



# Fotbollsplaner, idrottshallar och friluftsanläggningar

Behov av större underhålls- och investeringsåtgärder

## Bakgrund

I samband med verksamhetsplanen för 2024 fick kultur- och fritidsnämnden ett nämndspecifikt strategiskt utvecklingsuppdrag *att ta fram en upprustningsplan för att rusta upp anläggningar och arenor i kommunens stadsdelar.*

Detta dokument beskriver kortfattat hur drift, skötsel och underhållsarbetet fungerar idag samt behov av större underhålls- och investeringsåtgärder i anläggningar för fotboll, inomhusidrott och friluftsliv.

## Kommunala anläggningar för fotboll och friluftsliv - nuläge

Linköpings kommun har tagit fram en utvecklingsplan för idrottsanläggningar och aktivitetsmiljöer med målet att skapa bättre förutsättningar för fysisk aktivitet. Under perioden 2018-2024 har flera idrottsanläggningar och aktivitetsmiljöer tillkommit.

Idrottsanläggningar och andra miljöer för fysisk aktivitet är en nödvändig förutsättning för idrott i såväl organiserad som icke-organiserad form. Förekomsten av ett rikt och tillgängligt utbud av idrottsanläggningar och andra fysiska aktivitetsmiljöer främjar fysisk aktivitet hos människor, och därmed även folkhälsan.

Det finns ett starkt samband mellan tillgång och tillgänglighet till idrottsanläggningar och andra fysiska aktivitetsmiljöer och människors idrotts- och motionsvanor. Ju fler anläggningar och aktivitetsmiljöer desto mer fysisk aktivitet hos invånarna.

Därför är det av största vikt att kommunen har en väl fungerande drift och skötsel av befintliga anläggningar för att de ska upplevas som tillgängliga, trygga, säkra, användarvänliga och välkomnande.

Denna behovsanalys innefattar fotbollsplaner, idrottshallar och friluftsanläggningar. Kultur- och fritidsnämnden har också en femårig underhålls- och investeringsplan för anläggningarna inom Palatset 2 (Stångebro idrottsområde) som uppgår till 5 600 000 kronor per år.

## Anläggningar med naturgräs inklusive friidrottsarenan

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för drift och skötsel av 14 anläggningar för fotboll. Utöver dessa finns det ett antal anläggningar med föreningsdrift, där föreningar hanterar drift och skötsel och får driftsbidrag från kommunen.

<b>Fotbollsanläggningar med naturgräs</b>
Kungsberget
Stångebro
Lingvallen
Ryd Solhaga
Rydskogen
Vidingsjö motionscentrum
Vidingsjö långgatan
Friidrottsarenan
Vidingsjöskolan
Fredriksbergs IP
UCS Arena
Rugbyplanen Ryd Sportcenter
ALG naturgräsplan
Skarpans IP

### Drift och underhåll

Kultur- och fritidsförvaltningens enhet *anläggningsdrift och förvaltning* ansvarar för drift och skötsel av kommunala fotbollsanläggningar på naturgräs. I enhetens kontinuerliga arbete sker både planering, genomförande och utvärdering oavsett anläggningstyp.

När det gäller skötsel av naturgräsplaner arbetar enheten utifrån en drift, skötsel- och underhållsplan med bland annat gräsklippning, linjering, bevattning, sanddress, vertikalskärning och luftning. Det sker även ett periodiskt underhåll av kringtytor med exempelvis sandupptagning, häckklippning, städning, tömning av papperskorgar,

ogräsrensning, röjning och beskärning. Drift och skötsel av naturgräsplaner följs upp kontinuerligt.

Inom ramen för uppdraget och inom enhetens budgeterade medel genomförs även lite större underhållsåtgärder exempelvis åtgärdande av svackor, renoveringar av gräsmattor och staket, inköp och byte av målburar samt olika typer av reparationer, exempelvis reparationer av bevattningsanläggningar.

Enheten ansvarar också för drift och underhåll av friidrottsarenan på Campus Valla som förutom en fotbollsplan också innehåller verksamhetsytor för friidrott. Vintertid används löparbanan för skridskoåkning. I enhetens uppdrag ingår därmed också vinterdrift på arenan.

