

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h_1 5,5 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h_2 4,0 Högsta nockhöjd på komplementbygand är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Utnyttjandegrad

- e_1 150,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Träd får endast fällas av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Åtgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Skydd av kulturvärden

- q_1 Fönster från 1930-talet ska bevaras. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns
- q_2 Dörr från 1700-talet på vindsvåningen ska bevaras. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Utformning

- f_1 Takutformning ska vara sadeltak med rött lertegel. Fasad ska vara träpanel i faluröd slamfärg.
- f_2 Byggnadens långsida ska ligga parallellt med plangräns i nordväst. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Varsamhet

- k_1 Byggnadens exteriör vad gäller volym och proportioner ska bibehållas och husgrund, fasad, tegeltak, murade skorstenar samt fönster i trä ska bibehållas avseende utformning, material och kulör. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Ändrad lovplikt

- a_1 Bygglov krävs även för byggnader som omfattas av kap. 9 § 4 punkt 3 PBL och kap. 9 § 4d PBL (attefallshus och friggebod).
- a_2 Marklov krävs även för fällning av träd och för andra åtgärder som kan skada träd med en stamdiameter som överstiger 0,7 meter mätt från 1,3 meter ovan mark. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns
- a_3 Bygglov krävs även för samtliga bygglovsbefriade åtgärder.


Placering

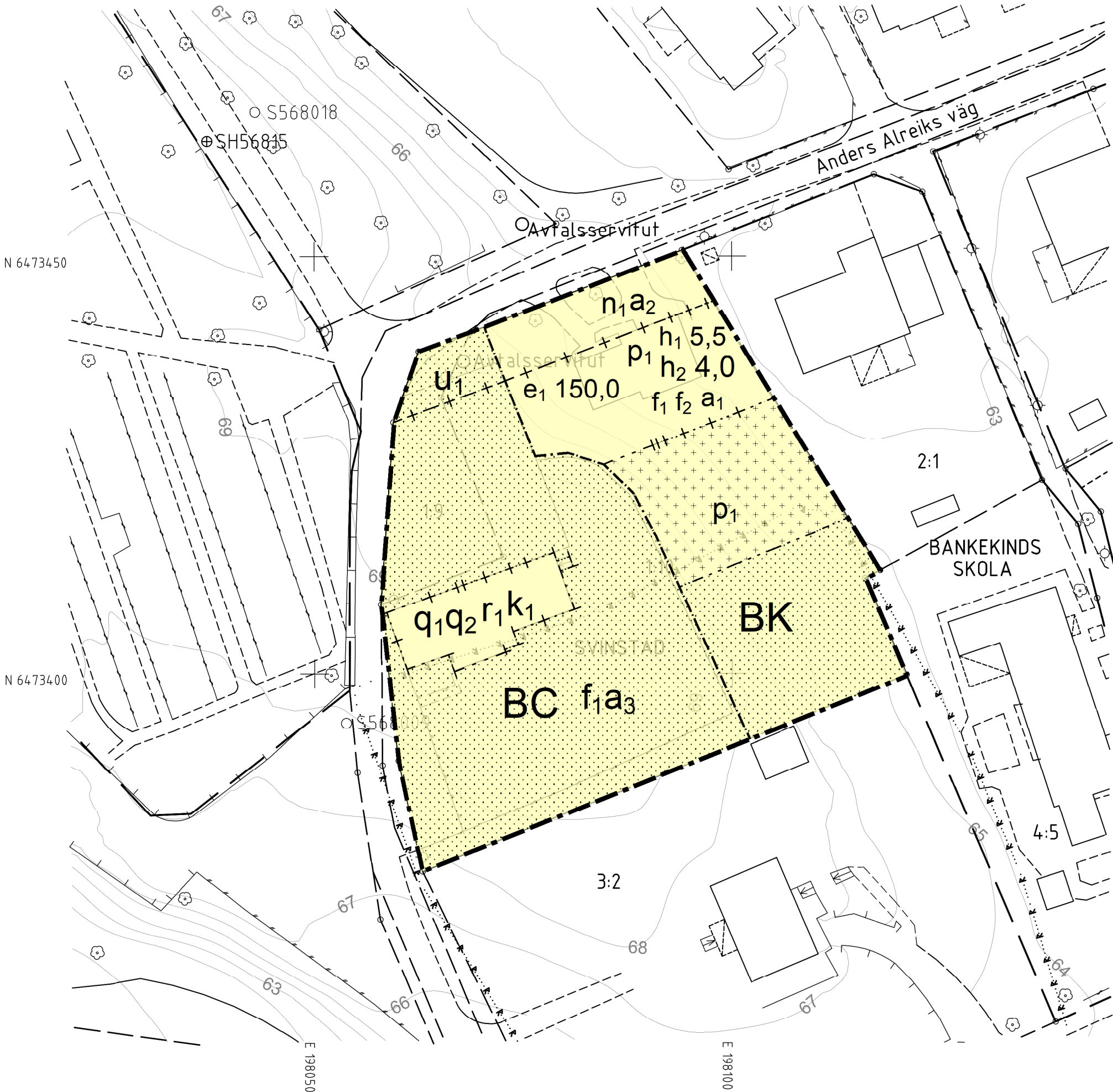
- p_1 Byggnad får ej placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns utan grannfastighetens medgivande

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING

 Detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9 Hanna Levin planarkitekt	Diarienummer: SBN 2023-876	
	Upprättad: 2025-06-04	
	Samrådstid: 2024-10-18-2024-11-08	Granskningstid: 2025-04-02-2025-04-23
	Antagen av:	
	Laga kraft:	Plan nr:



TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter hustivet
- Inbyggd attan, skärmtak
- Trappa
- Träd
- Belysningsstolpe
- Rutnätpunkt
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Fornlämningsområde
- Höjdfix
- Avfallservitut

Skala 1:500 (A2)

