



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Plats och tid

Vägvisaren, Ebbepark, kl. 13:00 - 15:45

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

170 - 201

Utses att justera

Peter Hult

Sekreterare


Rebecka Hägg

Ordförande


Stefan Erikson

Justerande


Peter Hult

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-17

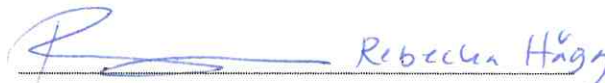
Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande 2022-11-25

Datum för anslags nedtagande 2022-12-17


Underskrift/Namnförtydligande


Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Beslutande

Stefan Erikson (M) Ordförande
Gunnar Gustafsson (MP) Vice ordförande - §§ 170-184
Elsa Ericsson (M)
Peter Vestberg (M)
Yvonne de Martin (C)
Gabor Lorant (KD)
Peter Hult (S)
Kärstin Brattgård (S)
Håkan Dahlgren (S)
Jörgen Ring (SD) - §§ 172-201
Felix Grönqvist (C) - ersätter Patrik Bergenwald (L)
Stefan Hyll (KD) - ersätter Jörgen Ring (SD) §§ 170-171
Nora Krait (S) - ersätter Gunnar Gustafsson (MP) §§ 185-201

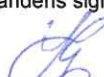

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Marie Christensen (M)
Karl Sahlén (M)
Caroline Taube (M)

Övriga



Therése Andersén, miljöchef
Damir Foric, biträdande förvaltningschef
Thorsten Hampusson, byggchef
Rebecka Hägg, nämndsekreterare
Louise Jansson Holm, enhetschef Förvaltningskansliet
Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör
Maria Pihlajärvi, enhetschef Livsmedelsenheten
Marie Hägglund, enhetschef Klimatenheten
Atefeh Dehghani, enhetschef Hälsoskyddsenheten
Annika Pettersson-Jägevall, samordnare Bygglovsenheten
Gunilla Green, ekonomichef

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 170	Fastställande av dagordningen	5
§ 171	Förvaltningen informerar	6
§ 172	Organisationsförändring Kommunlantmäteriet - Informationsärende..	7
§ 173	Namnberedningutskottet	8
§ 174	Sammanträdestider 2023	9
§ 175	Delårsrapport per den 31 oktober	10
§ 176	Luftmätningar - Informationsärende	11
§ 177	Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen	12
§ 178	Remiss - Ansvar för kommunalt avfall för vissa enskilda avfallsströmmar	14
§ 179	Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Vislöt 4:1	17
§ 180	Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Skavestad 1:2	19
§ 181	Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Dvärstad 2:13	21
§ 182	Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Flaketorp 2:1	23
§ 183	Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Tostebo 2:4	25
§ 184	Föreläggande med vite om att utföra åtgärd på avloppsanläggning - Skränge 6:7	27
§ 185	Föreläggande med vite om åtgärder mot tågbuller vid Sjögestad förskola - Sjögestad 13:1	29
§ 186	Föreläggande om begränsad användning av förskolegård vid Sjögestad förskola -Sjögestad 13:1	31
§ 187	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage (5 st) - Glanstad 1:1	32
§ 188	Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (2 st) med underjordiskt garage, komplementbyggnad (1 st), murar och plank samt parkering (2 st) - Ellipsen 10	34
§ 189	Tillsyn avseende olovlig åtgärd - plank - Loglängan 2	36
§ 190	Tillsyn avseende olovlig åtgärd - mur - Norrberga 3:41	39



Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 191	Tillsyn avseende olovlig åtgärd - Nybyggnad av kolonistuga, komplementbyggnad samt rivning av befintlig stuga (V416) - Valla 1:1	42
§ 192	Tillsyn avseende olovlig åtgärd - Föreningslokal - Isskåpet 3	46
§ 193	Tillsyn avseende olovlig åtgärd - Dahlian 8.....	48
§ 194	Tillsyn avseende olovlig åtgärd - skyltar - Iglon 4.....	50
§ 195	Tillsyn avseende olovlig åtgärd industrilokal - Garvaren 1	52
§ 196	Tillsyn avseende bristande underhåll - Bankeberg 1:32	55
§ 197	Tillsyn avseende olovlig åtgärd - Talismanen 20.....	58
§ 198	Inkomna förrättningar	61
§ 199	Delegationsbeslut november	62
§ 200	Handlingar för kännedom.....	63
§ 201	Övriga frågor	64

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 170 Fastställande av dagordningen



Dnr BMN 2022-2

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Dagordningen fastställs.

Ärende

Peter Vestberg (M) anmäler en övriga fråga som avser en rapport från Sveriges miljökommuners Höstmöte i Umeå 18-19/10.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 171 Förvaltningen informerar

Dnr BMN 2022-10



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Louise Jansson Holm, enhetschef Förvaltningskansliet informerar nämnden om att sammanträdet i december kommer att vara i förvaltningens lokaler i Ebbepark.

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör, informerar om att Linköping har tilldelats utmärkelsen "Årets trästad i Sverige 2022" som delas ut av branschtidningen Nordisk Träteknik.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 172 Organisationsförändring Kommunlantmäteriet - Informationsärende

Dnr BMN 2022-7

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende



Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör, informerar nämnden om den organisationsförändring som gjorts gällande Kommunlantmäteriet.

Bakgrunden till förändringen är att Linköpings kommun fick ett föreläggande vid den tillsyn som gjordes hösten 2021 från det statliga lantmäteriet. Föreläggandet grundar sig i att den kommunala lantmäterimyndigheten och mark- och exploatering inom en kommun inte får vara organiserade under samma förvaltningschef.

Kommundirektören beslutade i augusti 2022 att Kommunlantmäteriet from 2023-01-01 ska tillhöra förvaltningen Verksamhetsstöd och service och inte som tidigare Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Ansvaret för Kommunlantmäteriet övergår from 2023-01-01 till Servicedirektören.

Statliga lantmäteriet avskrev tillsynsärendet efter att de mottagit kommundirektörens beslut och under hösten har förvaltningarna arbetat med verksamhetsövergången.

Från 2023 så kommer en del av byggchefen samt hela Kommunlantmäteriet att vara organiserade under Verksamhetsstöd och service. Politiskt är organisationen oförändrad, det vill säga att Kommunlantmäteriet fortfarande tillhör bygg- och miljönämnden i enlighet med Linköpings kommuns reglemente och Kommunlantmäteriet kommer även fortsättningsvis att vara en viktig del av samhällsbyggnadsprocessen.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 173 Namnberedningutskottet

Dnr BMN 2022-174

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Namnberedningsutskottet upphör från och med den 1 januari 2023.

Ärende

Louise Jansson Holm, enhetschef Förvaltningskansliet, föredrar ärendet för nämnden.

Bygg- och miljönämnden har sen ett antal år ett namnberedningsutskott. Utskottet består av förtroendevalda från bygg- och miljönämnden samt samhällsbyggnadsnämnden och ett antal tjänstepersoner från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Förvaltningen har sett över namnberedningsutskottet och dess sammansättning. Av Linköpings kommuns reglemente, fastställt 2020-11-24 § 248, framgår dels att det är förvaltningsorganisationens uppgift att bereda och verkställa de politiska besluten (avsnitt 2.3), samt att det är bygg- och miljönämnden som svarar för kommunens namn- och adressättning (avsnitt 3.7.2).

Nuvarande sammansättning av utskottet är inte förenligt med kommunallagens bestämmelser om utskott (3 kapitlet 5 § och 6 kapitlet 42 §).


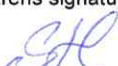
Mot bakgrund av att reglementet påbjuder att ärenden ska beredas av förvaltningsorganisationen, samt då förvaltningen inte ser att namnfrågor skulle vara av sådan särskild vikt i förhållande till andra kommunala angelägenheter att beredandet bör ske på särskilt sätt så föreslår miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att namnberedningsutskottet upphör den 1 januari 2023. Arbete med att bereda namnförslag för bygg- och miljönämnden kommer fortsättningsvis ske med olika kompetenser inom miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och nämnden fattar precis som idag, beslutet om namn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Upphörande av namnberedningsutskottet, 2022-08-16

Beslutet skickas till:

- Enhetschef Kommunlantmäteriet
- Ordförande Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 174 Sammanträdestider 2023

Dnr BMN 2022-186

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till sammanträdestider godkänns.

Ärende

Bygg- och miljönämnden ska fastställa nya sammanträdestider för 2023. Nämnden föreslås sammanträda på torsdagar med ett par undantag då mötena är på onsdagar. Om inget annat meddelas i kallelsen äger sammanträdena rum i förvaltningens lokaler i Ebbepark med start klockan 13.00.

Sammanträdena den 25 januari och 16 februari föreslås kombineras med utbildningspass på förmiddagen.

Nämnden föreslås sammanträda följande datum:



- 25 januari (onsdag heldag)
- 16 februari (heldag)
- 23 mars
- 27 april
- 25 maj
- 21 juni (onsdag förmiddag)
- 24 augusti
- 21 september
- 19 oktober
- 23 november
- 14 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Sammanträdestider för bygg- och miljönämnden 2023, 2022-10-18

Bilaga – Sammanträdestider 2023

Beslutet skickas till:
- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 175 Delårsrapport per den 31 oktober

Dnr BMN 2022-4

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Delårsrapporten per 31 oktober med prognos för helår 2022 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärende

Gunilla Green, ekonomichef, föredrar ärendet för nämnden.

Bygg- och miljönämnden redovisar för helåret 2022 en prognos om cirka 0,5 miljoner kronor i överskott jämfört med tilldelad budgetram.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Delårsrapport per den 31 oktober med prognos för helår 2022, 2022-11-11

Bygg- och miljönämndens delårsrapport per den 31 oktober med prognos för helår 2022

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen
- Kommunens revisorer

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 176 Luftmätningar - Informationsärende

Dnr BMN 2022-97

Bygg- och miljönämndens beslut



1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Marie Hägglund, enhetschef Klimatenheten, informerar nämnden om den utredning och rapport gällande överskridande av miljökvalitetsnormen för partiklar (PM10) i utomhusluft på Hamngatan i Linköping år 2022 som utförts av SLB-analys på uppdrag av Linköpings kommun.

Information ges om vad rapporten omfattar gällande de faktorer som kan ha påverkat halterna av PM10. Även en genomgång av rapportens slutsatser kring de uppmätta PM10-halterna görs.

Slutligen informeras nämnden om att samhällsbyggnadsnämnden den 16 november 2022 fattade beslut om att ta fram ett åtgärdsprogram med anledning av de uppmätta halterna. Beslut om åtgärdsprogrammet ska sedan fattas av kommunfullmäktige senast i oktober 2024.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 177 Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Dnr BMN 2022-177

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Bygg- och miljönämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen fastställs enligt redovisat förslag och börjar gälla från och med den 1 januari 2023.

2. När den nya taxan träder i kraft ersätter den kommunfullmäktiges beslut 2019-12-10, § 403.

3. Paragrafen justeras omedelbart.



Ärende

Maria Pihlajärvi, enhetschef Livsmedelsenheten, föredrar ärendet för nämnden.

Sverige har infört en ny förordning om avgifter inom livsmedelskontrollen, förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. Den föreskriver att en kontrollmyndighets kostnader för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet ska täckas av avgifter. Avgifterna ska fastställas av den nämnd som utför kontrollen på grundval av en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Utgångspunkten för taxan ska vara kontrollförordningens allmänna princip om tillräckliga finansiella resurser.

Genom den nya förordningen avskaffas det nuvarande systemet med årlig förskottsbetalning och istället har man infört ett system med obligatorisk efterhandsdebitering för livsmedelskontrollen. Det innebär att avgift ska debiteras den enskilde efter utförd kontroll. Införande av det nya begreppet annan offentlig verksamhet innebär att fler uppgifter med koppling till kontrollen kan finansieras med avgifter.

För bygg- och miljönämndens livsmedelskontroll har föreslagen timavgift på 1480 kr beräknats med Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) beräkningsmodell. Nuvarande timavgift är 1250 kr. Nämnden får inför varje kalenderår höja timavgiften utifrån prisindex för kommunal verksamhet.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden tillstyrka förslaget inför kommunstyrelsens beredning till kommunfullmäktiges beslut.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen fastställs enligt redovisat förslag och börjar gälla från och med den 1 januari 2023.

2. När den nya taxan träder i kraft ersätter den kommunfullmäktiges beslut 2019-12-10, § 403.

3. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag


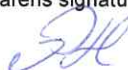
Tjänsteskrivelse – Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, fastställande, 2022-10-31

Bilaga 1 - Förslag till Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen

Bilaga 2 - Beskrivning livsmedelstaxa 2023

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen
- Bygg- och miljönämnden
- Miljöavdelningen, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
- Kommunkansliet (styrdokument)

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 178 Remiss - Ansvar för kommunalt avfall för vissa enskilda avfallsströmmar

Dnr BMN 2022-211

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande lämnas enligt bygg- och miljönämndens förslag till beslut.

Reservationer

Yvonne de Martin (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Om butiker inom detaljhandeln ges möjligheten att själva välja att ta hand om sitt avfall, finns det risk för att oseriösa entreprenörer får i uppdrag att ta hand om detta. Det kan leda till avfallsdumpning som orsakar miljöproblem. Därför är det viktigt att kommunen har kontroll över hela avfallskedjan. I detta fall måste det allmännas intresse av en hälsosam och hållbar miljö överväga det enskildas intresse, d.v.s. detaljhandlarnas valfrihet."



Ärende

Linköpings kommun har av Miljödepartementet fått möjlighet att yttra sig över Naturvårdsverkets redovisning *Ansvar för kommunalt avfall avseende vissa enskilda avfallsströmmar*.

I remissen redovisas Naturvårdsverkets regeringsuppdrag att analysera om ansvaret för kommunalt avfall bör förändras avseende vissa enskilda avfallsströmmar. Begreppet kommunalt avfall ersatte begreppet hushållsavfall vid genomförandet av avfallsdirektivet den 1 augusti 2020. Införandet av begreppet kommunalt avfall har inneburit att kommunerna har fått ett utökat ansvar för insamling och behandling av avfall. Det har lett till oklarheter för vissa avfallsströmmar gällande vad som omfattas av begreppet och vem som ansvarar för avfallet i förhållande till hur det var tidigare. Inom uppdraget har Naturvårdsverket analyserat ett urval av avfallsströmmar i syfte att undersöka om det är lämpligt att ändra ansvaret för dessa.

För följande tre avfallsströmmar föreslås ansvaret förändras:

- Avfall från detaljhandeln: Förslaget innebär en avgränsad valfrihet för butiker inom detaljhandeln, vilket innebär att de får möjlighet att välja om de vill hantera sitt avfall själva. Möjligheten till valfrihet innebär att kommunen fortsättningsvis

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

har ett ansvar och att de aktörer som inte vill ta hand om sitt eget avfall inte heller behöver göra det.

- Använt matfett: Förslaget innebär att insamling och behandling av använt matfett undantas från det kommunala ansvaret.
- Utgrävd jord med invasiva främmande arter: Förslaget innebär att kommunerna får ett tydligt ansvar för utgrävda massor med invasiva främmande arter från hushållen.

Naturvårdsverket har genomfört en konsekvensanalys av de författningsförslag som lämnas i skrivelsen. Många aktörer berörs av de förändringar som föreslås. Samtidigt bedöms även nollalternativet, det vill säga om inga förändringar genomförs, få stora konsekvenser. Detta gäller i första hand hantering av avfall från detaljhandeln och använt matfett från restauranger och liknande verksamheter. Om förslagen om en avgränsad valfrihet för detaljhandeln och ett undantag för använt matfett från kommunalt ansvar genomförs, krävs det att Naturvårdsverkets tillgång till uppgifter säkerställs. Det har inte varit möjligt att inom tidsramen för detta uppdrag lämna ett slutligt förslag på uppgiftslämnande. Om författningsförslagen genomförs behöver därför olika alternativ för genomförande i denna del utredas vidare och en analys av konsekvenserna för berörda aktörer behöver genomföras.

Linköpings kommun har inget att erinra mot förslagen i remissen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår bygg- och miljönämnden inför beslut av kommunstyrelsen att tillstyrka förslaget till yttrande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut



1. Yttrande lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Yvonne de Martin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, men med följande ändringyrkande avseende den första punkten i tjänsteskrivelsen:

"Att kommunen fortsättningsvis tar det fulla ansvaret för detaljhandelns avfall."

Stefan Erikson (M) yrkar avslag på Yvonne de Martins (C) ändringyrkande och bifall till förvaltningens förslag till beslut i sin helhet.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Beslutsordning



Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Yvonne de Martins (C) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Naturvårdsverkets redovisning Ansvar för kommunalt avfall för vissa enskilda avfallsströmmar, yttrande till Miljödepartementet, 2022-10-24

Bilaga - Yttrande

Beslutet skickas till:
- Miljödepartementet

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 179 Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Vistlöt 4:1

Dnr MK 2022-4509

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden förbjuder Pia Kvarlin, 19630804-0200 såsom fastighetsägare att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset med adressen Vistlöt Lyckebo 1 till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Vistlöt 4:1 efter den 1 juni 2023. Förbudet förenas med vite.
2. Om förbudet inte följs ska Pia Kvarlin betala ett vitesbelopp på 100 000 kr.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 7 §, 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) och 2 kap 7 § miljöbalken samt med hänvisning till nedanstående motivering.

Ärende



Atefeh Deghani, enhetschef Hälsoskyddsenheten, föredrar ärendet för nämnden.

Den 11 december 2019 (BMN 2019-266, § 22) beslutade Bygg- och miljönämnden att meddela Pia Kvarlin, 19630804-0200, fastighetsägare till Vistlöt 4:1, förbud vid vite mot utsläpp av avloppsvatten från bostadshuset med adressen Vistlöt Lyckebo 1. Enligt beslutet förbjöds utsläpp efter den 1 juni 2020 med ett vitesbelopp på 50 000 kronor.

Pia Kvarlin blev delgiven beslutet via stämmingsman 20 april 2019. Beslutet överklagades inte och förbudet förenat med vite vann laga kraft.

Nämnden fattade den 17 februari 2022 beslut om att begära utdömmande av vite till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen skriver i sitt beslut att vitet skulle ha efterkommits senast den 1 juni 2020. Nämnden har haft möjlighet att från den 2 juni 2020 ansöka om utdömmande om vite. För att vitet ska kunna dömas ut krävs att det inte är preskriberat, det vill säga att det inte har gått mer än två år från att vitet senast skulle ha efterkommits. En ansökan om utdömmande av vite skulle således ha delgivits Pia Kvarlin senast den 2 juni 2022. Mark- och miljödomstolen delgav Pia Kvarlin ansökan om utdömmande av vite först den 11 juni 2022. Nämndens ansökan om utdömmande av vite avslogs därmed.

Hälsoskyddsenheten har inte fått in några uppgifter om att avloppsutsläppet upphört eller att åtgärder vidtagits. Nytt tillsynsärende har därför startats

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Beslutsunderlag

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten, 2017-07-03



Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten – Vistlöt 4:1, 2020-03-19, BMN 2019-266, § 220

Ansökan om utdömande av vite – Vistlöt 4:1, 2022-02-17, MK 2021-1334, § 29

Mark- och miljödomstolens dom i mål nr M 1059-22, 2022-08-08

Beslutet skickas till:

- Beslutet delges med stämmingsmannadelgivning till: Pia Kvarlin, Vistlöt Lyckebo 1, 585 63 Lingham

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 180 Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Skavestad 1:2

Dnr MK 2022-4209

Bygg- och miljönämndens beslut

- 1. Bygg- och miljönämnden förbjuder Christer Svensson, 19610831–2072 såsom fastighetsägare att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset med adressen Skavestad Södergård 1 till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Skavestad 1:2 efter den 1 april 2023. Förbudet förenas med vite.**
- 2. Om förbudet inte följs, ska Christer Svensson betala ett vitesbelopp på 100 000 kr.**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 7 §, 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) och 2 kap 7 § miljöbalken samt med hänvisning till nedanstående motivering.

