

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Lisa Setterdahl

2025-06-04

Dnr SBN 2017-861

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan i Vårdsberg för Vimarka 2:8 m.fl.

Beslut om granskning

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Vårdsberg för Vimarka 2:8 m.fl. får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Vårdsberg för Vimarka 2:8 m.fl.

Ärende

Detaljplan i Vårdsberg för Vimarka 2:8 m.fl. syftar till att förtäta och omvandla Vimarka 2:8 från ett sommarstugeområde till ett permanent bostadsområde och utöka området med nya småhustomter. Detaljplanen möjliggör för utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp i området.

Detaljplanen är förenlig med intentionerna i *Översiktsplan för landsbygden och småorterna* samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Vimarka 2.8 – Beslut om granskning.docx
Detaljplan Vimarka 2.8 Plankarta – Beslut om granskning.pdf
Detaljplan Vimarka 2.8 Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf
Detaljplan Vimarka 2.8 Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Bakgrund

Ansökan om ny detaljplan inkom i november 2017, för planläggning för bostadsändamål. Positivt planbesked gavs i mars 2018 och startbeslut togs i augusti 2018. Samråd genomfördes 5 april till 3 maj 2023. Sammanlagt inkom 11 yttranden till kommunen.

Inför granskning har planhandlingarna i huvudsak uppdaterats utifrån utförd förprojektering samt att Tekniska verken blir huvudman för dagvatten från kvartersmark. Detta har bland annat medfört att kvartersmark omfördelats till GATA för att sistnämnda användning ska kunna inrymma diken, samt att fler E-områden införts för att omfatta Tekniska verkens dagvattenanläggningar.

Ekonomiska konsekvenser

Ingen allmän plats som ska ägas och skötas av kommunen ingår i detaljplanen och inga övriga anläggningar inom allmän plats ska byggas i kommunens regi. All kvartersmark inom planområdet är privatägd. Kostnaden för framtagande av detaljplanen betalas till fullo av fastighetsägaren.

Jämställdhet

Detaljplanen gör det möjligt med fler permanentbostäder på den tätortsnära landsbygden. Byggrätterna i planförslaget har en storlek som lämpar sig väl för familjer. Den befintliga förskolan i Vårdsberg kyrkby bidrar till att barn får sin barnomsorg i närområdet vilket underlättar för föräldrarnas tidsplanering och fördelning av sysslor.

Barnperspektiv

Planförslaget ger barnen tillgång till mycket friyta genom stora tomter och närhet till natur. Det främjar barns lek och utvecklig.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Andreas Hellström

Beslutet skickas till:
Vimarka Fritidsområde Ek För
c/o Stefan Wenegård
Vimarka 118
585 92 LINKÖPING

Magnus Lord

Vimarka Bränngård I 585 92
LINKÖPING

Vårdsbergs Golf AB
c/o Gunilla Möller
Strandgatan 4, Lgh 1402
582 26 LINKÖPING