

§ 48 Motion (LL) - Kommunala P-hus i nya bostadsområden, svar

Dnr SBN 2023-854

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att samlade parkeringshus är en viktig stadsbyggnadsprincip som även fortsättningsvis bör kunna användas i planering och genomförande av ny bebyggelse i en växande stad.

Reservationer

Mikael Bergström (LL) reserverar sig mot beslutet med förmån för sitt yrkande med följande motivering:

"Linköpingslistan beklagar att vår motion röstades ner och kommunen riskerar att fortsätta bygga områden som i längden inte är attraktiva för de boende. Det är inte bara det ekonomiskt skeva i att kommunen bestämmer om ett system som inte efterfrågas och hela skattekollektivet får stå för den betydande kostnaden samtidigt som boende med fordonsbehov inte har kontroll över sina kostnader och hanteringen av sina fordon. Det är också viktigt för oss att nya bostadsområden blir attraktiva för boende och det som efterfrågas är parkering i anslutning till sitt boende, parkering under mark löser ett flertal problem:

Det är mer kostnadseffektivt både jämfört med p-hus men också genom att ta tillvara värdet på ytan under mark vilket skulle leda till lägre boendekostnader som dessutom är överblickbara och kontrollerbara för de boende.

Med underjordisk parkering skulle områden i större utsträckning kunna göras helt motorfordonsfria då hämtning, lämning och lastning kan ske under mark och inte behöver gå genom områdena och fram till varje huskropp. Större ytor skulle därmed kunna undvikas att hårdgöras, man skulle alltså i högre utsträckning (än i exempelvis Vallastaden med en stor del hårdgjord yta) kunna ha planteringar som i större utsträckning kan ta hand om nederbörd.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

Det blir en tryggare förvaring av fordonen när de förvaras under mark och inte i anonyma parkeringshus.

Parkering under mark motsätter heller inte införandet av olika hyrbilslösningar, det enda är att hanteringen av sådana arrangemang sköts av de boende och eller av marknadsaktörer som eventuellt efterfrågar en sådan lösning och inte framtvingas av kommunen.

Som vi skriver i motionen så finns det platser där parkeringshus är en bra eller den enda lösningen, främst i centrala lägen och i vissa befintliga områden som förtätas. Det som verkar ha blivit standard med parkeringshus/mobilitetshubbar i helt nyanlagda områden är dock inte en bra lösning, vi förordar att parkering tillåts under mark!"

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet med förmån för sitt yrkande.

Ärende

Michael Cocozza (LL) föreslår i en motion daterad 2023-12-05 att:

- Kommunfullmäktige ska besluta att inga nya kommunala parkeringshus ska uppföras i Vallastaden, Djurgården eller Ekholmen.
- Kommunfullmäktige ska ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra antagna detaljplaner och pågående planering vad avser kommunala P-hus i nya bostadsområden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att samlade parkeringslösningar, där kommunala parkeringshus ingår, är en viktig stadsbyggnadsprincip som bidrar till en hållbar utveckling i en växande stad. Vid planering av ny bebyggelse är samlade parkeringslösningar ofta en förutsättning för att kunna lösa parkeringsbehovet för både befintliga och tillkommande bostäder, eftersom förtätning i stor utsträckning sker på befintliga parkeringsytor och andra "gråtor". Genom att flera aktörer samordnar sina parkeringar blir markanvändningen mer effektiv och fotavtrycket mindre. Parkeringshus ovan mark kan dessutom bidra till en bättre boendemiljö och underlätta för olika ekosystemtjänster genom att underbyggda bostadsgårdar kan undvikas.

Förvaltningen kan, liksom motionären, konstatera att de parkeringshus som har byggts i Vallastaden hittills inte har varit en ekonomiskt fördelaktig lösning för kommunen. Höga anläggningskostnader i kombination med en obalans i fördelningen mellan byggaktörernas parkeringsköp och löpande parkeringsintäkter har inneburit att Dukaten hittills har fått låg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

kostnadstäckning för sin investering. Dukaten har dock sedan dess tagit fram en ny modell för parkeringsanläggningar, som exempelvis tillämpas i Djurgården. Den nya modellen gör att Dukaten bedömer att det finns förutsättningar för en lönsam parkeringsverksamhet även i mindre centralt belägna områden som Djurgården, Ekholmen och kommande etapper i Vallastaden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att kommunala parkeringshus även fortsättningsvis ska kunna vara en del i planeringen och genomförandet av ny bebyggelse. I de aktuella områdena Vallastaden, Djurgården och Ekholmen är samlade parkeringslösningar en viktig del av den framtagna strukturen, och en viktig förutsättning för hållbar mobilitet. I Djurgården finns dessutom geotekniska förutsättningar som hindrar byggnation av underjordiska garage. Förvaltningen menar därför att det vore olämpligt att besluta att inga nya kommunala parkeringshus ska uppföras i Vallastaden, Djurgården eller Ekholmen. Förvaltningen anser heller inte att det finns skäl att ändra antagna detaljplaner eller ändra inriktning i pågående planering vad avser kommunala parkeringshus i nya bostadsområden. Med hänvisning till ovanstående föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att motionen ska avslås.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att samlade parkeringshus är en viktig stadsbyggnadsprincip som även fortsättningsvis bör kunna användas i planering och genomförande av ny bebyggelse i en växande stad.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S), Gunnar Gustafsson (MP) och Maria Knutsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Mikael Bergström (LL) och Chris Dahlgvist (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till motionen mot Mikael Bergström (LL) med fleras bifallsyrkande till motionen och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Motion (LL) – Kommunala P-hus i nya bostadsområden, svar 2025-02-24

Bilaga - Motionen

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--