Ärende

Atefeh Dehghani, enhetschef Hälsoskyddsensheten, föredrar ärendet för nämnden.

Följande har framkommit efter Hälsoskyddsenshetens tillsyn på befintlig avloppsanläggning:



- Anläggningen belastas av avloppsvatten från WC (Vattentoalett) och BDT (Bad-, disk- och tvättvatten).
- Anläggningen saknar tillstånd från Bygg- och miljönämnden.
- Anläggningen består av slamavskiljare av typ trekammarbrunn och efterföljande rening är oklar, kan ej styrkas.

Bygg- och miljönämnden har förbjudit fastighetsägaren att från 1 juli 2020 att släppa ut avloppsvatten från bostadshus med adressen Skavestad Södergård 1. Den 2 juli 2021 beviljades tillstånd för inrättande av ny avloppsanläggning. Någon ny anläggning har inte byggts och fastighetsägaren har inte heller lämnat några uppgifter om att utsläppet har upphört.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Skavestad 1:2, 2022-10-12

Förbud mot utsläpp av avloppsvatten, MK-2018-4201

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--





Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Beslutet skickas till:

- Christer Svensson, Box 1113, 581 11 Linköping

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 181 Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Dvärstad 2:13

Dnr MK 2022-4212

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden förbjuder Camilla Oscarsson, 19710404-1905 och Fredrik Oscarsson, 19690618-2032 såsom fastighetsägare att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset med adressen Åbysätter Brobytorp 1 till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Dvärstad 2:13 efter den 1 april 2023. Förbudet förenas med vite.
2. Om förbudet inte följs ska Camilla Oscarsson, 19710404-1905 betala ett vitesbelopp på 50 000 kronor och Fredrik Oscarsson, 19690618-2032 betala ett vitesbelopp på 50 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 7 §, 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) och 2 kap 7 § miljöbalken samt med hänvisning till nedanstående motivering



Ärende

Atefeh Dehghani, enhetschef Hälsoskydds enheten, föredrar ärendet för nämnden.

Följande har framkommit efter Hälsoskydds enhetens tillsyn på befintlig avloppsanläggning:

- Anläggningen belastas av avloppsvatten från WC (Vattentoalett) och BDT (Bad- disk- och tvätt).
- Tillstånd för anläggningen finns från 1981.
- Anläggningen består av slamavskiljare av typ trekammarbrunn och efterföljande rening är oklar, kan ej styrkas.
- Enligt tillståndet utgörs anläggningen av en markbädd, 1 x 12 meter.
- Fastighetsägarna har själva bedömt att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav på rening

Bygg- och miljönämnden har förbjudit fastighetsägarna att från 1 juni 2021 släppa ut avloppsvatten från adressen Åbysätter Brobytorp 1 på fastigheten Dvärstad 2:13. Hälsoskydds enheten beviljade 27 maj 2021 tillstånd för ny avloppsanläggning på fastigheten. Någon ny anläggning har inte byggts och fastighetsägaren har inte heller lämnat några uppgifter om att utsläppet har upphört.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden



2022-11-17

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Dvärstad 2:13

Beslutet skickas till:

- Camilla Oscarsson och Fredrik Oscarsson

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 182 Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Flaketorp 2:1

Dnr MK 2022-3765

Bygg- och miljönämndens beslut

- 1. Bygg- och miljönämnden förbjuder Lena Berthner, 19500303-4328 såsom fastighetsägare att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset med adressen Flaketorp 1 och Flaketorp 2 till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Flaketorp 2:1 efter den 1 april 2023. Förbudet förenas med vite.**
- 2. Om förbudet inte följs, ska Lena Berthner, betala ett vitesbelopp på 100 000 kr.**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 7 §, 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) och 2 kap 7 § miljöbalken samt med hänvisning till nedanstående motivering.

Ärende

Atefeh Dehghani, enhetschef Hälsoskyddsenheten, föredrar ärendet för nämnden.


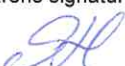
Följande har framkommit efter Hälsoskyddsenhetens tillsyn på befintlig avloppsanläggning:

- Anläggningen belastas av avloppsvatten från WC (Vattentoalett) och BDT (Bad- disk- och tvätt).
- Anläggningen är gemensam för byggnaderna med adresserna Flaketorp 1 och Flaketorp 2.
- Anläggningen saknar tillstånd från Bygg- och miljönämnden.
- Anläggningen består av ett minireningsverk av fabrikat Wallax.

Bygg- och miljönämnden har förbjudit fastighetsägaren att från 1 juli 2020 släppa ut avloppsvatten från adressen Flaketorp 1 och Flaketorp 2 på fastigheten Flaketorp 2:1. Hälsoskyddsenheten beviljade den 17 december 2021 tillstånd för ny avloppsanläggning på fastigheten. Grävstart har anmälts den 25 augusti 2022 men efter det har Hälsoskyddsenheten inte fått in utförandeintyg samt bilder från anläggandet trots påminnelse. Någon ny anläggning verkar inte ha byggts och fastighetsägaren har inte heller lämnat några uppgifter om att utsläppet har upphört.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Flaketorp 2:1, 2022-10-13

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Beslutet skickas till:
- Lena Berthner

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 183 Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Tostebo 2:4

Dnr MK 2022-4211

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden förbjuder Siv Anette Samuelsson, 19610602-1907 såsom fastighetsägare att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset med adressen Lilla Tostebo Ängslyckan 1 till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Tostebo 2:4 efter den 1 april 2023. Förbudet förenas med vite.
2. Om förbudet inte följs, ska Siv Anette Samuelsson betala ett vitesbelopp på 100 000 kr.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 7 §, 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) och 2 kap 7 § miljöbalken samt med hänvisning till nedanstående motivering.


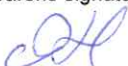
Ärende

Följande har framkommit efter Hälsoskyddsenshetens tillsyn på befintlig avloppsanläggning:

- Anläggningen belastas av avloppsvatten från WC (Vattentoalett) och BDT (Bad- disk- och tvätt).
- Tillstånd för anläggningen finns från 1990.
- Markbädden gjordes om 2009, utan att kontakt med Miljökontoret togs.
- Anläggningen består av en trekammarbrunn. Efterföljande rening består av en markbädd (2x 9 meter).

Vid tillsynsbesöket framkom det att markbädden gjordes om 2009. Att anlägga en ny markbädd är en tillståndspliktig åtgärd. Eftersom avloppsanläggningen inte är prövad enligt miljöbalken så finns ingen dokumentation som visar hur den är uppbyggd. För att visa markbäddens uppbyggnad informerades fastighetsägaren om att ett tvärsnitt kan grävas i bäddens kortsida för att kunna visa markbäddensuppbyggnad. Ingen uppgrävning har gjorts.

Bygg- och miljönämnden har förbjudit fastighetsägaren att från 31 mars 2021 släppa ut avloppsvatten från adressen Lilla Tostebo Ängslyckan 1 på fastigheten Tostebo 2:4. Hälsoskyddsensheten beviljade 26 april 2021 tillstånd för ny avloppsanläggning på fastigheten. Någon ny anläggning har inte byggts och fastighetsägaren har inte heller lämnat några uppgifter om att utsläppet har upphört.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Förbud med vite att släppa ut avloppsvatten - Tostebo 2:4,
2022-10-14

MK-2019-2937 Förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Beslutet skickas till:

- Siv Anette Samuelsson

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 184 Föreläggande med vite om att utföra åtgärd på avloppsanläggning - Skränge 6:7

Dnr MK 2022-3682

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger Eva Wikenfors, 19580916-1986, som verksamhetsutövare till bristfällig avloppsanläggning på fastigheten Skränge 6:7 att senast den 1 maj 2023:

1. Inkomma med uppgifter som visar att pumpen mellan slamavskiljaren och markbädden fungerar. Föreläggandet förenas med vite.
2. Inkomma med uppgifter som visar att det inte finns höga nivåer av slam eller vatten i slamavskiljaren. Föreläggandet förenas med vite.
3. Om åtgärder inte utförs ska Eva Wikenfors betala ett vitesbelopp på 50 000 Kr.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 7 §, 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) och 2 kap 7 § miljöbalken samt med hänvisning till nedanstående motivering.

Ärende



Atefeh Dehghani, enhetschef Hälsoskyddsensheten, föredrar ärendet för nämnden.

Följande har framkommit efter Hälsoskyddsenshetens tillsyn på befintlig avloppsanläggning:

- Anläggningen belastas av avloppsvatten från WC (vattentoalett) och BDT (bad-, disk- och tvätt).
- Avloppsanläggningen är gemensam för Skränge Humpen 1 och 2.
- Tillstånd för anläggningen finns från 2000.
- Anläggningen består av slamavskiljare av typ enkammarbrunn och tvåkammarbrunn samt efterföljande rening i markbädd.

Efter inspektion på plats den 10 februari 2020 konstaterade Hälsoskyddsensheten att avloppsanläggningen på fastigheten har följande brister som behöver åtgärdas:

- Pumpen mellan slamavskiljare och markbädd fungerar inte. Vatten blir stående i pumpbrunn och slamavskiljarna.
- Förhöjda nivåer av slam och vatten i slamavskiljarna.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17



Hälsoskyddsenheten begärde att Ewa Wikenfors skulle skicka in foton på att åtgärden var genomförd senast 14 maj 2020. En påminnelse skickades ut den 10 juni 2020. Ett föreläggande om att åtgärda avloppsanläggningen senast den 1 juni 2022 skickades den 10 mars 2022. Inga uppgifter om utförda åtgärder har inkommit till Hälsoskyddsenheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Föreläggande med vite om att utföra åtgärd på avloppsanläggning - Skränge 6:7, 2022-10-12
MK-2021-2896 Föreläggande om att åtgärda avloppsanläggning

Beslutet skickas till:

- Eva Wikenfors, Skränge Humpen 1, 583 60 Gammalkil

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 185 Föreläggande med vite om åtgärder mot tågbuller vid Sjögestad förskola - Sjögestad 13:1

Dnr MK 2021-5651

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger Lejonfastigheter AB, 556477- 7851 att vid Sjögestad förskola, på fastigheten Sjögestad 13:1, senast 2023-08-01 vidta följande åtgärder:

1. Den ekvivalenta ljudnivån från tågbuller ska underskrida 55 dBA på de delar av förskolegården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet.
2. Punkt 1 ska uppfyllas och redovisas till bygg- och miljönämnden senast 2023-08-01.
3. Punkt 1 och 2 förenas med vite om 500 000 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap 3 och 7 §§, 26 kap 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till beslutets motivering och Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik (NV-01534-17).



Ärende

Therése Andersén, miljöchef och Atefeh Dehghani, enhetschef Hälsoskyddsenheten, föredrar ärendet för nämnden.

Sjögestad förskola är utsatt för höga ljudnivåer från tågbuller. Ett föreläggande har tidigare utfärdats mot barn- och ungdomsnämnden att senast 2016-12-31 vidta åtgärder så att bullernivån minskar med minst 10 dBA. Inga åtgärder är vidtagna och nu riktas föreläggande mot båda verksamhetsutövarna; Barn- och ungdomsnämnden och Lejonfastigheter. Barn- och ungdomsnämnden har fått beslut om att inte använda delar av förskolegården efter 2023-08-02 om inte ljudnivån minskar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Föreläggande med vite om åtgärder mot tågbuller vid Sjögestad förskola - Sjögestad 13:1, 2022-09-22
Föreläggande att vidta bullerskyddsåtgärder mot tågbuller vid förskola Dnr MK 2013-002475
Bullerutredning Förskola Lunnevadsvägen 1, Sjögestad, Brekke Strand Akustik (rapport 5815994-0002)

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--





Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Beslutet skickas till:

- Lejonfastigheter, Box 1943,58118, Linköping

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 186 Föreläggande om begränsad användning av förskolegård vid Sjögestad förskola -Sjögestad 13:1

Dnr MK 2021-5651

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden förelägger Barn- och ungdomsnämnden i Linköpings kommun 212022-0449 att vid Sjögestad förskola, efter 2023-08-02 vidta följande åtgärder:

- 1. Inte låta barnen vistas på förskolegården om ljudnivån från tågbuller överskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå.**

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2 och 7§§, 26 kap 9§ miljöbalken (1998:808) samt med hänvisning till beslutets motivering och Naturvårdsverkets riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik (NV-01534-17)

Ärende

Therése Andersén, miljöchef och Atefeh Dehghani, enhetschef Hälsoskyddsensheten, föredrar ärendet för nämnden.

Sjögestad förskola är utsatt för höga ljudnivåer från tågbuller. Ett föreläggande har tidigare utfärdats mot verksamheten om att senast 2016-12-31 vidta åtgärder så att bullernivån minskar med minst 10 dBA. Inga åtgärder är vidtagna och nu riktas separata förelägganden om åtgärder med vite mot båda verksamhetsutövarna; Barn- och ungdomsnämnden och Lejonfastigheter. Lejonfastigheter har fått beslut om att åtgärda ljudnivån på aktuella delar av förskolegården senast 2023-08-01.

Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse - Föreläggande om begränsad användning av förskolegård vid Sjögestad förskola - Sjögestad 13:1, 2022-09-22

Föreläggande att vidta bullerskyddsåtgärder mot tågbuller vid förskola Dnr MK 2013-002475

Bullerutredning Förskola Lunnevadsvägen 1, Sjögestad, Brekke Strand Akustik (rapport 5815994-0002)

Beslutet skickas till:

- Barn- och ungdomsnämnden, Klostergatan 24, 581 81 Linköping

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 187 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage (5 st) - Glanstad 1:1

Dnr BLK 2022-1627

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Förhandsbesked avslås för nybyggnad av enbostadshus och garage (5 st).
2. Avgift tas ut med 8 190 kr.

Reservationer

Jörgen Ring (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärende



Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem stycken enbostadshus med garage på fastigheten Glanstad 1:1. Den aktuella platsen är inte planlagd.

Om en åtgärd ska utföras i ett område som inte omfattas av detaljplan, kan positivt förhandsbesked endast ges om markens lämplighet för bebyggelse inte ska prövas genom detaljplaneläggning.

I bedömningen ingår vad som framgår av kommunens översiktsplan, eftersom det av denna framgår inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Den aktuella platsen är belägen inom den sk. randzonen kring Linköpings stad, inom vilken stor efterfrågan för bebyggande bedöms råda. Platsen ligger även inom område Gullberg som är ett av de områden som prioriteras för stadsnära lantligt boende. Områdesbestämmelser ska tas fram med riktlinjer för lokalisering av ny bebyggelse utifrån landskapets förutsättningar (traditionell bebyggelselokalisering), byggnaders utformning, vatten- och avloppssamordning samt övriga hållbarhetsaspekter som bevarande av jordbruksmark.

Inom Linköpings randzon är anspråken på marken många och flera allmänna intressen måste bevakas vid bostadsutveckling. Jordbruket i stadens omland ska kunna fortgå utan risk för konflikter med nya enstaka bostadshus och en stadsnära lantlig miljö för rekreation och friluftsliv är av värde för stadens invånare. Även förutsättningarna för ett hållbart resande med kollektivtrafik, cykel eller samåkning måste beaktas i större utsträckning.

På grund av åtgärdens omfattning, omgivningspåverkan samt lokalisering inom område Gullberg, gör därför Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att åtgärden inte kan beviljas utan att platsen lämplighet för bebyggelse har prövats positivt i de planerade områdesbestämmelserna.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Förvaltningens samlade bedömning är att förutsättningarna för att lämnas positivt förhandsbesked inte uppfylls i de delar som prövas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Ansökan om förhandsbesked ska därmed avslås.

Yrkanden

Jörgen Ring (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut och att förhandsbeskedet ska beviljas.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Jörgen Rings (SD) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-13, med bilagor.

Beslutet skickas till:

- Sökanden med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Översiktsplane- och detaljplaneenheten

Överklagandehänvisning (enligt förvaltningslagens bestämmelser om hur beslut överklagas 40-44§§)

Den som vill överklaga ett beslut skall göra det inom tre veckor från den dag personen fick del av beslutet. Överklagandet skall lämnas till den myndighet som har fattat beslutet. Om myndigheten ändrar sitt beslut så som den klagande begär, skall överklagandet inte leda till någon ytterligare åtgärd. Ändrar myndigheten inte beslutet eller ändrar den på något annat sätt än den klagande begär, skall myndigheten pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid och – om så är fallet – överlämna ärendet till den högre instansen för vidare handläggning.



Överklagandet ställs skriftligen till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 581 81 Linköping.

Anledningen till att skrivelsen skall ställas till nämnden är att den skall pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet och/eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras (enligt 43§ förvaltningslagen). Bifoga eventuellt de handlingar eller annat som ni anser stödja er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Ombudets fullmakt skall bifogas.

Eventuella frågor kan framföras till Byggavdelningen.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 188 Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus (2 st) med underjordiskt garage, komplementbyggnad (1 st), murar och plank samt parkering (2 st) - Ellipsen 10

Dnr BLK 2022-1630

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglöv beviljas för nybyggnad av två stycken flerbostadshus med underjordiskt garage.
2. Bygglöv beviljas för nybyggnad av ett cykeltak.
3. Bygglöv beviljas för anläggande av stödmurar och plank samt två stycken parkeringsplatser.
4. Avgift tas ut med 345 384 kr.



Ärende

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av två stycken flerbostadshus och tillhörande gemensamt underjordiskt garage på fastigheten Ellipsen 10. Flerbostadshusen, hus 1 närmast Föreningsgatan och hus 2 längre söder ut, är 5 våningar höga och placeras med långsida längs Djurgårdsgatan. På gårdssidan placeras ett cykeltak, stödmurar, plank samt två stycken parkeringsplatser för funktionshindrade. Tillkommande bruttoarea för bostadshusen är 11 384 m² och tillkommande byggnadsarea för komplementbyggnader är 9 m².

För fastigheten gäller detaljplan 1604 som fick laga kraft 2021-04-23. Planbestämmelserna anger användningen BC1P, bostäder, centrum i bottenplan och parkering under mark.

Med de tre gestaltungsstrategierna bedöms förutsättningar skapas för att uppnå arkitektonisk kvalitet vid förtätning av staden. Gaturummets skala bibehålls med trappande byggnadsvolymer. Mansardtak och burspråk möter Trädgårdsstaden formspråk på ena sidan. Robust tegelfasad samt gårdsbjälklag anpassat till befintliga marknivåer möter Stolplyckan på andra sidan. Varierande trapphusenheter och ökad detaljering på bottenvåningen ger stadsmässighet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden uppfyller kraven om god form-, färg- och materialverkan samt inordnar sig väl i stadsbilden enligt 2 och 8 kap PBL.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning är att förutsättningarna i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL, är uppfyllda och bedömer att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-19, med bilagor.

Beslutet skickas till:

- Sökanden

Överklagandehänvisning (enligt förvaltningslagens bestämmelser om hur beslut överklagas 40-44§§)

Den som vill överklaga ett beslut skall göra det inom tre veckor från den dag personen fick del av beslutet. Överklagandet skall lämnas till den myndighet som har fattat beslutet. Om myndigheten ändrar sitt beslut så som den klagande begär, skall överklagandet inte leda till någon ytterligare åtgärd. Ändrar myndigheten inte beslutet eller ändrar den det på något annat sätt än den klagande begär, skall myndigheten pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid och – om så är fallet – överlämna ärendet till den högre instansen för vidare handläggning.



Överklagandet ställs skriftligen till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 581 81 Linköping.

Anledningen till att skrivelsen skall ställas till nämnden är att den skall pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet och/eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras (enligt 43§ förvaltningslagen). Bifoga eventuellt de handlingar eller annat som ni anser stödja er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Ombudets fullmakt skall bifogas.

