

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

Plats och tid

Vägvisaren, kl. 13:00 - 17:30

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

156 - 183

Utses att justera

Gunnar Gustafsson

Sekreterare

Daniel Olsson

Ordförande

Stefan Erikson

Justerande

Gunnar Gustafsson

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-11-20

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

Beslutande

Stefan Erikson (M) Ordförande

Gunnar Gustafsson (MP) Vice ordförande

Conny Delerud (S)

Jessica Sjögren (S)

Rolf Edelman (M) - ej §§ 176-183

Britt- Marie Fasting (M)

Mikael Bergström (LL)

Rikard Tordön (C)

Chris Dahlgvist (SD) - jäv § 167 och § 170

Daniel Ny (L)

Ebba Folcker (S) - ersätter Nor Ackelman Elonius (S) §§ 156-183

Albin Huitfeldt (M) - ersätter Rolf Edelman (M) §§ 176-183

Anders Sköld (SD) - ersätter Chris Dahlgvist (SD) § 167 och § 170

Övriga deltagande**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Daniel Noregran (M) - ej §§ 156 – 157

Filip Jacobsson (M)

Peter Hammers (LL) - ej §§ 156 - 157

Maria Knutsson (C) - ej §§ 156 - 165 och §§ 176 - 183

Sven Jorup (V)

Simon Posluk (KD)

Ej närvarande ledamöter

Nor Ackelman Elonius (S)

Övriga

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen

Anna Wallroth, gruppchef Infrastruktur

Damir Foric, biträdande Förvaltningschef

Daniel Olsson, nämndsekreterare

Fredrik Lorentzon, Utvecklingschef

Fredrik Skaghammar, Miljöchef

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten

Helena Norwald Thun, kommunikationschef

Johan Svensson, enhetschef Drift och underhållsenheten

Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör

Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen

Ulf Johansson Lorin, Verksamhetstrateg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 156 Fastställande av dagordning.....	5
§ 157 Beslut om detaljplan i Vikingstad för Bankeberg 5:27 m.fl.....	6
§ 158 Information om månadsrapport per den 31 oktober	7
§ 159 Revidering av datum för nämndens sammanträden 2025.....	8
§ 160 Fyllnadsval till Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings park	9
§ 161 Beslut om medborgarbudget, omgång 2	10
§ 162 Beslut om friköp av tomträtt Mallen 15 i Torvinge.....	13
§ 163 Beslut om markanvisning för fastigheten Näringen 1 i Skogsvallen ..	15
§ 164 Beslut om yttrande program för hållbar landsbygdsutveckling i Linköpings kommun, revidering av kommunens Landsbygdsstrategi	17
§ 165 Beslut om utökning av verksamhetsområden för VA.....	18
§ 166 Beslut om planbesked för fastighet Akilles 4	20
§ 167 Beslut om granskning för detaljplan i Stångebro för Paletten 1 (Multihall)	22
§ 168 Beslut om granskning för Detaljplan i Innerstaden för Doppingen 15 m.fl. (Köpmansgränd)	24
§ 169 Beslut om antagande detaljplan för Kungsbro 1:126.....	26
§ 170 Beslut om antagande detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8	27
§ 171 Information om samråd för detaljplan i Garnisonen för Eldstålet 1 m.fl.	28
§ 172 Information om förvaltningens arbete med avtalsuppföljning	29
§ 173 Beslut om yttrande Revisionsrapport - Uppföljning av privata utförare	30
§ 174 Beslut om Förbifart och tunnel i Lingham, nytt medfinansieringsavtal	32
§ 175 Information om förvaltningens digitaliseringsarbete	36
§ 176 Information om omvandling Drottninggatan	37
§ 177 Verksamhetsinformation	38
§ 178 Delegationsbeslut november 2024 beslut redovisade 1-31 oktober ..	39

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 179	Inkomna förrättningar.....	40
§ 180	Kurser och konferenser	41
§ 181	Handlingar för kännedom	42
§ 182	Övriga frågor.....	43
§ 183	Nämndinitiativ (LL) - Exploateringsbidrag.....	44

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 156 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2024-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Dagordningen fastställs.****Ärende**

Dagordningen justeras enligt följande:

Ärende Beslut om detaljplan i Vikingstad för Bankeberg 5:27 m.fl. läggs till dagordningen och behandlas som punkt 2.

Ärende Nämndinitiativ (LL) - Exploateringsbidrag läggs till dagordningen och behandlas som punkt 28.

Chris Dahlqvist anmäler en övrig fråga om ristippen i Ljungsbro.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 157 Beslut om detaljplan i Vikingstad för Bankeberg 5:27 m.fl.

Dnr SBN 2017-207

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet avseende detaljplan för Bankeberg 5:27 m.fl. och därmed lägga ner detaljplaneprojektet. (SBN 2017-207)
2. Samhällsbyggnadsnämnden återtar tidigare beslut, från den 17 november 2021 (§ 232), om direktanvisning avseende del av fastigheten Bankeberg 11:139. (SBN 2021-934)
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden avslutar detaljplanearbete och återta tidigare direktanvisad del av kommunalägd fastighet för rubricerat ärende. Detaljplanearbetet avslutas då det inte finns förtroende för exploatören, fastighetsägaren.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 158 Information om månadsrapport per den 31 oktober

Dnr SBN 2024-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, informerar nämnden om månadsrapporten per den 31 oktober. Information ges om att prognos för året fortsätter ligga i linje med budget och endast mindre förändringar har skett jämfört med föregående prognos.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 159 Revidering av datum för nämndens sammanträden 2025

Dnr SBN 2024-767

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämndsammanträdet den 29 januari ändras till i huvudsak en informationsnämnd.
2. Nämndsammanträdet den 26 februari flyttas till den 12 februari.

