

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

Plats och tid

Linköping, kl. 13:00 - 16:30

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

79 - 102

Utses att justera

Rolf Edelman

Sekreterare

Daniel Olsson

Ordförande

Stefan Erikson

Justerande

Rolf Edelman

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-05-21

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

Beslutande

Stefan Erikson (M) Ordförande

Gunnar Gustafsson (MP) Vice ordförande - ej §§ 95-102

Conny Delerud (S)

Jessica Sjögren (S) - ej §§ 93-102

Nor Ackelman Elonius (S)

Rolf Edelman (M)

Britt-Marie Fasting (M)

Mikael Bergström (LL)

Chris Dahlgvist (SD) - jäv § 84 och § 88, ej §§ 94-102

Daniel Ny (L)

Daniel Noregran (M) - ersätter Jessica Sjögren (S) §§ 93.102

Peter Hammers (LL) - ersätter Gunnar Gustafsson (MP) §§ 95-102

Maria Knutsson (C) - ersätter Rikard Tordön (C) §§ 79-102

Anders Sköld (SD) - ersätter Chris Dahlgvist (SD) §§ 84, 88 och 94-102

Ej närvarande ledamöter

Rikard Tordön (C)

Övriga deltagande**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Filip Jacobsson (M) - ej §§ 94-102

Elvira Bergh (M)

Sven Jorup (V)

Pouya Gazerzadeh (KD)

Övriga

Alisa Basic, samhällsbyggnadsdirektör

Andreas Hellström, tf avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen

Anna Lambertz, projektledare Ostlänken

Damir Foric, biträdande förvaltningschef

Daniel Olsson, nämndsekreterare

Dennis Höijer, gruppchef Mark och förvaltning

Ellen Jakobsson, gruppchef Detaljplaneenheten

Erik Åqvist, enhetschef Näringslivsutveckling

Fredrik Sandberg, projektledare Ostlänken

Lisa Setterdahl, gruppchef Detaljplaneenheten

Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 79	Fastställande av dagordning.....	4
§ 80	Information om resultat gällande Nöjd-kund-index (NKI).....	5
§ 81	Information om månadsrapport per den 30 april.....	6
§ 82	Beslut om revidering av delegationsordning.....	7
§ 83	Beslut om avgäldsreglering av tomträtter	10
§ 84	Beslut om start detaljplan i Vikingstad för Fålåsa 1:2	11
§ 85	Beslut om granskning detaljplan i Garnisonen för Eldstålet 1 m.fl.....	12
§ 86	Beslut om granskning detaljplan i Skäggetorp för Gåsen 3 m.fl.	13
§ 87	Beslut om antagande detaljplan i innerstaden för Dalkullan 25.....	15
§ 88	Beslut om granskning detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl.	16
§ 89	Motion (L) - Reducerad parkeringsavgift i innerstaden under helger.	18
§ 90	Motion (SD) - Ändra taxan för parkering och inför fri parkering i Linköpings stadskärna på helger för en levande stadskärna.....	21
§ 91	Fyllnadsval till Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings park	24
§ 92	Beslut om Fyllnadsval till Stiftelsen för Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium.....	25
§ 93	Information om Ostlänken.....	26
§ 94	Information om Sommargågatan 2025	27
§ 95	Information om förpackningsinsamling i parker och torg	28
§ 96	Information om arbetet med arbetsmarknadsåtgärder	29
§ 97	Information Broar	30
§ 98	Verksamhetsinformation	31
§ 99	Delegationsbeslut maj 2025 beslut redovisade 1-30 april	32
§ 100	Inkomna förrättningar.....	33
§ 101	Handlingar för kännedom	34
§ 102	Övriga frågor	35

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 79 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2025-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Dagordningen fastställs.****Ärende**

Chris Dahlqvist (SD) anmäler en övrig fråga gällande rutten för studentflaken genom Linköpings kommun.

