

Detaljplan i Vårdsbergs socken

för Vimarka 2:8 m.fl.  
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

	Gata
	Gata. Endast gång-och cykeltrafik.
	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

	Bostäder
	Pumpstation
	Transformatorstation
	Dagvattenhantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

Utnyttjandegrad

e <sub>1</sub>	Största byggnadsarea per fastighet är 250 m <sup>2</sup> . (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>2</sub>	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 m <sup>2</sup> . (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
e <sub>3</sub>	Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 70 m <sup>2</sup> . (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
--	--

Höjd på byggnader

h <sub>1</sub>	Högsta nockhöjd är 8 meter för huvudbyggnad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
h <sub>2</sub>	Högsta nockhöjd är 9 meter för huvudbyggnad. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
h <sub>3</sub>	Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5 meter. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Fastighetsstorlek

d <sub>1</sub>	Minsta fastighetsstorlek är 1500 m <sup>2</sup> . (PBL 4 kap. 16§ första stycket)
----------------	---

Placering

p <sub>1</sub>	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
p <sub>2</sub>	Komplementbyggnad ska placeras minst 2 m från fastighetsgräns. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Utformning

f <sub>1</sub>	Minsta takvinkel för huvudbyggnad med nockhöjd över 6 meter är 30 grader. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
f <sub>2</sub>	Minsta takvinkel för huvudbyggnad med nockhöjd under 6 meter är 20 grader. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Utförande

b <sub>1</sub>	Endast 15% av fastighetsarea får hårdgöras. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
----------------	--

Markens anordnande och vegetation

n <sub>1</sub>	Trädet får inte fallas annat än av säkerhetsskäl eller naturvårdsskäl. Åtgärder som skadar trädet får ej vidtas. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
n <sub>2</sub>	Våtmark ska finnas. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
n <sub>3</sub>	Vegetation och byggnadsverk får finnas med en höjd på högst 0,6 m. (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Skydd mot störningar

m <sub>1</sub>	Lägst höjd på färdigt golv är 64,1 meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
m <sub>2</sub>	Lägst höjd på färdigt golv är 65,1 meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
m <sub>3</sub>	Lägst höjd på färdigt golv är 65,6 meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
m <sub>4</sub>	Lägst höjd på färdigt golv är 66,1 meter över nollplanet. (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap. 7§)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap. 21§)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

