

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2024-04-02

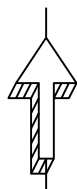
Michaela Brynhildsen Kartingenjör
Gustav Kransberg Mätningssingenjör
Jacob Farrow Förrättningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Lr Ledningsrätt
- Serv Servitut
- EREMITEN 1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan, skärmtak

- Transformator
- Trappa
- Träd
- Belysningsstolpe, trafikljus

- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Stömpunkt i plan
- Rutnätspunkt



0 25 meter 1:500 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- K Kontor
- R_s Samlinglokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnad eller parkeringsplats för bil, mur, plank, staket eller stängsel.
- ö₂ Marken får inte förses med byggnad eller mur, plank, staket eller stängsel.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas. Avgränsas av sekundära eigenskapsgränser.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadens exteriör avseende dess volym, proportioner, utformning, färgsättning, fasad- och takmaterial samt fönster och dess placering ska bevaras. Avgränsas av sekundära eigenskapsgränser.
- q₂ Planlösningen i byggnadens stora samlingsal ska bevaras. Avgränsas av sekundära eigenskapsgränser.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens entréport avseende placering, storlek, utformning och indelning samt entrétrappa med räcke i svartmålat smide ska bibehållas. Avgränsas av sekundära eigenskapsgränser.
- k₂ Den stora samlingsalens interiör vad gäller tak, golv, listverk och ursprungliga dörrar ska bibehållas till sin utformning. Avgränsas av sekundära eigenskapsgränser.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs även för byggnader som omfattas av kap. 9 § 4 punkt 3 PBL och kap. 9 § 4d PBL (attestallshus och friggabod).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a₁ Akt 0580K-189:7 upphör att gälla inom planområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a₁ Akt 0580K-189:7 upphör att gälla inom planområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1 (Stolpyckekeppet)

Hanna Levin
planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: SBN 2023-93

Upprättad: 2025-06-04

Samråd: 2025-01-29 - 2025-02-26

Antagen av:

Laga kraft: