

Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:126 m.fl.

Samrådsredogörelse

Datum: 2024-06-19

Diarienummer: Sbn 2020–977



Vad är en Samrådsredogörelse?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Det är kommunen som tar fram en detaljplan och du som medborgare har möjlighet att ta del av informationen och lämna idéer och synpunkter.

[Läs mer om detaljplaner på Boverkets webbplats www.boverket.se.](http://www.boverket.se)

Samrådsskedet

Samrådsskedet är det första tillfället för de som är berörda av planförslaget att lämna synpunkter. Samrådet följs sedan av ett granskningsskede, vilket är ytterligare ett tillfälle för berörda att lämna synpunkter. De som yttrar sig under samrådet, och de som berörs av förslaget, kommer meddelas när planförslaget finns tillgängligt för granskning.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds- eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen, se rubrik Överklaga nedan.

Synpunkter som inkommit under samrådet sammanställs och kommenteras i en samrådsredogörelse. I samrådsredogörelsens **kommentarer** redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet **ändringar av planförslaget efter samråd** redovisas alla förändringar som tillkommit efter samrådsskedet.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från sakägare, föreningar och intresseorganisationer eller på grund av formaliafel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om samtliga följande punkter är uppfyllda: 1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen. 2. Organisationen inte är vinstdrivande. 3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år. 4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det

går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga inom tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar den vidare till mark- och miljödomstolen.

Innehållsförteckning

Vad är en Samrådsredogörelse?	2
Inledning	5
Sammanfattning av samrådet	6
Inkomna yttranden på planförslaget och Stadsplaneringsavdelningens kommentarer	7
Ändringar av planförslaget efter samråd	12
Sammanställning av de som inkommit med synpunkter under samrådet	13

Inledning

Sammanfattning av detaljplanen

Planområdet ligger i Berg cirka 12 kilometer från Linköpings centrum och är cirka 1,66 hektar stort.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att ändra markanvändning i gällande planer från allmän platsmark till kvartersmark för idrottsändamål för att kunna möjliggöra upplåtelse av marken till en lokal idrottsförening.

Detaljplanens handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i storlek A1 i skala 1:1000
- Planbeskrivning och Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning *
- Samrådsredogörelse

Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av GDPR (dataskyddsregler inom EU).

Sammanfattning av samrådet

Samråd genomfördes under tiden 21 februari – 20 mars 2024.

Planförslaget har remitterats till berörda remissinstanser samt sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 12 februari 2024.

Information om samrådet annonserades i Östgöta Correspondenten och Linköpings Tidning, 21 februari 2024.

Inkomna yttranden på planförslaget och Stadsplaneringsavdelningens kommentarer

Sammanlagt har 5 yttranden inkommit till kommunen enligt tabellen nedan.

Myndigheter	Inkommande datum	Synpunkter
Länsstyrelsen Östergötland	2024-03-30	Ja
Lantmäterimyndigheten	2024-03-01	Nej

Kommunala nämnder/kontor och bolag etc.	Inkommande datum	Synpunkter
Tekniska Verken i Linköping AB	2024-03-18	Ja

Företag, organisationer och föreningar	Inkommande datum	Synpunkter
Skanova Telia Company AB	2024-02-20	Nej

Privatpersoner	Inkommande datum	Synpunkter
Yttrande 1	2024-02-28	Ja

Tabell. Sammanställning av inkomna yttranden på detaljplanen under samrådet.

Nedan redovisas Länsstyrelsens och Lantmäteriets yttranden i sin helhet, sammanfattning av de andra yttrandena samt kommunens kommentarer till synpunkterna.

Myndigheter

Länsstyrelsen

Samråd om detaljplan för Kungsbro 1:126 m.fl., Berg, Linköpings kommun

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. Ta till vara och samordna statens intressen
2. Verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. Verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. Verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Området består idag av en konstgräsplan, boulebana, förrådsbyggnader, läktare naturinslag och parkeringsyta. Gällande planer anger park, plantering, parkmark och idrottsändamål. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från allmän platsmark till kvartersmark för idrottsändamål, i samband med att marken upplåts till en idrottsförening. Kommunen avser fortsatt äga marken men arrenderar ut fotbollsplanen till föreningslivet. Planförslaget innebär ingen utökad byggrätt men säkerställer att befintliga komplementbyggnader blir planenliga.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen för Ljungsbro och Berg där området är utpekat som idrotts- och motionsområde.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsens synpunkter- prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL.

Länsstyrelsen har inget att tillägga och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter- råd enligt 2 kap. PBL

Riksintresse för friluftsliv

Det är bra om området i första hand undviks att stängslas in, vilket skulle kunna säkerställas genom planbestämmelser. Fler sätt att tillgängliggöra för friluftsliv och turism i området kan vara anvisade platser såväl sommar som vintertid, skyltning, information och stigar.

Naturvård

Det behöver klargöras om trädraderna i området utgör biotopskyddade alléer. I nuläget skyddas inte träden och frågor kring skötsel kan framöver tillföras planbeskrivningen. I nuvarande version av plankartan löper den kryssade marken för komplementbyggnader över befintliga träd, vilket behöver justeras.

Människors hälsa

Det kan i planbeskrivningen tas upp hur kunskapen om markens egenskaper kan spridas och hållas vid liv, med tanke på att hudkontakt med jord ska undvikas, i kombination med föreningslivets aktiviteter för barn.

Dagvatten

Planområdet är inte lämpligt för översvämning vid skyfall då en översvämmad konstgräsplan kan sprida mikroplaster. Medskick till miljöbedömningen är att planförslaget rimligen bör förväntas öka föreningsinnehållet på grund av mikroplatser. Länsstyrelsen saknar förslag på åtgärder för att förhindra spridning av mikroplaster från konstgräsplanen och bedömer att detta behöver kompletteras inför granskningen. Detta bör kunna hanteras som en enskild fråga i planbeskrivningen, utan MKB.

Markera gärna lämpliga platser för upplag och skilda vattnets rinnvägar som vägledning. Det vore även bra om skötselråd inarbetades, samt delgavs föreningen. Kommunens miljökontor har tillsynen. Vägledning om konstgräsplaner finns hos naturvårdsverket.se, även fotbollsförbund samt leverantörer har tagit fram skötselråd. Exempel att tänka på är inom vilka områden kan spelare tvätta av sina skor och var kan maskiner som används på planen tvättas? Har dagvattenbrunnar filter för att fånga upp mikroplaster? Mikroplaster ska samlas upp. Finns lämpliga platser för det i planen? Underhåll av planen, sopning, snöskotning. För att inte sprida mikroplaster vidare undviks att lägga upp snö eller sophögar så att de kan rinna ner i vattendrag eller dagvattenlösningar. Även konstgräsplaner kan behöva bevattning. Fortsatt planarbete på övergripande nivå bör avväga de långsiktiga konsekvenserna av användningen av mikroplaster.

Miljökvalitetsnormer för ytvatten

Inför granskning behöver en beskrivning av vattenförekomstens status idag tillföras planbeskrivningen.

Länsstyrelsen ser att planområdet med omnejd vore lämpligt för större dagvattenanläggningar med tanke på närheten till recipienten. Länsstyrelsen ser att det vore positivt om kommunen såg över möjligheten till större dagvattenlösningar i området som kan ta hand om dagvatten från omgivande kvarter.

Arkeologi

Inom planprocessen är det bra om kommunen verkar för att föra kunskapen vidare om att vid eventuella ingrepp i marken krävs en kännedom om kulturmiljölagens bestämmelser.

Planformalia

Det kan övervägas att motivera valet av planförfarande.

Stadsplaneringsavdelningens kommentar:

Friluftsliv

Den befintliga fotbollsplanen har delvis stängsel idag, men mest för att bollar ska hålla sig inom fotbollsplanen. Området är tillgänglig för allmänheten de tider det inte används av föreningar.

Naturvård

Inför granskning av detaljplanen har plankartan justerats och omfattar inte längre träden. Planbeskrivningen har tillförts en beskrivning om träden utgör biotopskydd eller inte.

Människors hälsa

Inför granskning har planbeskrivningen kompletterats med hur kunskapen om markens egenskaper kan spridas och hållas vid liv.

Dagvatten

Planhandlingarna kompletteras med beskrivning av hur konstgräsplaner innehållande mikroplaster kan hanteras.

Miljökvalitetsnormer för ytvatten

Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av vattenförekomstens status.

Arkeologi

Planhandlingarna uppdateras om att det vid eventuella ingrepp i mark krävs en kännedom om kulturmiljölagens bestämmelser.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har gått igenom planens samrådshandlingar (daterade 2024-02-06) och har inga synpunkter.

Stadsplaneringsavdelningens kommentar:

Stadsplaneringsavdelningen noterar att Lantmäterimyndigheten inte har något att erinra mot planförslaget.

Kommunala nämnder/kontor och bolag etc.

Tekniska Verken i Linköping AB

Tekniska verken har i sitt yttrande hänvisat till Avfall Sveriges "Handbok för avfallsutrymmen". De skriver vidare att vi gärna får återkomma när vi kommit längre i avfallsfrågan.

Stadsplaneringsavdelningens kommentar:

Stadsplaneringsavdelningen noterar detta i det fortsatta arbetet med detaljplanen.

