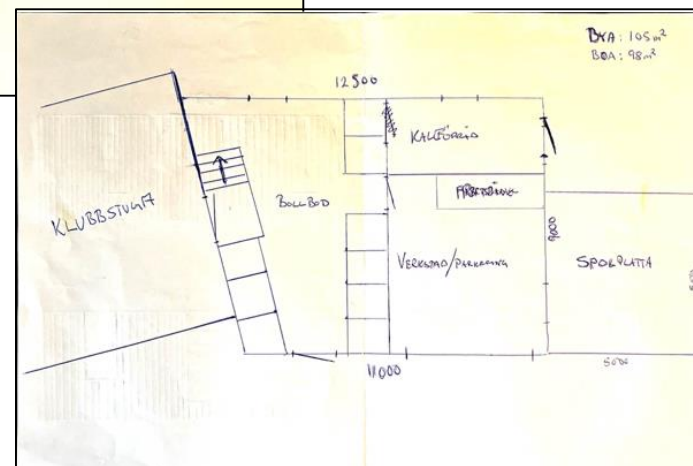
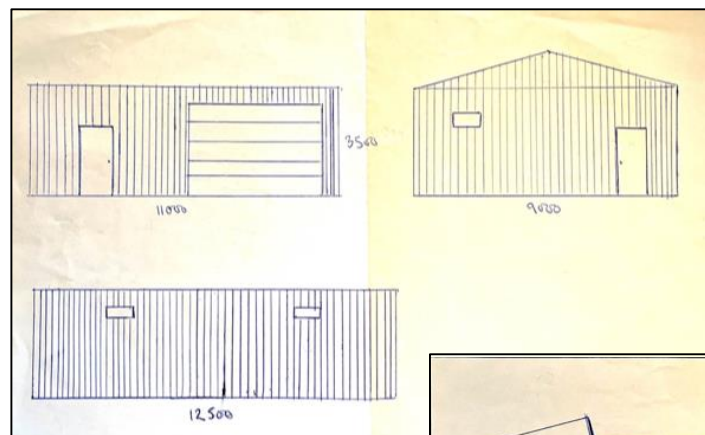




BYGGGNATION AV BOLLFÖRRÅD OCH VERKSTAD PÅ TALLBOVALLEN



- Ekonomi
- Nulägesstatus
- Tidslinje



Denna presentation är baserad på nuvarande ritningsförslag och förändring av detta kan påverka kostnadsbilden.



EKONOMI – EGET ARBETE



- **Uppskattade kostnader vid eget arbete:**

- Material för byggnation 400 000 kr (Not 1)
- Singelbädd 60 000 kr
- Bygglov 20 000 kr
- Viss extern arbetskraft 75 000 kr
- Dörrar + garageport 50 000 kr
- Fönster 15 000 kr
- Vatteninstallation 40 000 kr
- El 50 000 kr
- Värmeinstallation 30 000 kr

Totalt

740 000 kr

Not 1.

Materialkostnaden är tagen rakt ur offerten från ByggOm och avser endast material för att bygga fastigheten. Materialkostnaden är 321 022 kr exkl moms vilket vi räknar om till 400 000 kr avrundat värde inklusive moms. I offerten från ByggOm ingår inte kostnader för singelbädd för platta, fönster/dörrar/garageport, maskinhyror eller några övriga installationer (el/vent/vatten).

Bygg Om Linköping AB 0113-310550		Gå		Raknet		Kostnadsberäkning	
Objekt		Gå		Raknet		Rev	
Tillboda IF "Verkstadslokaler"		Linköping		2024-12-16		2 (9)	
Kapitel							
SAMMANSTÄLLNING		Mått	Enhet	Material		Tid	
				Enk. gata	Summa SEK	TidEnk.	Tidsum
				Enk. gata	Summa SEK		
Trpa							
1	KAPITEL	SIDA					
2	3	GRUNDKONSTRUKTIONER	4	37 579	39 38	12 150	
3	4	PLATTÅ PÅ MARK	4	60 417	72 87	-	
4	5	STOMMAR	5	34 213	22 98	-	
5	7	YTTERVÄGGAR	7	336 764	336 764	30 100	
6	9	BÄLKLAG	9	24 736	101 78	14 900	
7	11	YTTERTAK	8	47 312	87 17	90 050	
8	21	OMKOSTNADER	9				
9							
10				321 022	SEK	660 36	156 200 SEK
11							
12	Materialkostnad			321 022			
13	Total arbetslön 660,36 tim x 620,00 SEK			343 385			
14	Underentreprenader			156 200	820 607 SEK		
15							
16	Omkostnadsplåslag material	10,00 %		32 102			
17	Omkostnadsplåslag UE	10,00 %		15 620	47 722 SEK		
18							
19	TOTALSUMMA EKKL MOMS				868 300 SEK		
20	Statistikkuppgift exkl moms:						
21	Statistik 100,00 m²			8 083	SEK/m²		