Eventuella frågor kan framföras till Byggavdelningen.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 189 Tillsyn avseende olovlig åtgärd - plank - Loglängan 2

Dnr BLK 2022-0777

Bygg- och miljönämndens beslut

- 1. Byggsanktionsavgift tas ut med 2 801 kronor av de som utfört åtgärden (förra fastighetsägarna), Kichn Lindberg (pers.nr. 520425-1994) och Gunilla Lindberg (pers.nr. 540213-1089), för att ha uppfört ett plank utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.**
- 2. Med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) ska avgiften betalas till Bygg- och miljönämnden i Linköpings kommun senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.**

Ärende

Ärendet avser tillsyn på fastigheten Loglängan 2 (Spornsmedsgatan 39) där man har uppfört ett plank. Planket är uppfört i fastighetsgräns mot allmän platsmark mot Ålerydsvägen och har en total längd av 20,7 meter. Fastigheten har blivit såld under tiden (juli 2022) som ärendet om bygglov i efterhand samt tillsynsärende handläggs.

Fastigheten ligger inom planlagt område där detaljplan SPL 380 gäller. Planen fick laga kraft 1962-03-24.

De tidigare fastighetsägarna lämnade in 2022-05-31 en förklaring till den utförda åtgärden.



De tidigare fastighetsägarna har sökt bygglov för planket (samt andra åtgärder) i efterhand och bygglov har i ärende, BLK 2022-1116, kunnat beviljas. Dock bedöms endast planket vara uppfört inom de senaste 5 åren.

Enligt 6 kap. 1 § 7 pkt PBF (2011:338) krävs bygglov för att anlägga plank.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kan med stöd av foton från 2019 då något plank inte fanns, platsbesök 2022-08-15 som visar på ett nytt plank samt förra fastighetsägarnas information, konstatera att planket mot allmän platsmark är uppfört 2021 av förra fastighetsägarna själva.

Enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900) krävs det startbesked innan en byggåtgärd får påbörjas. I detta fall hade varken lov eller startbesked lämnats för byggnadsåtgärden när den utfördes.

I 11 kap. 57 § PBL (2010:900) anges vem byggsanktionsavgift tas ut av. I detta fall bedöms de som utfört åtgärden samt haft nytta av åtgärden, dvs. de tidigare

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

fastighetsägarna, som utan startbesked eller lov anlagt ett plank vara de som byggsanktionsavgiften ska riktas åt.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL (2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel.

Den totala byggsanktionsavgiften är beräknad till 11 205 kronor. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i det aktuella fallet att det föreligger skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften (5 602 kronor), då avgiften bedöms som oproportionerlig till de åtgärder som är utförda. Detta då planket avser en enklare konstruktion och bygglov har kunnat lämnas i efterhand för planket.

Dock bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att avgiften inte bör sänkas till en fjärdedel, med hänvisning att de tidigare fastighetsägarna bör ha förstått att anläggandet av plank är en bygglovspliktiga åtgärd då planket är placerad mot allmän platsmark och gjordes i protest mot att kommunen anlade en ny gång- och cykelväg utanför fastighetsgränsen.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 5 602 kronor av de som utfört åtgärden (förra fastighetsägarna), Kichn Lindberg (pers.nr. 520425-1994) och Gunilla Lindberg (persn.nr. 540213-1089), för att ha uppfört ett plank utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) ska avgiften betalas till Bygg- och miljönämnden i Linköpings kommun senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Yrkanden

Elsa Ericsson (M) yrkar att sanktionsavgiften ska sättas ner till en fjärdedel av 11 205 kr, dvs. 2 801 kr.



Peter Hult (S), Jörgen Ring (SD) och Yvonne de Martin (C) biträder yrkandet.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på förvaltningens förslag och Elsa Ericssons (M) yrkande om nedsättning och finner att nämnden beslutar att sätta ner byggsanktionsavgiften till 2 801 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-21, med bilagor.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägarna med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Överklagandehänvisning (enligt förvaltningslagens bestämmelser om hur beslut överklagas 40-44§§)

Den som vill överklaga ett beslut skall göra det inom tre veckor från den dag personen fick del av beslutet. Överklagandet skall lämnas till den myndighet som har fattat beslutet. Om myndigheten ändrar sitt beslut så som den klagande begär, skall överklagandet inte leda till någon ytterligare åtgärd. Ändrar myndigheten inte beslutet eller ändrar den det på något annat sätt än den klagande begär, skall myndigheten pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid och – om så är fallet – överlämna ärendet till den högre instansen för vidare handläggning.



Överklagandet ställs skriftligen till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 581 81 Linköping.

Anledningen till att skrivelsen skall ställas till nämnden är att den skall pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet och/eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras (enligt 43§ förvaltningslagen). Bifoga eventuellt de handlingar eller annat som ni anser stödja er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Ombudets fullmakt skall bifogas.

Eventuella frågor kan framföras till Byggavdelningen.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 190 Tillsyn avseende olovlig åtgärd - mur - Norrberga 3:41

Dnr BLK 2022-1734

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 6 701 kronor av de som utfört åtgärden (fastighetsägarna), Gustav Spetz (pers.nr. 890112-2013) och Ida Spetz (pers.nr. 860217-1962), för att ha anlagt en mur utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) ska avgiften betalas till Bygg- och miljönämnden i Linköpings kommun senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärende

Ärendet avser tillsyn på fastigheten Norrberga 3:41 (Blåeldsbågen 120) där man har anlagt en stödmur mot fastigheterna Norrberga 3:43 och Norrberga 3:42. Även mindre markuppfyllnad har skett mot dessa stödmurar. Stödmuren har en total längd på 53,0 meter och har en varierande höjd mellan 0,6 m och 1,4 m.

Fastigheten ligger inom planlagt område, där gällande detaljplan DP1467 fick laga kraft 2011-01-17.



Byggavdelningen startade tillsynsärende i och med handläggning av inlämnad bygglovsansökan för åtgärden. Vid platsbesök 2022-09-22 kunde handläggaren konstatera att åtgärden redan är utförd.

Fastighetsägarna lämnade in 2022-09-23 en förklaring till den utförda åtgärden. Stödmuren uppfördes i samband med att man anlade en pool under sommaren 2022, då man bland annat gärna ville ha bort de befintliga slänterna mellan fastigheterna.

Enligt 6 kap. 1 § 7 pkt PBF (2011:338) krävs bygglov för att anlägga en mur.

Den markuppfyllnad som skett i och med anläggandet av stödmuren bedöms av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inte så väsentlig att åtgärden i sig kräver marklov.

Enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900) krävs det startbesked innan en byggåtgärd får påbörjas. I detta fall hade varken lov eller startbesked lämnats för byggnadsåtgärden när den utfördes.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

I 11 kap. 57 § PBL (2010:900) anges vem byggsanktionsavgift tas ut av. I detta fall bedöms de som utfört åtgärden, dvs. fastighetsägarna, som utan startbesked eller lov anlagt en mur vara de som byggsanktionsavgiften ska riktas åt.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL (2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel.

Den totala byggsanktionsavgiften är beräknad till 26 806 kronor. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i det aktuella fallet att det föreligger skäl att sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften (13 403 kronor), då avgiften bedöms som oproportionerlig till de åtgärder som är utförda. Detta då bygglov har kunnat lämnas i efterhand för åtgärden, stödmuren är en relativt enkel konstruktion samt att berörda grannar, enligt fastighetsägarna, har varit delaktiga vid diskussionen av åtgärden innan den utfördes.

Dock bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att avgiften inte bör sänkas till en fjärdedel, med hänvisning att fastighetsägaren har förstått att anläggandet av stödmur är en bygglovspliktiga åtgärd. Fastighetsägaren har även tidigare fått möjlighet att få yttra sig som berörd granne vid bygglovsansökningar där grannfastigheterna sökt bygglov för samma åtgärd.

Det som fastighetsägarna framför i sitt svar förändrar inte Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning.



Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 13 403 kronor av de som utfört åtgärden (fastighetsägarna), Gustav Spetz (pers.nr. 890112-2013) och Ida Spetz (pers.nr. 860217-1962), för att ha anlagt en mur utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) ska avgiften betalas till Bygg- och miljönämnden i Linköpings kommun senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Yrkanden

Elsa Ericsson (M) yrkar att sanktionsavgiften ska sättas ner till en fjärdedel av 26 806 kr, dvs. 6 701 kr.

Peter Hult (S), Jörgen Ring (SD) och Yvonne de Martin (C) biträder yrkandet.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på förvaltningens förslag och Elsa Ericssons (M) yrkande om nedsättning och finner att nämnden beslutar att sätta ner byggsanktionsavgiften till 6 701 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-27, med bilagor.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Överklagandehänvisning (enligt förvaltningslagens bestämmelser om hur beslut överklagas 40-44§§)

Den som vill överklaga ett beslut skall göra det inom tre veckor från den dag personen fick del av beslutet. Överklagandet skall lämnas till den myndighet som har fattat beslutet. Om myndigheten ändrar sitt beslut så som den klagande begär, skall överklagandet inte leda till någon ytterligare åtgärd. Ändrar myndigheten inte beslutet eller ändrar den det på något annat sätt än den klagande begär, skall myndigheten pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid och – om så är fallet – överlämna ärendet till den högre instansen för vidare handläggning.



Överklagandet ställs skriftligen till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 581 81 Linköping.

Anledningen till att skrivelsen skall ställas till nämnden är att den skall pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet och/eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras (enligt 43§ förvaltningslagen). Bifoga eventuellt de handlingar eller annat som ni anser stödja er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Ombudets fullmakt skall bifogas.

Eventuella frågor kan framföras till Byggavdelningen.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 191 Tillsyn avseende olovlig åtgärd - Nybyggnad av kolonistuga, komplementbyggnad samt rivning av befintlig stuga (V416) - Valla 1:1

Dnr BLK 2022-1377

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 9 720 kr av de som utfört åtgärden (ägaren till kolonilotten), Bo Hidenfalk (pers.nr. 600815-6611), för att ha uppfört en kolonistuga och en komplementbyggnad (växthus) samt rivit befintlig stuga utan att ha lov eller startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) ska avgiften betalas till Bygg- och miljönämnden i Linköpings kommun senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärende

Annika Pettersson-Jägevall, samordnare Bygglovsenheten, föredrar ärendet för nämnden.