Ärende

Nämnden fattade beslut om sammanträdestider för år 2025 på sammanträdet den 16 oktober. Med anledning av att ny information inkommit gällande sista datum för nämnderna att behandla bokslut och årsredovisning för år 2024 så behöver nämnden i februari föreslås att tidigareläggas till den 12 februari och presidieberedningen flyttas till den 5 februari. Nämnden i januari föreslås som en konsekvens av tidigareläggningen ändras till en i huvudsak informationsnämnd, detta för att ge nämnden information och kunskapshöjande insatser som har efterfrågats.

Förslaget bedöms inte försvåra förvaltningens möjligheter att behandla ärenden inom utsatt tid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Reviderade datum för nämndens sammanträden 2025, 2024-10-31

Beslutet skickas till:
MoS Chefer
KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 160 Fyllnadsval till Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings park

Dnr SBN 2024-1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Filip Jacobsson (M) föreslås som ersättare i Stiftelsen Linköpings trädgårdsförenings park för mandatperioden 2023-2026

Ärende

Lucas Bergqvist (M) har av sagt sig uppdraget som ersättare i Stiftelsen Linköpings trädgårdsförenings park.

Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag är att föreslå ett fyllnadsval av ersättare i Stiftelsen Linköpings trädgårdsförenings park. Det är Kommunfullmäktige i Linköping som formellt utser Stiftelsens styrelse efter det att samhällsbyggnadsnämnden lämnat sitt förslag.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Föreslå (NN) som ersättare i Stiftelsen Linköpings trädgårdsförenings park för mandatperioden 2023-2026

Yrkanden

Stefan Erikson (M) yrkar att Filip Jacobsson (M) föreslås som ersättare i Stiftelsen Linköpings trädgårdsförenings park.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt Stefan Eriksons (M) yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Fyllnadsval till Stiftelsen Linköpings trädgårdsförenings park, 2024-09-25
Protokollsutdrag

Beslutet skickas till:
Kommunledningsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 161 Beslut om medborgarbudget, omgång 2

Dnr SBN 2024-400

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens, Valkebos geografiska utskott samt Vreta Klosters geografiska utskotts presidiers förslag:

- Trygghetsskapande åtgärd i Vikingstad övervakningskameror, *bidrag till förening för inköp av övervakningskameror, (2 000kr)*
- Upprustning av stig Björkö, *bidrag till förening för upprustande av stig, (150 000kr)*
- Breddning av väg samt förstudie gällande korsning Ljungsbro, *bidrag till förening för breddning av väg, (300 000kr)*
- Inköp av cykelställ samt solcellsdrivna belysningsarmaturer till hållplatser för kollektivtrafik och skolskjuts längs väg 1050 Gullberg – Kulla, *bidrag till förening för inköp av solcellslampor att fästa i väderskydden, (80 000kr)*
- Anskaffning av byggmaterial för trygghetsbod vid Maspelösa, *bidrag till förening för inköp av material för trygghetsbod, (18 000kr)*
- Nödmaterial för trygghetsbodar, *bidrag till förening för inköp av nödmaterial till trygghetsbodar, (50 000kr)*

Ärende

Daniel Olsson, nämndsekreterare, informerar nämnden om Medborgarbudget och hur urvalet av de inkomna förslagen har gjorts.

Linköpings kommun har i Budget 2024 med plan för 2025-2029 tillfört Samhällsbyggnadsnämnden 1 500 tkr för medborgarbudget i samband med de geografiska utskottens arbete. I budgeten finns också ett strategiskt utvecklingsuppdrag att kommunstyrelsen ska utreda hur de geografiska utskotten kan utvecklas med möjligheten att göra medborgarbudget. I uppdraget ingår att ta fram förslag till pilotprojekt i minst två utskott.

Fördelningen av medlen är att samtliga utskott ska ha möjlighet att föreslå mindre insatser som ska genomföras i närtid. Varje utskott kan lämna förslag på sådana insatser upp till 30 tkr/år.

De utskott som är verksamma i områden som till stor del utgörs av landsbygd har förslagsrätt på resterande medel (1290 tkr). Under 2024 gäller detta Valkebo samt Vreta klosterns geografiska utskott. En första omgång av Medborgarbudget genomfördes under våren 2024 och resulterade i att 6 förslag blev beviljade. Detta har medfört att det finns medel kvar för

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

medborgarbudget 2024. Det har därför beslutats att en andra omgång av medborgarbudget 2024 till Valkebo och Vreta Klosters geografiska utskott ska genomföras.

Medborgare i Valkebo samt Vreta klosters geografiska utskottsområden har kunnat lämna in förslag på åtgärder för ökad trygghet till kommunen och en genomgång av förslagen har gjorts av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att avgöra vad som ryms inom anvisning daterad 2024-03-20 för medborgarbudgeten. Därefter har förslagen som ryms inom anvisningen presenterats till presidierna för Samhällsbyggnadsnämnden, Valkebos geografiska utskott samt Vreta Klosters geografiska utskott.

Presidierna för Samhällsbyggnadsnämnden, Valkebos geografiska utskott samt Vreta Klosters geografiska utskott hade den 13 november ett möte där man beslutade att föreslå nämnden att besluta om genomförande av nedanstående förslag.

