

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast försees med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader
Marken får inte försees med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

q_1 Byggnadens skorstenar, verandor och fönster ska bevaras.

Utformning

f_1 Fasadmaterial ska vara träpanel i matt faluröd slamfärg eller glas.

Utnyttjandegrad

e_1 8,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad. Maximalt 2 komplementbyggander får finnas.

Varsamhet

k_1 Byggnadens exteriör avseende volym, proportioner, färgsättning, tak, fasad och entrédörrar ska bibehållas.

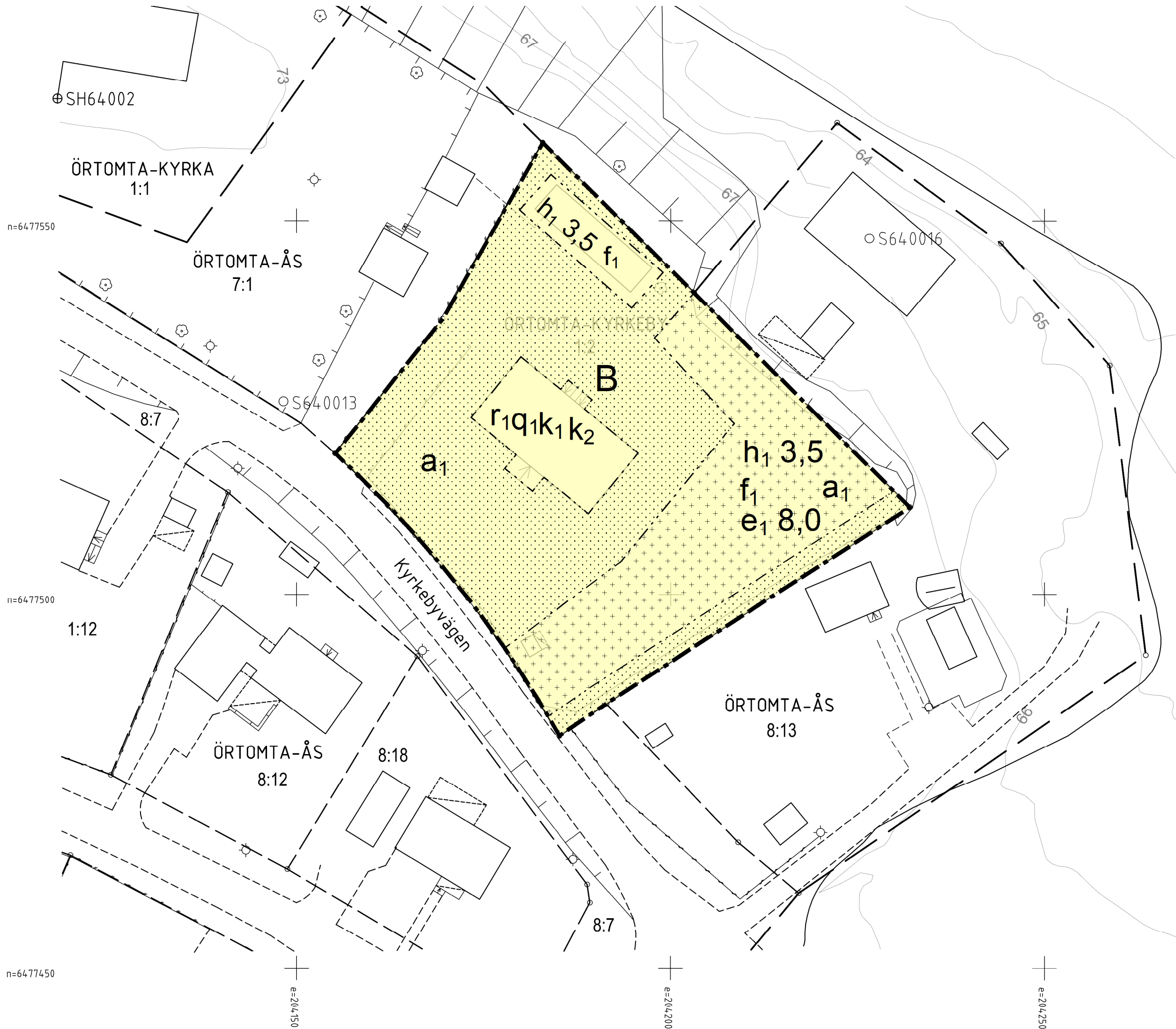
k_2 Byggnadens interiör avseende pärlspontpanel, profilerade foder, spegeldörrar samt murade spisar och kakelugnar ska bibehållas till sin utformning.

Ändrad lovplikt

a_1 Bygglov krävs även för byggnader som omfattas av kap. 9 § 4d PBL (attefalshus och friggebod)..

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
Fastighetsgräns
Gränspunkt
Fastighetsbeteckning
Byggnad karterad efter huslivet
Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare
Trappa
Träd
Belysningsstolpe, trafikljus
Kornstian
Väggkant
Gångkant
Staket
Päck
Stödmur
Slänt
Nivåkurvor
Stömpunkt i plan
Höjdefix
Rutnätspunkt

Kartan är upprättad och kontrollerad i följande datum: 2024-04-02
Reviderad 2025-04-10

Michaela Brynhildsen
Karttecknare
Gustav Kransberg
Mätningssjutt
Jakob Farrow
Förhållningsskildare

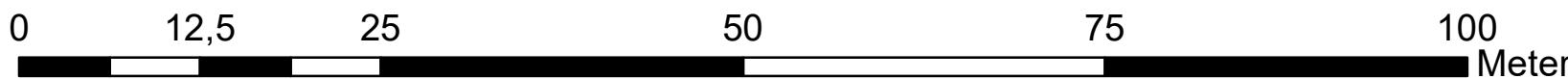
Koordinatsystem: Sverref 99 15 00 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Geodeta Linköpings kommun

Skala 1:500 (A2)



ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2

Hanna Levin
planarkitekt

Diarienummer: SBN 2021-647	
Upprättad: 2025-06-04	
Samrådskommitté: 2024-11-13 - 2024-12-11	Granskningstid: 2025-04-02-2025-04-23
Antagen av:	
Laga kraft:	Plan nr: