



Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2022-03-31 reviderad 2023-08-30

Michaela Brynhildsen Kartingenjör Mikael Eriksson Mättningsingenjör Helena Fernskog Förreträffningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- UGGETORP 1:16
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd alfan, skärmtak, jordkällare
- Trappa
- Pool
- Järnväg
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Luffledning
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slant
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt RH 2000
- Markslagsgräns
- Dike
- Vattendrag
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Fornminne
- Träd
- Berg, kärr, åker, äng
- Belysningsstolpe
- Stömpunkt i plan respektive höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33,075)

Planområdets fastighet UGGETORP 1:16 belastas eventuellt av ett olokaliserat avtals-servitut

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen

Geodata Linköpings kommun

Detaljplan i Gistad

för Uggetorp 1:16

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

E ₁	Tekniska anläggningar, dagvattenhantering
E ₂	Tekniska anläggningar, transformatorstation
H	Detaljhandel
K	Kontor
R	Besöksanläggningar
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

Utnyttjandegrad

e₁ 00 Största exploateringsgrad i procent av fastighetsarea inom egenskapsområdet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 10§ punkt 1)

Höjd på byggnader och takvinkel

h₁ 0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

Placering

P₁ Byggnader med användning R, H eller K får inte placeras närmare än 10 m från egenskapsgräns i nordväst (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)

P₂ Byggnader med användning R eller K får inte placeras närmare än 10 m från användningsgräns i nordväst (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)

Utformning

f₁ Fasaden för en enskild byggnad får högst vara 80 m lång mot användningsgräns i sydost (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

f₂ Lastkaj får ej anordnas längs fasad mot användningsgräns i sydost (PBL 4 kap. 10§ punkt 1)

Utförande

Lägsta färdig golvhöjd är +50,5 meter över angivet nollplan (PBL 4 kap. 10§)

Byggnaders användning

Största byggnadsarea för användning R är 2500 kvm (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)

Största byggnadsarea för användning H är 6000 kvm (PBL 4 kap. 11§ punkt 2)

Markens anordnande och vegetation

+ 0,0 Föreskriven markhöjd över angivet nollplan (PBL 4 kap. 10§)

n₁ Träd. Åtgärder som kan skada träd får inte vidtas. Undantag gäller för åtgärder till följd av naturvårdsskal eller säkerhetsskal (PBL 4 kap. 10§)

Skydd mot störningar

Placering av byggnadernas utrymningsvägar ska säkerställa att utrymning kan ske bort från Södra stambanan (PBL 4 kap. 12§)

Friskluftsintag ska riktas bort från Södra stambanan (PBL 4 kap. 12§)

Friskluftsintag ska vara möjliga att stänga med nödstopp (PBL 4 kap. 12§)

m₁ Ytan ska vara översvämningsbar (PBL 4 kap. 12§)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a₂ Marklov krävs för fällning av träd. (PBL 4 kap. 14§)

Startbesked får inte ges för åtgärder som medför utökad byggnadsarea förrän bestämmelse m₁ är uppfylld (PBL 4 kap. 14§)

Startbesked får inte ges förrän marken är sanerad till minst de krav som gäller för mindre känslig markanvändning (MKM). (PBL 4 kap. 14§ punkt 4)

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap. 17§)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6§)

UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (8 kap 1§, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

ANTAGANDEHANDLING

PLANHANDLINGAR

- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Planprogram
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Programansvarighetsredogörelse
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Gränskningsutlåtande



Detaljplan i Gistad
för Uggetorp 1:16

Christian Wintenby, Projektledare
Stadsplaneringsavdelningen

0 10 20 30 40 50 100 m Skala
1:1000 (A1)

LAGA KRAFT
ANTAGEN AV
GRANSKNINGSTID 2023-09-27 - 2023-10-25
SAMRÅDSTID 2023-04-05 - 2023-05-03
Upprättad: 2024-01-10
Plan nr.