Dessa förslag är:

- Trygghetsskapande åtgärd i Vikingstad övervakningskameror, *bidrag till förening för inköp av övervakningskameror*, (2 000kr)
- Upprustning av stig Björkö, *bidrag till förening för upprustande av stig*, (150 000kr)
- Breddning av väg samt förstudie gällande korsning Ljungsbro, *bidrag till förening för breddning av väg*, (300 000kr)
- Inköp av cykelställ samt solcellsdrivna belysningsarmaturer till hållplatser för kollektivtrafik och skolskjuts längs väg 1050 Gullberg – Kulla, *bidrag till förening för inköp av solcellslampor att fästa i väderskydden*, (80 000kr)
- Anskaffning av byggmaterial för trygghetsbod vid Maspelösa, *bidrag till förening för inköp av material för trygghetsbod*, (18 000kr)
- Nödmaterial för trygghetsbodar, *bidrag till förening för inköp av nödmaterial till trygghetsbodar*, (50 000kr)

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Gunnar Gustafsson (MP), Rikard Tordön (C), Conny Delerud (S), Daniel Ny (L), Mikael Bergström (LL) och Chris Dahlqvist (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Beslut om medborgarbudget, omgång 2, 2024-10-31

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

Beslutet skickas till:
Förslagsställarna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 162 Beslut om friköp av tomträtt Mallen 15 i Torvinge

Dnr SBN 2021-465

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.**
- 2. Enhetschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningarna under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar fastslå försäljning i enlighet med förslaget.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Försäljningen av fastigheten Mallen 15 tillstyrks och köpeskillingen om 3 000 000 kronor fastslås

Ärende

Fastigheten Mallen 15 ligger på Harstenagatan 11 i Torvinge industriområde och har upplåtits av kommunen med tomträtt för industriändamål. På fastigheten finns en industrilokal och den nuvarande tomträttsavgälden är totalt 90 000 kronor per år.

Tomträttsinnehavaren har anmält sitt intresse att friköpa tomträtten och förvaltningen har gjort bedömningen att friköpet är möjligt att genomföra och förenligt med gällande översiktsplan.

Friköpspriset utgår från bedömt marknadsvärde vid friköpstillfället. För bedömning av marknadsvärdet har extern fastighetsvärderare anlitats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka att kommunstyrelsen beslutar att fastslå försäljningen av fastigheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.
2. Enhetschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningarna under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar fastslå försäljning i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Försäljningen av fastigheten Mallen 15 tillstyrks och köpeskillingen om 3 000 000 kronor fastslås

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Friköp av tomträtt Mallen 15 2024-10-29

Beslutet skickas till:

samhallsbyggnadsnamndensdiarium@linkoping.se

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 163 Beslut om markanvisning för fastigheten Näringen 1 i Skogsvallen

Dnr SBN 2023-180

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till direktanvisning godkänns i enlighet med denna tjänsteskrivelse.
2. Enhetschef mark och exploatering får i uppdrag att teckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Näringen 1 i Skogsvallen markanvisas genom direktanvisning till Vida Real Estate AB. Den föreslagna direktanvisningen har stöd i *Riktlinjer för kommunala markanvisningar inom Linköpings kommun*, då fastigheten tidigare har ingått i två markanvisningstävlingar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns goda motiv till att direktanvisa fastigheten till Vida Real Estate AB. Bolaget har presenterat en intressant projektidé som bygger på en kombination av radhus med äganderätter som upplåtelseform och hyreslägenheter i olika storlekar.

Intentionen är att skapa en småskalig och inbjudande arkitektur som erbjuder variation inom ett sammanhållande tema. Hela projektet planeras att byggas i trä och startas i början av 2025 enligt den inlämnad tidplan.

Blandning av bostadsformer samt upplåtelseformer bidrar till mer variation inom området samt skapar ett större utbud för bostadssökande. Tanken är att lägenheterna ska vara större än det som finns idag inom området, vilket bidrar till att bredda bostadsutbudet i Skogsvallen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att en snabb bostadsproduktion på platsen är av stor vikt. Vida Real Estate AB har redovisat en tidplan för projektet som innebär färdigställda bostäder under kvartal 4 2026, vilket förvaltningen ser som positivt givet dagens marknadsläge. Bolaget har också genomfört ett tidigare projekt i Folkungavallen på ett bra sätt, vilket förvaltningen menar visar på bolagets genomförandeförmåga.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

Yrkanden

Rikard Tordön (C) Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Direktanvisning Näringen 1, 2024-10-30
Utvärderingsrapport Direktanvisning Näringen 1

Beslutet skickas till:
Vida Real Estate AB
BC Bygg AB
Magnus Lidén Fastigheter AB
Rasouli Group AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 164 Beslut om yttrande program för hållbar landsbygdsutveckling i Linköpings kommun, revidering av kommunens Landsbygdsstrategi

Dnr SBN 2024-827

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått möjlighet att yttra sig på det förslag till landsbygdsprogram som tas fram av Kommunledningsförvaltningen på uppdrag av kommunstyrelsen.

Förvaltningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förslag (se bilaga 1)

Yrkanden

Stefan Erikson (M) och Gunnar Gustafsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Remiss på program för hållbar landsbygdsutveckling i Linköpings kommun, 2024-10-25
Bilaga 1- Yttrande

Beslutet skickas till:

Lena Lindgren, Enhetschef för Enheten för strategisk planering

Helena Eide, Översiktsplanerare på Enheten för strategisk planering

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 165 Beslut om utökning av verksamhetsområden för VA

Dnr SBN 2024-171

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp fastställs enligt redovisad förteckning.