Företag, organisationer och föreningar

Skanova Telia Company AB

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Stadsplaneringsavdelningens kommentar:

Stadsplaneringsavdelningen noterar att Skanova inte har något att erinra mot planförslaget.

Privatpersoner/Sakägare

Yttrande 1

Jag bor i fastigheten Kungsbro 1:27, vilket är precis mittemot infarten till parkeringen för Kungsbro 1:126. Det innebär att jag har direkt uppsikt över trafiken till och från parkeringen samt förbipasserande trafik längre nerför Bergsbadsvägen, dvs österut. Bergsbadsvägen är den enda vägen som möjliggör trafik ner till badet och boendeområdet nedanför (Snipvägen).

Efter byggnation av konstgräsplan, har trafiksituationen försämrats ytterligare, dvs infarten till fotbollsparkeringen tillåter bara passage av en bil i taget. Det innebär att vid samtidig in och utfart skapas det en lång kö längs Bergsbadsvägen, samtidigt som fordon som ska ut från parkeringen ej kan passera ut. Många barn rör sig samtidigt i området och en icke obefintlig trafikfara kan uppstå. Därutöver förhindras ev akuta transporter från bostadsområdet och badet nedanför (österut).

Det ligger i klubbens intresse både utifrån ungdomars hälsa samt utifrån klubbens ekonomi att konstgräsplanen utnyttjas så mycket som möjligt, varför trafiken troligen kommer att tillta framöver, när idrottsklubben genom att arrendera, får större frihet att använda marken.

Mitt förslag är att man förutom den existerande infarten till området, skapar en ny utfart närmare klubbstugan, dvs ca 20 meter västerut (mitt emot infarten till fastigheten Kungsbros 1:302).

Infart mitt emot Kungsbros 1:27 och utfart mitt emot Kungsbros 1:302 skulle innebära ett förbättrat flöde med mindre köbildning samt att bilarna in respektive ut inte behöver korsa varandras färd.

Stress och risk för blockering av flödet längre ner för Bergsbadsvägen skulle minskas.

Breddande av nuvarande infart skulle inte förbättra trafiksituationen nämnvärt, då många oftast väljer att köra mitt i en utfart. Dessutom skulle infarten då ej kunna stängas av (med grind) när det inte är lämpligt att använda parkeringen.

Förslaget har vid tidigare tillfälle diskuterats med ordförande för klubben Jörgen Lööv. Både han och boende längre ner på Bergsbadsvägen uppskattade förslaget och såg det som nödvändigt.

Stadsplaneringsavdelningens kommentar:

Eftersom det främst är sommartid som köbildning till badet uppstår eller vid fotbollsmatcher gör kommunen bedömningen att ytterligare en utfart inte är motiverat. Kommunens förslag är att bredda utfarten ytterligare för att möjliggöra vänstersvängande fordon från Bergsbadsvägen att köra in till parkeringen vid fotbollsplanen. Idag finns pollare längs med Bergsbadsvägen vilket också är hjälpsamt för trafiksituationen.

Ändringar av planförslaget efter samråd

Planhandlingarna har kompletterats efter samrådet enligt nedan. Ändringar och kompletteringar av redaktionell karaktär och/eller mindre väsentliga för planens sakfrågor framgår inte av denna skrivelse.

- Planens förfarande har ändrats från utökat till standardförfarande.
- Rubriken dagvatten har kompletterats med beskrivning av hur konstgräsplaner innehållande mikroplaster kan hanteras samt vattenförekomstens status
- Planbeskrivningen har justerats under rubrikerna naturvård och arkeologi.

Dessa ändringar är relativt små och strider inte mot detaljplanens syfte och grundidé och bedöms inte föranleda något nytt samråd.

Stadsplaneringsavdelningen bedömer att detaljplanen kan gå vidare till granskningsskedet.

Sammanställning av de som inkommit med synpunkter under samrådet

De som inkommit med synpunkter som inte har tillgodosetts

Sakägare/privatpersoner

- Yttrande 1

De som inkommit med synpunkter som har tillgodosetts

Myndigheter

- Länsstyrelsen
- Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunala nämnder/kontor och bolag etc.

- Räddningstjänsten Östra Götaland
- Tekniska Verken i Linköping AB

Företag, organisationer och föreningar

- Telia Skanova Company AB

Samrådsredogörelsen skickas till samtliga som lämnat synpunkter under samrådet.

Bedömning

Samråd har skett enligt 5 kap. 11 – 17 §§ plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter har lett till revidering enligt vad som framgår under "Ändringar av planförslaget efter samråd". I övrigt har mindre redaktionella ändringar gjorts i planförslaget.