## Anläggningar med konstgräs

I Linköpings kommun finns 13 konstgräsplaner med kommunal drift. Under 2025 kommer ytterligare en konstgräsplan att anläggas på Skarpans IP. Utöver dessa planer finns 2 konstgräsplaner med föreningsdrift (BK Kenty och IFK Wreta Kloster).

<b>Anläggningar med konstgräs</b>
Bilbörsen Arena
Skarpans IP
Linköping Airdome
Anders Ljungstedts Gymnasium
Ekängen
Skäggetorp
Ljungsbro
Hjulsbro (2 planer)
Linghem
Lambohov
Tallboda
Gripvallen <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Ej bokningsbar, används endast för spontanidrott

## Drift och underhåll

Linköpings kommun har under de senaste åren anlagt ett flertal nya konstgräsplaner. Till skillnad mot naturgräsplaner kan konstgräsplaner nyttjas i stort sett året runt och är bokningsbara cirka 2 000 timmar per år.

När det gäller skötsel av konstgräsplaner arbetar enheten utifrån en drift, skötsel- och underhållsplan med exempelvis borstning, harvning, ytstädning, påfyllnad av fyllnadsmaterial, vårstädning och djuprengöring.

En viktig del när det gäller drift och skötsel av konstgräsplaner är att hantera konstgräsplanernas fyllnadsmaterial. Enheten arbetar utifrån de riktlinjer som är framtagna av Svenska fotbollsförbundet för att minimera spridningen av fyllnadsmaterial till omgivande miljö. Rekommendationerna innebär bland annat följande:

- Behålla granulatet inom anläggningen
- Tillräckliga ytor för snöupplag (asfalt eller konstgräs)
- Binda ihop dräneringen till ett slutet system
- Installera filter/granulatfällor i anläggningens brunnar
- Borststationer vid in- och utgångar
- Sarg runt planen
- Skrapgaller vid entrén

Linköpings kommun erbjuder också snöröjning av kommunala konstgräsplaner. Detta sker utifrån en prioriteringsordning och i mån av tid. Via information på sociala medier uppdateras status på konstgräsplanerna så att föreningar vet vilka planer som är spelbara.

Förutom drift och underhåll av själva konstgrässystemet ansvarar också enheten för att hålla god ordning på hela anläggningen vilket bland annat innefattar städning av kringytor, renovering av målburar samt underhåll av läktare, avbytarbås och staket.

Inom budgeterade medel genomförs också större underhålls- och investeringsåtgärder, exempelvis byte av armaturer och inköp av nya målburar.

En konstgräsplans livslängd är cirka 6–8 år. I kultur- och fritidsnämndens budgettram finns medel avsatta för återinvestering av konstgräs.

## Idrottshallar

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för drift och skötsel av 17 idrottshallar.

<b>Anläggningar för inomhusidrott</b>
Kungsbergshallen
Ånestadshallen
Kärnahallen
Ekholmshallen
Rydshallen
Tokarpshallen
Ljungsbro Sporthall
Valkebohallen
Stureforshallen
Brokindshallen
Vasa Arena
ALG idrottshall
Wahlbeckshallen
Folkungahallen
Collegium
Linköping Racketsportcenter

## Drift och underhåll

Uppdraget innefattar det ansvar som enligt gränsdragningslistan åligger hyresgästen. Enheten ansvarar för underhåll och skötsel av idrottsutrustning, teknik (musikanläggningar och resultattavlor), rondering, hanterar felanmälan, genomför kontrollmoment etc.

Årligen görs en besiktning av både fast och lös utrustning/inredning. Enheten ansvarar för inköp av ny utrustning och lagning/renovering av befintlig. Vid behov görs även större investeringar i exempelvis resultattavlor och musikanläggningar.

Personal från enhetens organisation är alltid tillgänglig mellan 07.00 - 19.00 sju dagar i veckan.

## Motions- och friluftsanläggningar

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för friluftsanläggningarna Ryd Motionscentrum och Vidingsjö Motionscentrum. I dessa anläggningar ingår drift och skötsel av motionsspår, utegym, lekplatser och andra typer av aktivitetsmiljöer. Utöver dessa anläggningar ansvarar nämnden för ytterligare fyra motionsspår, fem utegym och fem grillplatser. Under våren 2025 tillkommer ett löparspår i Ekängen.