Ärende

Enligt lag (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilka allmänna vattentjänster (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) behöver ordnas.

I aktuellt ärende föreslås en utökning av verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i områden som tillkommit i Linköpings kommun under perioden från den 28 februari 2023 fram till den 18 april 2024.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förändringarna i verksamhetsområdets utsträckning överensstämmer med gällande praxis och lagstiftning. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa utökningen av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten i enlighet med VA-huvudmannens framställan med undantag av området Vimarka. I Vimarka pågår detaljplanearbete och utredning av dagvattenfrågan, vilket innebär att beslut om verksamhetsområde kommer att fattas vid ett senare tillfälle.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att tillstyrka förslaget inför kommunstyrelsens beredning till kommunfullmäktiges beslut.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut tillstyrks.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp fastställs enligt redovisad förteckning.

Yrkanden

Rikard Tordön (C), Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Utökning av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Linköpings kommun, 2024-10-28

Bilaga 1 – Ingående fastigheter och områdeskarta Berga äng

Bilaga 2 – Ingående fastigheter och områdeskarta Djurgården

Bilaga 3 – Ingående fastigheter och områdeskarta Ekängen Näsby

Bilaga 4 – Ingående fastigheter och områdeskarta Häradsjorden

Bilaga 5 – Ingående fastigheter och områdeskarta Kränge Ledberg

Bilaga 6 – Ingående fastigheter och områdeskarta Kungsbro

Bilaga 7 – Ingående fastigheter och områdeskarta Kåparp

Bilaga 8 – Ingående fastigheter och områdeskarta Köpetorp

Bilaga 9 – Ingående fastigheter och områdeskarta Slaka skola

Bilaga 10 – Ingående fastigheter och områdeskarta Ullstämman

Bilaga 11 – VA-huvudmannens framställan

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Tekniska Verken i Linköping AB

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen, Klimatenheten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 166 Beslut om planbesked för fastighet Akilles 4

Dnr SBN 2023-516

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Innerstaden för Akilles 4 och 6 tillåts.

Reservationer

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

"En tillbyggnad av hotellet/parkeringshuset Akilles, så som skissas i planbeskedet för Akilles 4 och 6 kommer påverka miljön kring Domprostgården kraftigt. Idag fungerar miljön bra, när en trädridå avskärmar Domprostgården från det annars dominerande parkeringshuset. Trädgården med sin nuvarande storlek ger Domprostgården sin plats som en pampig byggnad i sin nyklassicistiska stil. En tillbyggnad på parkeringshuset, som är högre, ligger närmare Domprostgården och leder till att de avskärmande träden försvinner, kommer att totalt förändra miljön och förstöra mycket av de kulturhistoriska värdena som idag finns på platsen. Därför reserverar jag mig mot beslutet att tillåta planprovning i enlighet med förslaget."

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med följande motivering:

"SD anser att den eventuella byggnationen inkräktar på närliggande bebyggelse i en sådan utsträckning att vi inte kan godkänna planen. Anledningen är att den närliggande bebyggelsen, gamla domprostgården, är Q-märkt och har en vackert tilltalande arkitektonisk utformning vilket den eventuella nya bebyggelsen ej kommer att harmonisera med. Det finns nu även en tydlig avgränsning mellan Domprostgården och parkeringshuset genom en trädlinje. Området är naturskönt och SD vill att det så ska förbli."

Ärende

Ansökan omfattar fastigheterna Akilles 4 och 6 som ligger inom Innerstaden. Exploatören önskar förtäta och utveckla fastigheterna med tillbyggnad till befintligt hotell. Utifrån de höga värdena på platsen både utifrån kultur- och naturmiljö är anpassning och förhållningssätt till dessa avgörande för att ett planarbete ska kunna bedrivas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning och utveckling av i huvudsak hotellverksamhet inom berörda fastigheter genom en detaljplan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

Yrkanden

Chris Dahlgvist (SD) och Gunnar Gustafsson (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Rikard Tordön (C), Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S), Daniel Ny (L) och Mikael Bergström (LL) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut Chris Dahlgvist (SD) med fleras avslagsyrkande på förvaltningens förslag till beslut och Rikard Tordön (C) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Rikard Tordön (C) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Akilles 4 - Beslut om planbesked.docx, 2024-11-06

Planbesked Akilles 4 Ansökan - Beslut om planbesked.pdf

Planbesked Akilles 4 Utredning - Beslut om planbesked.pdf

Beslutet skickas till:
Aurum Fastighetsutveckling AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 167 Beslut om granskning för detaljplan i Stångebro för Paletten 1 (Multihall)

Dnr SBN 2021-236

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Stångebro för Paletten 1 (Multihall) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Stångebro för Paletten 1 (Multihall).**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Stångebro för Paletten 1 (Multihall) godkänns.**

Jäv

Chris Dahlqvist (SD) är jävig vid handläggning och beslut av ärendet och Anders Sköld (SD) går in som tjänstgörande i dennes ställe.

Ärende

Fastigheten Paletten 1 ligger i Stångebro och gränsar mot Ottargatan i öster, Gumpekullavägen i väster och Åsbjörnsgränd i söder.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en idrotts- och evenemangsanläggning som ska ges en arkitektur som visar dess dignitet som samhällsfunktion och målpunkt. Detaljplanen möjliggör för en vägsträckning i planområdets norra del för att säkerställa en god trafiklösning till området på både kort och lång sikt.

