PBL.

När arbetet är slutfört ska följande handlingar lämnas in till Bygglovskontoret som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat lov.

#### *Giltighetstid*

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Marklov och startbesked beviljas för fällning av fyra träd inom rubricerad fastighet.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

Sökanden

Kommunekolog med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 147 Bygglöv för nybyggnad av vårdboende för ungdomar samt anläggande av p-platser – XXXX

BLK 2016-1512

### Ärende

Bygglovet innebär nybyggnad av vårdboende för ungdomar med byggnadsarea cirka 1740 m<sup>2</sup> samt anläggande av p- platser inom rubricerad fastighet. Åtgärden kan inte anses medföra betydande olägenheter för omgivningen i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900). Den aktuella åtgärden innebär en förändring i området. Olägenheter som eventuellt kan uppkomma för omgivningen inte kan anses vara så betydande att de utgör hinder att bevilja bygglov. Vid bedömning av ärendet anses att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen. Med hänsyn till vad som framkommit om åtgärden samt från de berörda remissinstanserna och sakägarna bedömer Bygglövskontoret att den planerade åtgärden kan beviljas. Riktvärdena för buller från väg E 4 är vägledande och således inte bindande. Bygg- och miljönämnden föreslås bevilja ansökan.

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande.

### Upplysningar

#### *Kontrollansvarig*

I ansökan har byggherren anmält Annika Samuelsson som kontrollansvarig.

#### *Villkor för byggstart*

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

#### *Villkor för slutbesked*

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

#### *Giltighetstid*

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Bygg- och miljönämnden**

2017-05-18

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av vårdboende för ungdomar samt anläggande av p- platser inom rubricerad fastighet.

---

Beslutet skickas till:

Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 148 Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus/radhus, förråd och anläggande av p-platser – XXXX

BLK 2016-2224

### Ärende

Bygglovet innebär nybyggnad av tre flerbostadshus/radhus och förråd med sammanlagda byggnadsarea cirka 840 m<sup>2</sup> samt anläggande av parkeringsplatser inom rubricerad fastighet. Åtgärden kan inte anses medföra betydande olägenheter för omgivningen i den mening som avses i plan- och bygglagen (2010:900).

Den aktuella åtgärden innebär en förändring i området. Olägenheter som eventuellt kan uppkomma för omgivningen inte kan anses vara så betydande att de utgör hinder att bevilja bygglov. Vid bedömning av ärendet anses att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet plan- och bygglagen. Med hänsyn till vad som framkommit om åtgärden samt från de berörda sakägarna bedömer Bygglovskontoret att den planerade åtgärden kan beviljas.

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande.

### Upplysningar

#### *Kontrollansvarig*

I ansökan har byggherren anmält Christian Dam som kontrollansvarig.

#### *Villkor för byggstart*

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett **startbesked** enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

#### *Villkor för slutbesked*

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

#### *Giltighetstid*

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Bygg- och miljönämnden**

2017-05-18

Anläggande av parkeringsplatser strider inte mot detaljplanen. Parkeringsplatserna placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Anordnande av parkeringsplatser är inte att betrakta som bebyggelse, varför inte heller den punktprickade marken i planen, som omfattar aktuell åtgärd utgör ett förbud mot parkeringsplatserna, Mark- och miljööverdomstolen, målnummer 2012-P 5924.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av tre flerbostadshus/radhus, förråd och anläggande av p- platser

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 149 Förhandsbesked för nybyggnad av 5 stycken enbostadshus - XXXX**

BLK 2017-525

### **Ärende**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus. Området är lokaliserat inom kommunens randzon. Bygglovskontoret anser att ansökta åtgärder inte kan beviljas utan att först föregås av en detaljplaneläggning.

Berörda i ärendet har beretts tillfälle att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL.

Följande synpunkter har inkommit under remisstiden:

Ägarna till XXXX framför i yttrande, inkommit 2017-04-04, att de inte anser att det är i linje med kommunens översiktsplan. Vidare bör en sådan byggnation i så fall föregås av en detaljplaneläggning. De anser också att platsen har viktiga naturvärden och ifrågasätter om vägens och den befintliga VA-samfälligheten har tillräcklig kapacitet för de nya bostadshusen. Vidare anser de att en större samrådsrets bör tillskrivas med tanke på den stora omgivningspåverkan från ansökta åtgärder.

Ägarna till XXXX fram i yttrande, inkommit 2017-03-31, att en så pass stor förändring måste föregås av ett detaljplanearbete. Vidare framför de att de anser att det finns höga naturvärden på platsen och att de är osäkra om nu ansökta bostadshus kommer att kunna ansluta sig till den befintliga VA-samfälligheten.