Ärendet avser tillsyn på fastigheten Valla 1:1 (kolonilott 416) på Valla koloniområde. På den aktuella lotten har ägaren rivit den gamla kolonistugan på ca 13 m² utan rivningslov/startbesked och därefter uppfört en ny kolonistuga på 42,0 m² samt en komplementbyggnad (växthus) på 8,0 m² utan bygglov/startbesked.



Fastigheten ligger inom planlagt område där detaljplan SPL488 gäller och som fick laga kraft 1970-02-05.

Ägaren till kolonilotten lämnades in 2022-07-17 en förklaring till den utförda åtgärden. Enligt svaret så trodde man att det räckte med att fått ett godkännande från styrelsen för byggåtgärderna. Åtgärderna påbörjades 2019 efter att man fått godkännande från styrelsen och byggnationen var färdigställd våren 2020.

Koloniägaren har sökt bygglov i efterhand i ärende, BLK 2022-1421, dock är detta ärende ännu inte avgjort.

Enligt 9 kap. 2 § 1 pkt. PBL (2010:900) krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 9 kap. 10 § PBL (2010:900) krävs rivningslov att riva en byggnad inom område med detaljplan.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kan konstatera med stöd av foton från 2019 och 2021 samt information från ägaren av kolonilotten att åtgärderna är 2019/2020.

Enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900) krävs det startbesked innan en bygg- eller rivningsåtgärd får påbörjas. I detta fall har varken lov eller startbesked lämnats för byggnads- eller rivningsåtgärden.

I 11 kap. 57 § PBL (2010:900) anges vem byggsanktionsavgift tas ut av. I detta fall bedöms den som utfört åtgärden och som tagit på sig ansvaret, dvs. ägaren till kolonilotten, som utan startbesked eller lov rivit den befintliga stugan samt byggt en ny stuga och växthus vara den som byggsanktionsavgiften ska riktas åt.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL (2010:900) får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i det aktuella fallet att det föreligger grund att sätta ner byggsanktionsavgiften till hälften avseende rivning av befintlig stuga och nybyggnad av växthus. Sanktionsavgiften blir då för rivning utan rivningslov 4105,50 kr och för nybyggnad av växthus 6037,50 kr.

Detta då de två åtgärderna avser rivning av en enklare befintlig kolonistuga samt nybyggnad av ett enklare växthus. Koloniägaren har även trots sig fått rätt information om att det bara krävs godkännande från styrelsen. Avgiften bedöms i de fallen som oproportionerligt till det som är utfört.

Dock bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inte att sanktionsavgiften för nybyggnad av kolonistuga bör sänkas. Detta med hänvisning till att koloniägaren bör ha förstått att nybyggnation av kolonistuga är en bygglovspliktiga åtgärd då man på området tidigare krävt bygglov för ny- och tillbyggnad av kolonistuga. Byggnaden är också en komplicerad konstruktion där det är viktigt att myndigheten har kontroll att de tekniska egenskapskraven följs. Med tanke på den ekonomiska investering som åtgärden utgjort för byggherren, bör man ha förstått att ta kontakt med kommunen för rådgivning innan man påbörjade åtgärden.

Den totala byggsanktionsavgiften förslås bli 28 738 kr.

Det som ägaren till kolonilotten framför avseende att man tidigare inte behövt söka bygglov vid ett annat koloniområde, medför inte att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ändrar sin bedömning. Detta då den nämnda

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

koloniområde inte är inom detaljplanelagt område, utan har endast områdesbestämmelser med helt andra förutsättningar.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 28 738 kr av de som utfört åtgärden (ägaren till kolonilotten), Bo Hidenfalk (pers.nr. 600815-6611), för att ha uppfört en kolonistuga och en komplementbyggnad (växthus) samt rivit befintlig stuga utan att ha lov eller startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) ska avgiften betalas till Bygg- och miljönämnden i Linköpings kommun senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Yrkanden

Elsa Ericsson (M) yrkar att sanktionsavgiften gällande samtliga ingående delar i beslutet ska sättas ner till en fjärdedel av 38 881 kr, dvs. 9 720 kr .

Peter Hult (S), Jörgen Ring (SD) och Yvonne de Martin (C) och Gabor Lorant (KD) biträder yrkandet.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på förvaltningens förslag och Elsa Ericssons (M) yrkande om nedsättning och finner att nämnden beslutar att sätta ner byggsanktionsavgiften till 9 720 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-26, med bilagor.

Beslutet skickas till:



- Ägaren till kolonilotten med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Överklagandehänvisning (enligt förvaltningslagens bestämmelser om hur beslut överklagas 40-44§§)

Den som vill överklaga ett beslut skall göra det inom tre veckor från den dag personen fick del av beslutet. Överklagandet skall lämnas till den myndighet som har fattat beslutet. Om myndigheten ändrar sitt beslut så som den klagande begär, skall överklagandet inte leda till någon ytterligare åtgärd. Ändrar myndigheten inte beslutet eller ändrar den på något annat sätt än den klagande begär, skall myndigheten pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid och – om så är fallet – överlämna ärendet till den högre instansen för vidare handläggning.

Överklagandet ställs skriftligen till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 581 81 Linköping.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--





Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Anledningen till att skrivelsen skall ställas till nämnden är att den skall pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet och/eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras (enligt 43§ förvaltningslagen). Bifoga eventuellt de handlingar eller annat som ni anser stödja er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Ombudets fullmakt skall bifogas.

Eventuella frågor kan framföras till Byggavdelningen.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 192 Tillsyn avseende olovlig åtgärd - Föreningslokal - Isskåpet 3

Dnr BLK 2021-2031

Bygg- och miljönämndens beslut

1. IK Östria Lambohov, 16822001-3745, föreläggs att vidta rättelse med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900). Rättelse innebär att senast den 1 oktober 2023 ha
 - a) rivit byggnaden som är markerad på karta 1.
2. Om inte föreläggandet följs inom den utsatta tiden ska IK Östria Lambohov, 16822001-3745, betala ett vite om 50 000 (femtiotusen) kronor.
3. Vidare ska, om föreläggandet inte följs inom ytterligare 90 dagar från den utsatta tiden, IK Östria Lambohov, 16822001-3745, betala ett vite om 50 000 (femtiotusen) kronor för varje 90 dagars-period.

Ärende

Annika Pettersoon-Jägevall, samordnare Bygglovsenheten, föredrar ärendet för nämnden.



Ärendet avser tillsyn på fastigheten Isskåpet 3 där en föreningslokal står uppförd utan bygglov. Ägare av byggnadsverket är IK Östria Lambohov.

Föreningen har meddelat att man inte avser att söka permanent bygglov för åtgärden, utan att den istället avses att rivs alternativt flyttas.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om det på en fastighet eller i en fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller forskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

För att säkerställa att föreläggandet får avsedd verkan och att föreningen bedöms har fått tillräckligt med tid att självmant ha åtgärdat det som är olovligt uppfört och uppställt, föreslås löpande vite kopplas till rättelseföreläggandet.

Föreläggandet föreslås därmed, med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen, förenas med ett vite på 50 000 kronor för varje 90 dagars-period efter att beslutet vunnit laga kraft och som rättelse inte har vidtagits.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-26, med bilagor.

Beslutet skickas till:

- IK Östria Lambohov med överklagandehänvisning, delgivningskvitto
- Fastighetsägaren

Överklagandehänvisning (enligt förvaltningslagens bestämmelser om hur beslut överklagas 40-44§§)

Den som vill överklaga ett beslut skall göra det inom tre veckor från den dag personen fick del av beslutet. Överklagandet skall lämnas till den myndighet som har fattat beslutet. Om myndigheten ändrar sitt beslut så som den klagande begär, skall överklagandet inte leda till någon ytterligare åtgärd. Ändrar myndigheten inte beslutet eller ändrar den det på något annat sätt än den klagande begär, skall myndigheten pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid och – om så är fallet – överlämna ärendet till den högre instansen för vidare handläggning.



Överklagandet ställs skriftligen till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 581 81 Linköping.

Anledningen till att skrivelsen skall ställas till nämnden är att den skall pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet och/eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras (enligt 43§ förvaltningslagen). Bifoga eventuellt de handlingar eller annat som ni anser stödja er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Ombudets fullmakt skall bifogas.

Eventuella frågor kan framföras till Byggavdelningen.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 193 Tillsyn avseende olovlig åtgärd - Dahlian 8

Dnr BLK 2022-1076

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 12 075 kronor av de som utfört åtgärden (fastighetsägaren), Vasaparken D8 AB, org.nr 559028-9301, för att ha inrett en ny kundtoalett för allmänheten (RWC) utan att ha anmält eller fått startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) ska avgiften betalas till Bygg- och miljönämnden i Linköpings kommun senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärende

Ärendet avser tillsyn på fastigheten Dahlian där man har inrett en ny kundtoalett för allmänheten (RWC), 5 m², utan inlämnad anmälan eller utfärdat startbesked. Åtgärden utfördes i samband med en hyresgästanpassning för att inhysa caféverksamheten Le Croissant.



Enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen krävs anmälan för 4) en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader samt 5) en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att åtgärden är anmälningspliktig.

Fastighetsägarna inkom 2022-08-15 med en förklaring till den utförda åtgärden. Ny kundtoalett för allmänheten (RWC) som uppfyller gällande krav, saknades innan i lokalen. Man har i förstadiet till åtgärden utgått ifrån samt ansett att åtgärden inte kräver en (bygg)anmälan eller en bygglovsansökan. I lokalen där åtgärden har utförts låg innan ett glasscafé som serverade enklare fika såsom glass, grillade mackor och bakverk.

Enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900) krävs det startbesked innan en byggåtgärd får påbörjas. I detta fall har varken lov eller startbesked lämnats för byggnadsåtgärden, installation och väsentlig ändring av VA inom en byggnad.

Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift beskrivs i 11 kap. 51, 53 §§ PBL (2010:900).

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

I 11 kap. 57 § PBL (2010:900) anges vem byggsanktionsavgift tas ut av. I detta fall bedöms de som utfört åtgärden, dvs. fastighetsägaren, som utan startbesked utfört en ny RWC, vara den som byggsanktionsavgiften ska riktas åt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-28, med bilagor.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägaren med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Överklagandehänvisning (enligt förvaltningslagens bestämmelser om hur beslut överklagas 40-44§§)

Den som vill överklaga ett beslut skall göra det inom tre veckor från den dag personen fick del av beslutet. Överklagandet skall lämnas till den myndighet som har fattat beslutet. Om myndigheten ändrar sitt beslut så som den klagande begär, skall överklagandet inte leda till någon ytterligare åtgärd. Ändrar myndigheten inte beslutet eller ändrar den det på något annat sätt än den klagande begär, skall myndigheten pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid och – om så är fallet – överlämna ärendet till den högre instansen för vidare handläggning.



Överklagandet ställs skriftligen till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 581 81 Linköping.

Anledningen till att skrivelsen skall ställas till nämnden är att den skall pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet och/eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras (enligt 43§ förvaltningslagen). Bifoga eventuellt de handlingar eller annat som ni anser stödja er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Ombudets fullmakt skall bifogas.

Eventuella frågor kan framföras till Byggavdelningen.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 194 Tillsyn avseende olovlig åtgärd - skyltar - Iglon 4

Dnr BLK 2022-1305

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 57 960 kr av FT Lambohov AB, (org.nr. 559344-7450) för att ha monterat skyltar (4 st) utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) ska avgiften betalas till Bygg- och miljönämnden i Linköpings kommun senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärende

Ärendet avser tillsyn på fastigheten Iglon 4 där man har monterat fyra stycken fasadskyltar med en area på totalt 44,0 m² utan bygglov eller startbesked.

En ansökan om bygglov för skyltar inkom till Bygglovsenheten 2022-06-22 och enligt uppgift från Mikael Timan på FT Lambohov AB satt skyltarna redan på plats vid det tillfället efter en miss i projekteringen. Vid platsbesök 2022-08-26 kunde handläggare konstatera att man redan monterat fasadskyltarna.

Med hänvisning till att fastigheten ligger inom planlagt område är åtgärden enligt 6 kap. 3 § plan- och byggförordningen lovpliktig. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kan inte se att bygglov har beviljats innan åtgärden utfördes.

Enligt 10 kap. 3 § PBL (2010:900) krävs det startbesked innan en byggåtgärd får påbörjas. I detta fall har varken lov eller startbesked lämnats för byggnadsåtgärden.

Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift beskrivs i 11 kap. 51, 53 §§ PBL (2010:900).



I 11 kap. 57 § PBL (2010:900) anges vem byggsanktionsavgift tas ut av. I detta fall bedöms den som utfört åtgärden, dvs. byggherren, som utan startbesked eller lov monterat skyltar, vara den som byggsanktionsavgiften ska riktas åt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-18, med bilagor.

Beslutet skickas till:

- Byggherren med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Överklagandehänvisning (enligt förvaltningslagens bestämmelser om hur beslut överklagas 40-44§§)

Den som vill överklaga ett beslut skall göra det inom tre veckor från den dag personen fick del av beslutet. Överklagandet skall lämnas till den myndighet som har fattat beslutet. Om myndigheten ändrar sitt beslut så som den klagande begär, skall överklagandet inte leda till någon ytterligare åtgärd. Ändrar myndigheten inte beslutet eller ändrar den det på något annat sätt än den klagande begär, skall myndigheten pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid och – om så är fallet – överlämna ärendet till den högre instansen för vidare handläggning.



Överklagandet ställs skriftligen till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 581 81 Linköping.

Anledningen till att skrivelsen skall ställas till nämnden är att den skall pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet och/eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras (enligt 43 § förvaltningslagen). Bifoga eventuellt de handlingar eller annat som ni anser stödja er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Ombudets fullmakt skall bifogas.

Eventuella frågor kan framföras till Byggavdelningen.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 195 Tillsyn avseende olovlig åtgärd industrilokal - Garvaren 1

Dnr BLK 2020-1736

Bygg- och miljönämndens beslut



1. Fastighetsägaren, Religion & Kulturhus (org.nr. 822003-1309), förbjuds, med stöd av 11 kap. 33 § 2 punkten plan- och bygglagen (2010:900), att använda någon del av byggnaden inom Garvaren 1 som samlingslokal.
2. Med stöd av 11 kap. 38 § andra stycket plan- och bygglagen (2010:900) gäller förbudet från och med 30 dagar efter beslutet fått laga kraft.
3. Om förbudet inte följs ska fastighetsägaren, Religion & Kulturhus (org.nr. 822003-1309), betala vite om 200 000 (tvåhundra tusen) kronor vid varje överträdelse av förbudet, dock högst ett tillfälle per dag enligt punkt 1.

Ärende

Ärendet avser tillsyn på fastigheten Garvaren 1 där anonym anmälan anger att industrifastigheten används som samlingslokal. Byggnaden har genom bygglov tidigare godkänts för verkstad i bottenplan och kontor på det övre planet, i enlighet med gällande detaljplan.

Fastighetsägaren har i ett epostmeddelande svarat på vad som föranledde aktiviteten 2022-08-09. Enligt fastighetsägaren var det ett besök på platsen där de hade en presentation och en föreläsning mellan tio och två på eftermiddagen, en händelse som sker en gång om året.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden för tillfället 2022-08-09 har nyttjats som en samlingslokal. Den åtgärd som gjorts i aktuellt utrymme är en sådan åtgärd som kräver bygglov för väsentligt ändrad användning (från kontor/industri till samlingslokal) enligt 9 kap. 2 § punkt 3a plan- och bygglagen. Detta stöds av att vid tillfället för platsbesöket fanns flertalet personer som uppenbarligen utnyttjat utrymmet för sammankomst. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kan inte se att man beviljats bygglov för åtgärden. Den tidigare handläggningen av ansökan om tidsbegränsat lov för åtgärden, visar också att det inte är lämpligt att nyttja fastigheten för detta ändamål. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att det finns skäl för att utfärda ett användningsförbud för att nyttja verkstads- och kontorslokalerna som samlingslokal.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

Enligt 11 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900) får byggnadsnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket eller om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap. 34 eller 35 §.

Rimlig tid för att upphöra med den otillåtna aktiviteten bedöms vara 30 dagar från att beslutet vunnit laga kraft, då den förslagna rättelsen (att upphöra med nyttjandet av byggnaden som en samlingslokal) avser mindre och okomplicerade åtgärder eftersom inga strukturella förändringar krävs.

För att ge ett starkt incitament att uppfylla förbudet, kopplas ett vite till förbudet för varje gång en överträdelse sker med stöd av 11 kap. 37 § plan och bygglagen. Ett vite på 200 000 kronor bedömer miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen som en rimlig nivå. Detta för att få den avsedda verkan samt vara anpassat till föreningens möjlighet till att vidta rättelse.

Fastighetsägaren har bemött förslaget genom skrivelse inkommen 2022-10-15. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar utifrån skrivelsen att föreningen bekräftar att de faktiskt använder lokalen som en samlingslokal. Skrivelsen som fastighetsägaren nu inlämnat, medför ingen ändring av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning i ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-09-21, med bilagor.



Beslutet skickas till:

- Fastighetsägaren med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto
- Inskrivningsmyndigheten

Överklagandehänvisning (enligt förvaltningslagens bestämmelser om hur beslut överklagas 40-44§§)

Den som vill överklaga ett beslut skall göra det inom tre veckor från den dag personen fick del av beslutet. Överklagandet skall lämnas till den myndighet som har fattat beslutet. Om myndigheten ändrar sitt beslut så som den klagande begär, skall överklagandet inte leda till någon ytterligare åtgärd. Ändrar myndigheten inte beslutet eller ändrar den på något annat sätt än den klagande begär, skall myndigheten pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid och – om så är fallet – överlämna ärendet till den högre instansen för vidare handläggning.

Överklagandet ställs skriftligen till:

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden



2022-11-17

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 581 81 Linköping.

Anledningen till att skrivelsen skall ställas till nämnden är att den skall pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet och/eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras (enligt 43§ förvaltningslagen). Bifoga eventuellt de handlingar eller annat som ni anser stödja er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Ombudets fullmakt skall bifogas.

Eventuella frågor kan framföras till Byggavdelningen.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 196 Tillsyn avseende bristande underhåll - Bankeberg 1:32

Dnr BLK 2021-0583

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Fastighetsägare, Anna Karolina Ekström (pers.nr 19720307-1902) och Ernst Mikael Ekström (pers.nr. 19660220-2019), föreläggs med stöd av 11 kap. 18 § plan- och bygglagen, PBL, att yttra sig om uppdraget om underhållsutredning och om vem som ska stå för kostnaderna för uppdraget, senast tre veckor efter fastighetsägare fått kännedom om föreläggandet.

Ärende



Ärendet avser tillsyn på fastigheten Bankeberg 1:32. En anonym anmälan inkom den 12 mars 2021 till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen avseende bristande underhåll. Aktuell byggnad är en rödmålad, delvis timrad ekonomibyggnad med tegeltak. Byggnaden ligger inom planlagt område (BPL: P52) på prickad mark som anger mark som inte får bebyggas. Byggnaden ligger även inom ett utpekad särskilt värdefullt bebyggelseområde enligt översiktsplan för Vikingstad, antagen av kommunfullmäktige 2014.

Efter meddelande om att ett tillsynsärende upprättats skickade fastighetsägare in en ansökan om rivningslov, men den drogs senare tillbaka och ärendet avskrevs (dnr 2021-001185). Fastighetsägare uppgav att de istället skulle renovera byggnaden.