Då detaljplanen är den första inom Stångebro utifrån kommunens långsiktiga inriktning för stadsdelen samt omfattar en yta som begränsats till endast multihallen, innebär planförslaget att vissa temporära lösningar för exempelvis angöring, diken och gång- och cykelvägar kommer att behöva anläggas.

Detaljplanen stämmer överens med Översiktsplan för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3,4 och 5.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Rikard Tordön (C), Conny Delerud (S), Daniel Ny (L) och Anders Sköld (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Gunnar Gustafsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"I kommunstyrelsen i maj 2023 föreslog Linköpingslistan att kommunen skulle låta utreda en multihall på tomten där Anders Ljungstedts gymnasium ligger. Miljöpartiet stödde det förslaget och vi tror fortfarande att det läget hade haft flera fördelar framför det som nu utreds i föreliggande detaljplan. Den i planen föreslagna placeringen har flera nackdelar som kommer bestå i många år framöver, tills Kallerstad är ett mer utvecklat område. Bland annat så saknar det en bra koppling till kollektivtrafik och är inte lika nära kopplat till dagens centrala Linköping som ALG är. Eftersom en viktig målgrupp för multihallen är tonåringar, som sällan har tillgång till bil. Därför är en nära koppling till befintlig kollektivtrafik och befintligt bra cykelvägnät viktigt. Linköping kommer i ett annat läge när Ostlänken är byggd och Kallerstad utvecklas mer, men dit är det minst 10 år och multihallen ska tjäna många ungdomar fram tills dess. Det finns ett stort behov av hallen som sådan, därför väljer jag att inte rösta emot planförslaget trots allt."

Mikael Bergström (LL) lämnar följande protokollsanteckning:

"LL anser att multiarenan borde ha placerats vid Ljunken vilket hade varit en bättre placering i staden, intill stor skola, kollektivtrafik och dessutom är marken redan detaljplanelagd så bygget kunde ha startat tidigare."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Paletten 1- Beslut om granskning.docx, 2024-11-06

Detaljplan för Paletten 1. Plankarta- Beslut om granskning.pdf

Detaljplan för Paletten 1. Planbeskrivning- Beslut om granskning.pdf

Detaljplan för Paletten 1. Samrådsredogörelse- Beslut om granskning.pdf

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 168 Beslut om granskning för Detaljplan i Innerstaden för Doppingen 15 m.fl. (Köpmansgränd)

Dnr SBN 2016-394

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Innerstaden för Doppingen 15 m.fl. (Köpmansgränd) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Innerstaden för Doppingen 15 m.fl. (Köpmansgränd).**

Ärende

Planens syfte är att möjliggöra förtätning inom delar av Doppingen 14, 15 och 16, för kontor, bostäder och centrumbebyggelse samt transformatorstation. Bebyggelsen ska komplettera stadskärnan på ett väl avvägt sätt. Syftet är även att upphäva de tomtindelningsbestämmelser som finns för fastigheterna inom kvarteret Doppingen, säkerställa att befintlig bebyggelse med högt bevarandevärde är planenlig, samt skydda kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse i 5–7 våningar, genom en påbyggnad på Doppingen 15 vilken länkas samman med byggnader inom Doppingen 14 och 16 längs Köpmansgränd. Detta medför att gårdshuset på Doppingen 14 och delar av gårdshuset på Doppingen 16 rivs.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för staden Linköping samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen kan gå vidare till granskning.

Protokollsanteckningar

Chris Dahlqvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"SD ställer sig positiva till planen men tycker att Linköpings kommun under alldeles för lång tid i allt för hög utsträckning har byggt i modernistisk och brokig bebyggelse. Vi föreslår därför att byggnationen ska ske i klassisk stil. Detta är av extra vikt för att den eventuella nybyggnationen ska harmonisera med närliggande byggnader. Den uppenbara risken med att inte följa detta i

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

nuvarande plan är att Trädgårdstorgets utformning och karaktär kraftigt ändras till det sämre. "

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Doppingen 15 m.fl. – Beslut om granskning.docx, 2024-11-06

Detaljplan Doppingen 15 m.fl. Plankarta – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Doppingen 15 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Doppingen 15 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Beslutet skickas till:
Brf Doppingen i Linköping
D14 Fastighets AB
D15 Fastighets AB
Östra Borgaren AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 169 Beslut om antagande detaljplan för Kungsbro 1:126

Dnr SBN 2020-977

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:126 m.fl. antas.

Ärende

Planområdet är beläget i östra delen av Berg och omfattar en befintlig konstgräsplan.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att ändra markanvändningen från allmän platsmark till idrottsändamål. Därmed möjliggörs upplåtelse av marken till en lokal idrottsförening.

Aktuellt område omfattas av Fördjupad översiktsplan för Ljungsbro och Berg (2015) som anger *Idrotts- och motionsområde* för platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Beslut om antagande Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:126 m.fl. 2024-11-06

Detaljplan Kungsbro 1:126 m.fl. Planbeskrivning- Beslut om antagande

Detaljplan Kungsbro 1:126 m.fl. Plankarta- Beslut om antagande

Detaljplan Kungsbro 1:126 m.fl. Samrådsredogörelse- Beslut om antagande

Detaljplan Kungsbro 1:126 m.fl. Granskningsutlåtande- Beslut om antagande

Beslutet skickas till:
Kultur- och Fritidsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 170 Beslut om antagande detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8

Dnr SBN 2019-160

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8 antas.

Ärende

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av en ny räddningsstation för Räddningstjänsten i Östra Götaland, hädanefter räddningstjänsten.