Kåvetorps vägsamfällighet framför i yttrande, inkommit 2017-04-10, att befintliga vägar inte är dimensionerade för den ökade trafiken. Vidare framförs att det vore lämpligt att kommunen istället reglerar förhållandena i området i en detaljplan.

Berörda remissinstanser har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Följande synpunkter har inkommit under remisstiden:

Miljökontoret framför i yttrande, inkommit 2017-03-31, att den nya exploatering är så pass stor att de anser att det byggherren ska redovisa är hur vatten och avlopp ska hanteras långsiktigt. Denna utredning bör finnas innan förhandsbesked lämnas för att veta om föreslagen markanvändning är lämplig på aktuell plats.

Detaljplane- och översiktsplaneavdelningen fram i ett gemensamt yttrande, inkommit 2017-03-28, att fastigheten är belägen inom Linköpings s.k. randzon.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Inom randzonen gäller en generell stor restriktivitet för ny bebyggelse. De anser därför inte att platsen är lämplig för ansökta åtgärder.

Kommunekologen framför i yttrande, inkommit 2017-03-27, att de inte har något att erinra mot föreslagen åtgärd ur en naturvårdssynpunkt.

Bygglovskontoret konstaterar att inkomna synpunkter är i linje med gjorda bedömningar angående att ansökta åtgärder är så pass omfattande och får en sådan stor omgivningspåverkan att de inte kan prövas genom ett förhandsbesked, utan måste föregås av en detaljplaneläggning.

Förslaget till beslut har kommunicerats med sökande. Inga synpunkter har inkommit inom tiden för yttrande.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fem (5) st enbostadshus avslås

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 150 Tillbyggnad, ombyggnad och fasadändring av fritidshus – XXXX**

BLK 2017-171

### **Ärende**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad samt fasadändring av fritidshus. Ansökan avviker från detaljplan och från dess syfte. Bygglovskontoret föreslår därför att ansökan ska avslås.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden som inkom med svar 2017-04-30. Sökanden framför att fastighetsgränserna är gamla och återspeglar inte de faktiska förhållandena. Vidare framförs att man inte anser att tillkommande brutto- och öppenarea uppgår till 22 kvm, utan ska vara 7 kvm. Sökanden anser också att det inte var i dåvarande ägarens avsikt att detaljplanen skulle omöjliggöra ett enbostadshus på aktuell plats.

Bygglovskontoret anser inte att det spelar någon roll om fastighetsgränserna inte återspeglar de faktiska förhållandena på platsen. Önskar sökanden att gränserna ska ändras så görs detta via lantmäteriet.

Vidare står Bygglovskontoret fast vid bedömningen att tillkommande brutto- och Öppenarea för ansökta åtgärder uppgår till 22 kvm. Oavsett om det tidigare funnits ett skärmtak, tillkommer ca 22 kvm brutto- och öppenarea i och med ansökta åtgärder.

Bygglovskontoret konstaterar också att kommunen har planmonopol och således är den myndighet som styr innehållet i en detaljplan. Detaljplanen är vidare antagen och har vunnit laga kraft 2002-06-21, vilket innebär att dess bestämmelser gäller. Inga av de inkomna synpunkterna förändrar bygglovskontorets bedömning i ärendet.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Ansökan om bygglov avslås.

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 151 Tillsyn – byggsanktionsavgift för förråd och skärmtak – XXXX**

BLK 2017-846

### **Ärende**

Med hänvisning till att den utförda åtgärden är bygglovspliktig och att man uppfört förråd och skärmtak utan startbesked eller beviljat bygglov för åtgärden ska en bygg-sanktionsavgift tas ut.

Beräknad yta för förråd och skärmtak är 22 m<sup>2</sup>.

Bygglovskontoret föreslår en byggsanktionsavgift om 16 128 kr. Dock ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse, i form av rivning av de olovligt uppförda förrådet och skärmtaket, vidtagits innan ärendet om byggsanktionsavgift tas upp i Bygg- och miljönämndens sammanträde 2017-05-18.

Förslaget till beslut har kommunicerats med utövaren, men inget bemötande har inkommit.

### **Upplysningar**

Beslut kan överklagas, se bilaga.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Byggsanktionsavgiften tas ut med **16 128** kr av Thormans Entreprenad AB (556720-0745) för olovligt uppförda förråd och skärmtak.
2. Enligt 11 kap. 61§ PBL (2010:900) ska avgifterna betalas till Bygglovskontoret i Linköpings kommun senast två månader från det att beslutet delgivits den avgiftsskyldige.

