

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

Plats och tid

Linköping, kl. 13:00 - 16:45

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

102 - 126

Utses att justera

Mikael Bergström (LL)

Sekreterare

Daniel Olsson

Ordförande

Stefan Erikson (M)

Justerande

Mikael Bergström (LL)

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-06-18

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

Beslutande

Stefan Erikson (M) Ordförande
Gunnar Gustafsson (MP) Vice ordförande - jäv § 104
Conny Delerud (S) - jäv § 104
Jessica Sjögren (S)
Nor Ackelman Elonius (S)
Rolf Edelman (M)
Britt- Marie Fasting (M)
Mikael Bergström (LL)
Rikard Tordön (C)
Daniel Ny (L)
Ebba Folcker (S) - ersätter Conny Delerud (S) § 104
Maria Knutsson (C) - ersätter Gunnar Gustafsson (MP) § 104
Anders Sköld (SD) - ersätter Chris Dahlqvist (SD) §§ 102-126

Ej närvarande ledamöter

Chris Dahlqvist (SD)

Övriga deltagande**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Daniel Noregran (M)
Filip Jacobsson (M)
Sven Jorup (V)
Pouya Gazerzadeh (KD)

Övriga

Alisa Basic, samhällsbyggnadsdirektör
Andreas Hellström, tf avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen
Damir Foric, biträdande Förvaltningschef
Daniel Olsson, nämndsekreterare
Elisabeth Lundqvist, enhetschef Stadsmiljöutvecklingsenheten
Ellen Jakobsson, gruppchef Detaljplaneenheten
Fredrik Skaghammar, avdelningschef Miljöavdelningen
Johan Borg, Tekniska verken
Johan Svensson, enhetschef Drift och underhållsenheten
Sofia Edward, enhetschef Detaljplaneenheten
Linda Moström, tf gruppchef Landskap och natur
Lisa Setterdahl, gruppchef Detaljplaneenheten
Liselott Myrbråten, Tekniska verken
Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 102 Fastställande av dagordning.....	5
§ 103 Information om månadsrapport per den 31 maj.....	6
§ 104 Beslut om medborgarbudget 2025	7
§ 105 Beslut om planbesked i Tannefors för Klockaren 9, 10 och 11	9
§ 106 Beslut om planbesked i Mjärdevi för Idéläran 1	11
§ 107 Beslut om planbesked i Gottfridsberg för Fyrtornet 5	12
§ 108 Beslut om start ändring av detaljplan i Hjulsbro för del av Näringen 1	13
§ 109 Beslut om granskning för detaljplan i Vårdsberg för Vimarka 2:8 m.fl	14
§ 110 Beslut om granskning detaljplan i Rystad för del av Distorp 2:1 m.fl. (Verksamhetsområde Distorp-Gärstad).....	15
§ 111 Beslut om granskning för detaljplan i Innestaden för Eremiten 1	20
§ 112 Beslut om antagande detaljplan för Amasonen 3 m.fl.	21
§ 113 Beslut om antagande detaljplan i Tallboda för Malmskogen 10:1 m.fl.	22
§ 114 Beslut om antagande detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9	24
§ 115 Beslut om antagande detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2 ..	25
§ 116 Beslut om samråd för avfallsföreskrifter	26
§ 117 Beslut om lokalisering av ristipp Ljungsbro.....	28
§ 118 Motion (C) - Involvera kulturen i stadsplaneringen, svar	29
§ 119 Information om process för inspel till investeringsplan 2027	33
§ 120 Information om Stora torget	34
§ 121 Information om arbetet med arbetsmarknadsåtgärder	35
§ 122 Verksamhetsinformation	36
§ 123 Delegationsbeslut juni 2025 beslut redovisade 1-31 maj	37
§ 124 Inkomna förrättningar.....	38
§ 125 Handlingar för kännedom	39

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 126	Övriga frågor	40
-------	---------------------	----

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 102 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2025-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Dagordningen fastställs.****Ärende**

Ärende 117 Beslut om lokalisering av ristipp Ljungsbro utgår.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 103 Information om månadsrapport per den 31 maj

Dnr SBN 2025-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, informerar nämnden om månadsrapport per den 31 maj.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 104 Beslut om medborgarbudget 2025

Dnr SBN 2025-474

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar i enlighet med

**samhällsbyggnadsnämndens, Vårdnäs geografiska utskott
samt Åkerbo geografiska utskotts presidiers förslag:**

- **Hjärtstartare Ekängens IF, *hjärtstartare att sätta utanpå föreningslokal* (31 000kr)**
- **Trygghetsfrämjande åtgärder (hastighetssänkning) i Vänge, *fartreducerande hinder och skyltning* (14 600kr)**
- **Belysning i Linghem för ökad trivsel och trygghet, *belysning vid parkering och infart till idrottsplats* (212 500kr)**

Jäv

Gunnar Gustafsson (MP) är jävig och deltar inte vid handläggning och beslut av ärendet och Maria Knutsson (C) går in som tjänstgörande i dennes ställe.

Conny Delerud (S) är jävig och deltar inte vid handläggning och beslut av ärendet och Ebba Folcker (S) går in som tjänstgörande i dennes ställe.

Ärende

Linköpings kommun har i Budget 2024 med plan för 2025-2029 tillfört Samhällsbyggnadsnämnden 1 500 tkr för medborgarbudget i samband med de geografiska utskottens arbete. I budgeten finns också ett strategiskt utvecklingsuppdrag att kommunstyrelsen ska utreda hur de geografiska utskotten kan utvecklas med möjligheten att göra medborgarbudget. I uppdraget ingår att ta fram förslag till pilotprojekt i minst två utskott.

Fördelningen av medlen är att samtliga utskott ska ha möjlighet att föreslå mindre insatser som ska genomföras i närtid. Varje utskott kan lämna förslag på sådana insatser upp till 30 tkr/år.

De utskott som är verksamma i områden som till stor del utgörs av landsbygd har förslagsrätt på resterande medel (1290 tkr). Under 2025 gäller detta Vårdnäs samt Åkerbo geografiska utskott.

Medborgare i Vårdnäs samt Åkerbo geografiska utskottsområden har kunnat lämna in förslag på åtgärder för ökad trygghet till kommunen och en genomgång av förslagen har gjorts av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att avgöra vad som ryms inom anvisning daterad 2024-03-20 för medborgarbudgeten. Därefter har förslagen som ryms

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

inom anvisningen presenterats till presidierna för Samhällsbyggnadsnämnden, Vårdsnäs geografiska utskott samt Åkerbos Klosters geografiska utskott.

Presidierna för Samhällsbyggnadsnämnden, Vårdsnäs geografiska utskott samt Åkerbo geografiska utskott hade den 11 juni ett möte där man beslutade att föreslå nämnden att besluta om genomförande av nedanstående förslag.

Dessa förslag är:

- Hjärtstartare Ekängens IF, *hjärtstartare att sätta utanpå föreningslokal* (31 000kr)
- Trygghetsfrämjande åtgärder (hastighetssänkning) i Vänge, *fartreducerande hinder och skyltning* (14 600kr)
- Belysning i Lingham för ökad trivsel och trygghet, *belysning vid parkering och infart till idrottsplats* (212 500kr)

Yrkanden

Rikard Tordön (C) och Stefan Erikson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt Rikard Tordön (C) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Beslut om medborgarbudget, 2025-05-26

Beslutet skickas till:
Förslagsställarna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 105 Beslut om planbesked i Tannefors för Klockaren 9, 10 och 11

Dnr SBN 2025-190

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprövning i Tannefors för Klockaren 9, 10 och 11 tillåts.

Reservationer

Anders Sköld (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egetyrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Sverigedemokraterna är kritiska till den fortsatta förtätningen i områden utanför centrala Linköping. Tannefors har dessutom i en allt för lång tid varit drabbat av en begränsad framkomlighet i samband med rusningstrafik vilket resulterar i långa köer. Därför måste infrastrukturen för vägar i området först lösas."

Ärende

Fastighetsägaren Fonden T Holding AB har 2025-02-18 inkommit med begäran om ny detaljplan för Klockaren 9–11 i Tannefors. Exploatören önskar förtäta området med ytterligare bostäder, både genom nya byggnader men även viss om-/påbyggnation av befintliga.

Miljö- och samhällsbyggandsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning genom en detaljplan.

Yrkanden

Rikard Tordön (C), Conny Delerud (S) och Stefan Erikson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Anders Sköld (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Rikard Tordön (C) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut mot Anders Skölds (SD) avslagsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Rikard Tordön (C) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Klockaren 9, 10 och 11 - Beslut om planbesked, 2025-06-04.docx

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

Planbesked Klockaren 9, 10 och 11 Ansökan - Beslut om planbesked.pdf
Planbesked Klockaren 9, 10 och 11 Utredning - Beslut om planbesked.pdf

Beslutet skickas till:
Fonden T Holding AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 106 Beslut om planbesked i Mjärdevi för Idéläran 1

Dnr SBN 2024-1046

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Detaljplaneprovning i Mjärdevi för del av Idéläran 1 tillåts.****Ärende**

Ansökan om planbesked har inkommit från Corem Linda AB med begäran om ny eller ändring av detaljplan för del av fastigheten Idéläran 1 i stadsdelen Mjärdevi. Exploatören önskar att genom en ny eller ändrad detaljplan bekräfta befintlig verksamhet för vuxenutbildning som idag har ett tidsbegränsat bygglov, vilket löper ut år 2029.

Inlämnad ansökan stämmer överens med Översiktsplanen för staden 2010, Fördjupning av översiktsplan för Mjärdevi och Valla 2019 och intentionerna i Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad 2022.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva sökandes förslag genom en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planbesked i Mjärdevi för del av fastigheten Idéläran 1 –
Beslut om planbesked, 2025-06-04
Planbesked Idéläran 1 Utredning – Beslut om planbesked
Planbesked Idéläran 1 Ansökan – Beslut om planbesked

Beslutet skickas till:
Corem Linda AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 107 Beslut om planbesked i Gottfridsberg för Fyrtornet 5

Dnr SBN 2025-168

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprövning i Gottfridsberg för Fyrtornet 5 m.fl. tillåts.

Ärende

Fastighetsägaren önskar förtäta kvarteret med ny bostadsbebyggelse på fastigheten Fyrtornet 5, omvandla biarea på Fyrtornet 5 till boarea samt omvandla verksamhetslokaler på Fiskmåsen 9 till boarea.

Miljö- och samhällsbyggandsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning genom en detaljplan.

Protokollsanteckningar

Anders Sköld (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna ställer sig positiva till planen men tycker att Linköpings kommun under alldeles för lång tid har byggt i modernistisk och brokig stil kopplat till arkitektur. Vi önskar därför skicka med och poängtera vikten av att framtida byggnation ska ske i en god estetiskt harmoniserad stil med övrig bebyggelse."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Fyrtornet 5 mfl – Beslut om planbesked, 2025-06-04

Planbesked Fyrtornet 5 mfl Ansökan – Beslut om planbesked

Planbesked Fyrtornet 5 mfl Utredning – Beslut om planbesked

Beslutet skickas till:
Vasaparken

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 108 Beslut om start ändring av detaljplan i Hjulsbro för del av Näringen 1

Dnr SBN 2025-464

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ändring av detaljplan i Hjulsbro för del av Näringen 1 får påbörjas.

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett planarbete initieras i syfte att ändra del av den nu gällande detaljplanen för Skogsvallen och ta bort kravet på lokal. Detta ger en mer flexibel byggrätt som kan anpassas efter marknadens behov och förutsättningar. Åtgärden bedöms vara nödvändig för att kunna färdigställa utbyggnaden av Skogsvallen.

Planändringen är förenlig med intentionerna i gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan del av Näringen 1 - Beslut om start, 2025-06-04

Plankarta – Detaljplan i södra Hjulsbro för del av Ullstämman 5:8 m.fl.

Planbeskrivning – Detaljplan i södra Hjulsbro för del av Ullstämman 5:8 m.fl.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 109 Beslut om granskning för detaljplan i Vårdsberg för Vimarka 2:8 m.fl

Dnr SBN 2017-861

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Vårdsberg för Vimarka 2:8 m.fl. får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Vårdsberg för Vimarka 2:8 m.fl.

Ärende

Detaljplan i Vårdsberg för Vimarka 2:8 m.fl. syftar till att förtäta och omvandla Vimarka 2:8 från ett sommarstugeområde till ett permanent bostadsområde och utöka området med nya småhustomter. Detaljplanen möjliggör för utbyggnad av kommunalt vatten- och avlopp i området.

Detaljplanen är förenlig med intentionerna i *Översiktsplan för landsbygden och småorterna* samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Vimarka 2.8 – Beslut om granskning.docx
Detaljplan Vimarka 2.8 Plankarta – Beslut om granskning.pdf
Detaljplan Vimarka 2.8 Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf
Detaljplan Vimarka 2.8 Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Beslutet skickas till:
Vimarka Fritidsområde Ek För
c/o Stefan Wenegård
Vimarka 118
585 92 LINKÖPING
Magnus Lord
Vimarka Bränngård I 585 92 LINKÖPING
Vårdsbergs Golf AB
c/o Gunilla Möller
Strandgatan 4, Lgh 1402
582 26 LINKÖPING

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 110 Beslut om granskning detaljplan i Rystad för del av Distorp 2:1 m.fl. (Verksamhetsområde Distorp-Gärstad)

Dnr SBN 2023-110

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Rystad för del av Distorp 2:1 m.fl. (Verksamhetsområde Distorp-Gärstad) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken kan antas uppstå till följd av detaljplan i Rystad för del av Distorp 2:1 m.fl. (Verksamhetsområde Distorp-Gärstad).**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Rystad för del av Distorp 2:1 m.fl. (Verksamhetsområde Distorp-Gärstad) godkänns.**

Reservationer

Rickard Tordön (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Samhällsbyggnadsnämnden kan i detta beslut inte anses följa miljöbalkens bestämmelser om att redovisa faktiskt behov och konkreta lokaliseringalternativ, trots att Länsstyrelsen tydligt rekommenderat detta. Jag ifrågasätter inte att behovet av mark för utrymmeskrävande eller störande verksamhet föreligger, jag kan till och med dela uppfattningen att behovet av sådan mark utgör ett väsentligt samhällsintresse i Linköping. Dock är lokaliseringen till Distorp synnerligen olämplig ur många olika perspektiv, förutom just att området finns utpekad i nu gällande översiktsplan, skriven i ett helt annat omvärldsläge.

I miljökonsekvensbeskrivningen framgår vilka olika alternativ som kommunen har bedömt jml. 6 kap 11 § miljöbalken. Samtliga alternativ beskriver olika utformningar av samma område. Även här hänvisas till översiktsplanen som om den vore ett orubbligt statut som omöjliggör överväganden av alternativa lokaliseringar.

Varför inte överväga skogsområdet sydväst om Malmslätt och väster om Örberga? På andra kartor än översiktsplanen ser det ut att ha samma möjligheter som Distorp, men utan de uppenbara nackdelar som Distorp har. Innan ett sådant område och eventuellt andra lokaliseringar har bedömts och avfärdats på saklig grund, anser jag inte att kommunen följer lagens krav i MB 3 kap. 4 § första stycket. Därför måste jag reservera mig mot nämndens beslut."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Linköping består till 35% av jordbruksmark och till 65% av annan mark. Jordbruksmarken är avgörande för att Sverige i framtiden ska kunna trygga att vi har mat på tallriken till rimliga priser. Jordbruksmark är en begränsad resurs, det tillverkas ingen ny. Den vi nu förstör kommer att vara förstörd för all framtid. Därför anser vi i Miljöpartiet att det är vansinne att förstöra ett så stort område som det planerade verksamhetsområdet Distorp innebär.

Att exploatera Distorp är dessutom en stor kostnad för kommunen. Totalkostnaden beräknas till runt 600 miljoner kronor, bara kostnaden för att ta fram planen beräknas till 25 miljoner kronor.

I kommunens investeringsbudget kan vi läsa att kostnaden de följande åren är:

2026	2027	2028	2029	2030
8 000 000	26 000 000	77 000 000	79 000 000	55 000 000

Investeringen kommer belasta kommunen under lång tid framöver. Det är pengar som behövs förtvivlat väl i förskolan, skolan och äldreomsorgen. Vi behöver också använda pengar för att minska Linköpings klimatavtryck och göra klimatanpassningar för att skydda oss från framtida värmeböljor och översvämningar.

Som jag har påpekat i min reservation vid behandlingen av motionen om att stoppa exploateringen av Distorp, har Linköping goda möjligheter att utveckla näringslivet på andra platser. Därför reserverade jag mig mot beslutet att avslå motionen.

Jag vill också ta upp att framtagandet av detaljplanen har skett på ett sätt som är synnerligen tveksamt hanterat gentemot kommunens reglemente. Det är Samhällsbyggnadsnämnden som tar fram detaljplaner i Linköping, inga andra politiska organ. Ändå har gruppledare från partier som har deklarerat att de stödjer framtagandet av detaljplanen bjudits in till separata diskussioner om detaljplanen med tjänstepersoner från förvaltningen. Gruppledare som inte har någon koppling till varken Samhällsbyggnadsnämnden eller det politiska området samhällsbyggnad. Nämnden i sig har inte erbjudits samma möjlighet. Det i sig är värt en granskning om styret av förvaltningen har skett på ett korrekt sätt."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Anders Sköld (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Sverigedemokraterna värnar om värdefull åkermark och tycker att det är högst anmärkningsvärt att 240 hektar mark, som består av mestadels bördig åkermark, ska bli ett område för lager och logistik. Det måste finnas andra alternativ än att bygga på bördig åkermark. Ur ett självförsörjningsperspektiv är förslaget att bebygga den värdefulla åkermarken i Distorp inte alls smart eller genomtänkt, särskilt i tider som dessa med en orolig omvärld där det är extra viktigt att öka självförsörjningsgraden."

Ärende

Planområdet är beläget norr om E4:an, cirka 5 kilometer från Linköpings centrum. Det ligger intill Tekniska verkens verksamhetsområde, Gärstadorområdet. Planområdet omfattar delar av fastigheterna Distorp 2:1, Staby 7:34, Rystads-Gärstad 12:4, Rystads-Gärstad 13:1 samt Rystads-Torp 2:4 och omfattar cirka 245 hektar mark. Planområdet består idag till största del av jordbruksmark med inslag av åkerholmar och skogspartier.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ett nytt verksamhetsområde i Distorp för yrkrävande, transportintensiva och omgivningspåverkande verksamheter och industrier. Detaljplanen syftar även till att under lång tid kunna tillmötesgå efterfrågan på verksamhetsmark, i ett attraktivt läge, i anslutning till E4:an och Gärstadorområdet. Detaljplanen är flexibel för att möjliggöra flera olika markanvändningar och över tid kunna anpassas till förändrade behov

Detaljplanen innebär en utbyggnad med verksamhetsmark motsvarande ca 158 hektar. Detaljplanens huvudanvändningar är industri och verksamheter vilka innefattar exempelvis produktion, lager och logistik. Detaljplanen medger även tekniska anläggningar i större skala, drivmedel i vissa utpekade lägen samt odling och djurhållning främst avsedd för vertikal växthusodling. Centrumverksamhet tillåts i begränsad omfattning för att understödja området med de servicefunktioner som bedöms efterfrågas så som lunchrestauranger etc.

Cirka 57 hektar planläggs som NATUR och består av bevarade naturvärden och nyskapade gröna miljöer för exempelvis hantering av dagvatten och skyfall. De mest fornlämningsrika områdena bevaras inom naturmark. Delar av säterierna Staby och Distorp med trädgårds- och parkmiljöer värnas och avses att bevaras.

Detaljplanens genomförandetid är 5 år. En utbyggnad av området planeras preliminärt att starta under år 2028 och beräknas pågå under lång tid

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

framöver. Utbyggnaden innebär inledningsvis att kommunal infrastruktur så som gator, ledningar, diken och dammar byggs ut i delar. Därefter kan byggnation ske på kvartersmark.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner. Aktuell detaljplan utgör en första etapp i utbyggnaden av utpekat verksamhetsområde i enlighet med Fördjupad översiktsplan för Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad (2012).

Kommunen gjorde inledningsvis den sammanvägda bedömningen att detaljplanen bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i miljöbalkens 6 kapitel). En strategisk miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har tagits fram för detaljplanen. Miljökonsekvensbeskrivningen har avgränsats till miljöaspekterna naturmiljö, kulturmiljö samt vattenmiljö.

Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP), Anders Sköld (SD) och Rikard Tordön (C) yrkar avslag på beslutspunkt 1 och 3.

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (C) och Mikael Bergström (LL) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut gällande beslutspunkt 1 och 3 och ställer proposition på Gunnar Gustafsson (MP) med fleras avslagsyrkande till förvaltningens förslag till beslut mot Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut gällande beslut punkt 2 och att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Sven Jorup (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Distorp 2.1 mfl – Beslut om granskning.docx, 2025-06-04

Detaljplan Distorp 2.1 mfl Plankarta del 1 – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Distorp 2.1 mfl Plankarta del 2 – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Distorp 2.1 mfl Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Distorp 2.1 mfl Miljökonsekvensbeskrivning – Beslut om

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

granskning.pdf

Detaljplan Distorp 2.1 mfl Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 111 Beslut om granskning för detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1

Dnr SBN 2023-93

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1 (Stolplyckekapellet) får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1 (Stolplyckekapellet).

Ärende

Detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1 (Stolplyckekapellet) syftar till att ändra befintlig markanvändning allmänt ändamål (A) till markanvändningen bostad (B), kontor (K) samt samlingslokal (R₁). Detaljplanen reglerar anpassning till platsen och att bebyggelsens kulturmiljövärden värnas vid ändrad användning av bebyggelsen.

Detaljplanen är förenlig med intentionerna i Översiktsplan för landsbygden och småorterna samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Innerstaden för Eremiten 1 – Beslut om granskning.docx, 2025-06-04

Detaljplan Innerstaden för Eremiten 1 Plankarta – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Innerstaden för Eremiten 1 Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Innerstaden för Eremiten 1 Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Innerstaden för Eremiten 1 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om granskning.pdf

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 112 Beslut om antagande detaljplan för Amasonen 3 m.fl.

Dnr SBN 2017-454

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 m.fl. antas.

Ärende

Planområdet är beläget i Innerstaden och avgränsas av Östgötagatan, Västra vägen, Gröngatan, Brunnsgatan samt Landstatsparken. Planområdet är drygt 2 hektar stort och omfattas av fastigheten Amasonen 3 och del av fastigheten Innerstaden 1:3.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning i ett innerstadsnära läge genom att uppföra en byggnad för kontor- och centrumverksamhet samt vårdcentral i upp till tre våningar, samt ett garage i källarplan. Planens syfte är även att möjliggöra användningen vård i en del av landsstatshuset. Stråk och platsbildningar utvecklas inom hela planområdet med syftet att få en ökad tillgänglighet inom och till planområdet. Bebyggelsens höjd och utformning regleras för att skapa en god gestaltad miljö i förhållande till dess omgivning och planområdets läge i staden. Planens syfte är också att säkerställa att planområdets gröna karaktär blir intakt och att de träd som tas ned ersätts. Ytterligare syfte är att ta tillvara platsens kulturhistoriska värden.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplanen för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Amasonen 3 – Beslut om antagande.docx, 2025-06-04

Detaljplan Amasonen 3 Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Amasonen 3 Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Amasonen 3 Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Amasonen 3 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Amasonen 3 Granskningsutlåtande 2 – Beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:

Castellum Linköping City Estate AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 113 Beslut om antagande detaljplan i Tallboda för Malmskogen 10:1 m.fl.

Dnr SBN 2017-852

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Tallboda för Malmskogen 1:10 m.fl. antas.

Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för blandade bostäder, väl anpassade till platsens terräng, natur och kulturmiljö. Detaljplanen ska även säkerställa att behovet av förskoleplatser kan tillgodoses på lång sikt.

Detaljplanen beräknas ge ett tillskott av villor, radhus och kedjehus med varierande boendeformer. Sammantaget kan exploateringen förväntas innebära ca 100 nya bostäder samt en förskola för 120 barn. Bebyggelsen föreslås vara i en låg bebyggelseskala i två våningar. Inom området bevaras två naturområden som tillgängliggörs och utvecklas för rekreation.

Den föreslagna bebyggelsen integrerar med befintlig bebyggelse i Tallboda och skapar goda förutsättningar att på sikt bygga ut Tallboda österut.

Detaljplanen är huvudsakligen förenlig med utvecklingen som anges i Översiktsplan för staden Linköping från (2010) och Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad (2022). Utvecklingen med bostäder på platsen bedöms vara i linje med översiktsplanens intentioner att Tallboda ska växa österut. Exploatering sker sammantaget i större omfattning än vad översiktsplanen anger och på platser som översiktsplanen i karta inte pekat ut för en bebyggelseutveckling, bland annat del av Tallboda skogsområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen kan gå vidare till antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Malmskogen 1:10 m.fl. – Beslut om antagande.docx, 2025-06-04

Detaljplan Malmskogen 1:10 m.fl. Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Malmskogen 1:10 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Malmskogen 1:10 m.fl. Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Malmskogen 1:10 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

Beslutet skickas till:
Riksbyggen Ekonomiska förening
Långängsvägen Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 114 Beslut om antagande detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9

Dnr SBN 2023-876

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9 antas.

Ärende

Detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9 syftar till att ändra befintlig markanvändning allmänt ändamål (A) till markanvändningen bostad (B), kontor (K) samt centrumändamål (C). Detaljplanen reglerar anpassning till platsen och att bebyggelsens kulturmiljövärden värnas vid ändrad användning av bebyggelsen.

Detaljplanen är förenlig med intentionerna i Översiktsplan för landsbygden och småorterna samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Svinstad 1.10 och del av 1.9 – Beslut om antagande.docx, 2025-06-04

Detaljplan Svinstad 1.10 och del av 1.9 Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Svinstad 1.10 och del av 1.9 Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Svinstad 1.10 och del av 1.9 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Svinstad 1.10 och del av 1.9 Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Svinstad 1.10 och del av 1.9 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:

Åkerbo församling

Svaltingvägen 1

585 64 Lingham

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 115 Beslut om antagande detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2

Dnr SBN 2021-647

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2 antas.

Ärende

Detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2 syftar till att ändra befintlig markanvändning allmänt ändamål (A) till markanvändningen bostad (B). Detaljplanen reglerar anpassning till platsen och att bebyggelsens kulturmiljövärden värnas vid ändrad användning av bebyggelsen.

Detaljplanen är förenlig med intentionerna i *Översiktsplan för landsbygden och småorterna* samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1.2 – Beslut om antagande.docx, 2025-06-04

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1.2 Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1.2 Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1.2 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1.2 Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Örtomta-Kyrkeby 1.2 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:
David och Emmy Åhman
Kyrkebyvägen 13
585 62 Lingham

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 116 Beslut om samråd för avfallsföreskrifter

Dnr SBN 2025-460

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till lokala avfallsföreskrifter för Linköpings kommun godkänns för att skickas ut på samråd.

2. Förvaltningschef Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges delegation att besluta om utställning av avfallsföreskrifterna under hösten.

Ärende

Lokala avfallsföreskrifter är en del av kommunens renhållningsordning (avfallsplan och lokala avfallsföreskrifter) som antogs av kommunfullmäktige 2021.

Den 1 januari 2024 fick kommunen överta ansvaret för insamlingen av förpackningsavfall, kallat FNI (fastighetsnära insamling av förpackningar). De lokala avfallsföreskrifterna reviderades och fastställdes av Kommunfullmäktige den 27 februari 2024.

Under 2026 kommer fyrfackssystem för insamling av förpackningar införas i kommunen och en ny taxekonstruktionen för avfallsinsamling kommer tas fram. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har därför tagit fram ett förslag till reviderade avfallsföreskrifter. I samband med revideringen har justeringar gjorts som anpassning till mall för avfallsföreskrifter från branschorganisationen Avfall Sverige.

Framtagna avfallsföreskrifter ska genomgå en samrådsperiod och därefter ställas ut på utställning under fyra veckor innan antagande kan ske i kommunfullmäktige.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till avfallsföreskrifter för samråd och uppdrar till förvaltningschef Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i nämnden att besluta om att ställa ut avfallsföreskrifterna för granskning under hösten.

Yrkanden

Anders Sköld (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och beslutar enligt Anders Skölds (SD) bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Anders Sköld (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"SD är emot de höjda taxorna som den hushållsnära insamlingen medför. Därför har vi tidigare i kommunfullmäktige yrkat avslag till den hushållsnära insamlingen. Vi är dock positiva till arbetet i sig självt och väljer därför att yrka bifall då vårt tidigare yrkande om genomförandet föll."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Beslut om samråd av lokala avfallsföreskrifter, 2025-05-28
Lokala avfallsföreskrifter, samrådsversion

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 117 Beslut om lokalisering av ristipp Ljungsbro

Dnr SBN 2025-445

Ärende

Ärendet utgår.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 118 Motion (C) - Involvera kulturen i stadsplaneringen, svar

Dnr SBN 2023-759

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats besvaras med motiveringen att samverkan mellan Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen sker redan i nuläget och kompetenser från Kultur- och fritidsförvaltningen involveras i planarbetet.
2. Motionens andra att-sats avslås med motiveringen att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inte bedömer det vara en verkningsfull åtgärd att involvera kulturaktörer tidigt i planeringen av nya områden för att uppnå det motionen vill nå om varmare, vackrare, mer lustfylld och mycket välkomnande, kreativ miljö.

Reservationer

Rikard Tordön (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Mikael bergström (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande skriftlig reservation:

"För oss i LinköpingsListan är kulturens roll som en kvalitets och trivselhöjande faktor väldigt viktig och något vi gärna ser utvecklas. Motionens andemening att om mer vikt läggs på kultur och konstnärliga perspektiv när staden planeras leder det till ökad trivsel och ett mer levande samhälle ställer vi oss bakom.

Vi kan se att kultur, konstnärlighet och fritidsaktiviteter kan införlivas bättre i områden än vad som sker idag. Bättre då med en ordning där konstnärer och kulturutövare eller kultur och fritidsförvaltningen kan komma med inspel tidigt i processen i stället för att anpassa sig till färdiga liggande planeringar. Kanske ger det möjlighet till att öppna upp sinnena för vägar/beslut som man annars inte skulle ta eftersom man inte är medveten om att det är en möjlig eller önskvärd väg.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

Vi ser motionen som ett bra steg mot ett bättre och trivsammare Linköping där kultur och fritidsaktiviteter blir mer lättillgänglig, offentliga och ett naturligt inslag när man rör sig i staden."

Ärende

Lars Vikinge (C) och Christoffer Rosendahl (C) föreslår i en motion daterad 2023-10-03:

- att kultur- och fritidsförvaltningen ska ha en tydlig roll i planarbetet
- att kulturutövare involveras i planeringen och utvecklingen av nya områden i Linköping.

Motionärerna anser att konstnärer och kulturella perspektiv inte tillräckligt inkluderats när hus, gator och områden har planerats och skapats i Linköping. Genom att inkludera kulturen tidigt i planerings- och byggprocessen anser motionärerna att ett mer levande samhälle skapas och en stad och kommun som människor vill bo i och besöka. Ett ökat inflytande från både kultur- och fritidsförvaltningen samt konstnärer, formgivare och andra kulturutövare i planeringen av staden kan enligt motionärerna skapa en varmare, vackrare, mer lustfylld och mycket välkomnande, kreativ miljö. Det skulle också främja fler möjligheter till utmanande och nyfiken arkitektur samt en levande stadsmiljö där gatukonst och spontankultur kan sätta sin prägel på stadsmiljön. Som ett gott exempel på detta nämns Helsingborgs stad i motionen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att Kultur- och fritidsförvaltningen redan i nuläget samverkar med förvaltningen i utvecklingen av Linköping och kompetenser från Kultur- och fritidsförvaltningen involveras i planarbetet. Förvaltningen föreslår därför att motionens första att-sats besvaras.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att motionens syfte inte uppnås genom att involvera kulturaktörerna i den strategiska planeringen eller detaljplaneringen av nya områden. Förvaltningen bedömer att kulturaktörernas kompetens bäst kommer till användning i de senare skedena av stadsutvecklingen, vid gestaltning och utformning av byggnader och platser, och inte i planeringen av dessa då planeringens främsta uppgift är att fastställa inriktningarna för mark och vattenanvändningen. Förvaltningen föreslår därför att motionens andra att-sats avslås.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats besvaras med motiveringen att samverkan mellan Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen sker redan i nuläget och kompetenser från Kultur- och fritidsförvaltningen involveras i planarbetet.
2. Motionens andra att-sats avslås med motiveringen att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inte bedömer det vara en verkningsfull åtgärd att involvera kulturaktörer tidigt i planeringen av nya områden för att uppnå det motionen vill nå om varmare, vackrare, mer lustfylld och mycket välkomnande, kreativ miljö.

Yrkanden

Rikard Tordön (C) och Mikael Bergström (LL) yrkar bifall till motionen.

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Rikard Tordön (C) med fleras bifallsyrkande till motionen mot Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Gunnar Gustafsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Jag delar motionärernas intention, att kulturen och konsten ska få en större roll i samhällsbyggnadsprocessen och inte minst i stadsmiljön. Vi i Miljöpartiet driver, med väldigt fina exempel från andra städer i Sverige, Europa och USA att konsten och kulturen ska få en betydligt större roll. Om det betyder att den också ska få en roll i just detaljplaneringen på det vis motionärerna yrkar, ska vi fundera vidare på tills dess att motionen behandlas i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Motion (C) - Involvera kulturen i stadsplaneringen, 2025-05-20

Bilaga - Motion (C) – Involvera kulturen i stadsplaneringen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

Beslutet skickas till:

Lena Lindgren, Enheten för strategisk planering, Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Maria Modig, Kultur- och fritidsförvaltningen

Motionären

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 119 Information om process för inspel till investeringsplan 2027

Dnr SBN 2025-459

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Elisabeth Lundqvist, enhetschef Stadsmiljöutvecklingsenheten, informerar nämnden om processen för inspel till investeringsplan 2027. En genomgång av investeringsprocessen år för år görs. Vidare ges information om förutsättningar för 2027 års övriga investeringar. Information ges om hur medskick till investeringsplanen 2027 kan se ut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 120 Information om Stora torget

Dnr SBN 2025-458

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Linda Moström, gruppchef Landskap och Natur, informerar nämnden om utvecklingen av stora torget och hur arbetet fortskrider. Information ges om utredningen som gjorts samt vilket resultat och analys förvaltningen har gjort av utredningen. Vidare ges information om kulturvärden, platsanalys och grönstruktur. Information ges också om tillgänglighet, återbruk, belysning och trafikutredning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 122 Verksamhetsinformation

Dnr SBN 2025-9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, informerar nämnden om kommande budgetprocess inför beslut om internbudget 2026 med plan för 2027-2031. En tidplan och praktisk information presenteras. Ytterligare information och inbjudan till att boka budgetdialog med förvaltningen kommer att skickas ut av Förvaltningskansliet.

Nämndsekreteraren informerar om att politikerverktyget kommer att bytas ut från och med nämnden i augusti, från Meetings plus till Ciceron Assistent. Bytet sker som en konsekvens av att Linköpings kommun byter dokument- och ärendehanteringssystem under sommaren. Det nya politikerverktyget är inte en app, utan en webbsida där man loggar in med mobilt bank-ID. Inför septembersammanträdet erbjuder förvaltningen ett drop in-tillfälle i Vägvisaren fredagen den 19 september kl. 13:00-15:00.

Alisa Basic, samhällsbyggnadsdirektör, presenterar Sofia Edward som är ny enhetschef för detaljplaneenheten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 123 Delegationsbeslut juni 2025 beslut redovisade 1-31 maj

Dnr SBN 2025-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Beslut fattade på delegation 1 maj - 31 maj 2025 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 124 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2025-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Upplästa förrättningar godkänns.****Ärende**

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 125 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2025-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras

Ärende

1. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-04-29, KF §161 - Nämndernas verksamhetsberättelser år 2024
2. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-04-29, KF §163 - Ansvarsfrihet och revisionsberättelser för kommunstyrelsen och nämnderna år 2024
3. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-04-29, KF §166 - Etableringspolicy för Linköpings kommun, revidering samt handelspolicy, upphävande
4. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-04-29, KF §165 - Ärendebalans - Redovisning av obesvarade motioner 2025
5. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-04-29, KF §174 - Motion (L) - Minska dokumentationen och byråkratin i Linköpings kommun, svar
6. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-04-29, KF §178 - Motion (LL) - Kommunala P-hus i nya bostadsområden, svar
7. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-04-29, KF §176 - Motion (KD) - Linköpings kommun ska vara fri från skarv, anmälan, svar
8. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-04-29, KF §177 - Motion (LL) - Bygg en inkluderande aktivitetspark i Linköping, svar
9. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-04-29, KF §175 - Motion (LL) - Bygg en permanent byggnad på Katedralskolans sydvästra hörn, svar
10. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-04-29, KF §179 - Motion (L) - Ett tekniskt steg mot bättre luftkvalitet i Linköping, svar
11. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-04-29, KF §172 - Samhällsbyggnadsnämnden, Linköpings Trädgårdsföreningspark, ersättare (KD), avsägelse
12. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-05-05 § 127. Reviderat - Motion (MP) - Stoppa planläggningen av Distorp, yttrande
13. Handling för kännedom - Kommunala pensionärsrådet
14. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-05-20, KS §151 (Riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap i Linköpings kommun, revidering)
15. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-05-20, KS §150 (Riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap i Linköpings kommun, revidering)
16. Beslut om Direktanvisning av mark till följd av ändrad inriktning exploatering Lambohov 2_23
17. Ansökan och överenskommelse
18. Avtal Stångåstaden, Linköpings kommun

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-06-18

§ 126 Övriga frågor

Dnr SBN 2025-8

Ärende

Inga övriga frågor har anmälts.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--