Detaljplanen ska möjliggöra en räddningsstation som uppfyller räddningstjänstens behov och förutsättningar idag samt för att möta ett framtida utökat behov.

Lejonfastigheter AB ansvarar för uppförandet av räddningsstationen och är exploatör. Räddningstjänsten är blivande hyresgäst hos Lejonfastigheter AB.

Detaljplanen möjliggör en huvudbyggnad i två våningar med upp till fem vagnhallar, personalutrymmen och en utemiljö som uppfyller räddningstjänstens ytbehov för sin dagliga verksamhet, parkering och dagvattenhantering m.m.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande, då föreslagen markanvändning avviker mot gällande översiktsplan. Detaljplanen bedöms inte kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan del av Heda 1:8 – Beslut om antagande.docx, 2024-11-06

Detaljplan del av Heda 1:8 Plankarta – beslut om antagande.pdf

Detaljplan del av Heda 1:8 Planbeskrivning – beslut om antagande.pdf

Detaljplan del av Heda 1:8 Undersökning om betydande miljöpåverkan – beslut om antagande.pdf

Detaljplan del av Heda 1:8 Samrådsredogörelse – beslut om antagande.pdf

Detaljplan del av Heda 1:8 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

§ 171 Information om samråd för detaljplan i Garnisonen för Eldstålet 1 m.fl.

Dnr SBN 2019-450

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten, informerar nämnden om detaljplan i Garnisonen för Eldstålet 1 m.fl. inför samråd. Information ges om detaljplanens innebörd och vilka primära frågor som hanterats under planarbetet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 173 Beslut om yttrande Revisionsrapport - Uppföljning av privata utförare

Dnr SBN 2024-999

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ärende

Damir Foric, biträdande förvaltningsdirektör, informerar nämnden om yttrandet gällande revisionsrapporten gällande uppföljning av privata utförare som förvaltningen föreslår nämnden att besluta. Information ges om revisionsrapporten samt hur förvaltningen planerar att arbeta med frågan framåt.

Kommunens revisorer har överlämnat rapport över en genomförd granskning av kommunens uppföljning och insyn av privata utförare till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Granskningen avser huruvida kommunstyrelsen, vård- och äldreomsorgsnämnden, social- och omsorgsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden säkerställer en ändamålsenlig uppföljning och insyn av privata utförare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har i förslaget till yttrande valt att fokusera på revisorernas rekommendationer till samhällsbyggnadsnämnden. Av förslag till yttrandet framgår att nämnden instämmer i att det dokumentationen och återrapporteringen till nämnden behöver förbättras och de nödvändiga åtgärderna kommer att vidtas. I yttrandet framgår också att uppföljning av privata utförare är integrerat i nämndens planerings- och uppföljningsprocess och att återrapporteringen till nämnden görs i delårsrapporter, verksamhetsberättelser och årsredovisningen.

Nämnden tar till sig revisionens rekommendationer och kommer se över behoven av mer tydligare dokumenteringen och återrapporteringen inför 2025.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta att lämna yttrande i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Protokollsanteckningar

Rikard Tordön (C), Gunnar Gustafsson (MP), Chris Dahlgvist (SD), Daniel Ny (L), Mikael Bergström (LL) Simon Posluk (KD) och Sven Jorup (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

"Angående uppföljning av privat inhyrda entreprenörer till förvaltningens verksamheter. Vi känner igen främst kritik som handlar om att vi i nämnden fått för summarisk information om utfallet av de uppföljningar och verksamhetskontroller som genomförts. Styrande majoritetens svar på den kritiken är vag och inte preciserad i vilka åtgärder som planeras vidtas. Inte heller finns en rimlig förklaring till att styret fram till nu ansett sig fullgöra sin informationsbörda i full transparens gentemot opposition och allmänhet. Detta gör att vi inte kan stå bakom styrets svar."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Granskning av uppföljning och insyn av privata utförare, yttrande till kommunens revisorer, 2024-11,05

Bilaga – Yttrande - Granskning av uppföljning och insyn av privata utförare

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 174 Beslut om Förbifart och tunnel i Lingham, nytt medfinansieringsavtal

Dnr SBN 2017-488

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.**
- 2. Uppdra till samhällsbyggnadsdirektören att teckna nytt medfinansieringsavtal under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Nytt medfinansieringsavtal avseende ny infart och förbifart väster om Lingham samt flytt av väg 757 tecknas med Trafikverket.
- Belasta samhällsbyggnadsnämndens exploateringsverksamhet med 81 miljoner kronor avseende ökad medfinansiering av statlig infrastruktur, genom en periodisering av kostnaden över 25 år med start 2024.

Ärende

Ulf Johansson-Lorin, verksamhetsstrateg Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden om förbifarten och tunneln i Lingham och det nya medfinansieringsavtalet. Information ges om vad som ska genomföras och varför detta behövs i utvecklingen av Lingham. Vidare ges information om det tidigare medfinansieringsavtalet samt varför det har blivit dyrare att genomföra. Information ges även om det nya avtalet och tidsplanen för projektet. En genomgång av finansieringen görs.

I november 2023 informerade Trafikverket att projektet med att bygga ny infart och förbifart Lingham beräknas få kraftiga kostnadsökningar. Dessa ökningsar behöver hanteras innan Trafikverket kan gå vidare med projektet. Projektet har idag gällande vägplan och byggstart är nära förestående under förutsättning att nödvändiga finansieringsbeslut fattas. Vägplanerna är också beroende av varandra varför utbyggnad av både infart och förbifart måste göras samlat i samma entreprenad, dvs de kan inte delas upp.