EKONOMI – EGET ARBETE



Uppskattade kostnader vid eget arbete 740 000 kr

Bidrag:

- **RF/SISU**
- **Linköpings Kommun (erhållet bidrag)**
- **Linköpings Kommun (sökt bidrag)**

300 000 kr

100 000 kr

200 000 kr

600 000 kr

RF/SISU kräver att föreningen lägger lika mycket som bidraget från RF/SISU. Av bidraget betalas 75% ut direkt och 25% hålls inne tills projektet är slutfört.

Föreningen kommer behöva AVSÄTTA MINST 140 000 kr från egen kassa fördelat på 2 års tid.

Bygga OM Linköping AB 013-310550		Öst Linköping		Etabel RK		Gården 2024-12-16		Kostnadsberäkning Sida 2 (9)	
Kapitel Tallboda IF "Verkstadslokal"									
SAMMANSTÄLLNING		Mängd	Enhet	Material		Tid	Underentreprenader		Amt. (p. 60)
				Enh.-pris	Summa SEK	TvåEtt	Tioarar	Enh.-pris	Summa SEK
		Totalt							
1	KAPITEL		SIDA						
3	GRUNDKONSTRUKTIONER				37 579		39,38		12 150
4	PLÅTTA PÅ MARK				60 417		72,87		-
5	STOMMAR				34 213		22,98		-
7	YTTERVÄGGAR				118 764		3,36		30 100
9	BALKLAG				24 736		101,78		14 900
11	YTTERTAK				47 312		87,17		90 050
21	OMKOSTNADER				-		-		-
				321 022		660,36 tim		156 200	
								SEK	
Materialkostnad				321 022					
Total arbetslön 660,36 tim x 520,00 SEK				343 385					
Underentreprenader				156 200		620,60		SEK	
Omkostnadspåslag material				10,00 %		32 102			
Omkostnadspåslag UE				10,00 %		15 620		47 722	
TOTALSUMMA EKKL MOMS						868 300		SEK	
Statistikuppgift exkl moms									
Statistik 100,00 m²						8 683		SEK/m²	

EKONOMI – ENTREPRENAD



- **Uppskattade kostnader entreprenad:**

- Byggnation enligt offert 1 085 000 kr
- Singelbädd 100 000 kr
- Maskiner 100 000 kr
- Bygglov 20 000 kr
- Dörrar + garageport 50 000 kr
- Fönster 15 000 kr
- Vatteninstallation 40 000 kr
- El 50 000 kr
- Värmeinstallation 30 000 kr

Totalt

1 490 000 kr

Bygg OM Linköping AB 013-310550		Gör		Raknet		Datum		Kostnadsberäkning	
Objekt		Linköping		KRA		2024-12-16		Rev	
Fasiter								2 (9)	
SAMMANSTÄLLNING		Mängd	Enhet	Material		Tid		Underentreprenader	
				Enk. gila	Summa SEK	TidEnk	Tidsum	Enk. gila	Summa SEK
Typ									
1	KAPITEL	SIDA							
2	3 - GRUNDKONSTRUKTIONER				37 579		39 38		12 150
3	4 - PLATTA PÅ MARK				60 417		72,87		-
4	5 - STOMMAR				34 213		22,98		-
5	7 - YTTERFÄGGAR				116 764		336,16		39 100
6	9 - BALKLAG				24 736		101,79		14 900
7	11 - YTTERTAK				47 312		87,17		90 050
8	21 - OMKOSTNADER								
9									
10					321 022 SEK		660,36 tim		156 200 SEK
11	Materialkostnad				321 022				
12	Total arbetslön 660,36 tim x 230,00 SEK				343 385				
13	Underentreprenader				156 200		820 607 SEK		
14	Omkostnadspåslag material 10,00 %				32 102				
15	Omkostnadspåslag UE 10,00 %				15 620		47 722 SEK		
16	TOTALSUMMA EKKL MOMS						868 300 SEK		
17	Statistisk exkl moms								
18	Statistik 100,00 m²				8 983 SEK/m²				



EKONOMI – ENTREPRENAD



Bidrag:

- RF/SISU
- Linköpings Kommun (erhållet bidrag)
- Linköpings Kommun (sökta bidrag)

300 000 kr
100 000 kr
200 000 kr

600 000 kr

RF/SISU kräver att föreningen lägger lika mycket som bidraget från RF/SISU. Av bidraget betalas 75% ut direkt och 25% hålls inne tills projektet är slutfört.

