

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Ellen Jakobsson

2025-06-04

Dnr SBN 2021-647

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2

Beslut om antagande

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2 antas.

Ärende

Detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2 syftar till att ändra befintlig markanvändning allmänt ändamål (A) till markanvändningen bostad (B). Detaljplanen reglerar anpassning till platsen och att bebyggelsens kulturmiljövärden värnas vid ändrad användning av bebyggelsen.

Detaljplanen är förenlig med intentionerna i *Översiktsplan för landsbygden och småorterna* samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1.2 – Beslut om antagande.docx, 2025-06-04

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1.2 Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1.2 Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1.2 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1.2 Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1.2 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om antagande.pdf

Bakgrund

Sökanden önskar ändra markanvändningen från allmänt ändamål till bostadsändamål. Positivt planbesked gavs i december 2021 och startbeslut togs i februari 2024. Samråd genomfördes 13 november till 11 december 2024. Granskning pågick 2 till 23 april 2025. Sammanlagt har fyra yttranden inkommit till kommunen. Synpunkter som framfördes var endast av redaktionell karaktär. Inför antagande har plankartan kompletterats med en smal remsa prickmark mot fastighetsgräns i sydost.

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts av planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Jämställdhet

Detaljplanens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några allmänna konsekvenser för jämställdheten. Någon jämställdhetsanalys har inte gjorts inom ramen för planarbetet.

Barnperspektiv

Detaljplanen möjliggör bostad med tillhörande friyta där viss lek är möjlig. Lekplats finns i planens relativa närhet. Detaljplanens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några allmänna konsekvenser för barnperspektivet. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts inom ramen för planarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Andreas Hellström

Beslutet skickas till:
David och Emmy Åhman
Kyrkebyvägen 13
585 62 Lingham