För att kommunen ska kunna förverkliga utbyggnadsplanerna i Lingham så måste infarten och förbifarten byggas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

Trafikverket har förklarat kostnadsförändringarna på följande sätt. De beror främst på indexjusteringar (från prisnivå 2018/06 till 2023/09, dvs. en allmän uppräknings av uppskattade kostnadsförändringar som förväntas i projektet till följd av inflation m.m.) men även ökade kostnader för masshantering och andra mindre justeringar. Kostnadsökningarna anses betydande och över de nivåer som möjliggör en omförhandling av medfinansieringsavtalet enligt klausul i avtalet. Totala kostnadsökningar bedöms till totalt 136 miljoner varav 68 kan härledas till indexjustering. Ett nytt medfinansieringsavtal behöver därför tecknas mellan Trafikverket och Linköpings kommun.

Ett nytt medfinansieringsavtal är framtaget, se bilaga 1. Av detta framgår vad som ska byggas, förslag på vem som ska finansiera vad, vem som ska ansvara för vad och hur eventuella förändringar ska hanteras. När infarten och förbifarten är färdigt blir kommunen väghållare av befintlig väg 757.

Tidplan

Trafikverkets tidsplan anger att upphandling beräknas ske med start i december i år. Entreprenadstart beräknas till månadsskiftet april/maj 2025. Hela projektet beräknas vara klart under första kvartalet 2028.

Kommunal utbyggnad av bland annat dagvattenstråk, damm och en första utbyggnad av kommunens gator bedöms komma igång parallellt med byggnationen av Trafikverkets projekt.

Ny kostnadsprognos för projektet och förslag till finansiering

Beräknade kostnader uppgår nu till 303 mnkr. Av dessa har 49,2 mnkr redan upparbetats och dessa finansieras av Trafikverket. Finansiering av fortsatt projekt avser således kvarvarande 254 mnkr.

Enligt nytt förslag till medfinansieringsavtal avseende produktionsskedet av projektet ska kostnaderna fördelas mellan länstransportplanen 85 mnkr och Linköpings kommun 169 mnkr.

Kommunens andel föreslås finansieras på följande vis. Den del som blir kommunal anläggning (öst - västliga förbindelsen samt ny gång- och cykelförbindelse norrut) finansieras via samhällsbyggnadsnämndens investeringsplan med 12 mnkr. Bedömningen idag är att den mark som kommunen tillhandahåller till projektet beräknas ha ett marknadsvärde om ca 6 mnkr. Då kommunen avstår ersättning för ianspråktagen mark så avgår denna summa från det som kommunen ska finansiera. Samhällsbyggnadsnämndens exploateringsverksamhet finansierar återstående kostnad om 151 mnkr, varav 70 mnkr belastade bokslutet för

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

2023 och resterande 81 mnkr periodiseras över 25 år enligt redovisningsregler för kommunal medfinansiering av statlig infrastruktur. Det innebär att exploateringsresultat belastas med 3,3 mnkr per år under perioden 2024 – 2048.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.
2. Uppdra till samhällsbyggnadsdirektören att teckna nytt medfinansieringsavtal under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Nytt medfinansieringsavtal avseende ny infart och förbifart väster om Lingham samt flytt av väg 757 tecknas med Trafikverket.
2. Belasta samhällsbyggnadsnämndens exploateringsverksamhet med 81 miljoner kronor avseende ökad medfinansiering av statlig infrastruktur, genom en periodisering av kostnaden över 25 år med start 2024.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Gunnar Gustafsson (MP), Conny Delerud (S), Daniel Ny (L), Mikael Bergström (LL) och Chris Dahlqvist (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Chris Dahlqvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Planen är väldigt viktig för den fortsatta utvecklingen av Lingham. Trafiksituation med anslutningen till Norrköpingsvägen har under en alldeles för lång tid varit undermålig och i stort behov av förnyelse. Därför tycker SD att planen med de nya på och avfarterna till Lingham är bra. Men SD har sedan tidigare i planeringsstadiet varit kritiska till att planen upptar alldeles för mycket värdefull åkermark. Denna åkermarken kunde ha besparats genom att genomföra planen i samma intention i de östra delarna av Lingham."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Förbifart och tunnel i Linghem, nytt medfinansieringsavtal,
2024-11-13

Bilaga 1- Linghem avtal produktion 20241104

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämndensdiarium

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 175 Information om förvaltningens digitaliseringsarbete

Dnr SBN 2024-965

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Fredrik Lorentzon, utvecklingschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, informerar nämnden om förvaltningens digitaliseringsarbete. En bakgrund om vad datadrivet arbetssätt är och innebär ges. Vidare ges en genomgång av det datadrivna arbetssättet ger för påverkan på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet. Information ges gällande vilket värde den digitala utvecklingen ger förvaltningen samt vilka utmaningar som som måste beaktas. En genomgång av reella nyttor med datadrivet arbetssätt ges. Ytterligare ges information om vad som gjorts och kommer genomföras framåt inom den datadrivna arbetssättet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 176 Information om omvandling Drottninggatan