Föreningen kommer behöva AVSÄTTA MINST 890 000 kr från egen kassa fördelat på 2 års tid.

Bygg OM Linköping AB 013-310250		Ort		Räkna		Datum		Kostnadsberäkning	
Tallboda IF "Verkstadslokal"		Linköping		RK		2024-12-16		Rev	
Kapitel								Sida	
SAMMANSTÄLLNING								2 (9)	
		Mängd	Enhet	Material		Tid		Underentreprenader	
				Enk. gila	Summa SEK	TioEnk	Tiosum	Enk. gila	Summa SEK
									Arns (P-kant)
		Trykt							
1	KAPITEL	SIDA							
2	3 - GRUNDKONSTRUKTIONER				37 579		39 38		12 150
3	4 - PLATTA PÅ MARK				60 417		72,87		-
4	5 - STOMMAR	5			34 213		22,98		-
5	7 - YTTERLAGGAR	6			116 764		336,16		39 100
6	9 - BALKLAG	7			24 736		101,79		14 900
7	11 - YTTERTAK	8			47 312		87,17		90 050
8	21 - OMKOSTNADER	9							
					321 022	SEK	660,36	tim	156 200 SEK
Materialkostnad					321 022				
Total arbetslön 660,36 tim x 220,00 SEK					343 385				
Underentreprenader					156 200	820 607	SEK		
Omkostnadspåslag material 10,00 %					32 102				
Omkostnadspåslag UE 10,00 %					15 620	47 722	SEK		
TOTALSUMMA EKKL MOMS						868 300	SEK		
Statistisk skatt exkl moms									
Statistik 100,00 m³					8 983	SEK/m³			



EKONOMI – SAMMANSTÄLLNING



Byggnation med eget arbete:

Kostnad:	740 000kr
Bidrag	600 000 kr
Egen insats	140 000 kr
Egna timmar	900 st

Byggnation vid entreprenad:

Kostnad:	1 490 000 kr
Bidrag	600 000 kr
Egen insats	890 000 kr
Egna timmar	0 st





NULÄGESSTATUS



- Skisser framtagna
- Samtal med RF/SISU har hållits
- Ansökan om kommunalt bidrag behandlas under nämnden i mars
- Möte med föreningsstyrelsen





TIDSLINJE



- Mars 25 – Bygglovsansökan
- April 25 – Flytta bollbod & riva förrådet. Bygga tält för gräsklipparförvaring.
- Maj-juni 25 – Schakt och färdig platta
- Aug-Okt 25 – Bygga stomme och få "tätt hus"
- Okt 25 – april 26 – färdigställa invändigt

Tidsplanen är preliminär och baseras på att alla förutsättningar kommer på plats i tid.





FÖRUTSÄTTNINGAR SOM KRÄVS



FÖR ATT PROJEKTET SKALL BLI MÖJLIGT KRÄVS:

- Enig styrelse samt protokoll från styrelsemöte som styrker beslut att bygga och skjuta till ekonomiska medel enligt projektets budget
- Godkända bidragsansökningar från RF/SISU och kommun
- Godkänd bygglovsansökan
- Medlemmarnas goda vilja att ställa upp på extra arbetsdagar riktade till byggnationen. Det kommer behövas MINST 900 effektiva timmar över 2 år.

Räkneexempel:

1 timme med byggare = 0,75 timmar med en ideell arbetare vilket ger 60 effektiva timmar/arbetsdag med 10 medlemmar.

Ovanstående innebär att MINST 15 riktade arbetsdagar kommer behövas.





ENTREPRENAD vs EGET ARBETE



- + Byggnation går snabbare
- + Fackmän gör jobbet
- + Nyckelfärdigt
- + Lättare att ställa krav
- Dyrare
- Potentiella ÄTOR
- Man missar föreningskänslan





FRÅGESTUND