Mikael Bergström (LL) anmäler en övrig fråga gällande Svartåforsbadet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 80 Information om resultat gällande Nöjd-kund-index (NKI)

Dnr SBN 2025-254

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Erik Åqvist, enhetschef Näringsliv och tillväxt, informerar nämnden om resultat gällande Nöjd-kund-index (NKI). Information ges om att Linköpings kommun diplomas i den högsta NKI klassen. En jämförelse med andra kommuner och kommuner i samma kommungrupp görs. Vidare ges en prognos för 2025. Information ges även om Nöjd-Upphandlings-Index (NUI).

Vidare ges information om det servicelöfte som som Linköpings kommun gett till näringslivet. Information ges om hur kommunen arbetar med näringslivet för att främja ett gott näringslivsklimat samt hur kommunen arbetar med ny etableringspolicy.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 81 Information om månadsrapport per den 30 april

Dnr SBN 2025-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, informerar nämnden om månadsrapport per den 30 april.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 82 Beslut om revidering av delegationsordning

Dnr SBN 2025-5

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning revideras enligt förslag.
2. Revideringen av delegationsordningen träder i kraft när beslutet vinner laga kraft, dock tidigast 2025-07-01.

Reservationer

Mikael Bergström (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Daniel Ny (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Ärende

Den 10 januari 2025 beslutades det att alla nämnder i Linköpings kommun ska revidera sina delegationsordningar och att detta beslutet ska tas upp för beslut till berörd nämnd innan den 1 juni 2025. I samband med att kommunstyrelsen reviderade sin delegationsordning uppmärksammades ett behov av att revidera den kommungemensamma mallen. I korthet innebär revideringen av den kommungemensamma mallen:

- Nya delegationspunkter rörande;
 - öppna datalagen
 - förlikning
- Justering av vissa samrådspunkter utifrån ny styrning av informationssäkerhetsarbetet
- Nya delegationspunkter och justering av delegat inom områdena ekonomi och personal för att förenkla beslutsvägar
- Uppdaterad hänvisning till styrdokument
- Justering av vilka delegationspunkter som ska anmälas utifrån vilka beslut som kräver anmälan enligt kommunallagen
- Språkliga förtydliganden och justerade numreringar

I samband med att den kommungemensamma mallen uppdateras ser miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen behov av att revidera samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning. De revideringar som föreslås i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning är följande:

- Att revidera i likhet med den kommungemensamma mallen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

- Nya delegationspunkter
- D1 Delas och en ny D2 skapas för att tydliggöra vilken del av delegationspunkten som beslutet är taget på.
- D3 Genomförandeavtal skrivs även i vissa fall utan exploateringskalkyl som beskrivs i punkt D2.
- D6 Ersätter dagens ramavtal inför planstart för att renodla avtalet samt styra delegation och ansvar för plankostnader till planmyndigheten (detaljplaneenheten).
- D7 Tillägg till den som kan ingå ett avtal också ska ha rätt att utkräva enlighet med avtalet och ingå förlikningsavtal vid behov.
- I2 Tydliggöra att lokala trafikföreskrifter tas som delegationsbeslut.
- Uppdatering av punkter:
- E1-E3 Tydliggöra att det är kommunen som är sakägare.
- F2 Tillägg att kunna säga upp avtal.
- F6 Tillägg att kunna häva servitut
- Uppdatering av delegater och ersättare för att bättre motsvara de anställningstitlar som arbetar med frågorna idag samt att säkerställa att det finns ersättare att tillgå. Renodla att det är chef som tecknar avtal.
- Justeringar av formalia (laghänvisningar samt punkternas nummer i delegationsordningen)
- Samhällsbyggnadsdirektör ändras till Förvaltningschef Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yrkanden

Mikael Bergström (LL) lämnar följande ändringsyrkande:

"Delegationspunkt A2 ska anmälas till nämnd samt att delegationspunkt B6 och B7 ska strykas ur delegationsordningen"

Gunnar Gustafson (MP) och Daniel Ny (L) Yrkar bifall till Mikael Bergströms (LL) ändringsyrkande.

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar avslag till Mikael Bergströms (LL) ändringsyrkande.