---

Beslutet skickas till:

Utövare med överklagandehänvisning, delgivningskvitto.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 152 Bygglov för digitala skyltanordningar – Trädgårdstorget – XXXX**

BLK 2017-777

### **Ärende**

Ansökan avser en digital skyltanordning placerad på Trädgårdstorget. Bygglövskontoret bedömer att åtgärden inte strider mot gällande detaljplan. Skylten är placerad och utformats på ett sätt som inte bedöms som olämpligt med hänsyn till stadsbilden eller olämpligt med tanke på trafiksäkerheten. Skylten strider således inte mot såväl anpassnings- som omgivningskravet.

Berörda remissinstanser har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Inga negativa synpunkter har kommit in.

### **Upplysningar**

Enligt ordningslagen krävs det tillstånd för att använda offentlig plats inom detaljplanerat område. Tillstånd söks hos polisen.

#### *Giltighetstid*

Lovet upphör att gälla om den åtgärd lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

#### *Information inför byggstart*

Start av åtgärden bör inte ske innan lovet har vunnit laga kraft.

#### *Villkor inför slutbesked*

Skyltanordningen får tas i bruk innan slutbesked har beviljats enligt 10 kap. 4 § PBL.

När arbetet är slutfört ska följande handlingar lämnas in till Bygglövskontoret som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för digital skyltanordning (JC Decaux)
2. Kontrollansvarig bedöms obehövlig
3. Tekniskt samråd krävs inte i ärendet om inte byggherren begär det
4. Härmed fastställs bifogad kontrollplan
5. Startbesked lämnas för ärendet
6. Skylten får tas i bruk

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 153 Bygglov för digitala skyltanordningar – Gågatan – Nygatan**

BLK 2017-778

### **Ärende**

Ansökan avser en digital skyltanordning placerad på gågatan Nygatan. Bygglovskontoret bedömer att åtgärden inte strider mot gällande detaljplan. Skylten är placerad och utformats på ett sätt som inte bedöms som olämpligt med hänsyn till stadsbilden eller olämplig med tanke på trafiksäkerheten. Skylten strider således inte mot såväl anpassnings- som omgivningskravet.

Berörda remissinstanser har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Inga negativa synpunkter har kommit in.

### **Upplysningar**

Enligt ordningslagen krävs det tillstånd för att använda offentlig plats inom detaljplanerat område. Tillstånd söks hos polisen.

### *Giltighetstid*

Lovet upphör att gälla om den åtgärd lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Start av åtgärden bör inte ske innan lovet har vunnit laga kraft.

Skyltanordningen får tas i bruk innan slutbesked har beviljats enligt 10 kap. 4 § PBL.

När arbetet är slutfört ska följande handlingar lämnas in till Bygglovskontoret som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för digital skyltanordning (JC Decaux)
2. Kontrollansvarig bedöms obehövlig
3. Tekniskt samråd krävs inte i ärendet om inte byggherren begär det
4. Härmed fastställs bifogad kontrollplan
5. Startbesked lämnas för ärendet
6. Skylten får tas i bruk

Beslutet skickas till:  
Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 154 Bygglov för digitala skyltanordningar - Lilla torget – XXXX**

BLK 2017-779

### **Ärende**

Ansökan avser en digital skyltanordning placerad på Repslagaregatan intill Lilla torg. Bygglovskontoret bedömer att åtgärden inte strider mot gällande detaljplan. Skylten är placerad och utformats på ett sätt som inte bedöms som olämpligt med hänsyn till stadsbilden eller olämplig med tanke på trafiksäkerheten. Skylten strider således inte mot såväl anpassnings- som omgivningskravet.

Berörda remissinstanser har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Inga negativa synpunkter har kommit in.

### **Upplysningar**

Enligt ordningslagen krävs det tillstånd för att använda offentlig plats inom detaljplanerat område. Tillstånd söks hos polisen.

### *Giltighetstid*

Lovet upphör att gälla om den åtgärd lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

### *Information inför byggstart*

Start av åtgärden bör inte ske innan lovet har vunnit laga kraft.

### *Villkor inför slutbesked*

Skyltanordningen får tas i bruk innan slutbesked har beviljats enligt 10 kap. 4 § PBL.

