



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret
Erik Adolfsson

2020-01-20

Dnr SBN 2014-460

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan i Ljungsbro för del av Stora Sjögestad 20:15 m.fl.

Beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Detaljplan i Ljungsbro för del av Stora Sjögestad 20:15 m.fl. antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Ljungsbro för del av Stora Sjögestad 20:15 m.fl.

Ärende

Planområdet ligger i västra utkanten av Ljungsbro samhälle, intill Hanorpsvägen och strax söder om ishallen och badhuset.

Detaljplanen innehåller småhusbebyggelse (ca 100 bostäder), ett mindre flerbostadshus (uppskattningsvis ca 30 lägenheter) samt en flexibel förskola/skola, som inledningsvis kommer att användas som förskola men som fullt utbyggd kan rymma 350 elever i låg- och mellanstadium. Eftersträvad karaktär och rumsliga kvalitéer i bebyggelsemiljön säkras med reglering av hustyper, utnyttjandegrad och placeringsbestämmelser. Skyddande bestämmelser finns för att tillvarata och freda stenmurar och värdefulla träd.

Detaljplanen är utformad för att i en framtid kunna kopplas vidare till ytterligare bebyggelseetapper, främst söderut.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Detaljplan Stora Sjögestad 20.15 – beslut om antagande
Detaljplan Stora Sjögestad 20.15 Granskningsutlåtande – beslut om antagande
Detaljplan Stora Sjögestad 20.15 Planbeskrivning – beslut om antagande
Detaljplan Stora Sjögestad 20.15 Plankarta – beslut om antagande

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut planstart i december 2015. Planarbetet kom igång på allvar först 2018. Det aktuella planområdet motsvarar en del av utvecklingsområde C3 i översiktsplanen för Ljungsbro och Berg, som anger att området bör utvecklas med småhusbebyggelse och skola. Detaljplanens struktur är anpassad för att möjliggöra fortsatta etapper i enlighet med översiktsplanen.

Under samrådet inkom synpunkter främst beträffande biltrafiken längs Hanorpsvägen. En gång- och cykelväg och en säker övergång ska byggas ut i samband med planens genomförande. Efter samrådet omarbetades strukturen för att kunna hantera dagvattenflöden vid kraftig nederbörd. Under granskningen inkom inga synpunkter som föranlett några betydelsefulla ändringar i planen. En bestämmelse om möjlighet att bygga större takkupor har införts och beskrivits.

Motiv för beslutet

Granskning har skett enligt 5 kap. 18-24 §§ plan- och bygglagen. Efter granskningen har en justering skett avseende en bestämmelse om takkupors omfattning. Utöver det har endast mindre, redaktionella ändringar gjorts. Någon ny granskning behövs inte. Plankontoret bedömer att planförslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation så som det framgår av kommunens reglemente.

Jämställdhet

Planens innehåll och utformning bedöms inte påverka kvinnor och män olika. Inkomna synpunkter är få och något mönster i vad kvinnor och män har synpunkter på har därför inte gått att se.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankontoret

Alisa Basic

Beslutet skickas till:
Fastighetsägaren