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut gällande Mikael Bergström (LL) med fleras ändringsyrkande och ställer proposition på Mikael Bergström (LL) med fleras ändringsyrkande mot Stefan Erikson (M) med fleras avslagsyrkande och finner att Mikael bergström (LL) med fleras ändringsyrkande avslås.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut gällande huvudförslaget och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Revidering av delegationsordning
församhällsbyggnadsnämnden, 2025-04-29
Förslag reviderad delegationsordning SBN
Förslag reviderad delegationsordning SBN med förändringar

Beslutet skickas till:
MoS chefer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 83 Beslut om avgäldsreglering av tomträtter

Dnr SBN 2025-249

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ompröva avgälden för fastigheter upplåtna med tomträtt för andra ändamål än småhus inför ny avgäldsperiod, från och med den 1 oktober 2026, utifrån ett av kommunen uppskattat marknadsvärde av marken och med avgäldsrentan tre procent (3 %).
2. Ge i uppdrag till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att teckna erforderliga tilläggsavtal enligt vad som anges ovan.

Ärende

Den 1 oktober 2026 ska ny avgäld börja gälla för fyra tomträtter (Östra Malmskogen 1:36, Paviljongen 1, Intellectet 3, Prislappen 3) vars första avgäldsperiod började löpa den 1 oktober 1986 och 1 oktober 2016. Avgälden ska enligt praxis bestämmas utifrån tomtens marknadsvärde i avröjt skick med en avgäldsrenta som är skälig med hänsyn till det uppskattade markvärdet under kommande tioårsperiod.

Förslaget är att ompröva avgälderna för tomträtter för andra ändamål än småhus utifrån ett av kommunen uppskattat markvärde. Avgäldsrentan ska enligt gällande praxis vara tre procent (3 %).

Har inte tilläggsavtal tecknats eller talan väckts i mark- och miljödomstolen senast den 30 september 2025 gäller oförändrad avgäld i ytterligare tio år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Omprövning av tomträttsavgälder 2025, 2025-04-30

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 84 Beslut om start detaljplan i Vikingstad för Fåläsa 1:2

Dnr SBN 2025-341

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Vikingstad för del av Fåläsa 1:2 får påbörjas.

Jäv

Chris Dahlgvist (SD) är jävig och deltar inte vid handläggning och beslut av ärendet och Anders Sköld (SD) går in som tjänstgörande i dennes ställe.

Ärende

Syftet med detaljplanen är att justera byggrätt samt markanvändning för att möjliggöra ett vårdboende på platsen.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med Översiktsplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att detaljplanearbetet kan påbörjas.

Marken på platsen är redan planlagd för bebyggelse i 2–4 våningar. Därför bedöms det vara en lämplig plats för ett vårdboende i 4 våningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Vikingstad för del av Fåläsa 1:2, 2025-05-07

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 85 Beslut om granskning detaljplan i Garnisonen för Eldstålet 1 m.fl.

Dnr SBN 2019-450

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Garnisonen för Eldstålet 1 m.fl. får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Garnisonen för Eldstålet 1 m.fl.**

Ärende

Detaljplaneförslaget gör det möjligt att bygga cirka 600 till 700 bostäder i flerbostadshus uppdelade på sex bostadskvarter i tre till åtta våningar, med underjordiska garage under byggnaderna och gårdarna. Tre av kvarteren vänder sig mot Haningeleden och de andra tre mot Artillerigatan, Infanterivägen och Garnisonsvägen. Detaljplanen gör det även möjligt att anlägga nya gator och gång- och cykelvägar samt att bevara ett naturområde, som utgör en del av en ekologisk spridningslänk mellan Linköpings stad i norr och Tinnerö eklandskap i söder.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en stadsmässig utveckling kring stadsdelnoden Södra Ekkällan, genom byggnation av bostäder i flerbostadshus i kvartersstruktur med stadsmässig utformning och med inslag av centrumverksamheter och kontor i lämpliga lägen. Detaljplanen syftar även till att säkerställa att värdefull natur och ekologiska spridningssamband bevaras samt möjliggöra för nya gator, som försörjer kvarteren och säkerställer tillgänglighet för allmänheten till områdets målpunkter.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för staden Linköping från 2010.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Eldstålet 1 m.fl. – Beslut om granskning, 2025-05-07

Beslutet skickas till:
Kaserngården fastigheter AB
Sintrabergen Holding AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 86 Beslut om granskning detaljplan i Skäggetorp för Gåsen 3 m.fl.

