

**Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen**  
Ellen Jakobsson

2025-06-04

Dnr SBN 2023–93

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1 (Stolplyckekapellet)**

### **Beslut om granskning**

#### **Förslag till beslut**

1. Detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1 (Stolplyckekapellet) får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1 (Stolplyckekapellet).

#### **Ärende**

Detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1 (Stolplyckekapellet) syftar till att ändra befintlig markanvändning allmänt ändamål (A) till markanvändningen bostad (B), kontor (K) samt samlingslokal (R<sub>1</sub>). Detaljplanen reglerar anpassning till platsen och att bebyggelsens kulturmiljövärden värnas vid ändrad användning av bebyggelsen.

Detaljplanen är förenlig med intentionerna i Översiktsplan för landsbygden och småorterna samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

---

#### **Beslutsunderlag:**

Tjänsteskrivelse Innerstaden för Eremiten 1 – Beslut om granskning.docx, 2025-06-04  
Detaljplan Innerstaden för Eremiten 1 Plankarta – Beslut om granskning.pdf  
Detaljplan Innerstaden för Eremiten 1 Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf  
Detaljplan Innerstaden för Eremiten 1 Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf  
Detaljplan Innerstaden för Eremiten 1 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om granskning.pdf

## Bakgrund

Vasaparken Fastighets AB ansökte i januari 2023 om ny detaljplan för att ändra markanvändningen från allmänt ändamål till bostadsändamål. Positivt planbesked gavs i april 2023 och startbeslut togs i december 2023. Samråd genomfördes 29 januari till 26 februari 2025. Yttranden har inkommit från fem olika parter, varav tre av dessa har haft synpunkter på förslaget. Planförslaget har utöver redaktionella justeringar kompletterats med användningsbestämmelse för Besöksanläggning – Samlingslokal.

## Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för framtagande av detaljplanen betalas av fastighetsägaren.

Som del i genomförandet av detaljplanen ska mark som idag innehåller gångvägar planläggas som allmän plats och överförs från Eremiten 1 till kommunens allmän plats-fastighet Innerstaden 1:4. Marken överläts till kommunen utan ersättning. Överföringen innebär inga åtgärder inom allmän plats utöver justering av befintlig belysningsanläggning, kostnaden för detta är ca 30 000 kr och belastar driften. Den årliga driftskostnaden ökar inte då kommunen redan idag driftrar ytorna.

Vidare kommer mark som idag ingår i kommunens allmän plats-fastighet Innerstaden 1:4 planläggas som kvartersmark och överlåtas till Eremiten 1. Markförsäljningen innebär en intäkt om 170 000 kr.

## Jämställdhet

Detaljplanens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några allmänna konsekvenser för jämställdheten. Någon jämställdhetsanalys har inte gjorts inom ramen för planarbetet.

## Barnperspektiv

Detaljplanen möjliggör bostad med tillhörande friyta där viss lek är möjlig. I planens absoluta närhet finns lekplats, park och längre bort större grönområden. Detaljplanens ringa omfattning innebär att den inte kan anses ha några allmänna konsekvenser för barnperspektivet. Någon barnkonsekvensanalys har inte gjorts inom ramen för planarbetet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:  
Vasaparken Fastighets AB  
Box 437  
581 04 Linköping