

**Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen**
Viktor Månsson

2025-03-12

Dnr SBN 2025-248

Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan om rivningslov för del av cykeltak på Repslagaregatan på fastigheten Innerstaden 1:3

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ansöka om rivningslov samt verkställa rivning för del av tak på befintliga cykelparkeringar längs Repslagaregatan inom fastigheten Innerstaden 1:3.

Ärende

Linköpings kommun är ägare till fem cykeltak på Repslagaregatan inom fastigheten Innerstaden 1:3. Taken föreslås rustas upp och byggas om för att underlätta underhåll. Ombyggnaden innebär att en övre takdel rivs och kvarvarande takkonstruktion förses med ny takplåt, belysning och färg.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Ansökan om rivningslov för del av cykeltak Repslagaregatan på fastigheten Innerstaden 1:3, 2025-03-12

Bakgrund

Cykeltaken utanför Åhlénshuset utmed Repslagaregatan byggdes i början av 2000-talet. Taken består av välvda tak både över cyklar och gångytor. Taken ritades av arkitekt Klaus Zwirner med en utformning som var tänkt att samspela med platsen och närheten till kyrkan. Totalt finns fem moduler längs gatan.

Det finns stora utmaningar i att underhålla taken idag. Placeringen och utformningen av taken medför att det samlas skräp som är svårt att nå, samt är svåra att reparera. Taken sopas rent från löv och grenar och därefter spolas med hetvatten två gånger per år. Dessutom rensas hänggrännor en gång per år. Arbetet sker med en liten kranbil som ställs upp både på Repslagaregatan och i parken, då man inte når hela taken från Repslagaregatan.

I pågående arbete med S:t Larsparken har identifierats att taken upplevs klumpiga i gaturummet och frågan om att ta bort taken helt från platsen har diskuterats. Detta har uteslutits i nuläge då cykelparkeringen är väl använd och det finns brist på kvalitativa cykelparkeringar i denna del av stadskärnan.

Efter samråd inom förvaltningen tillsammans med vår kulturmiljökompetens bedöms kulturhistoriska värden inte utgöra något hinder för rivning av del av taken.



Bild 1. Cykeltaken idag



Bild 2. Cykeltaken önskad utformning, övre taket rivet.

Syftet med projektet är att behålla de värden som taken innebär för cyklisterna men minska driftbehovet samt takens påverkan på gatubilden.

En ombyggnation innebär att det blir enklare att komma åt taken vid rensning och endast behöver stå på Repslagaregatan.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för en rivning av takdel bedöms rymmas inom ordinarie investeringsbudget för Stadsmiljöavdelningen.

Kommunala mål

Ett tryggt och säkert Linköping

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

Jämställdhet

Beslutet bedöms inte jämställdheten på platsen.

Kommunledningsförvaltningens helhetsbedömning

[Klicka och skriv]

Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet

MBL-information eller förhandling är inte påkallad.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Damir Foric

Beslutet skickas till:
Klicka här för att ange text.