

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2021-08-04
Reviderad 2023-01-23
Reviderad 2024-03-07
Reviderad 2024-11-12
Reviderad 2025-03-13

Michaela Brynhildsen
Kartingenjör

Gustav Kransberg
Mätningenjör

Elin Sternander
Förärrättningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gränspunkt
	Ledningsrätt
	Servitut
	Fastighetsbeteckning
	Byggnad karterad efter huslivet
	Transformator
	Skärmtak
	Trappa
	Kantsten
	Väggkant
	Gångkant
	Staket
	Häck
	Fristående mur
	Stödmur
	Slänt
	Nivåkurvor
	Markslagsgräns
	Valtenyfa
	Fornlämningsområde
	Fornminne
	Träd
	Trafikljus, belysningsstolpe
	Stämpunkt i plan
	Koordinat, rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen

Geodataenheten Linköpings kommun



Detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 och del av Innerstaden 1:3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

GATA	Gata med målpunkter och inluffarter längs sträckan
PARK	Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

C	Centrum
K	Kontor
D	Vård
D ₁	Vårdcentral
E ₁	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§, 8§ och 16§)

Markens anordnande och vegetation

+ 0,00	Föreskriven markhöjd över nollplanet. (PBL 4 kap. 10§)
allé	Trädallé. Omfattar den biotopskyddade allén längs Östgatatgatan och Västra vägen. Älgårder som kan skada träden får ej vittas. Undantag gäller för älgårder till följd av naturvärdsåskäl eller säkerhetsåskäl. (PBL 4 kap. 10§) (Se vidare under Ändrad lovplikt)
träd	Träd får inte vittas. Älgårder som kan skada träden får ej vittas. Undantag gäller för älgårder till följd av naturvärdsåskäl eller säkerhetsåskäl. (PBL 4 kap. 10§) (Se vidare under Ändrad lovplikt)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 5-14§§ och 16§ PBL)

Begränsning av markens utnyttjande

0 ₁	Marken får med undantag av cykelparkering med tak inte förses med byggnad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
0 ₂	Marken får endast förses med komplementbyggnader, skärmtak, utrymningstapor, skärmtak ovan entréer och andra anläggningar än byggnader ovan mark och garage under mark. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Höjd på byggnader och takvinkel

h ₁	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1 och 10§ punkt 1)
h ₂	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet exklusive mastar. Avgärras av sekundär egenskapsgräns. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
h ₃	Högsta höjd för gårdstäcklagets ovanstående i meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1 och 10§ punkt 1)

Utformning

f ₁	Byggnad får inte kräva ut upp till en höjd på +64,5 m eller över +75 m över angivet nollplan. Byggnad får kräva ut högst 2 meter från fasad mellan en höjd på +64,5 m och +75 m över angivet nollplan. Under utgrävning får endast stöttande pelare finnas. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)
f ₂	Hisschakt får anordnas upp till maximalt 1 meter ovan angiven nockhöjd. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)
f ₃	Skärmtak får anordnas upp till maximalt 4,5 meter ovan angiven nockhöjd. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)
f ₄	Skärmtak får uppföras över entréer. Skärmtak ska utformas så att de samspelar med befintlig kulturhistorisk byggnads värdebevarande karaktärdrag. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

Portar och ramper till parkeringsgarage ska integreras i huvudbyggnader. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

Markens anordnande och vegetation

n ₁	Bilparkeringsplats får inte finnas. (PBL 4 kap. 10§)
n ₂	Maximalt 12 bilparkeringsplatser får anläggas inom ytan. Bestämningen gäller inte bilparkeringar för rörelsehindrade samt plats för tillfällig angöring. (PBL 4 kap. 10§)
n ₃	Marken får inte användas för bilparkering, med undantag för bilparkeringar för rörelsehindrade samt plats för tillfällig angöring. (PBL 4 kap. 10§)

Stängsel och utfart

	Körbår utfart får inte anordnas. (PBL 4 kap. 10§)
--	---

Skydd av kulturarv och rivningsförbud

q ₁	Byggnad som omfattas av 8 kap. 13 § PBL. Byggnadens värdebevarande utformning och material exteriört ska bevaras avseende ursprungliga fornlämningsrester och material, koppardeklar på taklägg och taklänningar, entréer och entrépartier i koppar, sockel i kalksten inklusive burspråk i bottenvåningen, entréernas omfattning i kalksten och utrymning (lägret). (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)
q ₂	Byggnadens värdebevarande utformning och material interiört ska bevaras avseende kalkstensbeklädnader avseende golv, trappor samt väggar och överliggare på räcken i entréhallen och sidentréerna med tillhörande trophus. Ljuslabbentier i takens ljusschakt samt räcken och överliggare på räcken i ljusschakt. Sessionsalen med fast inredning i form av takarmaturer, det nedsänkta innetaket, väggnischer samt scenen och projektorer. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)
r	Byggnaden får inte rivas. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

Varsamhet

k ₁	Byggnadens värdebevarande karaktärdrag exteriört ska bibehållas till sin utformning vad gäller: Byggnadens färdiga tak med taklänningar, de horisontella fornlämningsresterna och fasadens puts i ljus rostbrun kulör samt sockelvägningens övergång utan skarp till släppts. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)
k ₂	Byggnadens värdebevarande karaktärdrag interiört ska bibehållas till sin utformning vad gäller: De synliga och fristående betongelementen och de ursprungliga ljusschakt under taklänningar. (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap. 15)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för tillning av träd eller andra åtgärder som kan skada träd som omfattas av någon av egenskapsbestämmelserna allé eller träd. (PBL 4 kap. 10§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik. (PBL 4 kap. 10§)
---	---

UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (8 kap 15, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

Detaljplanen är upprättad med uttök förärande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ANTAGANDEHANDLING



Linköpings
kommun

Detaljplan i Innerstaden
för Amasonen 3 och del av
Innerstaden 1:3

Martin Röjstål, Planarkitekt
Stadsplaneringsavdelningen

0 10 20 30 40 50 100 m Skala
1:1000 (A1)

LAGA KRAFT

ANTAGEN AV

GRANSKNINGSTID

2025-02-19 - 2025-03-12

SAMRÅDSTID

2023-06-09 - 2023-08-11

Upprättad:

2025-06-04

Plan nr.