Dnr SBN 2017-233

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Skäggetorp för del av Gåsen (Skattegården) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Skäggetorp för del av Gåsen 3 m.fl. (Skattegården).**

Reservationer

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering:

"Området kring skattegården har under en lång tid varit drabbad av kriminalitet, därför tycker vi att kommunens ambitioner om förändring av området är bra. Däremot vill vi se över samtliga detaljplaner för Skäggetorp för att säkerställa tryggheten för de Linköpingsbor som bor och vistas i området. Vi är övertygade om att vi behöver mer blandade upplåtelseformer och mer grönområden utan en tät bebyggelse. Tidigare under de omtalade korankravallerna blev området barrikaderat av islamister vilket vi måste ta höjd för. Således behöver delar av området rivas för att så ska kunna bli verklighet. Därför vill vi inte belasta Skäggetorp med ytterligare bebyggelse innan så blir realitet och yrkar således avslag."

Ärende

Planområdet är beläget i Skäggetorp, cirka tre kilometer från Linköpings centrum. Området är cirka 2,4 hektar stort och består idag av mark som används för parkering och garage, kör- och angöringsytor, gångbanor samt två mindre grönytor. Detaljplanen möjliggör en utbyggnad av cirka 100 bostäder i flerbostadshus och radhus.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse och främja en blandning av bebyggelseformer genom att tillföra radhus till området. Föreslagen bebyggelsestruktur har anpassats till det befintliga bostadsområdet vad gäller skala och form, samtidigt som släpp mellan byggnader bevaras och gena stråk för de boende säkerställs.

Detaljplanen stämmer väl med Översiktsplan för staden Linköping från 2010.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Chris Dahlgvist (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S) och Gunnar Gustafsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut mot Chris Dahlgvists (SD) avslagsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Gåsen 3 m.fl. – beslut om granskning.docx, 2025-05-07

Detaljplan Gåsen 3 m.fl. Plankarta – beslut om granskning.pdf

Detaljplan Gåsen 3 m.fl. Planbeskrivning – beslut om granskning.pdf

Detaljplan Gåsen 3 m.fl. Undersökning om betydande miljöpåverkan – beslut om granskning.pdf

Detaljplan Gåsen 3 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Beslutet skickas till:
AB Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 87 Beslut om antagande detaljplan i innerstaden för Dalkullan 25

Dnr SBN 2023-271

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för Dalkullan 25 antas.

Ärende

Planområdet ligger i Innerstaden ca 1 km från Linköpings resecentrum och är cirka 1 000 kvadratmeter stort och omfattar fastigheten Dalkullan 25.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att använda den befintliga bebyggelsen inom Dalkullan 25 för gymnasieskola, vuxenutbildning, bostäder och centrumändamål med undantag av vårdcentral.

Idag finns en gymnasieskola med tidsbegränsat bygglov inom planområdet. Detaljplanen innebär att markanvändningen blir mer flexibel då gällande detaljplan endast medger bostäder. Detaljplanen innebär även att befintlig vind kan inredas, dessutom möjliggör detaljplanen en mindre byggrätt för komplementbyggnad på fastighetens innergård.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Dalkullan 25 – Beslut om antagande, 2025-05-07
Detaljplan Dalkullan 25 Plankarta – Beslut om antagande
Detaljplan Dalkullan 25 Planbeskrivning – Beslut om antagande
Detaljplan Dalkullan 25 Samrådsredogörelse - Beslut om antagande
Detaljplan Dalkullan 25 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande
Detaljplan Dalkullan 25 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om antagande

Beslutet skickas till:
Vasaparken Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 88 Beslut om granskning detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl.

Dnr SBN 2017-795

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl.**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. godkänns.**

Jäv

Chris Dahlqvist (SD) är jävig och deltar inte vid handläggning och beslut av ärendet och Anders Sköld (SD) går in som tjänstgörande i dennes ställe.

Ärende

Planområdet ligger i Vimanshäll, cirka tre kilometer från Linköpings centrum. Området är cirka två hektar stort och omfattar mark som består av en grusad yta där det tidigare funnits en bensinstation, samt grönytor.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder med inslag av verksamheter i bottenplan, radhus och eventuellt vårdboende. Detaljplanens syfte är även att möjliggöra en utbyggnad av befintlig förskolan från 45 barn till 100 barn samt göra det möjligt att bygga gruppboendestäder. Detaljplanen möjliggör cirka 120 bostäder i flerbostadshus och 8 radhus. Detaljplanen är flexibel och gör det möjligt att uppföra ett vårdboende inom del av planområdet, även om det i dagsläget inte finns önskemål om eller behov av ett vårdboende på platsen.

Detaljplanen stämmer väl med Översiktsplan för staden Linköping från 2010. I kommunens översiktsplan anges "Befintliga bostäder med inslag av verksamheter. Förtätning kan bli aktuell".

Detaljplanen bedöms vara förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i miljöbalkens 6 kap med beaktande av miljöbedömningsförordningen och dess bilaga (SFS 2017:966)).

Yrkanden

Anders Sköld (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S), Gunnar Gustafsson (MP) och Daniel Ny (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut mot Andres Skölds (SD) avslagsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Anders Sköld (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering:

"Området är naturskönt med många småhus. SD vill därför att bebyggelsen ska överensstämma med övrig bebyggelse i närområdet vad gäller höjder och gestaltning. Ett rimligt förslag hade därför förslagsvis varit färre våningar, vilket bidrar till en minskad volym som således hade passat bättre in i området. Därför yrkar vi avslag till planen."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Tändspolen 1 m.fl. – Beslut om granskning.docx, 2025-05-07

Detaljplan Tändspolen 1 m.fl. Plankarta – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Tändspolen 1 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Tändspolen 1m.fl. Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Tändspolen 1 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 89 Motion (L) - Reducerad parkeringsavgift i innerstaden under helger

Dnr SBN 2024-1110

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstryks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstryks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första beslutsats avslås med hänvisning till att gällande reduktion av avgiften i parkeringshus så har kommunfullmäktige inte beslutsmandat eftersom parkeringshusen ägs och förvaltas av Sankt Kors Fastighets AB.
2. Motionens andra beslutsats avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-24, § 10 samt med hänvisning till att parkering på gatumark är till för kortare ärenden i innerstaden. Efter införandet av nya tidsbegränsningar har tillgängligheten för kortare besök ökat, fler har kunnat använda gatuparkeringarna än innan.

Reservationer

Daniel Ny (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering:

"Vi Liberaler beklagar att S+M-styret inte väljer att lyssna på Linköpings medborgare och företagare. En levande innerstad har många goda effekter på kommunen och staden. Detta skapas genom att underlätta för medborgare att ta sig till och från innerstan och med en reducerad avgift på helgerna hade fler haft möjlighet att få ta del av vår innerstad. Tyvärr väljer S+M-styret att skylla på byråkratiska undanflykter än att gå oss och Linköpings medborgare till mötes. Det är djupt olyckligt!"

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Mikael Bergström (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

Ärende

Johan Thoren (L) föreslår i en motion daterad 2024-12-09 att:

- Avgiften i stadskärnans kommunala parkeringsgarage reduceras med 50% under lördagar och söndagar.
- Miljö- och samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att utreda nya maxtider på kommunala parkeringsplatserna i innerstaden under lördagar och söndagar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionens avslås. Motiveringen till detta är att kommunfullmäktige inte har beslutsmandat för parkeringsavgifter i parkeringshusen eftersom de ägs och förvaltas av Sankt Kors Fastighets AB.

Gällande tidsregleringen på gatumarksparkering är motiveringen att den nuvarande tidsregleringen bidrar till en bättre tillgänglighet och framkomlighet i Linköpings tätort. Att kunna parkera under lång tid på gatuparkeringar bidrar till en högre efterfrågan på parkeringsplatserna och försvårar för dem som behöver komma nära verksamheter eller butiker i innerstaden/city för kortare ärenden. För längre besök finns stadens parkeringshus tillgängliga.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstryks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstryks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första beslutsats avslås med hänvisning till att gällande reduktion av avgiften i parkeringshus så har kommunfullmäktige inte beslutsmandat eftersom parkeringshusen ägs och förvaltas av Sankt Kors Fastighets AB.
2. Motionens andra beslutsats avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-24, § 10 samt med hänvisning till att parkering på gatumark är till för kortare ärenden i innerstaden. Efter införandet av nya tidsbegränsningar har tillgängligheten för kortare besök ökat, fler har kunnat använda gatuparkeringarna än innan.

Yrkanden

Daniel Ny (L), Chris Dahlqvist (SD) och Mikael Bergström (LL) yrkar på bifall till motionen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut mot Daniel Ny (L) med fleras bifallsyrkande till motionen och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Motion (L) - Reducerad parkeringsavgift i innerstaden under helger, svar, 2025-05-06

Bilaga 1 – Motionen

Bilaga 2 – SBN 2024-01-24, § 10 "Beslut om förändring av taxa för parkering på allmän platsmark 2024"

Beslutet skickas till:

Motionären

VD Sankt Kors, Anna-Maria Jakobsson

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 90 Motion (SD) - Ändra taxan för parkering och inför fri parkering i Linköpings stadskärna på helger för en levande stadskärna

Dnr SBN 2024-157

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstryks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstryks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första beslutsats avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-24, § 10 samt att parkeringsavgifter skapar bättre tillgänglighet och framkomlighet i Linköpings tätort.
2. Motionens andra beslutsats första del gällande kostnadsfri parkering på de kommunala parkeringsplatserna avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-24, § 10 samt att parkeringsavgifter skapar bättre tillgänglighet och framkomlighet i Linköpings tätort. Fri parkering skapar hög efterfrågan på parkeringsplatser och försvårar för dem som behöver komma nära verksamheter eller butiker i innerstaden.
3. Motionens andra beslutsats andra del gällande gratis parkering i parkeringshus avslås med hänvisning till att kommunfullmäktige inte har beslutsmandat eftersom parkeringshusen ägs och förvaltas av Sankt Kors Fastighets AB.

Reservationer

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering:

"För en levande stadskärna är det viktigt att framkomligheten är god. En god framkomlighet innebär bland annat ett väl fungerande vägnät till och från stan men även att det finns gott om parkeringsplatser för alla besökare. Ekonomin för många är ansträngd och därav tycker vi att det är en fin gest att införa mer kostnadsfri parkering i Linköping centrum under helger för att stötta Linköpingsborna samt företagen i vår kommun. Ett sådant förslag belastar inte heller Linköpings kommun eller de berörda bolagens ekonomi nämnvärt vilket gör att nyttan och glädjen av en mer generös taxa och kostnadsfri parkering är

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

mycket rimlig."

Daniel Ny (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Mikael Bergström (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Ärende

Chris Dahlqvist (SD) och Anders Sköld (SD) föreslår i motion daterad 2024-01-25 att:

- Upphäva den nya förändringen av taxa för parkering på allmän platsmark 2024 och återgå till tidigare beslut om taxan för parkeringsavgifter.
- Införa kostnadsfri parkering på de kommunala parkeringsplatserna och parkeringshusen i innerstaden på lördagar och söndagar.

Under hösten 2023 sågs parkeringsavgifterna på kommunala gator över. För att minska belastningen på gatorna och samtidigt öka tillgängligheten och framkomligheten i staden har Linköpings kommun beslutat att avgifterna för att använda dessa parkeringsplatser ändras. I innerstaden/city kommer även tidsregleringen på gatuparkeringarna att ändras. Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut 2024-01-24, § 10 "Beslut om förändring av taxa för parkering på allmän platsmark 2024" som trädde i kraft 2 april 2024.

Beslut om parkeringsavgifter i parkeringshus som ägs av Sankt Kors fattas av Sankt Kors styrelse. I dagsläget är det avgiftsfritt att parkera på söndagar kl 11-17 i Akilles, Baggen, Detektiven, Druvan och Åhlens. Det finns inga planer från styrelsen att ändra nuvarande beslut enligt Sankt Kors.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionens avslås. Motiveringen till detta är att parkeringsavgifter skapar bättre tillgänglighet och framkomlighet i Linköpings tätort. Fri parkering skapar hög efterfrågan på parkeringsplatser och försvårar för dem som behöver komma nära verksamheter eller butiker i innerstaden. Gällande gratis parkering i parkeringshus så har kommunfullmäktige inte beslutsmandat eftersom parkeringshusen ägs och förvaltas av Sankt Kors.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstryks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstryks.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första beslutsats avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-24, § 10 samt att parkeringsavgifter skapar bättre tillgänglighet och framkomlighet i Linköpings tätort.
2. Motionens andra beslutsats första del gällande kostnadsfri parkering på de kommunala parkeringsplatserna avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens beslut 2024-01-24, § 10 samt att parkeringsavgifter skapar bättre tillgänglighet och framkomlighet i Linköpings tätort. Fri parkering skapar hög efterfrågan på parkeringsplatser och försvårar för dem som behöver komma nära verksamheter eller butiker i innerstaden.
3. Motionens andra beslutsats andra del gällande gratis parkering i parkeringshus avslås med hänvisning till att kommunfullmäktige inte har beslutsmandat eftersom parkeringshusen ägs och förvaltas av Sankt Kors Fastighets AB.

Yrkanden

Chris Dahlqvist (SD), Daniel Ny (L) och Mikael Bergström (LL) yrkar på bifall till motionen.

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut mot Chris Dahlqvist (SD) med fleras bifallsyrkande till motionen och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Motion (SD) - Ändra taxan för parkering och inför fri parkering i Linköpings stadskärna på helger för en levande stadskärna, svar, 2025-05-06

Bilaga 1 – Motionen

Bilaga 2 – SBN 2024-01-24, § 10 "Beslut om förändring av taxa för parkering på allmän platsmark 2024"

Beslutet skickas till:

Motionärerna

VD Sankt Kors Fastighets AB, Anna-Maria Jakobsson

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 91 Fyllnadsval till Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings park

Dnr SBN 2025-1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Elvira Bergh (M) föreslås som ersättare i Stiftelsen Linköpings trädgårdsförenings park för mandatperioden 2023-2026

Ärende

Albin Huitfeldt (M) har avsagt sig uppdraget som ersättare i Stiftelsen Linköpings trädgårdsförenings park.

Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag är att föreslå ett fyllnadsval av ersättare i Stiftelsen Linköpings trädgårdsförenings park. Det är Kommunfullmäktige i Linköping som formellt utser Stiftelsens styrelse efter det att samhällsbyggnadsnämnden lämnat sitt förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Föreslå (NN) som ersättare i Stiftelsen Linköpings trädgårdsförenings park för mandatperioden 2023-2026

Yrkanden

Stefan Erikson (M) yrkar att Elvira Bergh (M) föreslås som ersättare i Stiftelsen Linköpings trädgårdsförenings park för mandatperioden 2023-2026.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt Stefan Eriksons (M) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Fyllnadsval till Stiftelsen Linköpings trädgårdsförenings park, 2025-04-11
Protokollsutdrag

Beslutet skickas till:
Kommunledningsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 92 Beslut om Fyllnadsval till Stiftelsen för Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium

Dnr SBN 2025-1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Elvira Bergh (M) utses som ledamot i Stiftelsen för Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium.