<b>Motionsspår</b>	<b>Utegym</b>	<b>Grillplatser</b>
Ryd Motionscentrum	Ryd Motionscentrum	Ryd Motionscentrum
Vidingsjö Motionscentrum	Vidingsjö Motionscentrum	Vidingsjö Motionscentrum
Lambohov	Tallboda	Malmslätt
Sturefors	Linghem	Hackefors
Tallboda	Sturefors	Tallboda
Linghem	Lambohov	Linghem
	Åbysäcken	Gistad

### Drift och underhåll

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för drift och skötsel av anläggningarna. Uppdraget hanteras genom ett avtal med Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningen inom ramen för förvaltningens uppdrag att erbjuda arbetsmarknadsåtgärder. I uppdraget ingår att ha löpande tillsyn över motionsspår, utegym, grillplatser, utemöbler, skyltar, grillplatser, vindskydd, papperskorgar etc samt att göra mindre underhålls- och reparationsåtgärder. I avtalet ingår också att skyndsamt meddela ansvarig enhet på Kultur- och fritidsförvaltningen om något större underhåll eller reparationsarbete behöver göras.

I Ryd och Vidingsjö finns också fastigheter där tillsyn och mindre underhållsarbete ingår i avtalet med Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningen.

## Behov av större underhåll och investeringar utanför kultur- och fritidsnämndens budgetram

Kultur- och fritidsförvaltningen har en väl fungerande driftorganisation med tydliga drift- och underhållsplaner för olika typer av anläggningar och en väl fungerande struktur för uppföljning. Avdelningen idrott- och friluftsliv arbetar kontinuerligt med att utveckla arbetet med drift och skötsel av kultur- och fritidsnämndens anläggningar.

För att skapa ännu bättre och mer användarvänliga anläggningar ser kultur- och fritidsförvaltningen ett behov av flertalet större underhålls- och investeringsåtgärder som redovisas nedan.

#### Idrottsanläggningar (fotbollsplaner och idrottshallar)

Åtgärd	Nyinvestering	Återinvestering	Kostnad (kapitaltjänst och räntor)
Nya bevattningsanläggningar	2 150 000 kr		290 000 kr/år <sup>2</sup>
Ny belysning och belysningsstyrning		800 000 kr	126 000 kr/år <sup>3</sup>
Större renoveringar konstgräsplaner		400 000 kr	85 000 kr/år <sup>4</sup>
Uppdatering teknik (ex.resultattavlor och musikanläggningar)		300 000 kr	47 000 kr/år <sup>5</sup>
Summa	2 150 000 kr	1 500 000 kr	548 000 kr/år

#### Behov av utökad ram för idrottsanläggningar:

Investeringsutrymme (nyinvestering och återinvestering)	3 650 000 kr
Kapitaltjänst och räntor	548 000 kr per år

#### Motions- och friluftsanläggningar

Åtgärd	Underhåll (engångskostnad)	Återinvestering	Kostnad (kapitaltjänst och räntor)
Ny servicebyggnad i Ryd Motionscentrum		5 000 000 kr	345 000 kr/år <sup>6</sup>

<sup>2</sup> Avskrivning 10 år

<sup>3</sup> Avskrivning 7 år

<sup>4</sup> Avskrivning 5 år

<sup>5</sup> Avskrivning 7 år

<sup>6</sup> Avskrivning 25 år



Nytt utegym i Vidingsjö Motionscentrum		1 000 000 kr	116 000 kr/år <sup>7</sup>
Dränering, upphöjning av spår, påfyllnad av grus, flis/stenmjöl, renovering av garage	500 000 kr		
Vidingsjö Motionscentrum - nya bänkar, bord, grillplatser, utveckling av boulebanor		600 000 kr	84 000 kr/år <sup>8</sup>
Summa	500 000 kr	6 600 000 kr	545 000 kr/år

#### Behov av utökad ram för motions- och friluftsanläggningar:

Investeringsutrymme (återinvestering)	6 600 000 kr
Kapitaltjänst och räntor	545 000 kr per år
Underhåll (engångskostnad)	500 000 kr

## Sammanfattning

För att kunna genomföra föreslagna åtgärder behöver avdelningen idrott och friluftsliv få en utökad investeringsram om **10 250 000 kr**, en utökad årlig ram för räntor och avskrivningar om **1 093 000 kr** samt en utökad ram för underhåll (engångskostnad) om **500 000 kr**.

---

<sup>7</sup> Avskrivning 10 år

<sup>8</sup> Avskrivning 6 år