

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Victoria Blomberg Liwéll

2025-04-02

Dnr SBN 2025-176

Samhällsbyggnadsnämnden

Planbesked i Västerlösa för del av fastighet Marås 7:5 m.fl. (Biogasanläggning)

Beslut om planbesked

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Västerlösa för Marås 7:5 m.fl. (Biogasanläggning) tillåts.
2. Detaljplan i Västerlösa för Marås 7:5 m.fl. (Biogasanläggning) får påbörjas.

Ärende

Exploatören St1 Biokraft Västerlösa AB har 2025-02-07 inkommit med begäran om ny detaljplan för del av fastigheten Marås 7:5 och del av Sonorp 1:5 i Västerlösa. Exploatören önskar möjliggöra för en produktionsanläggning för biogas, biogödsel och koldioxid på del av Marås 7:5 och en anläggning för flytgödselmottagning på del av Sonorp 1:5. Anläggningen är placerad intill befintlig gård som är tänkt vara nyckelleverantör och samarbetspartner.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Planbesked Marås 7:5 med flera - Beslut om planbesked, 2025-04-02.docx

Planbesked Marås 7:5 med flera Ansökan - Beslut om planbesked.pdf

Planbesked Marås 7:5 med flera Utredning - Beslut om planbesked.pdf

Bakgrund

Området för anläggningarna ligger några hundra meter väster om samhället Västerlösa.



Det aktuella området omfattas av Översiktsplan för landsbygden och småorterna. För området finns ingen särskild inriktning eller någon detaljplan. Översiktsplanen har en generell positiv inställning till verksamhetsetableringar som gynnar och beaktar jord-, skog- och lantbruk.

Utredning

Vid planarbete bedöms nedan utredas/studeras vidare.

- Gestaltning/landskapsbild
- Placering av anläggning/-ar och möjlighet till flexibel placering inom anläggningen
- Jordbruksmark
- Fornlämningar
- Lämplighet utifrån påverkan på Kulturmiljö/Kulturlandskapet
- Naturvärden och påverkan på närliggande vattendrag

- Kommunikation med Trafikverket
- Trafikutredning
- Geoteknisk undersökning
- Miljöteknisk markundersökning
- Påverkan på riksintressen
- Dagvatten- och skyfallshantering, även släckvattenutredning
- Utredda genomförandet till markavvattningsföretag
- Bullerutredning (trafik och verksamhet)
- Luktutredning
- Riskutredning med konsekvensanalys och fokus på riskhanteringsområden
- Miljökonsekvensbeskrivning krävs
- Utbyggnad av VA

Bedömning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslaget enligt ansökan genom en detaljplan.

Utredning gällande utbyggnad av VA behöver ske tidigt i planarbetet för att bedöma om kostnad och framför allt tidplanen kan bli en begränsande faktor för projektet.

Tid

En ny detaljplan för del av Marås 7:5 med flera förväntas prövas med utökat förfarande. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att arbetet med detaljplanen kan inledas 2025 och kunna vara slutfört till tidigast 2026.

En förutsättning för att tidplanen ska kunna hållas är att intressenten/exploatören medverkar aktivt när planprövningen inleds. Ändrade förutsättningar kan medföra en ändrad tidsbedömning för hur lång tid det tar att ta fram detaljplanen.

Jämställdhet

Ingen specifik jämställdhetsanalys har gjorts men frågorna kring jämställdhet har behandlats tillsammans med andra förutsättningar i utredningen tillhörande detta planbesked. Jämställdhetsaspekten bedöms inte vara relevant för detta planarbete.

Barnperspektiv

Ur ett barnperspektiv möjliggör en detaljplan utbyggnad av ett förnybart bränsle om ett positivt bidrag till barnens och framtida generationers levnadsvillkor och livsbetingelser i form av frisk livsmiljö och bättre hälsa.

Upplysning

Beslutet om att detaljplaneprovning tillåts innebär att kommunen bedömer att det är befogat att pröva förslaget. Planbeskedet föregriper inte den detaljplaneprocess då förslagets lämplighet och genomförbarhet slutligt prövas. I den processen kan förslaget behöva justeras eller planarbetet avbrytas.

Ett ramavtal ska tecknas mellan kommunen och den sökanden innan planprovning kan påbörjas. I avtalet regleras fördelningen av planarbetets kostnader.

Ett planbesked kan enligt 13 kap. 2§ plan- och bygglagen (2010:900) inte överklagas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Stadsplaneringsavdelningen

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
St1 Biokraft Västerlösa AB