Handläggare kunde på ett platsbesök den 10 november 2021 konstatera att aktuell byggnad hade stora underhållsbehov. Den 14 november 2021 skickade fastighetsägare in en kortfattad handlings- och tidsplan, som trots sin enkla karaktär bedömdes kunna uppfylla sitt syfte. En del av åtgärderna i handlingsplanen behövde dock specificeras mer och bedömdes vara anmälningspliktiga åtgärder (ingrepp i konstruktion och stomme). Fastighetsägare ombads därför göra en anmälan om byggåtgärder innan åtgärder på väggar och tak.

Vid platsbesök i september 2022 kunde handläggare konstatera att ingen anmälan om byggåtgärder skickats in och att inga åtgärder på byggnaden genomförts.

En byggnad ska underhållas så att de tekniska egenskaperna hos byggnaden i huvudsak bevaras. Byggnadens yttre ska hållas i vårdat skick. Om fastighetsägare inte sköter underhållet kan byggnadsnämnden ingripa med ett

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

åtgärdsföreläggande. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnaden är i stort behov av underhåll.

Fastighetsägare har getts möjlighet att på frivillig väg utföra underhåll i enlighet med inskickad handlingsplan. Fastighetsägare har inte fullgjort detta, bristerna kvarstår och riskerar att förvärras så länge inga åtgärder sker. På grund av detta bedöms det angeläget att gå vidare med en underhållsutredning för att klargöra exakt vilka åtgärder som krävs för att säkerställa plan- och bygglagens krav på byggnader.

När den tid för synpunkter som angetts i föreläggandet enligt 11 kap. 18 § PBL har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § 2 PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att fastighetsägare ska stå för kostnaden för underhållsutredningen då det är fastighetsägares skyldighet att underhålla en byggnad, i enlighet med 8 kap. 14 § PBL. I detta fall bedöms fastighetsägaren inte uppfyllt sin skyldighet att underhålla sin byggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-12, med bilagor.

Beslutet skickas till:

- Fastighetsägare med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto



Överklagandehänvisning (enligt förvaltningslagens bestämmelser om hur beslut överklagas 40-44§§)

Den som vill överklaga ett beslut skall göra det inom tre veckor från den dag personen fick del av beslutet. Överklagandet skall lämnas till den myndighet som har fattat beslutet. Om myndigheten ändrar sitt beslut så som den klagande begär, skall överklagandet inte leda till någon ytterligare åtgärd. Ändrar myndigheten inte beslutet eller ändrar den på något annat sätt än den klagande begär, skall myndigheten pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid och – om så är fallet – överlämna ärendet till den högre instansen för vidare handläggning.

Överklagandet ställs skriftligen till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 581 81 Linköping.

Anledningen till att skrivelsen skall ställas till nämnden är att den skall pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet och/eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras (enligt 43§ förvaltningslagen). Bifoga

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--





Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

eventuellt de handlingar eller annat som ni anser stödja er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Ombudets fullmakt skall bifogas.

Eventuella frågor kan framföras till Byggavdelningen.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 197 Tillsyn avseende olovlig åtgärd - Talismanen 20

Dnr BLK 2021-2509

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut med 1 207 kr av de som utfört åtgärden, Anders Berggren (pers.nr. 590528-1910) och Anette Wickström (pers.nr. 591125-1006), för att ha uppfört en mur utan att ha bygglov eller startbesked för åtgärden.
2. Med stöd av 11 kap. 61 § plan- och bygglagen (2010:900) ska avgiften betalas till Bygg- och miljönämnden i Linköpings kommun senast 60 dagar efter det att beslutet vunnit laga kraft.
3. Tillsyn avseende tillbyggnad (skärmtak) avskrivs.
4. Ärendet avslutas.

Ärende

Ärendet avser tillsyn på fastigheten Talismanen 20 där en mur har uppförts av Anders Berggren och Anette Wickström (härefter fastighetsägarna). Muren har en varierad höjd mellan (0,45 - 0,8 meter) samt en längd på 7,5 meter.



Fastighetsägarna har även uppfört en tillbyggnad av bostadshuset med 15 m² utan bygglov eller startbesked. Tillbyggnaden har tidigare använts som carport men har i efterhand ändrat användning till skärmtak för uteplats.

För fastigheten gäller detaljplan SPL 125.

Vid platsbesök 2022-03-24 kunde handläggare konstatera att en mur samt en tillbyggnad har uppförts på fastigheten. Fastighetsägarna förklarade att de har utfört muren för att hålla undan slänten mot grannen på Talismanen 12. Tillbyggnaden har uppförts då fastighetsägarna i sin mening uppförde en fristående friggebod i form av ett skärmtak/carport. Handläggaren gjorde bedömningen att skärmtaket uppfattades som en tillbyggnad av enbostadshuset, då det endast är cirka 15 cm mellan bostadshus och skärmtak.

Fastighetsägarna har senare meddelat att tillbyggnaden kommer användas som ett bygglovsbefriat skärmtak över uteplats (9 kap. 4 § 2 pkt. PBL) och har lämnat in skriftligt medgivande från ägare av grannfastigheten Talismanen 12 för en närmare placering än 4,5 m.

Då fastighetsägarna har slutat använda skärmtaket som carport och har berörda grannars medgivande avseende placering gör Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att skärmtaket är en sådan

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

byggnation som inte är bygglovs- eller anmälningspliktig enligt 9 kap. 4 § 2 pt. PBL.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att muren är bygglovspliktig enligt 6 kap. 1 § 7 pkt plan- och byggförordningen, PBF (2011:338).

Enligt 10 kap. 3 § PBL krävs det startbesked innan en byggåtgärd får påbörjas.

Förutsättningar för att ta ut byggsanktionsavgift beskrivs i 11 kap. 51, 53 §§ PBL.

I 11 kap. 57 § PBL (2010:900) anges vem byggsanktionsavgift tas ut av. I detta fall bedöms de som utfört åtgärden, dvs. fastighetsägarna, som utan startbesked eller lov anlagt en mur vara de som byggsanktionsavgiften ska riktas åt.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ner om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel.

I det aktuella fallet bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte finns något skäl till att sätta ner avgiften. Detta med hänvisning till att förvaltningen bedömer att summan inte är av den storleken att det bedöms som oproportionerligt till den åtgärd som är utförd.

Då åtgärden om mur har kunnat beviljas i efterhand samt att tillbyggnaden inte anses bygglovspliktig eller anmälningspliktig, bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte finns något skäl till ytterligare åtgärder och ärendet därmed kan avslutas.

Yrkanden

Elsa Ericsson (M) yrkar att sanktionsavgiften ska sättas ner till en fjärdedel av 4 830 kr, dvs. 1 207 kr.



Peter Hult (S), Jörgen Ring (SD) och Yvonne de Martin (C) biträder yrkandet.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på förvaltningens förslag och Elsa Ericssons (M) yrkande om nedsättning och finner att nämnden beslutar att sätta ner byggsanktionsavgiften till 1 207 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-18, med bilagor.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Beslutet skickas till:

- Fastighetsägarna med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto
- Anmälaren med överklagande-hänvisning, delgivningskvitto

Överklagandehänvisning (enligt förvaltningslagens bestämmelser om hur beslut överklagas 40-44§§)

Den som vill överklaga ett beslut skall göra det inom tre veckor från den dag personen fick del av beslutet. Överklagandet skall lämnas till den myndighet som har fattat beslutet. Om myndigheten ändrar sitt beslut så som den klagande begär, skall överklagandet inte leda till någon ytterligare åtgärd. Ändrar myndigheten inte beslutet eller ändrar den det på något annat sätt än den klagande begär, skall myndigheten pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid och – om så är fallet – överlämna ärendet till den högre instansen för vidare handläggning.



Överklagandet ställs skriftligen till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Byggavdelningen, 581 81 Linköping.

Anledningen till att skrivelsen skall ställas till nämnden är att den skall pröva om överklagandet har kommit in i rätt tid. Tala om vilket beslut ni överklagar genom att ange paragraf i protokollet och/eller ärendets diarienummer. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilket sätt ni vill att beslutet ska ändras (enligt 43§ förvaltningslagen). Bifoga eventuellt de handlingar eller annat som ni anser stödja er uppfattning.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer. Om ni anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Ombudets fullmakt skall bifogas.

Eventuella frågor kan framföras till Byggavdelningen.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 198 Inkomna förrättningar



Dnr BMN 2022-2

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Upplästa förrättningar godkänns.

Ärende

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 199 Delegationsbeslut november



Dnr BMN 2022-11

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända delegationsbeslut tas till protokollet.

Ärende

Presidieprotokollet för oktober samt delegationsbeslut gällande att avstå från att svara på en remiss är utsända till nämnden.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 200 Handlingar för kännedom

Dnr BMN 2022-7



Bygg- och miljönämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden:

1. Dom från Mark- och miljödomstolen gällande överklagat beslut kring inhibition avseende bygglov för nybyggnation av enbostadshus m.m. - Vårdsbergs-Ånestad 1:30
2. Protokoll från Mark- och miljödomstolen gällande inhibition, nu fråga om prövningstillstånd
3. Beslut från Länsstyrelsen gällande överklagat beslut om tillsyn avseendestrandskyddsdispens - Simonstomt 1:8
- 4 Dom från Mark- och miljödomstolen gällande inhibition avseende beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage - Vårdsbergs- Ånestad 1:28
5. Beslut från Länsstyrelsen gällande överklagande av beslut om bygglov för fasadändring - Bankeber 11:249
6. Beslut från Länsstyrelsen gällande överklande av beslut om avskrivning av ärende gällande tillsyn - Ritsalen 2
7. Dom från Mark- och miljödomstolen gällande överklagat beslut om bygglov - Hargs-Mörby 3:7
8. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-10-18, § 288 (Elbesparande åtgärder i Linköpings kommun, uppdrag)

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--



Bygg- och miljönämnden

2022-11-17

§ 201 Övriga frågor



Dnr BMN 2022-8

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Peter Vestberg (M) rapporterar från Sveriges miljökommuners Höstmöte i Umeå 18-19/10.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--