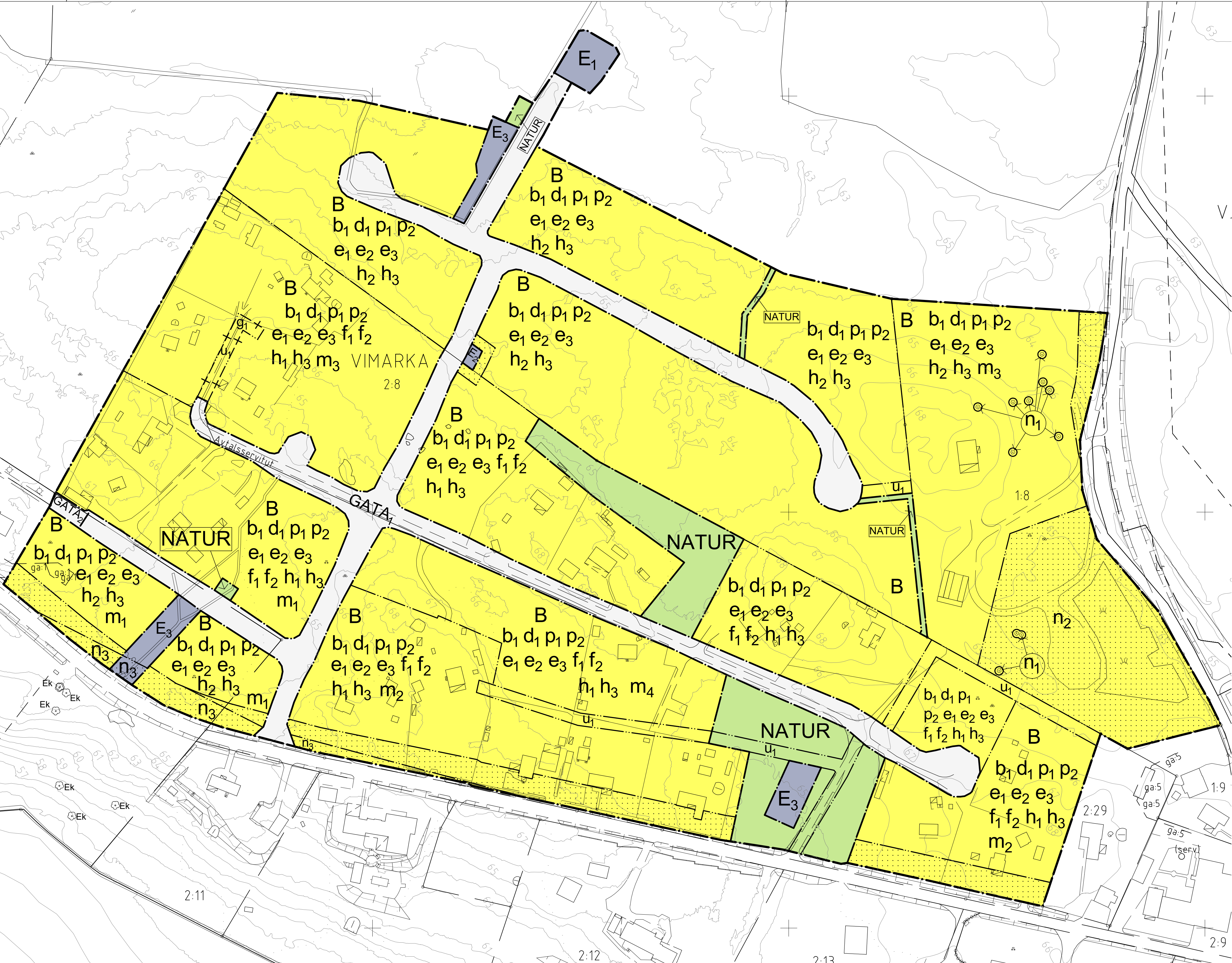
Marklov krävs för åtgärder på eller fallning av, med n<sub>3</sub> markerade träd. (PBL 4 kap. 16§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap. 4§)

Markreservat för gemensamhetsanläggning

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensam utfartsväg. (PBL 4 kap. 16§ första stycket)



Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2020-10-07  
Reviderad 2022-10-21  
Reviderad 2023-03-17  
Reviderad 2025-05-05

Michaela Brynhildsen  
Kartingenjör

Henrik Holmgren  
Mätningssingenjör

Djamsjid Djuraboev  
Förretningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gränspunkt
	Ledningsrätt
	Servitut
	Gemensamhetsanläggning

Avfallservitut

VIMARKA 2:8

	Avfallservitut
	Fastighetsbeteckning
	Byggnad skaterad efter huslivet
	Inbyggd altan, skärmtak
	Transformator
	Trappa
	Kantsten
	Väggkant
	Gångkant
	Luffledning, luffledningsstolpe
	Staket
	Häck
	Fristående mur
	Stödmur
	Slänt

	Dike
	Fornlämningsområde
	Fornminne
	Markslagsgräns
	Åker, sankmark, hagmark
	Trädgräns
	Lövskog, blandskog
	Berg
	Stenblock
	Nivåkurvor
	Träd

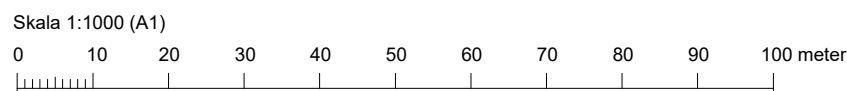
Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan

Höjdsystem: RH 2000 (Förhållande till Linköpings höjdsystem -33.075)

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning  
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen  
Fornlämningar är skyddade med stöd av kulturminnslagen

Geodataenheten Linköpings kommun



Detaljplan i Vårdsberg för  
Vimarka 2:8 m.fl.

Christian Wintenby  
planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: SBN 2017-861

Upprättad: 2025-06-04

Samrådstitid: 2023-04-05 - 2023-05-03

Antagen av:

Laga kraft: