

Detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E1 Transformatorstation
- B1 Gruppboende
- D1 Vårdboende
- S1 Förskola
- S2 Skolgård

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Träd Träd får endast fällas av naturvärds- eller säkerhetsskäl. Åtgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas.

+0,0 Markens höjd över nolplanet ska vara angivet värde i meter.

damm Damm

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd och andra åtgärder som kan skada träd som omfattas av egenskapsbestämmelsen träd1.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader ovan mark och garage under mark.

Ö1

Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

h1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h2 Högsta takfotshöjd är +79,5 meter över angivet nolplan. Takfotshöjden är skärningslinjen mellan fasaden och takplanet. Om takkupor, hisschakt och frontespiser totalt täcker mer än 1/3 av fasadens bredd ska istället takfotshöjden vara den högsta punkten på dessa.

h3 Högsta takfotshöjd är +82,5 meter över angivet nolplan. Takfotshöjden är skärningslinjen mellan fasaden och takplanet. Om takkupor, hisschakt och frontespiser totalt täcker mer än 1/3 av fasadens bredd ska istället takfotshöjden vara den högsta punkten på dessa.

h4 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan.

h5 Högsta takfotshöjd är +76,5 meter över angivet nolplan. Takfotshöjden är skärningslinjen mellan fasaden och takplanet. Om takkupor, hisschakt och frontespiser totalt täcker mer än 1/3 av fasadens bredd ska istället takfotshöjden vara den högsta punkten på dessa.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

U1

Utnyttjandegrad

e1 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m².

e2 Största bruttoarea för komplementbyggnader är 60 m².

e3 Största bruttoarea för komplementbyggnader är 75 m².

Utformning

f1 Endast radhus

Markens anordnande och vegetation

n1 Marken får inte användas för parkering.

n2 Åtgärder som kan skada träd får inte vidtas. Bestämmelsen gäller för alla träd med en stamdiameter i brösthöjd över 0,3 meter. Undantag gäller för åtgärder till följd av naturvärds- eller säkerhetsskäl.

n3 +68,2 Markens höjd får inte vara högre än angivet värde i meter över nolplanet.

Utförande

b1 Marken ska vara genomsläppligt för infiltration av dagvatten.

b2 Lägst nivå på färdigt golv är +67,5 meter över angivet nolplan.

b3 Lägst nivå på färdigt golv är +67,7 meter över angivet nolplan.

b4 Lägst nivå för dränerande ingrepp är +65 meter över angivet nolplan.

Stängsel, utfart och annan utgång

U1 U1 Utfartsförbud

Byggnaders användning

S1 Centrum, endast i bottenvåning

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

g1

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet.

a2 Marklov krävs även för fällning av träd och andra åtgärder som kan skada träd som omfattas av egenskapsbestämmelsen n2.

Takvinkel

o1 27,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Villkor för startbesked

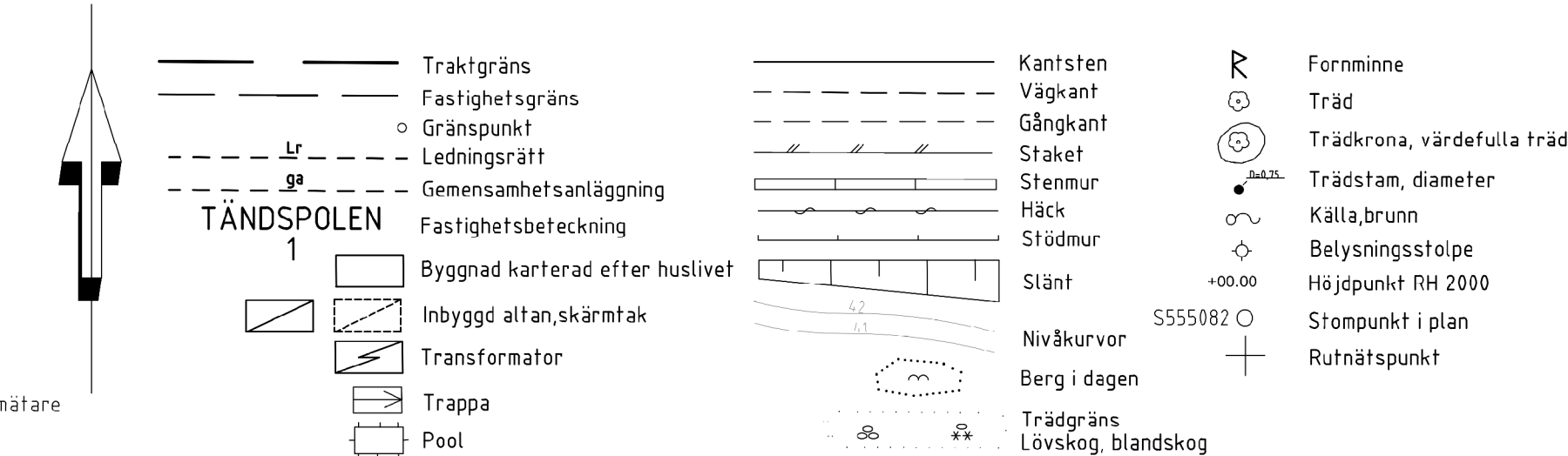
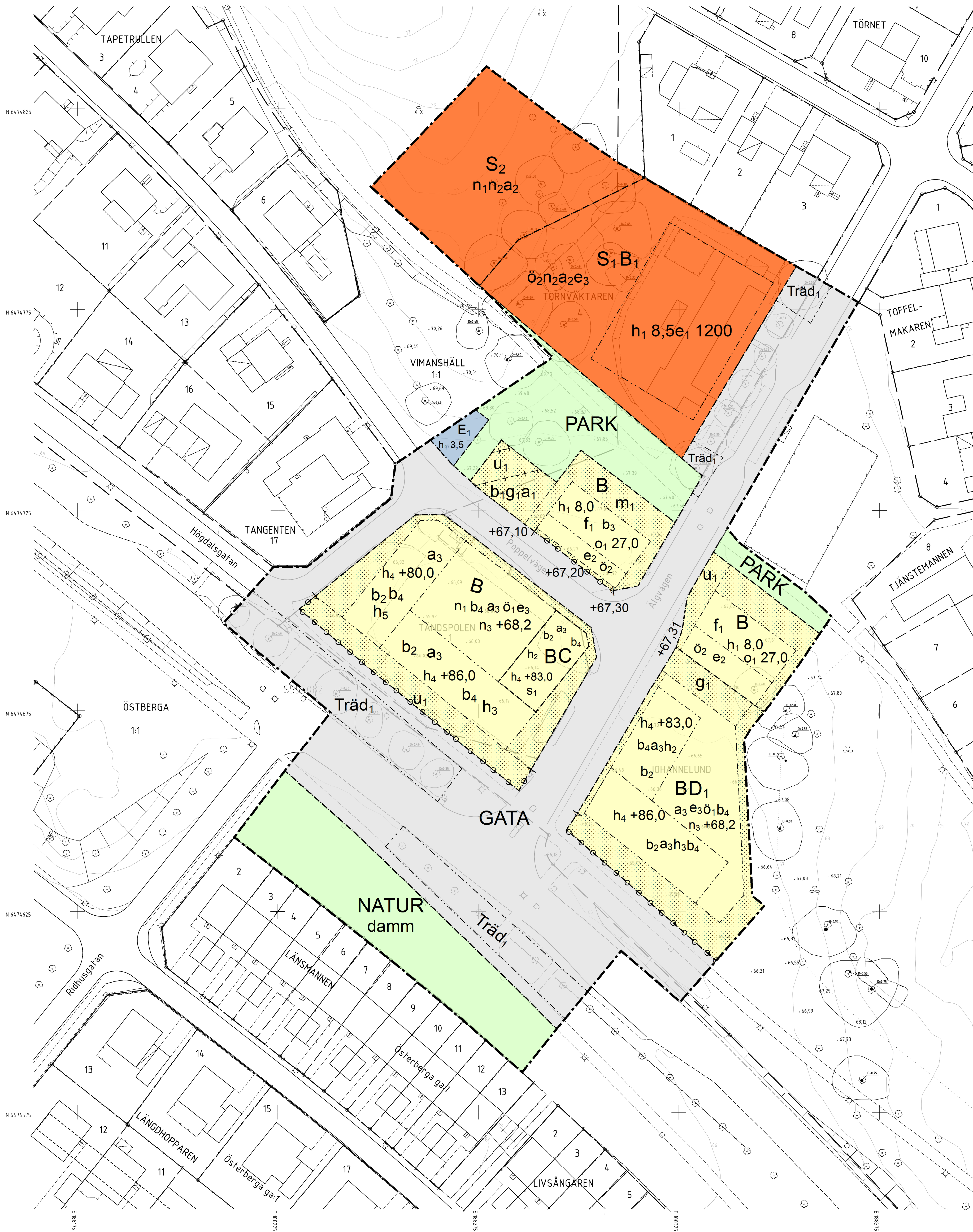
Startbesked får inte ges för byggnation/nybyggnation förrän avhjälpande åtgärd har genomförts till minst de krav som gäller för känslig markanvändning.

Skydd mot störningar

IT1 Bullerskärm med en höjd av minst 1,6 meter över anstutande marknivå och med en längd om minst 3,5 meter ska finnas i anslutning till fasad mot Älgvägen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Kartan är upprättad och kontrollerad i följande fall:
Reviderad 2018-03-28
Reviderad 2018-10-08
Reviderad 2022-05-10
Reviderad 2023-05-31
Reviderad 2024-08-15

Michaela Brynhildsen Claes Andersson Jacob Farrow
Kartingenjör Mätningenjör Förfrågningsansvarig

Koordinatsystem: Sveref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -13,075)
Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration
Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet
Förklaringssymboler: R har lagts in efter förslagsinlämnarens redovisning
Varning på kartan kan modifiera viss säkerhet vad gäller avgränsningen
Förklaringar är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturmiljöer m.m.
Uppdatat Linköpings kommun



GRANSKNINGSHANDLING

 Linköping	Dokumentnummer: SBN 2017-795	
	Upprättad: 2025-05-07	
	Samrådstid: 2023-12-06 - 2024-01-26	Granskningsstid:
	Antagen av:	
	Laga kraft:	Plan nr:

Detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen)
Ida Hellman planarkitekt