Ärende

Albin Huitfelt (M) har avsagt sig uppdraget som ledamot i Stiftelsen för Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium.

Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag är att utse ett fyllnadsval av ledamot i Stiftelsen för Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Utse (NN) som ledamot i Stiftelsen för Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium.

Yrkanden

Stefan Erikson (M) yrkar att Elvira Bergh (M) föreslås som ledamot i Stiftelsen för Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt Stefan Eriksons (M) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Fyllnadsval till Stiftelsen för Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium, 2025-05-09

Beslutet skickas till:
Stiftelsen för Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 93 Information om Ostlänken

Dnr SBN 2025-380

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Fredrik Sandberg, Projektledare Ostlänken, informerar nämnden om jämförelseanalys i val av spårlinje. Information ges om den tidsplan som är framtagen för projektet Ostlänken. En jämförelseanalys mellan markförlagt och upphöjt stationsläge ges. Vidare ges information om förutsättningar för stadsutveckling och stadskvalitet för de två alternativen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 94 Information om Sommargågatan 2025

Dnr SBN 2025-383

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Dennis Höjjer, gruppchef mark och förvaltning, informerar nämnden om Sommargågatan för 2025. Information ges om plats och tid för sommargågatan samt utformningen av sommargågatan. Information ges även om aktiviteter som kommer att finnas i St Larsparken. Vidare ges information om hur trafik för behov ska tas om hand.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 95 Information om förpackningsinsamling i parker och torg

Dnr SBN 2025-384

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Dennis Höjjer, gruppchef mark och förvaltning, informerar nämnden om förpackningsinsamling i parker och torg. En bakgrund till ansvaret för insamling av förpackningar i parker och torg. Information ges även om vilka platser som kommer att beröras av förpackningsinsamlingen. en tidsplan för införandet visas. Vidare ges information om möjligheter och utmaningar med projektet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

**§ 96 Information om arbetet med
arbetsmarknadsåtgärder**

Dnr SBN 2025-381

Ärende

Punkten utgår från sammanträdet och återkommer vid senare nämnd.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 97 Information Broar

Dnr SBN 2025-382

Ärende

Punkten utgår från sammanträdet och återkommer vid senare nämnd.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 98 Verksamhetsinformation

Dnr SBN 2025-9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Information tas till protokollet.****Ärende**

Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden om arbetet med Mickeys strandfik och hur det ser ut framåt.

Alisa Basic, samhällsbyggnadsdirektör, informerar nämnden om att Andreas Hellström är tillförordnad avdelningschef för Stadsplaneringsavdelningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 99 Delegationsbeslut maj 2025 beslut redovisade 1-30 april

Dnr SBN 2025-14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Beslut fattade på delegation 1 april - 30 april 2025 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 100 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2025-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Upplästa förrättningar godkänns.****Ärende**

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 101 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2025-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras

Ärende

1. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-04-22, KS §107 - Betänkandet skärpt kontroll av utländska fastighetsförvärv SOU 2024:84, yttrande till försvarsdepartementet
2. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-04-22, KS §110 - Etableringspolicy för Linköpings kommun, revidering samt Handelspolicy, upphävande
3. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-04-22, KS §111 - Ärendebalans - Redovisning av obesvarade motioner 2025
4. Protokoll för kännedom - Kommunala pensionärsrådet 2025-03-12
5. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-05-06, KS §127 - Laglighetsprövning avseende kommunfullmäktiges beslut § 74 - Motion (MP) Stoppa planläggningen av Distorp, yttrande
6. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-05-05 § 127. Reviderat - Motion (MP) - Stoppa planläggningen av Distorp, yttrande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-05-21

§ 102 Övriga frågor

Dnr SBN 2025-8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Chris Dahlqvist (SD) ställer en övrig fråga gällande rutten för studentflaken genom Linköpings kommun. Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen, svarar på frågan.

Mikael Bergström (LL) ställer en övrig fråga gällande Svartåforsbadet. Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen, svarar på frågan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--