Dnr SBN 2024-833

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Helena Norwald-Thun, stabschef kommunikation, kundstrategi och kansli och Anna Wallroth, enhetschef infrastrukturenheten, informerar nämnden om omvandlingen av Drottninggatan, utvecklingen av Linköpings innerstad och Framtidens stadskärna. Information ges om trafikplan för Linköpings innerstad, avsiktsförklaring för Framtidens stadskärna samt hur Linköpings innerstad kommer att utvecklas när Storgatan blir gångata. Information ges om den gemensamma målbild som finns för Linköpings stadskärna. Vidare ges information om vad omvandlingen av Storgatan till gångata ger för följd effekter. En genomgång av utformningen av Drottninggatan ges samt den trafiksimulering som har gjorts. Vidare ges information om nytt parkeringsledningssystem för att öka tillgängligheten till de centrala p-husen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 177 Verksamhetsinformation

Dnr SBN 2024-9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Niklas Engström, avdelningschef, informerar nämnden om att Linköpings kommun har blivit utsett till Sveriges bästa cykelkommun bland kommuner med mer än 100 000 invånare. Utmärkelsen ges av Cykelfrämjandet som kommit fram till rankingen genom en undersökning där cyklisterna själva värderar sin stad i cykelfrågor.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

**§ 178 Delegationsbeslut november 2024 beslut
redovisade 1-31 oktober**

Dnr SBN 2024-18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Beslut fattade på delegation 1 oktober - 31 oktober 2024 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 179 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2024-2

Ärende

Inga förrättningar har inkommit.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 180 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2024-6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Upp till 6 förtroendevalda medges rätt att delta på Transportforum 2025.**

Ärende

Ordförande informerar om att följande inbjudning till kurs och konferens har inkommit till nämnden:

Transportforum 2025

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 181 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2024-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning noteras

Ärende

1. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-09-24, KF §283 - Rekommendation gällande undertecknande av CEMR-deklarationen
2. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-10-01, KS §217 - Förvärv av fastigheten Vårdsberg 2:2
3. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-10-01, KS §218 - Utdelning från Kapten Anton Ridderstads stiftelse 2024, godkännande
4. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-10-01, KS §219 - Fördelning av kostnadsreducerande åtgärder för central administration inom förvaltningarna, godkännande
5. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-10-15, KS §233 - Delårsrapport för Linköpings kommun per den 31 augusti med prognos för helår 2024 inkl finansrapport
6. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-10-22, KF §315 - Delårsrapport för Linköpings kommun per den 31 augusti med prognos för helår 2024 inkl. finansrapport
7. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-10-22, KF §330 - Ledamot (M), fyllnadsval Britt-Marie Fasting
8. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-10-22, KF §340 - ersättare (M), fyllnadsval Filip Jacobsson

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 182 Övriga frågor

Dnr SBN 2024-8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Chris Dahlqvist (SD) ställer en fråga gällande ristipp i Ljungsbro. Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen svarar på frågan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

§ 183 Nämndinitiativ (LL) - Exploateringsbidrag

Dnr SBN 2024-1043

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Nämndinitiativet avslås.****Reservationer**

Gunnar Gustafsson (MP), Daniel Ny (L), Mikael Bergström (LL), Rikard Tordön (C) och Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärende

Enligt kommunallagen 4 kap. 20 § får varje enskild ledamot i en nämnd väcka ärenden.

Mikael Bergström (LL) lämnar ett nämndinitiativ:

Exploateringsbidrag

Efter att flera förhandlingar mellan fastighetsägare och kommunen angående exploateringsbidrag har strandat undersökte jag saken genom samtal med ett flertal representanter för fastighetsägare och exploatörer, jag har också tagit del av viss korrespondens mellan desamma och kommunen.

Det har framkommit att flertalet exploatörer är missnöjda med hur exploateringsbidragen förhandlas fram, deras innehåll, samt ger uttryck för att kommunens krav till och med är lagvidriga.

För att säkerställa att företagare, exploatörer och fastighetsägare ges förutsägbara och rättvisa villkor vill vi i Linköpingslistan (LL) att förvaltningen ges i uppdrag att säkerställa att deras hantering av exploateringsbidrag är lagenlig och genomförs efter kommunens egna riktlinjer i ämnet.

Linköpingslistan föreslår:

- att förvaltningen får i uppdrag att säkerställa att hanteringen av exploateringsbidrag sker lagenligt och efter sina egna riktlinjer.

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen, informerar nämnden om hur förvaltningen arbetar med exploateringsbidrag. Förvaltningens bedömning är att man arbetar enligt den lagstiftning och praxis som finns. Exploateringsbidrag tas ut mot bakgrund av en bedömning av nyttan för respektive fastighetsägare som den planerade investeringen på allmän plats bedöms leda till. Att inte ta ut exploateringsbidrag enligt denna bedömning

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

innebär att Linköpings skattekollektiv får bära högre kostnader för utveckling av allmän plats, samtidigt som den ekonomiska nyttan tillfaller de fastighetsägare vars fastighetsvärde påverkas positivt. Alternativet till exploateringsbidrag är gatukostnadsersättning där lantmäteriet beslutar om ansvarsfördelningen vilket är en tyngre och mer tvingande process. Vidare informeras nämnden om att det kommer att ges ytterligare information till nämnden gällande arbetet med exploateringsbidrag vid separat informations- eller utbildningstillfälle.

Yrkanden

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar avslag på nämndinitiativet.

Mikael Bergström (LL), Chris Dahlqvist (SD), Gunnar Gustafsson (MP) och Daniel Ny (L) yrkar att samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att bereda nämndinitiativet och att återkomma till samhällsbyggnadsnämnden med förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Stefan Erikson (M) med fleras avslagsyrkande mot Mikael Bergström (LL) med fleras yrkande om beredning och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras avslagsyrkande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--