När arbetet är slutfört ska följande handlingar lämnas in till Bygglovskontoret som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat lov.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för digital skyltanordning (JC Decaux)
2. Kontrollansvarig bedöms obehövlig
3. Tekniskt samråd krävs inte i ärendet om inte byggherren begär det
4. Härmed fastställs bifogad kontrollplan
5. Startbesked lämnas för ärendet
6. Skylten får tas i bruk

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:

Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 155 Nybyggnad av idrottshall till skola – Brokind 1:206**

BLK 2016-1080

### **Ärende**

Lejonfastigheter ansöker om bygglov för nybyggnad av idrottshall till skola samt anläggande av parkeringar. Byggnaden avviker från detaljplanens bestämmelse om byggnadshöjd. Bygglovskontoret bedömer att föreslagen byggnadshöjd är rimlig för att byggnaden, avsedd för idrottsändamål, ska kunna byggas på ett ändamålsenligt sätt.

Berörda i ärendet har beretts tillfälle att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Synpunkter har lämnats in av ägare till fastigheten Brokind 1:185 i egenskap av granne. Synpunkterna rör inte byggnadshöjden utan istället en eventuell genomfart från Klinkendalsvägen samt det skogsparti som avgränsar bostadsbebyggelsen mot den föreslagna idrottshallen. Sökanden har valt att bemöta synpunkterna i en skrivelse. Sökanden redovisar att de inte har planer på att utföra en gång eller cykelvägsanslutning från Klinkendalsvägen. Vad gäller skogspartiet, gör bygglovskontoret bedömningen att träden inte har något skydd i gällande detaljplan och att bygglovskontoret inte kan styra en framtida eventuell avverkning.

Synpunkter och även inkommit från ägare till fastigheten Brokind 1:180 i egenskap av granne. Synpunkterna rör placering av byggnad, bullerisolering samt ovan nämnda skogsparti. I detaljplanen har ett bebyggelsefritt område utformats mot bostadsbebyggelsen där ett område om 20 m har bestämmelsen parkmark och ytterligare ett område om 6 m som har bestämmelsen punktprickad mark d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Berörda remissinstanser har beretts tillfälle att lämna synpunkter. Erinran har lämnats in av trafikverket i egenskap av berörd sakägare. Synpunkterna rör placering i anslutning till riksintresset järnvägen. Bygglovskontoret gör bedömningen att sökanden presenterar erforderlig riskanalys med tillhörande utlåtande för att föreslagen placering ska vara acceptabel med hänsyn till risk.

### **Upplysningar**

#### *Kontrollansvarig*

I ansökan har byggherren anmält Gunnar Clappe som kontrollansvarig.

#### *Villkor för byggstart*

Lovet innebär ingen rätt att påbörja den sökta åtgärden innan Bygg- och miljönämnden har gett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Startbesked lämnas oftast efter genomfört tekniskt samråd.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Bygg- och miljönämnden**

2017-05-18

Om byggnadsarbeten påbörjas innan startbesked lämnats, skall byggsanktionsavgift utgå enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

När kommunen har beslutat om lov eller förhandsbesked ska beslutet delges sökanden och andra kända sakägare enligt 9 kap. 41 § PBL.

*Villkor för slutbesked*

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän Bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

*Giltighetstid*

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av idrottshall till skola samt anläggande av parkeringar
2. Bygg- och miljönämnden delegerar till handläggaren i ärendet att bevilja bygglov, för den redovisade ändringen, efter att berörda sakägare underrättats om ansökan.

---

Beslutet skickas till:

Sökanden

Trafikverket med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

XXXX med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

XXXX med överklagandehänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-05-18

## **§ 156 Inkomna förrättningar**

Dnr BMN 2017-1

### **Ärende**

Nämndsekreterare läser upp inkomna förrättningar.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Inkomna förrättningar godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 157 Handlingar för kännedom**

Dnr BMN 2017-7

### **Ärende**

Följande handlingar har sänts ut för kännedom:

1. Trafikplan för Linköpings innerstad - samråd om planen pågår från 24 april till och med 30 juni 2017.
2. Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun – stöd i fortsatt fysisk planering - samråd om planen pågår från 24 april till och med 30 juni 2017.
3. Befolkningsprognos för Linköpings kommun 2017-2026
4. § 125 Nämndernas verksamhetsberättelser för 2016, revisionsberättelser samt beslut om ansvarsfrihet
5. § 126 Årsredovisning för Linköpings kommun 2016, revisorernas berättelse avseende 2016 samt ansvarsfrihet för kommunstyrelsen

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2017-05-18

## **§ 158 Kurser och konferenser**

Dnr BMN 2017-6

Inget att redovisa för den här perioden.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 159 Övriga frågor**

Dnr BMN 2017-9

Gunnar Gustafsson och Bengt Walla ger nämnden information från FAHs årskonferens som var i Stockholm 3-4 maj, kommunalt arbete för minskad klimatpåverkan och myndighetsfrågor på gång. De berättar även om konferensen om lera i modern inomhusmiljö som var i Lund 12 maj.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--